

19-2313/19.02.2019

Попълва се от реалния потребител (собственик или ползвател)

ДОГОВОР № 2313/19.02.2019 год.

ЗА ПРОДАЖБА НА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ ЗА НЕБИТОВИ НУЖДИ ОТ "ТОПЛОФИКАЦИЯ-ПЕРНИК" АД

Днес.....201...г., в гр. Перник се сключи настоящият договор между:

I. "ТОПЛОФИКАЦИЯ-ПЕРНИК" АД със седалище и адрес на управление: гр. Перник, кв. "Мошино", вписано в Търговския регистър към Агенция по Вписванията, с ЕИК 113012360, за контакти: тел. 076-658-209, факс 076-658-208, притежаващо лицензия за пренос на топлинна енергия № Л-056-05/08.01.2001 г. на Държавната комисия за енергийно и водно регулиране, представлявано от инж. Любомир Спасов - Изпълнителен Директор, наричано за краткост в договора "ПРОДАВАЧ" и

II. КУПУВАЧ: ФИЗИЧЕСКО ЛИЦЕ

ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ

Трите имена:..... ЕГН.....

Наименование: Община Перник

Адрес за кореспонденция:

гр/с..... п.код..... ул:..... №..... бл..... вх..... ет..... ап..... тел.....

Представлявано от Д-р Вяра Михайлова Церовска Вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 000386751

Адрес на управление:

гр. Перник, п. код 2300, пл. Св. Иван Рилски № 1а, тел. 076/60 29 33

Лице с представителна власт

Трите имена:..... ЕГН.....

Адрес за кореспонденция:

гр. Перник, п. код 2300, пл. Св. Иван Рилски № 1а, тел. 076/60 29 33

Адрес за кореспонденция:

гр/с..... п.код..... ул:..... №..... бл..... вх..... ет..... ап..... тел.....

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА: ПРОДАВАЧЪТ продава топлинна енергия на КУПУВАЧА за топлоснабдявания имот, а КУПУВАЧЪТ я заплаща по съответна цена, утвърдена съобразно действащите условия от ДКЕВР.

АДРЕС НА ТОПЛОСНАБДЯВАНИЯ ИМОТ:(попълва се Приложение №1)

АДРЕС ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА ФАКТУРАТА:

гр. Перник, п. код 2300, пл. Св. Иван Рилски № 1а бл..... вх..... ет..... ап..... аб.№..... код пл.№..... МОЛ Д-р Вяра Михайлова Церовска

НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:  в брой  платежно нареждане  незабавно инкасо

Банкова сметка....., код....., банка....., клон.....

Заплащането за месечните дължими суми за топлинна енергия се извършва в 30-дневен срок след изтичане на периода, за който се отнасят, а в случай на забава се дължи обезщетение(лихви) в размер, определен в чл.86, ал.1 от ЗЗД.

КОЛИЧЕСТВОТО топлинна енергия за КУПУВАЧА се определя:

за сграда - етажна собственост и сграда с повече от един клиент - от Лице, извършващо услугата дялово разпределение на топлинната енергия или съобразно представен протокол за разпределение;

за сграда със самостоятелен клиент - по показанията на топломер;

ХАРАКТЕР НА ПОТРЕБЛЕНИЕТО:  първа категория (с резервно захранване реализирано от купувача)

втора категория (без резервно захранване).

КУПУВАЧЪТ прави възражения относно начислените суми, количеството и качеството на топлоснабдяването на адрес:

гр. Перник, Минна Дирекция, етаж I, стая 10, тел: 076-658-406

При аварии КУПУВАЧЪТ информира денонощната служба на ПРОДАВАЧА на тел: 076-658-265 и 076-658-261

СРОК НА ДОГОВОРА:  една година - считано от 19.02.2019 г. или  за срок от..... до..... /срока не може да бъде по малък от една календарна година/.

КУПУВАЧЪТ е съгласен, след изтичане на срока на договора, действието му да продължи автоматично с още 1 година -  да,  не.

КУПУВАЧЪТ декларира, че приема „Общите условия за продажба на топлинна енергия за стопански нужди от "Топлофикация-Перник" АД.

КУПУВАЧЪТ предлага условия, различни от общите условия и прилага допълнително споразумение -  да,  не.

За всички случаи, неуредени в договора, се прилагат "Общи условия за продажба на топлинна енергия за стопански нужди от "Топлофикация-Перник" АД" и Българското законодателство. Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат разрешавани от Арбитражен съд при сдружение „Правна помощ и медиация”, съобразно неговия Правилник, от един арбитър, назначен служебно от Председателя на Арбитражен съд при Сдружение „Правна помощ и медиация”.

Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляра - по три за купувача и един за продавача.

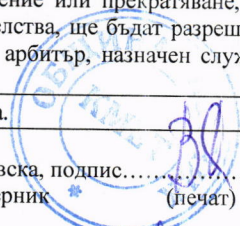
ПРОДАВАЧ:

инж. Любомир Спасов  
Изпълнителен Директор

КУПУВАЧ:

име Д-р Вяра Церовска, подпис.....  
Кмет на община Перник (печат)

- нужното се маркира с X



М. Церовска  
М. Влашева

# ОБЩИ УСЛОВИЯ

на договорите за продажба на топлинна енергия за стопански нужди от  
“Топлофикация - ПЕРНИК” ЕАД

## I. ПРЕДМЕТ и СТРАНИ НА ДОГОВОРА :

**Чл. 1. (1)** С тези Общи условия на договорите за продажба на топлинна енергия за стопански нужди посредством топлоносител – гореща вода или водна пара се уреждат взаимоотношенията между “Топлофикация - Перник” ЕАД, наричано за краткост “Продавач” и потребители на топлинна енергия за стопански нужди, наричани “Купувачи”.

(2) Продажбата на топлинна енергия от “Топлофикация – Перник” ЕАД на потребители на топлинна енергия за стопански нужди, се извършва въз основа на писмен договор с всеки купувач на топлинна енергия, при спазване на настоящите общи условия.

**Чл. 2.** Продавач на топлинна енергия за стопански нужди в гр. Перник е “Топлофикация - Перник” ЕАД със седалище и адрес на управление: гр. Перник, кв. “Мошино”, фирмено дело №155/1996 г. по описа на Пернишки окръжен съд, партиден № 653 том I-1, страница 142, Идентификационен номер по ЗДДС BG 113012360, Идентификационен код Булстат 113012360, телефон за контакти: тел 600-681, факс 670-683, притежаващ лицензия за пренос на топлинна енергия № Л-056-05/08.01.2001г. на Държавната комисия за енергийно регулиране.

**Чл. 3. (1)** Купувач на топлинна енергия за стопански нужди е всяко физическо или юридическо лице, което купува топлинна енергия с топлоносител гореща вода или пара за отопление, климатизация, горещо водоснабдяване за стопански нужди, както и лица на издръжка на държавния или общинския бюджет.

(2) Купувачът при сключване или промяна на договора за продажба на топлинна енергия се идентифицира с:

- физическите лица – трите имена и ЕГН по документ за самоличност, адрес на топлоснабдения имот и адрес и телефон за кореспонденция, а при необходимост и документ за представителна власт (нотариално заверено пълномощно, съдебно решение и др.);

- юридическите лица, едноличните търговци и лицата на свободна професия – наименование (фирма), адрес на топлоснабдения имот, адрес и телефон за кореспонденция, съдебно удостоверение за актуалност на регистрацията, идентификационен номер по ЗДДС - БУЛСТАТ и идентификационен номер по ДОПК за юридически лица и еднолични търговци; юридическите лица, които не са търговски дружества и актовете за създаването им от компетентните държавни органи; за лицата, упражняващи свободни професии - данни, удостоверяващи правния статус.

(3) Купувачи, извършващи стопанска дейност или упражняващи свободна професия, или организации на бюджетна издръжка в самостоятелни сгради или в сгради - етажна собственост, които ползват топлинна енергия за отопление, климатизация и горещо



водоснабдяване, сключват писмени договори за продажба на топлинна енергия с продавача и при съответно спазване на изискванията на Общите условия на договорите за продажба на топлинна енергия от "Топлофикация – Перник" ЕАД на потребители за битови нужди в град Перник.

**Чл. 4. (1)** Според характера на потреблението, купувачът е потребител:

- първа категория – когато задължително трябва да има резервно захранване с топлинна енергия;

- втора категория – когато няма необходимост от резервно захранване.

(2) Купувач – потребител първа категория осигурява резервното захранване за своя сметка.

(3) Категорията на купувача се посочва в договора за продажба на топлинна енергия.

**Чл. 5.** Предмет на договора е продажба на топлинна енергия за:

1. технологични нужди, отопление, климатизация и горещо водоснабдяване посредством топлоносител водна пара;

2. отопление, климатизация, горещо водоснабдяване и технологични нужди посредством топлоносител гореща вода за купувач – самостоятелен потребител или двама и повече потребители в сграда с еднородно потребление на топлинна енергия за стопански нужди;

3. отопление, климатизация, горещо водоснабдяване посредством топлоносител гореща вода за купувач – потребител на топлинна енергия за стопански нужди в сграда със смесено потребление на топлинна енергия.

## **II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ:**

**Чл. 6.** Продавачът е длъжен да осигурява редовно и качествено снабдяване с топлинна енергия обекта на купувача, съгласно категорията му, като поддържа в техническа изправност топлопреносните мрежи и поддържа параметрите на топлоносителя съгласно хидравличния режим и температурния график на топлопреносната мрежа.

**Чл. 7.** За да осигури редовно и качествено топлоснабдяване на купувачите, продавачът е длъжен да отстранява повредите в собствените си топлопреносни мрежи и абонатни станции в срок до 48 часа след установяването им.

**Чл. 8.** При извършване на действия от страна на продавача или купувача, съгласно графика за спиране на топлоснабдяването, съответната страна е длъжна най-малко 15 дни предварително да уведоми другата страна за времето и продължителността на прекъсването.

**Чл. 9. (1)** Продавачът и купувачът са длъжни взаимно да опазват намиращите се на тяхна територия съоръжения и/или инсталации, както и да не допускат по трасето на топлопреносната мрежа и на присъединителните топлопроводи изграждането на

постройки, складирането на други материали и извършването под, над и около тях на изкопни работи без предварително разрешение на другата страна.

(2) Купувачът е длъжен да експлоатира, поддържа и ремонтира собствените си инсталации и съоръжения и абонатната станция, да спазва оперативната дисциплина и да изпълнява всички предписания на оператора на топлоснабдителната мрежа, дадени в рамките на неговата компетентност.

**Чл. 10. (1)** Купувачът е длъжен да осигури постоянен достъп на упълномощени представители на продавача на неговата територия, през срока на валидност на договора за продажба, с цел монтиране, изпробване, проверка и отчитане на средствата за търговско измерване, на съоръженията, регулиращите и измерителни уреди в нея и на телекомуникационните устройства, използвани за доставка на топлинна енергия.

(2) Купувачът е длъжен да осигурява постоянен достъп на представители на продавача и до намиращите се на негова територия енергийни обекти и съоръжения на продавача/купувача.

(3) Купувачът е длъжен да осигури безвъзмездно на продавача право на преминаване с цел монтаж, ремонт, подмяна, експлоатация и поддръжка на енергийните си обекти и съоръжения, разположени на територията на купувача.

**Чл. 11.** При нарушения на топлоснабдяването в обекта, както и при опасност от нанасяне на материални щети или за живота и здравето на лица, купувачът е длъжен да уведоми незабавно продавача.

**Чл. 12. (1)** В случай, че купувачът иска да присъедини допълнителен топлинен товар за свои нужди или външни потребители към разпределителната си система, е длъжен да подаде писмена молба по образец до продавача. Към молбата купувачът прилага документ за платена цена за проучване на присъединяването. Присъединяването на нови потребители за стопански нужди, се извършва, съгласно разпоредбата на чл. 26, ал. 1 от Наредба № 16-334 от 06.04.2007 г. за топлоснабдяването /обн. в ДВ бр. № 34/24.04.2007 г., попр. в ДВ бр. № 39/15.05.2007 г., изм. в ДВ бр. № 58/17.07.2007 г., накратко Наредба за топлоснабдяването.

(2) Продавачът е длъжен да направи проучване за техническата възможност и целесъобразност и дава писмено становище за условията за присъединяване в едномесечен срок от датата на получаване на молбата за присъединяване на купувача.

(3) В случай, че присъединяването е технически възможно, двете страни са длъжни да подпишат допълнително споразумение към договора за продажба, както и нов договор или допълнение към сключения договор за присъединяване, а самото присъединяване се извършва в присъствието на представител на продавача.

(4) Продавачът не гарантира параметрите на топлоносителя, когато купувачът ползва количества под минималния или над максималния часов разход и при възникване на непреодолима сила.

**Чл. 13. (1)** Продавачът е длъжен да посочи в договора телефонни номера за информация, във връзка с топлоснабдяването на купувачите.



(2) Продавачът разглежда и отговаря на писмени възражения на купувача по изпълнение на договора за продажба на топлинна енергия в 15 – дневен срок от получаването им.

(3) При извършване на действия от страна на продавача или купувача съгласно графика за спиране на топлоснабдяването за планови ремонти, реконструкции, въвеждане на нови съоръжения и др., съответната страна е длъжна най – малко 15 дни предварително, писмено или по друг подходящ начин да уведоми другата страна за времето и продължителността на спиране на топлоподаването.

### **III . ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ, КОГАТО КУПУВАЧЪТ ПОЛЗВА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ С ТОПЛОНОСИТЕЛ ВОДНА ПАРА:**

**Чл. 14 . (1)** Купувачът представя на продавача писмено предложение за планираните минимални и максимални количества топлинна енергия за годината, разпределени по тримесечия и месеци, както и графика за потреблението и ремонтите, не по-малко от 60 дни преди началото на всяка календарна година.

(2) Графиците за спиране на топлоснабдяването при извършване на ремонтни работи, реконструкция, въвеждане в експлоатация на нови съоръжения или други подобни действия, подлежащи на планиране от продавача или купувача, се посочват в спецификацията.

**Чл. 15. (1)** Купувачът има право да поиска изменение на договореното годишно количество топлинна енергия не по-късно от 20 септември на календарната година, когато изменението е с повече от 10 на сто от годишното количество.

(2) Купувачът има право да поиска от продавача преразпределение на договорените количества топлинна енергия по периоди не по-късно от 20 (двадесето) число на последния календарен месец от договорения период.

(3) Двете страни подписват допълнително споразумение към договора за продажба, за изменение на договорените количества по ал.1 и ал.2.

**Чл. 16. (1)** Купувачът може да използва различно от определеното в договора количество топлинна енергия, в размер до  $\pm 10$  на сто за съответния отчетен период.

(2) При промяна на договореното годишно количество топлинна енергия процентът по ал. 1 се определя съобразно новото количество и е в сила от момента на корекцията.

(3) Допустимите отклонения от договорения максимален или минимален часов разход се определят от страните в договора.

**Чл. 17. (1)** Купувачът има право на възражение за отклонения от договорените параметри и начислените количества топлинна енергия.

(2) Продавачът е длъжен в срок от 48 часа да организира проверка и в същия срок да отстрани причината, ако дефектите са в неговите съоръжения.

(3) За резултата от проверката и извършените работи се подписва протокол между страните.

**Чл. 18. (1)** Продавачът доставя на купувача количество топлинна енергия за съответната година, разпределено по тримесечия и месеци, максимални и минимални часови разходи, параметри на топлоносителя и приема на върнат кондензат в количества, договорени между страните и посочени в спецификация, която е неразделна част от договора за продажба.

(2) Продавачът осигурява редовно и качествено снабдяване с топлинна енергия на обекта/ите на купувача съгласно категорията му, като поддържа в техническа изправност топлопреносните мрежи и поддържа параметрите на топлоносителя. Категорията на купувача, както и параметрите на топлоносителя – нормални и гранични стойности, се посочват в договора.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ, КОГАТО КУПУВАЧЪТ ПОЛЗВА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ С ТОПЛОНОСИТЕЛ ГОРЕЩА ВОДА:**

**Чл. 19. (1)** При повече от един купувач на топлинна енергия в сградата, която не е етажна собственост, купувачите представят на продавача надлежно изготвен и подписан протокол в който се определя начина на разпределение на топлинната енергия между тях.

(2) При условие, че купувачът на топлинна енергия се намира в СЕС, са валидни и Общите условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди в гр. Перник.

(3) Продавачът доставя в абонатната станция на купувача топлинна енергия за отопление, климатизация и горещо водоснабдяване в съответствие с топлинните товари на сградните инсталации. Максималните количества на топлоносителя, доставяни в абонатната станция, съответстват на топлинните товари на сградните инсталации.

(4) Топлинна енергия за технологични нужди се доставя в съответствие със спецификация, неразделна част от договора.

(5) Купувачът е самостоятелен потребител, когато ползва цялото количество топлинна енергия, доставено в абонатната станция.

**Чл. 20. (1)** Купувачът има право да поиска проверка при нарушения в топлоснабдяването. Продавачът е длъжен да извърши проверка в срок от 48 часа от получаване на сигнала. За резултатите от проверката, се подписва протокол между страните.

(2) Продавачът е длъжен да нормализира топлоподаването в срок до 48 часа от съставянето на протокола по ал. 1, ако причините за нарушенията в топлоснабдяването се дължат на съоръженията на продавача и/или на отклонения в режима на топлоснабдяването.

## **V . ИЗМЕРВАНЕ И ОТЧИТАНЕ НА ТОПЛИННАТА ЕНЕРГИЯ:**

**Чл. 21. (1)** Измерването на продадената топлинна енергия се извършва непрекъснато през периода на продажба чрез средства за търговско измерване, монтирани на границата на собственост, в абонатната станция или на място съгласувано между страните, които са с автономно захранване.

(2) Средствата за търговско измерване се доставят, монтират, ремонтират и поддържат от продавача и са негова собственост.

**Чл. 22. (1)** Параметрите на топлоносителя – водна пара се определят с договора за продажба на топлинна енергия и се отчитат с регистриращи с автономно отчитане продължителността на работа контролно - измервателни уреди. Количеството на върнатия кондензат се измерва с разходомер.

(2) Купувачът няма право да изключва сам контролно - измервателните уреди и средствата за търговско измерване.

(3) Отчитането на продадените количества топлинна енергия се извършва от продавача ежемесечно, съгласно график за отчитане, съгласуван между двете страни. Купувачът има право да участва при отчитане на средствата за търговски измервания.

**Чл. 23. (1)** Всички средства за търговски измервания, използвани за измерване и отчитане на доставената по договора топлинна енергия, трябва да са приети и да са пломбирани по установения ред.

(2) Купувачът е длъжен да опазва маркировките и целостта на пломбите на средствата за търговско измерване и на контролно-измервателните прибори, поставени от продавача или оторизиран държавен орган.

**Чл. 24. (1)** Купувачът има право да поиска проверка на средствата за търговско измерване и на регистриращите уреди. Разходите за проверката са за сметка на купувача, когато констатираните отклонения са в границите на допустимите по стандарта.

(2) Проверката на средствата за търговски измервания не освобождава купувача от задължението му да заплати в срок начислената му топлинна енергия.

**Чл. 25. (1)** Когато при техническа проверка, извършена от представител на продавача се установи неправилно и/или неточно измерване и изчисляване на количествата използвана топлинна енергия, двете страни изготвят протокол, в който се преизчисляват използваните количества. В тези случаи продавачът е длъжен да коригира сметката на купувача за неправилно отчетената топлинна енергия по начин, определен в договора до предишния отчет.

(2) Страните по договора се уведомяват взаимно, в случай, че е налице грешка в измерването и/или начислението на количеството потребена топлинна енергия. Продавачът е длъжен в 5 (пет) дневен срок да извърши проверка по случая.



**Чл. 26. (1)** Купувачът има право при поискване да получава информация за измерените количества топлинна енергия, за промените в цената на топлинната енергия и за върнатия кондензат по средствата за търговско измерване.

(2) Продавачът и купувачът са длъжни писмено да отразят настъпилите промени в установените договорни отношения между тях.

**Чл. 27. (1)** При повреда на средствата за търговско измерване (топломери и разходомери), купувачът е длъжен да уведоми продавача в срок от 24 часа.

(2) В срок от 48 часа от уведомлението, представител на продавача извършва проверка и съставя протокол.

(3) При констатиране на повреда средствата за търговско измерване се заменят в срока и реда предвиден в Наредбата за топлоснабдяване.

**Чл. 28. (1)** При повреда на средство за търговско измерване, количеството потребена топлинна енергия за изминалия от последното отчитане период се определя от страните с протокол по начин, определен в договора за продажба на топлинна енергия.

(2) Периодът на отчитане на топлинната енергия по реда на ал. 1 не може да е по-дълъг от един месец, считано от установяване на повредата.

(3) При повреда на разходомера за върнат кондензат, количеството му за изминалия от последното отчитане период се определя от страните с протокол, а в случай че не се постигне съгласие, от продавача по договорените количества.

**Чл. 29. (1)** Кондензатът, който се връща трябва да съответства на посоченото в договора количество и качество. Върнатият кондензат, който не отговаря по качество, се смята за невърнат.

(2) Продавачът е длъжен да контролира качеството на връщания кондензат от купувачите.

**Чл. 30.** Купувачът има право при поискване да получава информация за измерените количества топлинна енергия и за върнатия кондензат по средствата за търговско измерване.

## **VI . ЗАПЛАЩАНЕ НА ТОПЛИННАТА ЕНЕРГИЯ:**

**Чл. 31. (1)** Купувачът е длъжен да заплаща ежемесечно в срок дължимите суми за топлинна енергия.

(2) Заплащането на дължимите суми, се извършва от купувача срещу издадена от продавача данъчна фактура.

(3) Начините и сроковете на плащанията, се договарят между страните по договора за продажба на топлинна енергия.

(4) При промяна на цените, текущите плащания се преизчисляват. Цената на топлинната енергия, се определя съгласно действащото законодателство.

**Чл. 32.** Купувачът има право да предявява възражение за начислената сума за топлинна енергия в 15-дневен срок след срока за плащане. Възраженията на купувача по размера на начислените суми не го освобождават от заплащането им.

**Чл. 33. (1)** Купувачът заплаща дължимата сума за топлинна енергия по един от следните начини:

1. в брой;
2. чрез директен превод
3. незабавно инкасо.

(2) Продавачът и купувачът посочват банковите си сметки в договора за продажба.

(3) При промяна в начина на плащане, страните подписват допълнително споразумение към договора.

**Чл. 34. (1)** Купувачът може да заплаща текущите си сметки в брой на касите на дружеството. Всички останали задължения, могат да бъдат погасявани само в централната каса, находяща се в сградата на ТЕЦ "Перник" етаж 1, кв. "Хумни дол".

(2) При промяна от страна на продавача на мястото за плащане в брой по ал. 1 продавачът е длъжен да уведоми купувачите по подходящ начин.

**Чл. 35. (1)** Продавачът е длъжен да издава на купувача индивидуален документ-фискален бон за платените от него месечни суми, с изключение на случаите на безкасово плащане.

(2) Когато купувачът има две или повече дължими суми, при плащане се погасява най-старото задължение. Ако сумата не е достатъчна да покрие законната лихва и главницата, погасява се първо лихвата и след това главницата.

(3) Плащането се счита за извършено на датата на постъпване на сумите в касите или по сметките на продавача.

**Чл. 36.** Задълженията на купувачите - неизправни длъжници към продавача, се събират по реда на чл. 410, ал. 1 от ГПК. За задълженията на потребителите с въведена система за дялово разпределение – неизправни длъжници, трябва да е изготвена изравнителна сметка за съответната година за която е задължението.

**Чл. 37.** Страните по договора за продажба на топлинна енергия могат да уговорят обезпечение съгласно Търговския закон, Закона за задълженията и договорите или Закона за особените залози, за гарантиране изпълнението на задълженията им по договора за продажба на топлинна енергия.

## VII . ОТГОВОРНОСТИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ:

**Чл. 38. (1)** Когато продавачът не уведоми купувачите, ползващи топлинна енергия с топлоносител гореща вода, петнадесет дни предварително, писмено или чрез съобщение в средствата за масово осведомяване, за началото и продължителността на прекратяване на топлоподаването поради извършване на ремонтни работи, реконструкция или въвеждане в експлоатация на нови съоръжения, или други подобни действия, които подлежат на планиране, дължи неустойка в размер на стойността на недоставената топлинна енергия.

**(2)** Когато по предходната алинея продавачът не спази уговорения срок за предварително уведомяване, той дължи неустойка в размер на стойността на недоставената топлинна енергия за дните на закъснение. Количеството на недоставената топлинна енергия се определя от продавача по изчислителен път за дните на нарушението въз основа на осреднени стойности на доставената топлинна енергия на купувачите за предходен период при аналогични условия и режим на топлоподаване.

**Чл. 39.** Когато по вина на продавача повредите в топлопреносната мрежа с топлоносител гореща вода, не са отстранени в срок до 48 часа от установяването им, той дължи неустойка в размер на стойността на недоставената топлинна енергия за периода на закъснението.

**Чл. 40. (1)** При ползване на топлоносител водна пара, размерът на неустойките, се определят от страните в договора за продажба на топлинна енергия.

**(2)** Страните могат да договарят и други неустойки за неизпълнение на договора за продажба на топлинна енергия.

**Чл. 41.** Продавачът не носи отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато е въведен ограничителен режим на топлоснабдяването, по реда на чл. 72 от Закона за енергетиката при ограничаване или прекъсване снабдяването с топлинна енергия за време, по-дълго от 48 часа, на територията на цялата страна или на част от нея.

**Чл. 42. (1)** Когато за съответен договорен период купувачът използва топлинна енергия, с топлоносител водна пара, в количества извън рамките на определения процент на допустимо отклонение, той дължи неустойка за използваната в повече или по-малко топлинна енергия.

**(2)** Когато купувачът използва топлинна енергия, с топлоносител водна пара, под договорения минимален часов разход, количеството топлинна енергия за времето на отклонение се определя на база на договорения минимален часов разход.

**(3)** Заплащането на дължимите суми се извършва от купувача срещу издадена от продавача фактура.

**Чл. 43.** В случаите, когато продавачът виновно не изпълни задълженията си да достави топлинна енергия с топлоносител водна пара, в договорените количества и със съответните параметри по периоди, продавачът дължи неустойка за недоставената или



доставената с влошени параметри топлинна енергия, за времето от установяване на неизпълнението на договора до възстановяване на нормалното топлоснабдяване.

**Чл. 44. (1)** Продължителността на работа на обектите на купувача с топлинна енергия с топлоносител водна пара с отклонения в договорените параметри се определя по монтирани регистриращи средства за измерване, одобрени за използване и проверени по установения ред.

(2) Използваните количества топлинна енергия с топлоносител водна пара, с отклонения от договорените параметрите и причината за това се определят с двустранен протокол между страните.

**Чл. 45.** За неизпълнение на оперативните нареждания на оператора на топлоснабдителната мрежа, купувачът дължи на продавача обезщетение за всяко неизпълнение в размер, определен в договора за продажба на топлинна енергия.

### **VIII . ПРЕКЪСВАНЕ НА ТОПЛОСНАБДЯВАНЕТО:**

**Чл. 46. (1)** Продавачът има право временно да ограничи или да прекъсне снабдяването на купувача с топлинна енергия без предварително уведомяване, когато:

1. е възникнала авария или за предотвратяване на авария;
2. съществува опасност за здравето или живота на хора или за околната среда;
3. съществува опасност за целостта на топлоснабдителната мрежа;
4. има опасност от нанасяне на значителни материални щети на мрежата, на купувача или на други купувачи.

(2) Когато продавачът не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, изразяваща се в непредвидимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер, уведомява купувачите в подходящ срок чрез средствата за масово осведомяване в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея при изпълнение на задълженията си. Докато трае непреодолимата сила изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спират.

(3) Спирането на топлоподаването в случаите по ал. 1 продължава до отстраняване на причината, която го е наложила, но не повече от 48 часа. Продавачът е длъжен да уведоми купувача по подходящ начин за причината и за продължителността на спиране на топлоподаването.

(4) Продавачът не носи отговорност за щети, нанесени на купувача при спиране на топлоподаването в случаите по ал. 1, с изключение на случаите, при които аварията са настъпили по вина на продавача.

**Чл. 47. (1)** Продавачът има право да прекъсне подаването на топлинна енергия, когато купувачът:

1. е допуснал ползване на топлинна енергия преди средствата за търговско измерване;

2. директно ползва гореща вода от топлопреносната мрежа;
3. е допуснал да се включват нови потребители на топлинна енергия, без да е уведомил продавача;
4. е извършил несъгласувани изменения на абонатната станция и/или на топлоизползващите инсталации, както и други действия, водещи до нарушаване на топлоснабдяването;
5. не допуска длъжностни лица на продавача в обекта, в абонатната станция и/или до топлоизползващите инсталации.

(2) Преди прекратяване на топлоподаването продавачът изпраща на купувача писмено предупреждение за отстраняване на неизпълнението по ал. 1

**Чл. 48.** Възстановяването на снабдяването на купувача се извършва от продавача по писмено искане на купувача след отстраняване на причината, която го е наложила.

**Чл. 49. (1)** Продавачът има право временно да прекъсне или да прекрати топлоснабдяването на купувача поради извършване на ремонтни работи, реконструкция, въвеждане в експлоатация на нови съоръжения или други подобни действия, които подлежат на планиране.

(2) Продавачът е длъжен да уведоми купувача 15 дни предварително, писмено или чрез съобщение в средствата за масово осведомяване, за началото и продължителността на прекъсване на топлоснабдяването по ал. 1.

## **IX . ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРИТЕ:**

**Чл. 50.** Договорите за продажба на топлинна енергия за стопански нужди могат да се прекратяват преди изтичане срока на действието им:

1. по взаимно съгласие, считано от уговорената между тях дата;
2. от всяка от страните с 15 дневно писмено предизвестие, поради непреодолима сила, изразяваща се в непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора и продължило повече от 3 месеца;
3. по решение на собственика или титуляра на вещно право на ползване, дал съгласието си друго лице да е потребител на топлинна енергия за стопански нужди в имота му, с 15 дневно писмено предизвестие;
4. от купувач-самостоятелен потребител, с едномесечно писмено предизвестие;
5. от всяка от страните при прекратяване на юридическото лице или откриване на производство по несъстоятелност-от датата на влизане в сила на съдебното решение за прекратяване или за откриване на производство по несъстоятелност;
6. ако лицензията на продавача за производство или пренос на топлинна енергия бъде прекратена или изменена така, че да не дава възможност за извършване на дейността,

предмет на договора-от датата на влизане в сила решението за прекратяване /изменение на лицензията/.

**Чл. 51. (1)** В случай, че продавачът не изпълнява задължение да доставя топлинна енергия в договорените количества и качествени параметри, купувачът има право да изпрати писмено предупреждение за отстраняването на неизпълнението.

(2) Ако продавачът и след изтичане на срока по писменото предупреждение продължава да не изпълнява задължението си да предоставя топлинна енергия в договорените параметри, купувачът има право да развали договора с тридесет дневно предизвестие.

**Чл. 52. (1)** Договорът може да бъде прекратен и по вина на купувача, поради неплащане от негова страна на дължимите суми с тридесет дневно предизвестие от страна на продавача. Прекратяването на договора, не освобождава купувача от задължението му за заплащане на дължимите до този момент суми, начислени за топлинна енергия, ведно с лихвата за забава на месечните плащания и същият отговаря солидарно със собственика на обекта до размера на претендираната сума.

(2) За обекти, които се намират в сграда – етажна собственост, прекратяването на договора по ал. 1 може да става, след приключване на отоплителния сезон и преди началото на новия отоплителен сезон.

(3) Ако, обекта се намира в самостоятелна сграда, в случаите на прекратяване на договора, се прекратява и топлоснабдяването.

## **Х. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ:**

**Чл. 53. (1)** При сключване на договор за продажба на топлинна енергия, купувачът подава заявление/молба/ по образец, в което посочва данните съгласно чл. 3, както и документи, удостоверяващи качеството му на потребител на топлинна енергия за стопански нужди в имота

(2) Въз основа на документите по ал. 1, продавачът сключва договор с купувача за продажба на топлинна енергия за стопански нужди и му открива партида.

(3) Когато заявлението по ал. 1 се подава от пълномощник, същият представя нотариално заверено пълномощно и представя документа си за самоличност.

**Чл. 54. (1)** Продавачът е длъжен, в едномесечен срок от одобряването на общите условия за продажба на топлинна енергия от ДКЕВР да предложи договор за продажба на топлинна енергия.

(2) Заварените потребители са длъжни в двуседмичен срок от получаване на предложението по ал. 1 да сключат договор за продажба на топлинна енергия с продавача.

3) При неспазване на задължението по ал. 2 продавачът може да прекрати топлоподаването на купувача.



**Чл. 55.** Неразделна част от договора за продажба на топлинна енергия са настоящите общи условия между "Топлофикация - Перник" ЕАД и потребители, ползващи топлинна енергия за стопански нужди, а за потребители, ползващи топлинна енергия с топлоносител водна пара или гореща вода за технологични нужди и спецификацията по чл. 5.

**Чл. 56.** Заварените потребители на топлинна енергия за стопански нужди, които искат да заплащат задълженията си чрез "незабавно инкасо", заявяват желанието си при сключване на договора за продажба на топлинна енергия

**Чл. 57.** Страна по договор за продажба на топлинна енергия няма право да бъде заместена в договора или по някакъв начин да прехвърли част или всички права и/или задължения по него или по друг начин да се освободи от изпълнението му без предварително писмено съгласие на другата, което не може да му бъде отказано неоснователно.

**Чл. 58. (1)** При реорганизация на учреждения и организации или при преобразуване на търговски дружества, правоприменикът-потребител на топлинна енергия е длъжен да подаде заявление в срок от 30 дни от настъпване на посочените факти и обстоятелства или от вписване в търговския регистър на съответния окръжен съд.

(2) При смърт на купувача по договора - физическо лице, наследниците са длъжни в едномесечен срок да подадат писмено заявление до продавача. Към заявлението се прилага удостоверение за наследници.

(3) В случаите по ал. 1 и 2 може да се сключи допълнително споразумение към договора за продажба на топлинна енергия или нов договор.

(4) При промяна на характера на ползваната в имота топлинна енергия, купувачът е длъжен да подаде заявление в срок от 30 дни от настъпване на посочените факти и обстоятелства.

**Чл. 59. (1)** В случаите по чл. 58, ал. 1 и 2 лицата посочват в заявлението си, че:

1. желаят да заместят купувача-страна по договора, като сключат допълнително споразумение към договора ;

2. желаят да сключат нов договор за продажба на топлинна енергия;

3. не желаят да са потребители на топлинна енергия.

(2) При отказ от топлоснабдяване и при техническа възможност за прекъсване на топлоподаването, в заявлението лицето задължително посочва датата на която ще осигури достъп до имота за осъществяване на прекратяването.

(3) Лицата, които встъпват в правата на страна по договора за продажба на топлинна енергия в заявлението си писмено декларират, че приемат условията по сключения договор.

**Чл. 60. (1)** Продавачът е длъжен да съхранява заявленията и документите, предоставени от купувача и сключения договор и допълнително /те/ споразумение /я/ към него.

**(2)** Преди промяна или прекратяване на договора за продажба на топлинна енергия за стопански нужди и промяната или закриването на партидата от продавача, купувачът /титуляр по партида/ заплаща всички дължими до този момент суми за топлинна енергия.

**Чл. 61.** Купувачът е длъжен да уведоми другата страна за всички настъпили промени за неговата идентификация, съгласно чл. 3.

**Чл. 62. (1)** Всички предизвестия и уведомления при продажбата на топлинна енергия следва да бъдат в писмена форма, подписани от страните или упълномощените от тях лица и се изпращат на адреса на купувача и на продавача.

**(2)** Срокът на предизвестията и уведомленията започва да тече от момента на получаването им от страна на купувача или продавача, към който са отправени, при спазване на разпоредбите на ГПК.

**(3)** В случай, че купувачът не е уведомил продавача за промяна на адреса си за кореспонденция, счита се, че предизвестията и уведомленията са редовно връчени, ако са изпратени на посочения в договора адрес.

**Чл. 63.** Всички спорове за продажба на топлинна енергия се решават по взаимно съгласие, чрез преговори между купувача и продавача, а при непостигане на споразумение, спорът се решава по съдебен ред.

**Чл. 64.** За неуредените в договорите и в настоящите общи условия въпроси, се прилагат разпоредбите на действащото гражданско законодателство в Република България.

#### **ЗАКЛЮЧИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА:**

Параграф единствен: Настоящите общи условия са приети с Решение по т. VI от протокол № 13 от 18.12.2007 г. на Съвета на директорите на "Топлофикация-Перник" ЕАД на основание чл. 149, ал. 1, т. 3 от ЗЕ и са одобрени с Решение № ОУ-012 от 14.04.2008 г. на ДКЕВР.