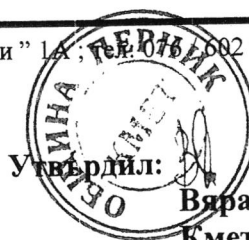




ОБЩИНА ПЕРНИК

2300 Перник, пл. "Св. Иван Рилски" 1А; тел: 076 / 602 933; факс: 076 / 603 890



Утвърдил:
Вяра Церовска
Кмет на Община Перник

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ОБЕКТ: ИЗПЪЛНЕНИЕ И СЪГЛАСУВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ПЛОЩАДКА ЗА ПРИЕМАНЕ, ПРЕДВАРИТЕЛНО ТРЕТИРАНЕ И РЕЦИКЛИРАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ ОТПАДЪЦИ (СО) И ЕДРОГАБАРИТНИ ОТПАДЪЦИ (ЕГО)

ФАЗА: РАБОТЕН ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ПЕРНИК

I. НОРМАТИВИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Инвестиционният проект следва да е разработен съгласно изискванията на:

- Закон за управление на отпадъците (обн. ДВ, бр.53/13.07.2012 г.);
- Закон за устройство на територията и подзаконовите нормативни документи;
- Закон за опазване на околната среда (изм. и доп., бр. 62 от 14.08.2015 г., в сила от 14.08.2015 г.);
- Наредба № 6 от 27.08.2013 г. за условията и изискванията за изграждане и експлоатация на депа и на други съоръжения и инсталации за оползотворяване и обезвреждане на отпадъци /обн., ДВ, бр. 80 от 13.09.2013 г.(Наредба 6/2013 г);
- Наредба № 7 от 24.08.2004 г. за изискванията, на които трябва да отговорят площадките за разполагане на съоръжения за третиране на отпадъци (Наредба 7/2004 г);
- Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (изм. и доп. ДВ, бр.13 от 17.02.2015г);
- Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;
- Закон за чистотата на атмосферния въздух (в сила от 28.11.2014 г., бр. 14 от 20.02.2015 г.); Закон за защита от шума в околната среда (изм. ДВ. бр.98 от 28 Ноември 2014г.).
- Указания, стандарти и технически изисквания, действащи на територията на Република България.
- Други нормативни актове имащи отношение към реализацията на проекта.

II. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

За обекта има изготвен и одобрен ПУП със решение № 403 от 22.12.2016 г. на ОбС-Перник. Общата площ на предвидената площадка за приемане, предварително третиране и рециклиране на строителни отпадъци и едрогабаритни отпадъци е 78 809 м². Състои се от

два Урегулюирани поземлени имоти (УПИ) – I – “За третиране на строителни отпадъци”, кв.201 с площ 28 313 кв.м., и УПИ I – “За третиране на строителни отпадъци”, кв.202 с площ 50 496 м² и проектирана нова улица с ОТ412- ОТ413-ОТ420-ОТ421-ОТ422-ОТ423-ОТ424-ОТ425. Предвижда се използваемата площ да бъде 40 000 кв.м.

Теренът е собственост на Община Перник, притежава Акт за общинска собственост № 12054/05.10.2017г. и Акт за общинска собственост № 12055/05.10.2017г., (предходният Акт за частна общинска собственост е вписан с №50 том 3 рег. 717 от 27.02.2015г., издаден от Служба по вписванията гр. Перник).

Няма изоставени подземни минни изработки.

III. ИЗХОДНИ ДАННИ

Въз основа на направения морфологичен и количествен анализ на отпадъците на община Перник и постъпващото към момента количество на Депо за ТБО „Тева“, прогнозното количество инертен отпадък, което се очаква да постъпва в площадката, е 8500 т/г. Процентното разпределение на най-разпространените строителни отпадъци са 33% - земни и скални маси; 28% - бетон и стоманобетон; 14% - керамика; 11% - асфалтобетон; смесени минерални – 7%; други рециклируеми, напр. Дървесина, хартия, метали – 4%; смесени неретикулируеми – 2%.

IV. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА

A. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ

Проектът да предвиди цялостно решение за практично и рационално ползване на терена за приемане, предварително третиране и рециклиране на строителни отпадъци и едрогабаритни отпадъци (битови), генерирани при строителство и ремонт на сгради, разрушаване на сгради, както и от бита. Да бъде предвидено достатъчно място за разполагане на всички сгради, съоръжения, инфраструктура, озеленени площи и инсталации на площадката, за осигуряване на дейността по прием, предварително третиране и рециклиране на отпадъците. Цялата площ следва да бъде покрита с подходяща настилка, предвид основата на площадката и оградена.

На площадката следва да се определят следните площи:

- Площ, необходима за съхранение на постъпващите инертни отпадъци и изходящите рециклирани материали;
- Площ на преработващо оборудване;
- Експлоатационни пътища в площадката.

Приемът да бъде осигурен чрез разполагане на рампа с автокантар и сграда/помещение/ за охрана и служител-кантарджия. Строителните отпадъци, които ще се приемат на площадката, следва да се подлагат на визуален контрол, след което се подготвят за предварително разделяне. Предварителното разделяне на строителните отпадъци по видове, подаване на инсталацията за разтрошаване и пресяване и подаване на готовия материал към съответното място, където да се съхранява до реализирането му, ще се извършва с помощта на челен товарач. Допуснатите до площадката превозни средства да бъдат насочвани към подходящо оразмерените места за временно съхранение на строителните отпадъци (разделно събрани), или към подходящо оразмерена площадка за обработка на смесени строителни отпадъци. Инертните материали ще се обработват в инсталация за раздробяване и пресяване на строителни отпадъци. Постъпилите строителни отпадъци ще бъдат подавани с мини(багер) към трошачната система. За по-висока ефективност и намаляване на шумовото замърсяване и запрашеността, трошачната и пресяваща техника да бъдат мобилни, като се предвиди достатъчно място за маневриране. Техниката за раздробяване и пресяване на строителните отпадъци ще бъде мобилна, наемана при достигане на прагови количества строителни отпадъци и няма да работи непрекъснато. Едрогабаритните отпадъци от бита да бъдат насочвани към подходящо оразмерено място за предварително

третиране и рециклиране с навес. Инсталацията за разтрошаване и пресяване на строителни отпадъци да се състои поне от два вида оборудване:

- Трошач елемент;
- Пресяващ елемент

Същата следва да е с производителност, съгласно количеството постъпващ строителен отпадък на час, и следва да е концептуирана на базата на челюстна трошачка, както и да позволява обработката на цялостния спектър от строителни отпадъци (бетон, керемиди, варовик, асфалт, газбетон, гипс и пр). Размерът на предварително отсятата фракция следва да може да се променя чрез използване на сита с различен размер на отворите според пазарното търсене. Получените фракции да бъдат насочвани към места за временно съхранение (контейнери или бетонови клетки) с цел последваща релизация. Остатъчните материали след пресяването ще бъдат насочвани за запръстяване на близкоразположеното депо в кв. „Тева“.

Проектът да предвиди разполагане и на следните сгради и съоръжения:

Сграда с помещения за персонала, санитарни помещения, битови помещения, за съхранение на документация, склад за инструменти и материали и т.н. В близост до нея да бъде обособено мястото за отдых на персонала на открито.

Паркоместа и навес за паркиране и/или гариране на служебния автопарк и на автомобили на посетители с достъп без преминаване през автокантара.

Площадка за смесени строителни отпадъци.

Площадки за разделно събрани строителни отпадъци.

Площадка за едрогабаритни отпадъци с навес.

Площадка за разтрошаване и пресяване с достъп и достатъчно място за маневриране на наета тротрошачна и пресевна техника.

Ограда.

Трафопост – обособен или площадков.

Б. РАБОТЕН ПРОЕКТ

Работният проект да бъде оформен съгласно изискванията на чл.139, ал.3 от ЗУТ и се изготви в обхват и съдържание съгласно Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти в проектна документация.

1. ЧАСТ АРХИТЕКТУРНА

Да се изготвят архитектурни проекти и детайли на всички сгради и съоръжения в рамките на обекта, в т.ч. ограда, обслужващи сгради - къща тип „Контейнер“, навес, склад за инструменти и материали, трафопост и т.н., съобразно спецификата на конкретното решение.

2. ЧАСТ КОНСТРУКТИВНА

Да се изготвят конструктивни проекти на всички сгради и съоръжения в рамките на обекта, в т.ч. ограда, обслужващи сгради - къща тип „Контейнер“, навес, склад за инструменти и материали, трафопост и т.н., съобразно спецификата на конкретното решение.

3. ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ

Да се извърши подробно геодезическо заснемане на съществуващия терен, шахти, стълбове, вход-изходи на имоти, сгради, гаражи и други в обхват, необходим за изработване на проекта. Да се заснеме подробно съществуващата дълготрайна едроразмерна дървесна и храстова декоративна дървесна растителност, единични дървета, храстови масиви и др.

Да се изготви подробен трасировъчен чертеж и координатен регистър за всички елементи на обекта, в т.ч. и на площадковата и довеждащата инфраструктура.

Проектът да се изготви върху извадка от кадастрална карта и подробен устройствен план.

Да се изготви проект за вертикална планировка на целия имот. Нивелетите да се обвържат с тези на съседните имоти, граничещите улици и кръстовища. Проектното решение да бъде съобразено с одобрения ПУП.

4. ЧАСТ ГЕОЛОГИЯ

Да се изработят подробни инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания за участъка, обект на настоящото техническо задание. Да се изготви подробен инженерно-геоложки доклад (ИГД). В него да се обърне сериозно внимание на слабите участъци и участъците с високи подпочвени води.

ИГД да съответства на изискванията на "Норми за инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания" от 1993г.

Окачествяването на материалите за влагане в насип да се съобразят с изискванията на "Норми за проектиране на земното тяло".

5. ЧАСТ ТЕХНОЛОГИЧНА

Да се оразмерят необходимите площадки за предварително третиране и временно съхранение на отпадъците съобразно прогнозните количества.

Да се осигури технологична и транспортна връзка между отделните стопанства: складово стопанство, машинен парк, приемно стопанство, битова част, обслужващи сгради и съоръжения.

Да се предвидят следните машини и съоръжения за експлоатацията на обекта:

- Трошачна инсталация;
- Контейнери за отпадъци 10 бр.;
- Специализиран автомобил за превоз на контейнери;
- Самосвал /мини/;
- Комбиниран багер с челен товарач;
- Автокантар;
- Къща тип „Контейнер“ и навес, склад за инструменти и материали, трафопост и т.н.,
- Трима души персонал;
- Ограда;
- Видеоконтрол и сигнално-охранителна техника.

6. ЧАСТ ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

В съответствие с проекта по част „Технологична“, да се изготви проект за дренране и отводняване на площадките за отвеждане на чистите дъждовните води и на инфилтриралите води. Да бъдат предвидени външните ВиК връзки. Да се предвиди каломаслоуловител и пожарен хидрант. Да бъде предвиден резервоар за води с достатъчно количество за осигуряване на пожарогасене и оросяване при висока запрашеност.

7. ЧАСТ ЕЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКА

Да се проектира ел. захранване на обекта за нормалното му функциониране.

8. ЧАСТ ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛОГОУСТРОЙСТВО

Да се проектира зона за озеленяване, защитна зелена зона и място за отдых на персонала с подходяща за конкретните условия растителност, декоративни настилки и паркова мебел.

9. ЧАСТ ПЪТНА

Да се проектират и оразмерят всички транспортни и пешеходни комуникации в рамките на обекта, съгласно предвидените натоварвания.

10. ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ

Да се изготви план за безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи с ВОД.

11. ЧАСТ ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ПОЖАРОИЗВЕСТЯВАНЕ

Проектната разработка да включва изготвяне на проект за осигуряване на обекта при пожар съгласно изискванията на Наредба № 13 – 1971/29.10.2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

12. ЧАСТ ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ

Проектната разработка да включва изготвяне на План за управление на отпадъците, съгласно изискванията на „Наредба за управление на строителните отпадъци и влагане на рециклирани строителни материали“, приета с ПМС № 277 от 2012г.

13. КОЛИЧЕСТВЕНИ СМЕКИ И ОБЯСНИТЕЛНИ ЗАПИСКИ

Да се изготвят пълни и подробни количествени сметки и обяснителни записки по всички части на проекта, които да съдържат всички разходи за изпълнение на обекта. Да се включат и разходите за доставка и оборудване – транспортни средства и товаро-разтоварна техника, оборудване за третиране на отпадъците, офис оборудване, охранителна система, контейнери за генерираните на територията на площадката отпадъци, везна, и др.

ДРУГИ ИЗИСКВАНИЯ

Ако по време на проектирането възникнат въпроси, неизяснени в настоящото Техническо задание, както и такива свързани с промяна на нормативната уредба, задължително се уведомява Възложителя и се иска неговото писмено съгласуване.

Инвестиционният проект да се оформи съгласно изискванията на чл.139, ал.3 от ЗУТ и се изготви в обхват и съдържание съгласно Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти в проектна документация.

Проектът да се представи в пет / 5 / екземпляра на хартиен носител и в цифров вид на магнитен носител 5 екземпляра.

Съгласували:

инж. ВЛАДИСЛАВ КАРАИЛИЕВ

Зам. кмет „Строителство и устройство на територията“

гл. арх. ДИМИТЪР КОЕВ

Директор дирекция „ИПУТ“

инж. БОГОМИЛ АЛЕКСОВ

Директор дирекция „СИЕ“ / Гл. инженер

инж. РУМЕН АНТОВ

Началник отдел „УТ“

инж. КАМЕЛИЯ ВИДЕНОВА

Началник отдел „ОСКТТЗ“

Изготвил:

Ланд. арх. Асен Илиев

Гл. експерт „ИЕО“