



# ОБЩИНА ПЕРНИК

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски ” 1А ;  
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

## РЕШЕНИЕ

№ ..... 8-2 .....

От ..... 01.11. 2019 г.

На основание чл. 22 ал. 1, т. 8, във връзка чл. 110, ал. 1, т. 5 от Закона за обществените поръчки и Решение № 8 от 27.02.2019 г. за откриване на процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

**„ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И СЕРТИФИЦИРАНЕ ПО ЧЛ. 48 ОТ ЗЕЕ НА 13 МЖС НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ПЕРНИК** по Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020“ в четири **ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ** Обособена позиция № 1 Изготвяне на обследване на енергийна ефективност на 3 бр. жилищни сгради с административни адреси, както следва: 1.Жилищна сграда с административен адрес: - гр. Перник, ж. к. Рено, ул. Струма, бл. 42, вх. А и Б и идентификатор 55871.505.556.2 по КККР;2.Жилищна сграда с административен адрес гр. Перник, кв. Твърди ливади, бл. 42 и идентификатор 55871.506.6.2.; 3.Жилищна сграда с административен адрес гр. Перник, ул. Петко Каравелов, бл. 25, вх. А и Б и идентификатор 55871.505.512.2. Обособена позиция № 2 Изготвяне на обследване на енергийна ефективност на 3 бр. жилищни сгради с административни адреси, както следва: 1.Жилищна сграда с административен адрес– гр. Перник, ул. Пантелей, бл.10, вх. А и идентификатор 55871.505.850.4.; 2.Жилищна сграда с административен адрес гр. Перник, ул. Търговска, бл. 33, вх. А, Б и В и идентификатор 55871.505.749.2.; 3.Жилищна сграда с административен адрес гр. Перник, ул. Искър, бл. 3, вх. А и Б и идентификатор 55871.505.669.4. Обособена позиция № 3 Изготвяне на обследване на енергийна ефективност на 4 бр. жилищни сгради с административни адреси, както следва: 1.Жилищна сграда с административен адрес гр. Перник, кв. Изток, ул. Максим Горки, бл.4, вх. А и Б и идентификатор 55871.515.1292.1.; 2. Жилищна сграда с административен адрес – гр. Перник, ул. Искър, бл.5, вх. А и Б и идентификатор 55871.505.602.2.; 3.Жилищна сграда с административен адрес гр. Перник, ул. Петко Каравелов, бл. 1, вх. А и идентификатор 55871.505.514.1.; 4.Жилищна сграда с административен адрес гр. Перник, кв. Изток, ул. Карл Маркс, бл. 1, вх. А и Б и идентификатор 55871.514.7941.1. Обособена позиция № 4 Изготвяне на обследване на енергийна ефективност на 3 бр. жилищни сгради с административни адреси, както следва: 1.Жилищна сграда с административен адрес - гр. Перник, ул. Отец Паисий, бл.61,вх. А и Б и идентификатор 55871.505.853.3.; 2.Жилищна сграда с административен адрес — гр. Перник, ул. Струма, бл.28, вх. А,Б и В и идентификатор 55871.505.584.4.; 3.Жилищна сграда с административен адрес гр. Перник, ул. Петко Каравелов, бл. 15, вх. А и Б и идентификатор 55871.505.512.1.“,

публикувана в Регистъра на обществените поръчки на Агенцията по обществени поръчки с № **00589-2019-0008** на 27.02.2019 г. и на интернет - страницата на община Перник, профил на купувача, <https://pernik.nit.bg/proczeduri-po-zop/„obsledvane-za-energijna-efektivnost-i-sertificirane-po-chl.-48-ot-zee-na-13-mzhs-v-obshhina-pernik-po-oprr-2014-2020-v-4-op/>

## РЕШИХ:

Прекратявам открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет „ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И СЕРТИФИЦИРАНЕ ПО ЧЛ. 48 ОТ ЗЕЕ НА 13 МЖС НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ПЕРНИК по Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020“ в четири **ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ** Обособена позиция № 1 Изготвяне на обследване на енергийна ефективност на 3 бр. жилищни сгради с административни адреси, както следва: 1.Жилищна сграда с административен адрес: - гр. Перник, ж. к. Рено, ул. Струма, бл. 42, вх. А и Б и идентификатор 55871.505.556.2 по КККР;2.Жилищна сграда с административен адрес гр. Перник, кв. Твърди ливади, бл. 42 и идентификатор 55871.506.6.2.; 3.Жилищна сграда с административен адрес гр. Перник, ул. Петко Каравелов, бл. 25, вх. А и Б и идентификатор 55871.505.512.2. Обособена позиция № 2 Изготвяне на обследване на енергийна ефективност на 3 бр. жилищни сгради с административни адреси, както следва: 1.Жилищна сграда с административен адрес– гр. Перник, ул. Пантелей, бл.10, вх. А и идентификатор 55871.505.850.4.; 2.Жилищна сграда с административен адрес гр. Перник, ул. Търговска, бл. 33, вх. А, Б и В и идентификатор 55871.505.749.2.; 3.Жилищна сграда с административен адрес гр. Перник, ул. Искър, бл. 3, вх. А и Б и идентификатор 55871.505.669.4. Обособена позиция № 3 Изготвяне на обследване на енергийна ефективност на 4 бр. жилищни сгради с административни адреси, както следва: 1.Жилищна сграда с административен адрес гр. Перник, кв. Изток, ул. Максим Горки, бл.4, вх. А и Б и идентификатор 55871.515.1292.1.; 2. Жилищна сграда с административен адрес – гр. Перник, ул. Искър, бл.5, вх. А и Б и идентификатор 55871.505.602.2.; 3.Жилищна сграда с административен адрес гр. Перник, ул. Петко Каравелов, бл. 1, вх. А и идентификатор 55871.505.514.1.; 4.Жилищна сграда с административен адрес гр. Перник, кв. Изток, ул. Карл Маркс, бл. 1, вх. А и Б и идентификатор 55871.514.7941.1. Обособена позиция № 4 Изготвяне на обследване на енергийна ефективност на 3 бр. жилищни сгради с административни адреси, както следва: 1.Жилищна сграда с административен адрес - гр. Перник, ул. Отец Паисий, бл.61,вх. А и Б и идентификатор 55871.505.853.3.; 2.Жилищна сграда с административен адрес — гр. Перник, ул. Струма, бл.28, вх. А,Б и В и идентификатор 55871.505.584.4.; 3.Жилищна сграда с административен адрес гр. Перник, ул. Петко Каравелов, бл. 15, вх. А и Б и идентификатор 55871.505.512.1.“. обявена с Решение № 8 от 27.02.2019 г. на кмета на община Перник, № в РОП на АОП 00589-2019-0008,

- За обособена позиция № 1
- За обособена позиция № 2
- За обособена позиция № 3
- За обособена позиция № 4.

### Мотиви:

Мотивите за прекратяване на процедурата са следните:

Съгласно публикувано Решение № 24 от 28.05.2019 г. в РОП на АОП е открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет „ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И СЕРТИФИЦИРАНЕ ПО ЧЛ. 48 ОТ ЗЕЕ НА 13

**МЖС НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ПЕРНИК по Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020“ в четири ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ“.**

Публикувано е и обявление за обществената поръчка с ID 897662.

В Профила на купувача, секция от официалната електронна страница на община Перник са публикувани документите – решение и обявление, както и документацията, отнасяща се за обществената поръчка.

В кацеларията на Вр. И. Д. Кмет на община Перник е постъпил доклад от директора на дирекция „ДИРЕКЦИЯ "СТРОИТЕЛСТВО, ИНФРАСТРУКТУРА И ЕКОЛОГИЯ“ и от началник отдел „ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ“.

В доклада е обективирана справка за 13 бр. жилищни сгради, разпределени в четири обособени позиции, от която е видно че е налице разминаване в обема на първоначално обявените квадратури на сградите и действителните квадратури, по отношение на които следва да се извърши дейността **„ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И СЕРТИФИЦИРАНЕ ПО ЧЛ. 48 ОТ ЗЕЕ“**, както следва:

	ЗП	РЗП по документация	РЗП – действително /арх. заснемане/
За обособена позиция №1			
Жилищна сграда с административен адрес: - гр. Перник, ж. к. Рено, ул. Струма, бл. 42, вх. А и Б и идентификатор 55871.505.556.2 по КККР на гр. Перник. Сградата е на шест етажа -5 надземни и 1 подземен Построена е през 1968г. и е с РЗП 2560 м <sup>2</sup> . Сдружение „Струма 42 /А, Б/, одобрено с проектен фиш 2.		2560	2662,4
Жилищна сграда с административен адрес гр. Перник, кв. Твърди ливади, бл. 42 и идентификатор 55871.506.6.2. Сградата е на четири етажа – 3 надземни и 1 подземен. Построена е през 1945г. и е с РЗП 1158 м <sup>2</sup> . Сдружение „Перник-Твърди ливади 42“, одобрено с проектен фиш 50		1158	1158
Жилищна сграда с административен адрес гр. Перник, ул. Петко Каравелов, бл. 25, вх. А и Б и идентификатор 55871.505.512.2. Сградата е на осем етажа -8 надземни. Построена е през 1967г. и е с РЗП 3464 м <sup>2</sup> . Сдружение „Петко Каравелов 25“, одобрено с проектен фиш 55		3464	3408.26
		<b>7182</b>	<b>7228.66</b>

	ЗП	РЗП	
За обособена позиция №2			
Жилищна сграда с административен адрес– гр. Перник, ул. Пантелей, бл.10, вх. А и идентификатор 55871.505.850.4. Сградата е на десет етажа – 9 надземни и 1 полуподземен. Построена е през 1967г. и е с РЗП 2438 м <sup>2</sup> . Сдружение „Средец“, одобрено с проектен фиш 7		2438	2721.07
Жилищна сграда с административен адрес гр. Перник, ул. Търговска, бл. 33, вх. А, Б и В и идентификатор 55871.505.749.2. Сградата е на пет етажа – 4 надземни и 1 подземен. Построена е през 1964г. и е с РЗП 3000 м <sup>2</sup> . Сдружение „Вяра“, одобрено с проектен фиш 26		3000	2435.6
Жилищна сграда с административен адрес гр. Перник, ул. Искър, бл. 3, вх. А и Б и идентификатор 55871.505.669.4. Сградата е на четири етажа – 4 надземни. Построена е през 1955г. и е с РЗП 2236 м <sup>2</sup> . Сдружение „Искър“, одобрено с проектен фиш 52		2236	2813.03
		<b>7674</b>	<b>7969.7</b>
	ЗП	РЗП	
За обособена позиция №3			
Жилищна сграда с административен адрес гр. Перник, кв. Изток, ул. Максим Горки, бл.4, вх. А и Б и идентификатор 55871.515.1292.1. Сградата е на три етажа – 3 надземни. Построена е през 1958г. и е с РЗП 1857 м <sup>2</sup> . Сдружение „Максим Горки“, одобрено с проектен фиш 10		1857	2496.33
Жилищна сграда с административен адрес – гр. Перник, ул. Искър, бл.5, вх. А и Б и идентификатор 55871.505.602.2. Сградата е на три етажа - 3 надземни. Построена е през 1950г. и е с РЗП 1048 м <sup>2</sup> . Сдружение „Искър 1947“, одобрено с проектен фиш 20.		1048	1520.30
Жилищна сграда с административен адрес гр. Перник, ул. Петко Каравелов, бл. 1, вх. А и идентификатор 55871.505.514.1. Сградата е на десет етажа – 9 надземни и 1 полуподземен. Построена е през 1965г. и е с РЗП 3164 м <sup>2</sup> . Сдружение „Каравелов“, одобрено с проектен фиш 32.		3164	2873.55

Жилищна сграда с административен адрес гр. Перник, кв. Изток, ул. Карл Маркс, бл. 1, вх. А и Б и идентификатор 55871.514.7941.1. Сградата е на три етажа – 3 надземни. Построена е през 1950г. и е с РЗП 1227 м <sup>2</sup> . Сдружение „Изток – КМ1“, одобрено с проектен фиш 42			1662.24
		1227	
		<b>7296</b>	<b>8552.42</b>
	ЗП	РЗП	
За обособена позиция №4			
Жилищна сграда с административен адрес - гр. Перник, ул. Отец Паисий, бл.61,вх. А и Б и идентификатор 55871.505.853.3. Сградата е на пет етажа -4 надземни и 1 подземен. Построена е през 1976 г. и е с РЗП 1868 м <sup>2</sup> . Сдружение „Отец Паисий 61“, одобрено с проектен фиш 5.			
		1868	2404.85
Жилищна сграда с административен адрес — гр. Перник, ул. Струма, бл.28, вх. А,Б и В и идентификатор 55871.505.584.4. Сградата е на пет етажа – 4 надземни и 1 полуподземен. Построена е през 1956 г. и е с РЗП 2348 м <sup>2</sup> , Сдружение „Струма–28“, одобрено с проектен фиш 14.			
		2348	3014.02
Жилищна сграда с административен адрес гр. Перник, ул. Петко Каравелов, бл. 15, вх. А и Б и идентификатор 55871.505.512.1. Сградата е на девет етажа – 8 надземни и 1 подземен. Построена е през 1967г. и е с РЗП 3417,84 м <sup>2</sup> . Сдружение „Петко Каравелов 15“, одобрено с проектен фиш 47.			
		3417,84	3639.10
		<b>7634</b>	<b>9057.97</b>

Видно от таблицата и от квадратурите по графични данни за размера на застроената площ, в документацията по обществената поръчка не са включени всички площи съобразно изискванията на §5, т. 18 и т. 50 от ДР на Закона за устройство на територията /ЗУТ/, (обн. ДВ бр. 1 от 02.01.2001 г., посл. изм. и доп. ДВ бр. 62 от 6.08.2019 г., в сила от 6.08.2019 г.).

В случай, че енергийното обследване се извърши според посочените площи в документацията по поръчката, това би довело до непълнота и до неефективност при по-нататъшното му използване за целите на извършването на исканата услуга – енергийното обследване на 13 бр. жилищни сгради във връзка с кандидатстване по Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020 г.“, съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие“, като целта на проектното предложение ще е за въвеждане на мерки за енергийна ефективност.

Резултатите от услугата са необходими във връзка с осигуряването на подходяща инфраструктура за малките МЖС в община Перник съгласно целите по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. /ОПРР/

Обследването за енергийна ефективност предписва необходимите енергоспестяващи мерки за постигане на съответствие с изискванията за енергийна ефективност, съгласно разпоредбите на Раздел II „Обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради“ на ЗЕЕ и при условията и реда, определени от Наредба № ЕРД-04-1/22.01.2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради. В съответствие с изискванията на тази наредба, докладът за енергийното обследване трябва да представи формирани алтернативни пакети от мерки със съответстваща технико-икономическа и екологична оценка. ОПРР финансира икономически най-ефективният пакет от енергоспестяващи мерки за сградата, с който се постига клас на енергопотребление „С“ в съответствие с Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради.

Обследването за енергийна ефективност следва да се извърши по реда, правилата и процедурите, регламентирани от законодателството в Република България: ЗЕЕ и подзаконовите нормативни актове за неговото прилагане. С обследването за енергийна ефективност на сграда в експлоатация се установява нивото на потребление на енергия, определят се специфичните възможности за намаляването му и се препоръчват мерки за повишаване на енергийната ефективност.

Сертификатът за енергийни характеристики на сгради в експлоатация удостоверява енергийните характеристики на сградите в експлоатация, актуалното потребление на енергия и съответствието му със скалата на класовете на енергопотребление.

Оценката на енергийните спестявания има за цел доказване на енергийни спестявания, вследствие изпълнение на отделна мярка или на група мерки за повишаване на енергийната ефективност.

В случай, че енергийното обследване не се извърши според коректната квадратура съобразно изискванията на ЗУТ, то не биха се постигнали целите на обследването и предписаните енергоспестяващи мерки в обследването за енергийна ефективност, които следва да са описани максимално подробно и в максимален обхват с предвидени максимален брой и в максимален обхват необходимите съпътстващи дейности, не биха важали за цялата изискуема по ЗУТ квадратура. Избраният пакет от приоритетни енергоспестяващи мерки, предложени с енергийното обследване и съдържащи технически параметри на показателите за разход на енергия ще се използват като технико-икономическото задание за възлагане и разработване на инвестиционен проект, който би следвало да е с обхват и относим към квадратура според изискванията на ЗУТ, като изготвеното обследване следва да съответства както на ЗЕЕ, така и на ЗУТ. Концепцията за ефективност на разходите е заложена по категоричен начин и в легалната дефиниция на понятието „Енергийна ефективност в сгради“ – това е осигуряването и поддържането на нормативните параметри на

микроклимата в сградите с минимални финансови разходи (§ 1, т. 4 от допълнителните разпоредби на ЗЕЕ).

Конкретно – разминаването в квадратурите по обособени позиции се състои в следното:

- За обособена позиция № 1 – обявената обща квадратура за енергийно обследване е 7182 м<sup>2</sup>, а при изчисляването на квадратурата съобразно изискванията на ЗУТ се получава 7228.66 м<sup>2</sup>
- За обособена позиция № 2 – обявената обща квадратура за енергийно обследване е 7674 м<sup>2</sup>, а при изчисляването на квадратурата съобразно изискванията на ЗУТ се получава 7969.7 м<sup>2</sup>
- За обособена позиция № 3 – обявената обща квадратура за енергийно обследване е 7296 м<sup>2</sup>, а при изчисляването на квадратурата съобразно изискванията на ЗУТ се получава 8552.42 м<sup>2</sup>
- За обособена позиция № 4 – обявената обща квадратура за енергийно обследване е 7634 м<sup>2</sup>, а при изчисляването на квадратурата съобразно изискванията на ЗУТ се получава 9057.97 м<sup>2</sup>.

Налице е грешно изчислена квадратура според която следва да се извърши енергийното обследване.

Възложителят вече един път е упражнил правото си за промени в условията на процедурата, посочени в обявлението, с което се оповестява откриването на процедурата и в документацията за обществената поръчка, с Решение № 8-1 от 18.03.2019 г. съобразно нормативно определения срок за това му действие - 14-дневен срок от публикуването в РОП на обявлението /чл. 100, ал. 3 от ЗОП/. Не съществува правна възможност за повторното прилагане на чл. 100, ал. 1 и сл. от ЗОП, тъй като в правната норма е записано, че така посочените по-горе промени е възможно да се направят еднократно и 14-дневен срок от публикуването в РОП на обявлението.

Предвид изложените мотиви и с цел изпълнението на услугата по обществената поръчка качествено и в необходимия обем по отношение на обектите и по четирите обособени позиции, предмет на обществената поръчка вземам настоящото решение за прекратяване на процедурата и по четирите обособени позиции.

- На основание чл. 36а, ал. 1, т. 2 от ЗОП и чл. 24, ал. 1, т. 2 от ППЗОП, настоящото решение да бъде публикувано в електронната преписка на обществената поръчка в профила на купувача на интернет-страницата на Община Перник на следния адрес: <https://pernik.nit.bg/proczeduri-po-zop/„obsledvane-za-energijna-efektivnost-i-sertificiranje-po-chl.-48-ot-zee-na-13-mzhs-v-obshhina-pernik-po-oprr-2014-2020-v-4-op/>
- Настоящото решение може да бъде обжалвано пред Комисията за защита на конкуренцията, на адрес: гр. София, бул. „Витоша” № 18, по реда на глава двадесет и седма от ЗОП в десетдневен срок от обявяването му.

- В седемдневен срок от влизане в сила на настоящото решение да се изпрати обявление за възлагане на поръчка до Регистъра на обществените поръчки на Агенцията по обществени поръчки.

**За Възложител на община Перник:**

Севдалина Ковачева

Вр. И. Д. кмет на община Перник,

на основание Заповед № 1487 от 19.09.2019 г. и

Решение № 1300 от 25.09.2019 г.

на Общински съвет Перник

