



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Приложение №3

## ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на обществена поръчка с предмет:

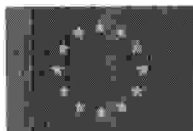
**„Упражняване на строителен надзор и оценка на съответствието на инвестиционните проекти по проект "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", по договор № BG16RFOP001-1.018-0005-C01 с Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура на директно предоставяне BG16RFOP001-1.018 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Перник, част от процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020”.**

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознах(ме) с изискванията в документацията и условията за участие в избора на изпълнител на обществена поръчка с предмет: **„Упражняване на строителен надзор и оценка на съответствието на инвестиционните проекти по проект "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", по договор № BG16RFOP001-1.018-0005-C01 с Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура на директно предоставяне BG16RFOP001-1.018 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Перник, част от процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020”**, заявявам/е, че:

1. Желая(ем) да участвам(е) в обществената поръчка.
2. При подготовката на настоящото предложение съм/сме спазил(и) всички изисквания на Възложителя за нейното изготвяне.
3. В случай, че бъдем определени за изпълнител на поръчката гарантираме, че сме в състояние да изпълним поръчката в срок до **15 (петнадесет)** месеца от датата на възлагане, но не по-късно от

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”.*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

крайния срок за приключване на дейност СМР по проекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като общия предложен срок е разпределен по междинни срокове, както следва:

- за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта, съгласно чл.142, ал. 6 от ЗУТ за издаване на разрешение за строеж за обекта – **5(пет) календарни дни** от датата на получаване на писменото уведомление от страна на Възложителя и предаването на инвестиционния проект, удостоверено с подписан приемо-предавателен протокол;
- упражняване на строителен надзор по време на строителството на обекта (чл.168, ал.2 от ЗУТ) в обем и обхват съгласно изискванията на ЗУТ и съответните подзаконови нормативни актове, вкл.надзор върху съставяните при строителството актове и протоколи по ЗУТ и изготвяне на окончателен доклад по чл.168, ал.6 от ЗУТ - от момента на откриване на строителната площадка на обекта до приключване на задълженията по упражняване на строителен надзор;
- изготвяне на технически паспорт на обекта съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. – **5(пет) календарни дни** от съставяне и подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15) „без забележки“;
- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, за обекта, предмет на поръчката – **5(пет) календарни дни** след подписването от всички участници в строителството на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15) „без забележки“ и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи (когато е приложимо);

4. Всички дейности ще бъдат съгласувани с Възложителя и при необходимост коригирани и ще се изпълняват в обем и съдържание съгласно Техническите спецификации и настоящата оферта.

5. В случай, че бъдем определени за изпълнител ще представим всички документи, необходими за подписването му, съгласно документацията за участие.

➤ **Предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с Техническата спецификация и изискванията на възложителя:** /Участникът описва в свободен текст предложението си за качествено изпълнение на предмета на поръчката, посочва конкретните етапи и сроковете за изпълнение на всеки етап, както и изпълнението на всички останали изисквания на Възложителя, в т.ч. изискуема информация/.

„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014-2020



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

## ➤ ПРЕДСТАВЯНЕ НА УЧАСТНИКА

ДЗЗД „Ен ЕКИП - ИВТ КОНСУЛТ“ включва две юридически лица - „Ен ЕКИП“ ЕООД и „ИВТ КОНСУЛТ“ ЕООД, София.

Двете компании са специализирани в оценка на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор и други съпътстващи дейности и услуги за проекти и строежи. Те са подписали помежду си договор за съвместна дейност за горепосочената обществена поръчка.

### ➤ ЗА „Ен ЕКИП“ ЕООД

Фирма „Ен ЕКИП“ ЕООД, гр. София е създадена на 30.01.2012 г. и се развива в сферите на проучвателна, проектантска, консултантска, инвестиционна и предприемаческа дейност в областта на строителството, архитектурата и градоустройството, управление на инвестиционни проекти, извършване на дейности в областта на енергийната ефективност и енергетиката.

„Ен ЕКИП“ ЕООД е лицензирана да извършва оценяване съответствието на инвестиционните проекти и да упражнява строителен надзор на основание чл.166 ал.2 от Закона за устройство на територията с Лиценз № РК-0691/07.03.2017г. от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, със срок на валидност до 07.03.2022г.

„Ен ЕКИП“ ЕООД притежава Удостоверение № 00323/16.02.2012г., валидно до 17.02.2022 г. за вписване в публичния регистър на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, съгласно чл.23, ал.4 от Закона за енергийната ефективност, издадено от Агенцията за устойчиво енергийно развитие със срок на валидност до 16.02.2017г.

„Ен ЕКИП“ ЕООД притежава застраховка „Професионална отговорност“ по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, изд. от ЗАД „Армеец“ – покрива отговорността на консултанта за извършване на строителен надзор, съгласно чл. 5, ал. 4 от Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, със срок на валидност до 25.04.2018 г. Също така разполага и със Застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“, по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, изд. от ЗАД „Армеец“ – покрива отговорността на консултанта за извършване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществения изисквания към строежите, съгласно чл.5, ал. 3 от Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, със срок на валидност до 19.05.2018 г.

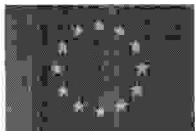
„Ен ЕКИП“ ЕООД притежава Сертификат №3590758 – ISO 9001:2015 “Система за управление на качеството” с обхват Строителен надзор, Консултантски услуги за оценка на съответствие на инвестиционни проекти, вкл. и по част “Енергийна ефективност”.

В екипа на “Ен ЕКИП” ЕООД са привлечени високо квалифицирани и мотивирани специалисти - архитекти и инженери с богат практически опит, отлично познаващи и използващи нормативните бази, както в проектирането и в строителството, така и в строителния надзор, което гарантира високото качество на извършваните услуги.

От създаването на “Ен ЕКИП” ЕООД, екипи на фирмата са извършвали консултантски дейности по проекти, някои от които са:

Договор за консултантска услуга с предмет „Извършване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор на Многофамилна жилищна сграда, с административен адрес гр.Перник, кв.”Димова махала” ул. „Добруджа” Бл.27, като

„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 “Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

дейностите по договора включват и извършване на инвеститорски контрол при изпълнението на СМР. Обекта представлява строеж - трета категория, съгласно чл. 137, ал.1, т.3, „в“ от ЗУТ с РЗП: 3744,85 кв.м. Период на изпълнение: 30.12.2016 г. – 17.05.2017 г. с Разрешение за ползване № ДК-07-ПК-6 от 19.06.2017 г.; стойност по договора: 12 103 лв./дванадесет хиляди, сто и три/ без ДДС ; Възложител на обекта: Община Перник;

Договор за консултантска услуга с предмет „Строителен надзор за обект: ”Модернизация и реконструкция на сграда Магазия 1 на Терминал Изток 1 на Пристанище Бургас”, като дейностите по договора включват:- Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието и упражняване на независим строителен надзор върху изпълнението на СМР. Обекта представлява строеж - първа категория, съгласно чл.137, ал. 1, т.1 , „л” от ЗУТ. Сградата на Магазия 1 е преустроена в морски център с изложбени, атракционни и образователни функции, с ресторант, кафе, фойе – чакалня, офиси, охрана и информация, билетен център, изложбена част – музей с магазин; период на изпълнение: 24.07.2015 г. – 26.08.2016 г.; стойност по договора: 69 900 лв./шестдесет и девет хиляди и деветстотин лева/ без ДДС ; Възложител на обекта: Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“ – клон териториално поделение Бургас;

Договор за консултантска услуга с предмет: Упражняване на строителен надзор на обект - първа категория с поетапно изграждане:

„Нов пътнически терминал от 1-во до 4-то корабни места на Пристанищен терминал Бургас – Изток” по плана на гр.Бургас, Пристанище Бургас - Изток, както следва:

Етап 1: Модул-1 – Зала пристигащи (кота +/- 0,00) и второ ниво - Галерия (кота +5.50 м)

Етап 2: Модул 2 – Заведение за обществено хранене - две нива,

като Етап 1: Модул-1 е въведен в експлоатация края на 2013 г., а Етап 2: Модул 2 - през 2016 г. Дейностите по договора включват оценка на съответствие на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор върху изпълнението на СМР за целия период на изпълнение: 23.04.2013 г.- 08.09.2016 г. Възложител на обекта: Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“ – клон териториално поделение Бургас;

- Договори за консултантска услуга с предмет : Оценка на съответствието , строителен надзор и инвеститорски контрол на обект МЖС , при подобряване на енергийна ефективност по НПЕЕМЖС, с адрес гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий” №72 Обектът, представлява, строеж - четвърта категория, съгласно чл. 137, ал.1, т.4, „д” от ЗУТ с РЗП : 6939 кв.м. Дейностите по договора включват: оценка на съответствие на инвестиционните проекти, инвеститорски контрол и упражняване на строителен надзор за целия период на изпълнение: От 08.08.2016 до 12.12.2016 г., стойност по договорите: за оценка за съответствие : 8550 лв. /осем хиляди, петстотин и петдесет/ без ДДС, за строителен надзор: 17300 лв./седемнадесет хиляди и триста/ без ДДС, за инвеститорски контрол: 8200 лв. /осем хиляди и двеста/ без ДДС. Възложител на обекта - Община Свищов, Сдружение на собствениците „Патриарх Евтимий 72”

- Договор за консултантска услуга с предмет Оценка на съответствието , строителен надзор и инвеститорски контрол на обект МЖС, при подобряване на енергийна ефективност по НПЕЕМЖС, с адрес гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов” №15 . Обектът, представлява, строеж - четвърта категория, съгласно чл. 137, ал.1, т.4, „д” от ЗУТ с РЗП: 5355 кв.м. Дейностите по договора включват оценка на съответствие на инвестиционните проекти, инвеститорски контрол

„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 ”Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

и упражняване на строителен надзор за целия период на изпълнение От 27.07.2016 до 23.12.2016г., стойност по договора: за оценка за съответствие: 6590лв /шест хиляди, петстотин и деведесет/ без ДДС, за строителен надзор: 13200лв./тринадесет хиляди и двеста/ без ДДС, за инвеститорски контрол: 6300лв /шест хиляди и триста/ без ДДС. Възложител на обекта - Община Свищов, Сдружение на собствениците „Доверие”

- Договор за консултантска услуга с предмет Оценка на съответствието, строителен надзор и инвеститорски контрол на обект МЖС, при подобряване на енергийна ефективност по НПЕЕМЖС, с адрес гр. Свищов, ул. „Симеон Ванков” №4. Обектът, представлява, строеж-четвърта категория, съгласно чл. 137, ал.1, т.4, „д” от ЗУТ с РЗП : 3400 кв.м. Дейностите по договора включват оценка на съответствие на инвестиционните проекти, инвеститорски контрол и упражняване на строителен надзор за целия период на изпълнение От 05.10.2016 до 15.01.2017г., стойност по договора: за оценка за съответствие: 4180лв. /четири хиляди, сто и осемдесет/ без ДДС, за строителен надзор: 8460лв./осем хиляди, четиристотин и шестдесет/ без ДДС, за инвеститорски контрол: 3850лв. / три хиляди, осемстотин и петдесет/ без ДДС . С Възложител на обекта - Община Свищов, Сдружение на собствениците „Симеон Ванков №4, бл.2”

- Договори за извършване на обследвания за установяване на техническите характеристики и изготвяне на технически паспорт и извършване на обследване за енергийна ефективност с предписване на необходимите ЕСМ и сертифициране по реда на ЗЕЕ на 6 сгради, представляващи 6 многофамилни жилищни блока, находящи се на територията на Община Айтос /2015г./;

- Рамково споразумение от 2015г. с община Търговище за изготвяне на обследване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и 3 изпълнени договора за обследване за енергийна ефективност с предписване на необходимите ЕСМ и сертифициране по реда на ЗЕЕ;

Два договора с Министерство на регионалното развитие за мониторинг и подпомагане на Управляващия орган /МРРБ/ във връзка с наблюдението и отчитане на работите по проекти, финансираните с европейски средства по оперативна програма „Регионално развитие” – за периода от 09.2012г до 12.2013г. и от 01.2014г. до 10.2015г.. Мониторингът обхваща проверки и контрол на цялостната дейност по извършваните строително-монтажни работи на обекти /училища, детски градини, болници, социални домове и др. обществени сгради/ на територията на няколко региона в България, проверки на финансово-счетоводните документи, проверки и контрол на сключените между бенефициенти/общини, министерства, агенции/ и изпълнители договори, както и на цялата документация и процеса по изпълнението на проектите. Проверката включва изготвяне на доклади до Възложителя/МРРБ/ със задължителни препоръки за отстраняване на констатирани дефекти, лошо изпълнение и нарушения на нормативните изисквания и проектната документация, както и предложения за верифициране размера на сумите по периодични и окончателни плащания. Извършване и на последващи проверки за устойчивост на вече приключили СМР;

Управление на проект за строителство на етап „Прилежащи инфраструктури” – Младост 3 на столичното метро – консултант на изпълнителя;

Консултантска дейност и управление на проекти в областта на пътната и железопътна инфраструктура – консултиране при изпълнение на проекти „Изграждане на 35 броя автоматични прелезни устройства” и Договор с консорциум „Инфраструктура Крумово” за консултиране по

„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

*[Handwritten signature]*

изпълнението на проект „Проектиране, изграждане и пускане в експлоатация на подрайон Крумово с жп връзка с гара Крумово и тръбоканална мрежа в района на гара Крумово”.

Консултиране и подготовка на тържни оферти на чуждестранни строителни компании при участието им в търгове за възлагане строителството на големи инфраструктурни проекти. Дружеството е с адресна регистрация в град София, ж.к. „Красно село”, бл. 9, вх.2, ап.28, ЕИК 201883701

#### ➤ ЗА „ИВТ КОНСУЛТ“ ЕООД

„ИВТ КОНСУЛТ“ ЕООД – е лицензирана фирма с основен предмет на дейност оценяване на съответствието на инвестиционни проекти и упражняване на строителен надзор. Регистрирана е с решение на Софийски окръжен съд № 8736/2008 г., вписана в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 131127235 и със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Васил Левски” № 13А, ет.1.

Фирмата е лицензирана за извършване оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор до въвеждането на строежите в експлоатация. За целта притежава Лиценз № ЛК – 000567/13.07.2007г. на МРРБ, продължен до 13.07.2017г. Фирмата е първоприемник на „ИНФРАМ“ ЕООД.

Има натрупан опит при оценяването на инвестиционното проектиране и строителен надзор в почти цялата номенклатура на видовете строежи, включително изготвяне на технически и енергийни паспорти.

Сертификати:

- Сертификат за система за управление на качеството, въведена съгласно ISO 9001:2008;
- Сертификат за система за управление по отношение на околната среда, въведена съгласно ISO 14001:2004;
- Сертификат за система за управление на здравето и безопасността при работа, въведена съгласно BS OHSAS 18001:2007.

„ИВТ КОНСУЛТ“ ЕООД осигурява комплексен продукт в областта на транспортното, промишлено, жилищно строителство и инженерната инфраструктура:

- прединвестиционни проучвания и проектиране на инвестиционни проекти;
- оценка на съответствието на инвестиционните проекти;
- строителен надзор;
- упражняване функциите на координатор по безопасност и здраве, съгласно изискванията на Наредба 2/2004г. за Здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи;
- съставяне на документация за междинни плащания (инвеститорски контрол) и др.;
- извършване паспортизация на сгради и съоръжения.

Ръководството официално декларира своята ПОЛИТИКА ПО УПРАВЛЕНИЕ, която е огласена, разбрана, прилагана и поддържана на всички равнища в „ИВТ КОНСУЛТ“ ЕООД.

Политиката по управление е насочена към бързо и качествено извършване на:

- прединвестиционни проучвания и проектиране на инвестиционни проекти;
- оценка на съответствие на инвестиционните проекти;

„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 „Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”.

*[Handwritten signature]*





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- строителен надзор;
- упражняване контрол по спазване на строителния график;
- инвеститорски контрол;
- извършване паспортизация на сгради и съоръжения, отговарящи на изискванията на заинтересованите страни.

За ефективното провеждане на Политиката по управление, Ръководството насочва своите усилия в следните направления:

- фирмата да се утвърди като водеща консултантска организация, основно чрез участието в изпълнението на престижни обекти;
- да се поддържа постоянно ниво на качеството на предлаганите услуги;
- ефективно да се използват наличните материални, човешки и финансови ресурси, съобразно нуждите и потребностите на клиентите;
- да се оптимизират работните процеси и непрекъснато да се усъвършенстват добрите практики за управление и контрол върху качеството, здравословните и безопасни условия на труд, опазването и управлението на аспектите на околната среда;
- да се предприемат мерки за предотвратяване на вредните въздействия върху околната среда и за недопускане на инциденти по време на работния процес на работниците и служителите.

Ние изискваме висок стандарт на качество от преките изпълнители в проектирането и строителството.

Ние се грижим за безопасността на служителите и опазване на здравето им, както във фирмата, така и при изпълнение на дейности извън нея.

„ИВТ КОНСУЛТ“ ЕООД се ангажира със спазване на действащото законодателство в сферата на териториалното устройство, здравословните и безопасни условия на труд и околната среда, както и с всички други изисквания, свързани с дейността на фирмата. Ръководството декларира своята ангажираност за непрекъснат контрол върху процесите и предприемане на навременни планирани действия за избягване и премахване на идентифицираните опасности за околната среда, за здравето и безопасността на всички заинтересовани страни.

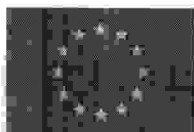
„ИВТ КОНСУЛТ“ ЕООД предоставя консултантски услуги в областта на строителния мениджмънт и надзор във всички фази на инвестиционния процес, като:

- Прединвестиционни проучвания и проектиране на инвестиционни проекти;
- Изготвяне на планове, програми и стратегии по проекти;
- Оценка на съответствието на инвестиционните проекти;
- Строителен надзор;
- Извършване паспортизация на сгради и съоръжения;
- Изготвяне на тръжни документации;
- Изготвяне на оферти за участие в търгове;
- Инвеститорски контрол на обекти.

Структурата на компанията е отворена и гъвкава спрямо изискванията на клиентите и конкретните специфики на проектите.

Фирмата разполага с достатъчен брой квалифицирани специалисти за изпълнение на дейността си. Обхванати са всички части на работните проекти и самото изпълнение на

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

строителството. Със специфичните познания и опит на тези хора са създадени много обекти, както в България, така и в чужбина.

В зависимост от специфичните изисквания на всеки проект се подбират хората, които са най-подходящият екип за неговото успешно реализиране. Специалистите на „ИВТ КОНСУЛТ“ ЕООД имат опит по управление на проекти при спазване на българското законодателство /ЗУТ/. Контролират прилагането на българските и международни стандарти и технически спецификации. Извършват мониторинг на дейността по здравословни условия на труд, опазване на околната среда.

По-големи проекти:

- „Техническа помощ за рехабилитация на железопътната инфраструктура в участъци от жп линията Пловдив – Бургас“;

- „Изработване на прединвестиционни проучвания, ПУП – ПЗ, Парцеларни планове и технически проекти за изграждане на канализационна мрежа и реконструкция на съществуваща водопроводната мрежа група Крайградски села в община Кърджали, съгласно договор с номер 58-131-C040 от 12.01.2009 г. между Община Кърджали и Министерство на околната среда и водите за безвъзмездна финансова помощ по процедура BG 161PO005/08/1.30/01/01 "Техническа помощ за подготовка на инвестиционни проекти по приоритетна ос 1 на Оперативна програма „Околна среда 2007 – 2013 г.“, съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие и от кохезионния фонд на европейската общност“;

- „Изработване на прединвестиционни проучвания, ПУП – ПЗ, Парцеларни планове и технически проекти за изграждане на канализационна мрежа, ПСОВ и реконструкция на съществуваща водопроводната мрежа в с. Миладиново, община Кърджали, съгласно договор с номер 58-131-C038 от 12.01.2009 г. между Община Кърджали и Министерство на околната среда и водите за безвъзмездна финансова помощ по процедура BG 161PO005/08/1.30/01/01 „Техническа помощ за подготовка на инвестиционни проекти по приоритетна ос 1 на Оперативна програма „Околна среда 2007 – 2013 г.“, съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие и от кохезионния фонд на европейската общност“;

- Строителен надзор при строителството на: „Ремонт и преустройство на приемно здание гара Кюстендил“ – I-ви етап;

- Строителен надзор при строителството на: „Рехабилитация и преустройство на приемно здание гара Плевен“.

- В Обединение с фирма „Инфрам“ АД - Чехия извърши строителен надзор на проект: „Интегриран воден проект на Община Казанлък“; Етап 2: Реконструкция и модернизация на ГПСОВ“; изпълняван съгласно Договорните условия на ФИДИК, Жълта книга.

- В Обединение с фирмите „Агровединвест“, „Инфрам“ АД - Чехия извърши изпълнение на строително-монтажните работи на обект: „Строителен надзор на обект „Проектиране и строителство на Пречиствателна станция за отпадъчни води“ в рамките на проект „Интегриран проект за воден цикъл на Созопол – I етап“.

- В Обединение с фирма „Инфрам“ АД-Чехия извърши изпълнение на строително-монтажните работи на обект: "Строителен надзор при изпълнение на строително-монтажни работи по „Рехабилитация и обновяване на зони за обществен отдых в парк „Розариум“ и лесопарк „Тюлбето“ със свързваща ги велоалея“

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“*





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

• В Обединение с фирма „Инфрам“ АД-Чехия извърши изпълнение на строително-монтажните работи на обект: „Реконструкция и изграждане на улична мрежа, рехабилитация на централен градски парк – гр. Сунгурларе и реконструкция и рехабилитация на централен площад с. Манолит.

• В Обединение с фирмите „Инфрам“ АД-Чехия и „ДИ ЕС ИНВЕСТ“ АД извърши изпълнение на строително-монтажните работи на обект: „Съществуващо рибарско пристанище гр. Черноморец, община Созопол”.

„ИВТ КОНСУЛТ“ ЕООД извършва консултантска дейност, подпомагаща повишаване качеството на строителните услуги и гарантира на възложителите реални резултати. Фирмата е довереното лице на инвеститорите, които искат да получат първокачествен продукт срещу своите пари. Целта и е изпълняваните под неин контрол обекти за строителство и проектиране да бъдат с високо качество и надеждност.

Базирайки се на нашия опит и работата по представените по-горе обекти, сме се постарали да разработим стратегията, организацията и методологията по такъв начин, че да гарантираме изпълнението на поръчката, като сме се водили от богатия си опит при изпълнението на интегрирани проекти със същия предмет в други региони на страната.

#### **Настоящото Техническо предложение е изготвено след внимателното запознаване с:**

- Обявлението за обществена поръчка, Общите условия и изисквания за участие в откритата процедура за възлагане на обществената поръчка;
- Техническата спецификация за изпълнение на обществената поръчка;
- Проектът на договора за упражняване на строителен надзор;
- Количествените сметки за изпълнение на строително-монтажните работи;
- и на база:
- Отличното познаване на българското законодателство, което ще бъде следвано при изпълнение предмета на поръчката;
- Дългогодишен опит в строителен надзор при изпълнението на проекти в областта на рехабилитация на пътната и железопътна инфраструктура, водоснабдяването, канализацията, помпените и пречиствателни станции и др.

Общото ни предложение е основано на следните основни принципи:

- Успехът на проекта преди всичко зависи от подбора на добре организиран много професионален екип от експерти с квалификация и специфичен опит при изпълнение на проекти със сходен или аналогичен характер познаващи нормативната база, която следва да се приложи по време на изпълнение предмета на поръчката;
- опит при управление на проекти финансирани със средства на Европейския съюз;
- Добрата комуникация и сътрудничество с всички Институции, свързани със и имащи отношение към изпълнението на проекта, е от изключително значение за завършване на строителството на обекта по успешен начин, съгласно изискванията за качество, срок и цена;

„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 „Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

**ДЕЙНОСТ 1: Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на предстоящите за изработване проекти в съответствие с чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ**

Оценката за съответствие се извършва: като комплексен доклад, съставен от регистрирана фирма - консултант, несвързана с проектанта - за обекти от първа, втора и трета категория задължително, а за обекти от по-ниска категория - по желание на възложителя.

**Оценяване на съответствието на инвестиционния проект в съответствие с изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ, обхваща проверка за съответствие с:**

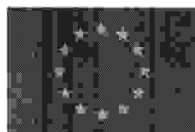
- предвижданията на действащия подробен устройствен план;
- правилата и нормативите за устройство на територията;
- изискванията на нормативните актове и техническите спецификации, съгласно чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ;
- взаимната съгласуваност между частите на проекта;
- пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;
- изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;
- специфичните изисквания към строежа, съгласно нормативните актове, ако за обекта има такива;
- изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;
- изискванията за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи и дейностите по разрушаване с цел осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране и постигане на съответните количествени цели за оползотворяване и рециклиране;
- изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.

Оценяване за съответствието на инвестиционния проект в съответствие с изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ като комплексен доклад за съответствие със съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ. Всички документи - графични и текстови, на инвестиционния проект ще бъдат подписани и подпечатани от съответния квалифициран специалист и от управителя на фирмата консултант. Докладът за оценка на съответствието ще бъде подписан съобразно посоченото в чл. 142, ал. 9 от ЗУТ.

„Ен ЕКИП“ ЕООД разполага в лицензите си, с физически лица, упражняващи технически контрол по част „Конструктивна“ и вписани в регистъра на КИИП (Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране), които в съответствие с изискванията на чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, ще изготвят оценката за съответствието на част „Конструктивна“ на инвестиционните проекти във фази технически и работен проект. Лицето, упражняващо технически контрол, ще подпише всички документи - графични и текстови, по част „Конструктивна“ на инвестиционния проект.

„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 „Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

*Handwritten signature*

**Оценка за съответствието на инвестиционните проекти на сградата със същественото изискване по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ.**

Дейността се извършва на основание чл. 142, ал. 9 и 11 ЗУТ. Оценка за съответствие по чл. 169, ал. 1, т. 6 ЗУТ се извършва по реда на Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради. Оценка за съответствие се оформя във вид на доклад.

Дейността включва оценка на разработената от проектантите на сградата проектна част „Енергийна ефективност“, за съответствие с изискванията на законодателството по енергийна ефективност.

Обхватът на Дейността включва систематичен преглед и проверка на проектните стойности на техническите показатели за разход на енергия на сградата, в съответствие с приложимите изисквания на нормативните актове и технически спецификации. Оценка е задължителна част от техническата документация, необходима за издаване на разрешение за строеж на сграда въз основа на разработен технически или работен проект.

Оценката за съответствие по чл. 169, ал. 1, т. 6 ЗУТ на инвестиционните проекти на сградите се извършва по отделен договор с възложителя от физически и юридически лица, които отговарят на изискванията на Закона за енергийната ефективност и са вписани в публичния регистър по чл. 44, ал. 1 от същия закон, съгласно разпоредбата на чл. 142, ал. 11 ЗУТ. В обхвата на обществената поръчка изпълнителят извършва този вид оценка за сградата.

Оцененото съответствие по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ на инвестиционните проекти на сградата, се документира във вид на доклад, който трябва да отразява всички проверки на техническите показатели за енергийна ефективност на сградата, определени с изискванията на Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради, в т.ч. проверка за взаимна съгласуваност на проектната част „Енергийна ефективност“ с останалите проектни части.

*Handwritten signature*

## **ДЕЙНОСТ 2: Упражняването на строителен надзор по време на СМР.**

Целта на настоящата обществена поръчка е обезпечаване на максимално качество и законосъобразност на изготвените проекти и изпълняваните СМР при обновяване на сградата на Общинска и Областна администрация Перник, чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност и дейности по конструктивно възстановяване, които са предписани като задължителни в техническото обследване. Ще се изпълнят и съпътстващи СМР, свързани с изпълнение на мерките за енергийна ефективност и възстановяване на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването.

Консултантът ще изпълнява функциите на строителен надзор при изпълнение на обекта в обхвата на отговорността му, определен в чл. 168 от ЗУТ при спазване на изискванията на всички нормативни документи, действащи в РБългария и касаещи проектирането и изпълнението на строително-монтажните работи с материали, продукти, изделия и др. в съответствие със съществените изисквания към строежите.

Строителният надзор ще се изпълнява в задължителния обхват, съгласно изискванията на ЗУТ, Наредба №3 от 2003г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с отчитане изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. за условията и реда за

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 „Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“*

*Handwritten signature*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

*[Handwritten signature]*

влагане на строителни продукти в строежите на Република България и всички законови и подзаконовни нормативни актове в областта на енергийната ефективност и включва:

**Изпълнителят извършва надзор по време на строителството върху всички видове СМР, които се изпълняват от строителя на обекта, в съответствие със законовите правомощия и задължения на изпълнителя като лице, упражняващо строителен надзор на строеж. В съответствие с изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството изпълнителят следва да:**

- Участва в съставяне на протокол Образец 1 за предаване и приемане на одобрения инвестиционен проект и разрешение на строеж за изпълнение на конкретния строеж;
- Съставя протокол Образец 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, при влязло в сила разрешение за строеж. В 3 (три) дневен срок от съставянето на този протокол заверява Заповедна книга на строежа, а в 7 (седем) дневен срок от заверката уведомява писмено общината, специализираните контролни органи и Регионалната дирекция за национален строителен контрол (РДНСК) за заверената заповедна книга;
- Подписва всички актове и протоколи по време на строителството, които се съставят по реда на действащото законодателство, за които е оправомощен да бъде съставител, или лице извършило проверка, или лице в присъствието на което е съставен документът.
- Да съставя и организира подаването от името на Възложителя на всички необходими документи, искания, заявления и др. документи пред компетентните органи, с оглед осъществяване на инвестиционния процес без прекъсване;
- Да изготви и представи на Възложителя актуализиран технически паспорт за обекта и Окончателен доклад по смисъла на Чл. 168, ал. 6 ОТ ЗУТ, изготвен в съответствие с Наредба № 2/31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти.

#### **В изпълнение на своите задължения Изпълнителят:**

- упражнява непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на СМР, съгласно техническите проекти и изискванията на нормативните актове; упражнява строителния надзор върху строежите чрез екип от правоспособни физически лица с доказан професионален опит и технически компетентности, необходими за осъществяване на дейностите за оценяване на съответствието на проектите и за упражняване на строителен надзор. Екипът от експерти на Консултанта ще отговаря на изискванията на чл. 166, ал.3 и ал. 4 и чл. 167, ал.1, т.2 от ЗУТ;

- извършва проверка на изпълнените СМР по количества и цени и подписване на протоколи за приемане на изпълнените СМР, изготвени от Изпълнителя на договора за инженеринг /бивш акт обр.19/; Консултантът ще осигури качествена надзорна дейност и комуникация в и на своя екип по отношение на законосъобразното започване на строежите, проверките свързани с изпълнението на строежите, съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ. Извършва проверка на изпълнените СМР по количества и цени и подписва всички актове и протоколи по време на строителството, които се съставят по реда на действащото законодателство, за които е оправомощен да бъде съставител или лице извършило проверка, или лице в присъствието

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“*

*[Handwritten signature]*





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014  
2020



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

на което е съставен документът;

- контролира чрез необходимите проверки, измервания и изчисления реално извършените видове и количества СМР на строежа, които на съответния етап от изпълнение на проекта се удостоверяват от строителя с акт (образец 19). След извършените проверки на място и установено съответствие подписва акта;

- осигурява съставянето на актовете и протоколите, в съответствие с изискванията на Наредба № 3 (ДВ, бр. 72/2003), по време на строително-монтажните дейности; Участва в съставянето на протокол Образец 1 за предаване и приемане на одобрения инвестиционен проект и Разрешение за строеж за изпълнение на строежа; Съставя протокол 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, при влязло в сила Разрешение за строеж. В тридневен срок от съставянето на този протокол заверява Заповедна книга на строежа, а в седемдневен срок от заверката уведомява писмено община Видин, специализираните контролни органи и Регионалната дирекция за национален строителен контрол за заверената заповедна книга; осигуряване пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството и съставянето им в съответствие с изискванията на Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

- осигурява спазването на условията за безопасност на труда, съобразно Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ) и наредбите към него (ДВ, бр. 37 от 2004 г.);

- Извършва проверки и носи отговорност за спазването на условията за безопасност на труда, съобразно Закона за здравословни и безопасни условия на труд и наредбите към него.

- осъществява контрол по опазване на околната среда по време на изпълнение на строително-монтажните дейности, в съответствие със Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях;

- осъществява контрол върху съответствието на влаганите материали и продукти, съгласно изискванията на Наредбата за съществени изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти (ДВ, бр. 93/2000 п, изм. ДВ, бр. 75/2002 г., 109/2003 г.). В тази връзка Извършва контролни проверки по чл. 169б, ал. 2 ЗУТ, на доставените на строежа строителни продукти (вкл. продукти, които представляват система от компоненти), които се влагат в отделните три строежа, за да се осигури спазването на изискването на чл. 169а, ал. 1 и на наредбата по чл. 169а, ал. 2 от ЗУТ, вкл. извършва проверки за съответствие на: техническите показатели на доставените строителни продукти с данните в представените от строителя сертификати и протоколи от изпитвания, със заложените в инвестиционния проект във фаза технически проект технически показатели и енергийни характеристики, както и с техническата документация за продуктите от офертата на строителя и от одобрената подробна количествено-стойностна сметка за съответния строеж;

- следи за недопускане на увреждане на трети лица и имоти в следствие на строителството;

- осигурява необходимата организация за ефективна консултантска, надзорна дейност и комуникацията в и на своя екип по отношение законосъобразното започване на строежите, проверките свързани с изпълнението на строежите съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията по чл. 169, ал. 1, 2, 3 и 4 ЗУТ;

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 „Обновяване, санитране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“.*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

*[Handwritten signature]*

- по време на изпълнение на строителните и монтажни работи осигурява постоянно присъствие на експертите от своя екип по всички проектни части, като се задължава да използва екип от правоспособни физически лица с доказан професионален опит и технически компетентности, необходими за осъществяване на дейностите, свързани с упражняване на строителен надзор;
- проверява за/удостоверява присъствието на авторския надзор по съответните части на техническите проекти на обекта по време на изпълнение на строително-монтажните дейности;
- участва при изготвянето и подписването на всички междинни и окончателни актове и протоколи, издадени по време на строителството и необходими за оценка на качеството на изпълнените работи;
- при необходимост изготвя оценка за съответствие за преработка на инвестиционен проект по смисъла на чл. 154 от ЗУТ и съставя екзекутивна документация на строежа, след фактическото му завършване, изпълнителят заверява екзекутивната документация заедно с останалите участници в строителството;
- при необходимост внася екзекутивната документация за безсрочно съхранение на органа, издал разрешението за строеж и в Агенцията по кадастъра в необходимия обем;
- участва при съставяне на констативни актове, след завършване на строително-монтажните работи, съвместно с Възложителя и Изпълнителите на проектирането и строително-монтажните дейности, с които удостоверява, че строежът е изпълнен съобразно одобрените проекти, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежа и условията на сключения договор. С този акт се извършва предаване на строежите от Изпълнителя на строително-монтажните дейности на Възложителя;
- оказва съдействие на Възложителя, след завършването на строително-монтажните работи и приключване на приемните изпитвания, да направи (регистра) искане за въвеждането на обектите в експлоатация, като се представят окончателни доклади и други, съгласно изискванията на ЗУТ;
- извършва актуализиране на техническите паспорти на строежите, съгласно изискванията на Наредба № 5/28.12.2006 г. Техническият паспорт се предава на Възложителя на хартиен носител в 4 (четири) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат „doc“ и „pdf“, съответстващ на хартиения. Електронното копие се представя на CD носител;
- изготвя окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи. Докладът се представя на хартиен носител в 4 (четири) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат „pdf“ и „doc“, съответстващ на хартиения. Електронното копие на доклада се представя на CD носител;
- контролира качеството на извършваните СМР и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаването на предписания и заповеди, които вписва в заповедната книга на строежа;
- подготвя и предава за одобрение на възложителя месечен доклад за отчитане на извършената работа до пето число на месеца, за извършената работа в предходния месец;
- присъства на всички заседания между участниците в инвестиционния процес, независимо по чие искане или работен план-график се провеждат, като всеки път докладва за основните дейности

*[Handwritten signature]*

„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 „Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“

*[Handwritten signature]*





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

*Handwritten signature*

(видове работи) от строежа, за които до този момент е упражнен текущ строителен надзор по строителството, съставените документи (актове), както и за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им;

- контролира задължителното изпълнение на заповедите на проектанта на строежа, вписани в заповедната книга на строежа, свързани с авторското му право и недопуска действия от страна на строителя, които биха довели до неспазване на изработения от проектанта, съгласуван и одобрен инвестиционния проект на всеки един от строежите поотделно;

- взема решения за спиране и пускане на строежа, съгласувано с Възложителя;

- в рамките на 2 (два) работни дни изпълнителят изготвя писмено констатация, които представя на Възложителя, ако възникне необходимост от промени във видовете работи на съответния обект, във връзка с обстоятелства, които не са могли да бъдат предвидени по време на процеса на проектиране, но задължително преди тези промени да са извършени от строителя. Констатациите включват подробно описание на причините и необходимостта от възникналите промени, приложение към основния файл с констатации, съдържащо доказателствен снимков материал – монтаж върху хартиен носител на местата, където са установени проблемите.

- **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще съгласува с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всяко свое решение и/или предписание и/или съгласие за извършване на работи, водещи до промяна в количествено-стойностните сметки за осъществяваните СМР.

**Предложените мерки за енергийна ефективност** на обекта на интервенция по проекта, сградата на Общинска и Областна администрация Перник, ще допринесат за:

- ❖ Повишаване на енергийната ефективност на административна сграда на общинска администрация, което пряко ще допринесе за намаляване на крайното енергийно потребление

- ❖ Осигуряване на рентабилна експлоатация;

- ❖ Модернизация на публичната инфраструктура;

- ❖ Подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградата;

- ❖ Подобряване на условията на работната среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие;

- ❖ Достигане най-малко клас на енергопотребление „С“ в публична инфраструктура за сграда на общинската администрация.

**Допустимите дейности за финансиране са:**

1. Обновяване сградата на Общинска и Областна администрация Перник, чрез изпълнение на **мерки за енергийна ефективност**, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност:

- По външните сградни ограждащи елементи: подмяна на дограма /прозорци, врати, витрини/ и топлинно изолиране на външните ограждащи елементи /външни стени, покриви, подове и други/;

- По системите за поддържане на микроклимата – когато са предписани в обследването за енергийна ефективност;

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на Община Перник и Областна администрация", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“*

*Handwritten signature*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014  
2020



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

*[Handwritten signature]*

2. Дейности по конструктивно възстановяване/усилване, които са предписани като задължителни в техническото обследване;

3. Строителни и монтажни работи, които обхващат ремонт и реконструкция на различни части от сградата /покрив, стени, стълбищни клетки и площадки, коридори, и други/ са допустими за финансиране, ако с предложените мерки за сградата се постига най-малко клас на енергопотребление „С“ и повече от 60% енергийни спестявания. Изискването за повече от 60% енергийни спестявания следва задължително да се спазва, когато описаните СМР не са пряко свързани с изпълнението на задължителните мерки за енергийна ефективност, но тези СМР са предписани в техническото обследване;

4. Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и възстановяване на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването.

5. Подобряване достъпа за лица с увреждания до сградата, обект на интервенция.

Обществената поръчка е насочена към обновяване на сграда от публичната инфраструктура, като основната цел на проект "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация" е повишаване на енергийната ефективност на публичната инфраструктура. Осигуряване на рентабилна експлоатация на обществена сграда, което ще позволи устойчиво да продължи управлението и поддържането ѝ, с оглед да се подобрят условията на работа на обитателите на сградата и предоставяне на по-добри услуги на населението.

#### ❖ Кратка информация по ТС:

По проекта се предвижда изпълнението на инженеринг на сграда на Общинска и Областна администрация Перник, гр. Перник, находяща се в имот с идентификатор 55871.505.481, с административен адрес: гр. Перник, пл. „Св. Иван Рилски“ 1А. Сградата е проектирана по традиционно монолитен способ през 1967 год. от колектив на САБ /Съюз на архитектите в България/, с автор на архитектурната част – арх. Георги Стоилов.

Сградата се състои от две тела, отделни първоначално с fuga помежду си. Високото тяло има сутерен, партер, петнадесет административни етажа и един /шестнадесети/ технически етаж. С изключение на сутерена, партерния и първия етаж, останалите етажи по височина са еднотипни.

Ниското тяло се състои от сутерен, партер и един етаж. В сутерена се помещават закрит паркинг, архив, складови и технически помещения. Над гаража, на партерното ниво се намира многофункционална зала с приблизителни размери 14/18 м, с прилежащо фойе към нея.

Сградите са въведени в експлоатация през 1974-75г. Носещи елементи са етажните плочи, гредите, колоните и стоманобетоновите шайби. Стените са тухлени, изпълнени от плътни тухли върху варов разтвор. Допълнителни дозидания са изпълнявани и с кухи тухлени тела.

В сутерена са разположени технически помещения, кухня столова, санитарни възли, абонатна станция и подземен паркинг.

На ниво к.  $\pm 0,00$  са разположени входните фойета, гишета и помещения за обслужване на граждани, многофункционална зала, охрана, санитарни възли и т.н.

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“*

*[Handwritten signature]*





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

На ниво на к.+3,40 са разположени офиси, помещенията на кмета, заседателна зала, помещения за обслужване на посетители, архив и т.н.

На нивата над к.+6,90 в пунктовата сграда са разположени офисни помещения на администрацията, сервизни помещения и санитарни възли.

➤ **Технически параметри** по архитектурно заснемане

- застроена площ (ЗП): 1 855, 42 м<sup>2</sup>;
- разгъната застроена площ (РЗП): 11 410, 66 м<sup>2</sup>;
- височина до кота било: 51, 30 м<sup>2</sup>;

➤ **Светла височина** - на подземният етаж – 3, 50 м;

- на кота ±0,00 – 3, 20 м;
- на кота + 3,40 – 3, 30 м;
- административни етажи – 2, 60 м;
- подпокривен етаж – 2,75 м.

➤ **Покриви:** Изпълнени са като стоманобетонени наклонени, студени. Покривното покритие е с рулонна битумна хидроизолация или с ламаринено покритие /при неремонтираните участъци/. Отводняването е вътрешно посредством сифони и водосточни тръби.

➤ **Вертикална комуникация:** Във високото тяло има две двураменни стълби обслужващи етажите. При кухнята и ниското тяло също съществуват двураменни стълби обслужващи по един етаж. Налични са и работещи асансьори. Външни стълби преодоляват денивелацията между терена и входовете на сградата.

➤ **Външни стени:** Стенното ограждане е с тухлена зидария с топлоизолация и нанесена мазилка-на места обрушена. Отвътре /към помещенията/ стените са оформени с финишни покрития в съответствие с предназначенията на помещенията - гипсова шпакловка и латекс, фаянс или дървена ламперия. На места има разположени външни тела на индивидуални климатични системи.

➤ **Дограмата /вътрешна и външна/** е няколко вида според материала:

- Дървена вътрешна дограма - пресовани врати, дървени масивни врати
- Алюминиеви вътрешни врати с плътни панели
- Метални вътрешни врати с плътни панели
- Дървени двукатни врати и прозорци с обикновено стъкло
- Дуралуминиева дограма със стъклопакет
- PVC дограма със стъклопакет
- Алюминиева дограма със стъклопакет

Дограмата е подробно изяснена като разновидности в архитектурните чертежи от архитектурното заснемане.

➤ **Довършителни работи:** В отделните помещения на сградата, според спецификата им са изпълнени следните довършителни работи:

- По пода - стълбищата са изпълнени с монолитна мозайка и мозаечни плотове по стъпалата. В различните помещения има разнообразие от подови настилки – теракота, гранитогрес, мозайка, мокет;

- По стени – латекс, фаянс, дървена ламперия;
- По тавани - латекс, различни окачени тавани.

„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

❖ **В инвестиционния проект за сградата следва да бъдат включени:**

1. Изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност, следва да се приложи пакет 2 за енергоспестяващи мерки за сградата, с които се постига клас на енергопотребление „А“ в съответствие с Наредба №7/2004 г. за енергийна ефективност на сгради.

- По външните сградни ограждащи елементи: подмяна на дограма /прозорци, врати, витрини и други/ и топлинно изолиране на външните ограждащи елементи /външни стени, покриви, подове и други/;

- По системите за поддържане на микроклимата – когато са предписани в обследването за енергийна ефективност;

2. Дейности по конструктивно възстановяване/усилване, които са предписани като задължителни в техническото обследване;

3. СМР, които обхващат ремонт и реконструкция на различни части от сградата /покрив, стени, стълбищни клетки и площадки, коридори, и други/ са допустими за финансиране, ако с предложените мерки за сградата се постига най- малко клас на енергопотребление „С“ и повече от 60% енергийни спестявания. Изискването за повече от 60% енергийни спестявания следва задължително да се спазва, когато описаните СМР не са пряко свързани с изпълнението на задължителните мерки за енергийна ефективност, но тези СМР са предписани в техническото обследване;

4. Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и възстановяване на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването.

5. Подобряване достъпа за лица с увреждания до сградата, обект на интервенция. Всички необходими мерки за осигуряване на достъпна архитектурна среда съгласно действащата нормативна уредба, в т.ч. и Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за преструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хора с увреждания.

6. При изпълнение на СМР, свързани с предписаните мерки да се спазват изискванията на „Наредба за изменение и допълнение на Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (обн., ДВ, бр. 96 от 2009 г.; попр., бр. 17 от 2010 г.; изм., бр. 101 от 2010 г.; изм. и доп., бр. 75 от 2013 г., бр. 69 и 89 от 2014 г.; изм., бр. 8 от 2015 г.)

❖ **Енергоспестяващи мерки:**

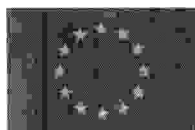
➤ **МЯРКА 1 – подмяна на дограма**

**1.1 Съществуващо положение:**

В сградата са идентифицирани 4 типа остъклени елементи: прозорец дуралуминиев от стар тип, прозорец със стъклопакет от PVC профил, прозорец алуминиев с единично стъкло и нов алуминиев прозорец със стъклопакет.

„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 "Обновяване, саниране, ремонт и съввеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган ОПРР 2014-2020 г.“





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014  
2020



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Експлоатационното състояние на новата дограма с PVC и алуминиев профил е добро, а старата алуминиева дограма има висок коефициент на топлопреминаване и е значително амортизирана. Има една плътна метална врата която подлежи на подмяна.

Обобщения коефициент на топлопреминаване на дограмата е пресметнат на  $U_{об} = 3,80 \text{ W/m}^2\text{K}$ , при норма  $U = 1,66 \text{ W/m}^2\text{K}$  спрямо техническите изисквания от 2015г.

### 1.2. Описание на мярката:

Предвижда се подмяна на цялата стара алуминиева дограма (единично и двойно остъкляване) с нова PVC с двоен стъклопакет и  $U = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Демонтаж на съществуващите метални и дървени врати, доставка и монтаж на нова – алуминиева дограма с прекъснат термомост, с коефициент на топлопреминаване  $U = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Изпълнението на тази мярка ще доведе до намаляване на общият коефициент на топлопреминаване на прозорци и външни врати от  $U = 3,8 \text{ W/m}^2\text{K}$  до  $U = 1,88 \text{ W/m}^2\text{K}$  и намаляване на инфилтрацията от  $0,74 \text{ h}^{-1}$  до  $0,50 \text{ h}^{-1}$ .

### ➤ МЯРКА 2 – топлинно изолиране на покрив:

#### 2.1 Съществуващо положение:

Покривът на сградата е студен плосък и представлява конструкция от две стоманобетонни плочи с въздушен слой между тях, с хидроизолация и без топлинна такава. Част от ниското тяло има плосък покрив, без топлоизолация, с висок коефициент на топлопреминаване.

Топлофизичните характеристики на покрива не отговарят на изискванията за енергийна ефективност. Коефициентът на топлопреминаване през покривната конструкция  $U = 1,21 \text{ W/m}^2\text{K}$  е значително по – висок от референтната стойност  $U = 0,26 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Изпълнението на мярката ще доведе до намаление на действителният обобщен коефициент на топлопреминаване на външни стени от  $U = 1,21 \text{ W/m}^2\text{K}$  до  $U = 0,26 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

#### 2.2 Описание на мярката:

##### Високо тяло:

Топлинно изолиране на  $481,8 \text{ m}^2$  покрив ( с въздушен слой) с 100мм топлоизолационен материал XPS и/или каменна вата и/или Външна топлоизолационна комбинирана система на основата на експандиран полистирен с коефициент на топлопроводимост  $\lambda = 0,035 \text{ W/mk}$ , положен върху тавана на помещенията под покрива, или при възможност върху долната плоча на покрива.

Препоръчва се монтажни работи свързани с ремонт на покривната конструкция: доставка и полагане на циментова замазка + хидроизолация, тенекеджийски работи и др.

##### Ниско тяло:

Топлинно изолиране на  $1184,22 \text{ m}^2$  покрив ( с въздушен слой) с 100мм топлоизолационен материал XPS с коефициент на топлопроводимост  $\lambda = 0,035 \text{ W/mk}$ , положен върху тавана на помещенията под покрива, или при възможност върху долната плоча на покрива.

Топлинно изолиране на  $221,37 \text{ m}^2$  покрив ( с въздушен слой) с 100мм топлоизолационен материал XPS с коефициент на топлопроводимост  $\lambda = 0,035 \text{ W/mk}$ , положен върху тавана на помещенията под покрива, или при възможност върху долната плоча на покрива.

### ➤ МЯРКА 3 – топлинно изолиране на външните стени на сградата:

#### 3.1 Съществуващо положение:

„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Външните стени на сградата имат висок коефициент на топлопреминаване, независимо от положената изолация тъй като тя е с малка дебелина. Това води да значителни загуби на топлина. На места е нарушена целостта на външната мазилка.

### 3.2. Описание на мярката:

Предвижда се топлоизолиране на стените на сградата. Към съществуващите слоеве на стените външно ще се добавят следните нови елементи:

- ❖ Каменна вата и/или XPS и/или Външна топлоизолационна комбинирана система на основата на експандиран полистирен с минимум  $\lambda = 0,033 \text{ W/mk}$ , закрепена с дюбели, мрежа и лепило;

- ❖ Външна армирана силикатна мазилка.

След полагане на два слоя, фасадата ще се боядиса със силиконова фасадна боя.

Топлинно изолиране на общо 3 396, 50 м<sup>2</sup> фасадни стени с каменна вата и/или XPS и/или Външна топлоизолационна комбинирана система на основата на експандиран полистирен с минимум  $\lambda = 0,033 \text{ W/mk}$ , положен от външната страна на стените;

Топлинно изолиране на общо 577,3 м<sup>2</sup> фасадни стени с каменна вата и/или XPS и/или Външна топлоизолационна комбинирана система на основата на експандиран полистирен с минимум  $\lambda = 0,033 \text{ W/mk}$ , положен от външната страна на стените;

Тази мярка ще подобри обобщения коефициент на топлоизолиране за външните стени от 0,76 W/m<sup>2</sup>K на 0,27 W/m<sup>2</sup>K.

### ➤ МЯРКА 4 – топлинно изолиране на под граничещ с външен въздух:

#### 4.1 Съществуващо положение:

В сградата има под граничещ с външен въздух, който не е топлоизолиран, има висок коефициент на топлопреминаване на значителни загуби на топлина.

#### 4.2 Описание на мярката:

Предвижда се топлоизолиране на пода към външния въздух. Към съществуващите слоеве на стените външно ще се добавят следните нови елементи:

- ❖ Каменна вата и/или XPS и/или Външна топлоизолационна комбинирана система на основата на експандиран полистирен с минимум  $\lambda = 0,033 \text{ W/mk}$ , закрепен с дюбели, мрежа и лепило;

- ❖ Външна армирана силикатна мазилка.

След полагане на двата слоя, фасадата ще се боядиса със силиконова фасадна боя.

Топлинно изолиран на 194 м<sup>2</sup> под граничещ с въздух с каменна вата и/или XPS и/или Външна топлоизолационна комбинирана система на основата на експандиран полистирен с минимум  $\lambda = 0,033 \text{ W/mk}$ .

Тази мярка ще подобри обобщения коефициент на топлопроводимост за външни стени от 0,75 W/m<sup>2</sup>K на 0,53 W/m<sup>2</sup>K.

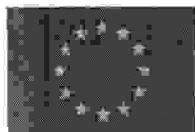
### ➤ МЯРКА 5 – осветителна система:

#### 5.1 Съществуващо положение:

Осветителната инсталация на общите части е изпълнена с проводник тип ПВВ – МБ 3x1,5мм<sup>2</sup>.

„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 „Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“.





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Над 70% от осветителните тела са с лампи с нажежаема жичка – остарели и енергонеефективни. Част от осветителните тела са луминесцентни тела от стар тип, амортизирани с лоши характеристики и подлежат на подмяна.

#### 5.2 Описание на мярката:

Предвижда се подмяната на осветителните тела с ЛНЖ с енергоспестяващи светодиодни осветители. Да се подменят старите луминесцентни тела с нови LED.

Да се предвиди замяната на:

- ЛНЖ 60 – 650бр. с 15W LED аплик за повърхностен монтаж на стени и тавани. Напълно оборудван за употреба;
- ЛНЖ 75 – 183бр. с 18W LED аплик за повърхностен монтаж на стени и тавани. Напълно оборудван за употреба;
- ЛЛ 1x33 – 54бр. с тяло LED за пури 3x9W;
- ЛЛ 2x36 – 58бр. с тяло LED за пури 3x9W, 40бр.;
- ЛЛ 3x36 – 4бр. с тяло LED за пури 3x9W, 12бр..

С цел повишаване на безопасността и енергийното обезпечаване се препоръчва подмяна на електрическата инсталация, контакти и ключове, разпределителни кутии, ел. табло и др.

#### ➤ МЯРКА 6 – нова ефективна отоплителна инсталация:

##### 6.1. Съществуващо положение:

Отоплителната инсталация на сградата е изпълнена с долно разпределение. Циркулацията на топлоносителя е принудителна и се осъществява от две едностъпални центробежни помпи. За компенсирание на температурните изменения на водата са монтирани два затворени разширителни съда. Присъединителните тръбопроводи (вертикални и хоризонтални щрангове) свързващи радиаторите с разпределителната и събирателната тръбна мрежа са изпълнени от метални тръби. Отоплителните тела са предимно стари чугунени глйдерни радиатори.

Изградените отоплителни инсталации се експлоатират повече от 30 години. По тръбите на разпределителните мрежи и присъединителните тръбопроводи има отлагания на котлен камък.

Поради запусване на участъци от тръбната мрежа има тела, които изобщо не работят, или частично са запуснени. В резултат на това има преотоплени помещения и такива в които отопление липсва или е слабо.

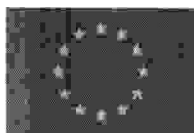
Голяма част от отоплителните тела са запълнени от котлен камък и шлам. Има малки неизолирани участъци от разпределителната мрежа. Извършени са частични ремонти при които:

- Малки участъци от старите метални тръби на присъединителните тръбопроводи са подземни с нови тръби, изработени от полиетилен с алуминиева вложка;
- Малка част от отоплителните тела са подменени с нови;
- Част от радиаторните винтили са подменени с нови.

Разпределителните тръбни мрежи, присъединителните тръбопроводи (вертикални и хоризонтални щрангове), отоплителните тела и спирателната арматура към тях са амортизирани и са с изтекъл експлоатационен срок.

##### 6.2 Описание на мярката:

Предвижда се проектиране и изграждане на нови отоплителни инсталации ( в съответствие с предвидените енергоспестяващи мерки по сградните ограждащи елементи), предназначени за „Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0003-C01 "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г..”.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

осигурят нормативните изисквания за топлинен комфорт в помещенията. Усъвършенстване на системата за автоматично регулиране. Полагане на съвременна топлинна изолация на разпределителната тръбна мрежа.

➤ **МЯРКА 7 – изграждане на фотоволтична система:**

**7.1 Състояние:**

Потреблението на ел.енергия в сградата за 2015г. е 252299 kWh и през годините се мени незначително.

Потреблението е относително постоянно и през отделните месеци. Основни консуматори са: офис техника, климатици, кухненско оборудване.

**7.2 Описание на мярката:**

Доставка и монтаж на оборудване за изграждане на фотоволтична инсталация за производство на електрическа енергия (за собствени нужди) с мощност 70-75 kWt.

- Фотоволтични панели – 250-320 Wp монокристал, 230бр;
- Инвертори – 1бр. – 75 kW;
- Метална носеща конструкция;
- Окабеляване – захранващи и свързващи кабели, главно разпределително табло и правотокови събирателни табла и др.
- Заземление и мълниезащита.

➤ **МЯРКА 8 – намаляване на топлинните загуби в системата за БГВ:**

**8.1 Съществуващо положение:**

Тръбната система за БГВ е с голяма дължина, няма топлинна изолация и в системата има съществени загуби на топлина от рециркулация на водата.

**8.2 Описание на мярката:**

Предвижда се полагане на тръбна топлинна изолация на разпределителната мрежа за БГВ от микропореста гума K – FLEX ST или еквивалент, дебелина 13мм,  $\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$ .

Предвижда се подмяна на тръбната мрежа с нови пропиленови тръби, имащи по – малко хидравлично съпротивление. Подмяна на неизправни кранове, монтаж на аератори.

❖ **Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа по части:**

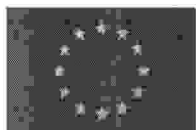
➤ **Архитектура:**

1. Да се изпълни топлоизолация по ограждащите конструкции (фасадни елементи и покриви) с материали и параметри, в съответствие с изискванията на ЗЕЕ и препоръките за енергоспестяващи мерки. Преди монтажа на топлоизолационната система по фасадите, компрометираните мазилки да се очукат и свалят до основа, а след това възстановят след шприцоване на основата с циментов разтвор или други подходящи материали (за осигуряване на равна и здрава основа за топлоизолационните плоскости);

2. Да се предвиди полагането на топлоизолацията, съгласно изискванията на чл. 14, ал. 12, таблица 7.1 от Наредба № 13- 1971/29.10.2009г. При изготвянето на проекта по част „Архитектурна“ да се съблюдава наличието на топлинни мостове при конструктивните елементи. Желателно е топлоизолацията по сутеренните стени и цокълът на сградата/частта на основите над прилежащия терен/ да бъде от по-плътен и устойчив материал - XPS, с финиш от мозаечна мазилка, плочи или по

...Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган ОПРР 2014-2020 г."





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



друг удачен начин. Покривите да бъдат отводнени така, че основи и сутеренни стени да бъдат защитени от повърхностни води;

3. Да се предвиди ремонт и подмяна на покривното покритие;
4. Да се подменят ламаринените обшивки, шапките на бордовете и комините;
5. Да се подмени дограмата;
6. Да се изпълни цветна фасадна мазилка по отделен архитектурен проект.

➤ **Конструкции:**

1. Конструкцията да не се претоварва с повече от 90 % от натоварването за което е била изчислявана. Така може да изпълнява функциите си на административната сграда и да бъде годна за нормална дълготрайна безаварийна експлоатация;

2. Основен ремонт на покривната конструкция;

3. На местата с компрометирана тротоарна настилка около сградата да се направи нова такава, която да осигурява отвеждане на атмосферните води извън основите на сградата;

➤ **Електрически инсталации:**

1. Да се подменят осветителните тела с нови, енергоефективни. С електронна пускова-регулираща апаратура (ЕПРА);

2. Там където е необходимо ел. ключовете и контактите да се подменят с нови;

3. Да се монтира пожароизвестителна система;

4. Да се направи нова мълниезащитната инсталация;

5. Да се монтира навсякъде евакуационно осветление, съгласно нормативните изисквания;

6. Да се изгради цялостно структурно окабеляване;

7. Да се направи ремонт и монтира ново външно осветление, като се монтират енергоефективни осветителни тела; Други.

➤ **Водопроводна и канализационна инсталация:**

Да се направи ревизия и ремонт на съществуващата канализация за битови, дъждовни и дренажни води, и сградното канализационно отклонение. На главните хоризонтални водопроводни клонове да се изпълни топлоизолация.

Упражняване на строителен надзор: изпълнителят носи отговорност за дейностите и задълженията му като участник в инвестиционния процес, регламентирани в чл. 166 и чл. 168 от ЗУТ, както и за тези произтичащи от чл. 178 от ЗУТ. Строителният надзор се изпълнява в задължителния обхват съобразно изискванията на ЗУТ, изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с отчитане на изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти и всички законови и подзаконови нормативни актове в областта на строителството в България.

ДЗЗД „ЕН ЕКИП-ИВТ КОНСУЛТ“ ще упражнява необходимия контрол в съответствие на изискванията и всички указания на Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.;

• във връзка с факта, че настоящият договор се финансира със средства по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., Изпълнителят е длъжен:

- Да спазва изискванията посочени в Единен наръчник на бенефициента за прилагане на

„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 „Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



правилата за информация и комуникация 2014-2020 г.

- В описателната част на всички документи да вписва следното заявление:

„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 „Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“.

- Да осигури присъствието на свой представител, както и да осигури достъп до помещения, преглед на документи, удостоверяващи направените разходи в рамките на Договора, както и всякаква друга информация, свързана с изпълнението на проекта при извършване на проверки на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, Управляващия орган на ОПРР, Сертифициращия орган, Одитния орган, Европейската сметна палата, органи на ЕК, Дирекция „Защита на финансови интереси на ЕС“, МВР (АФКОС) и други национални одитни и контролни органи.

- Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;

- Да докладва за възникнали нередности;

- Да информира Възложителя за възникнали проблеми при изпълнението на договора за СМР и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;

- Да спазва изискванията за съхранение на документацията по договорите, съгласно указанията на ОПРР 2014-2020 г.

- Да се запознае с условията на Раздел I, II, III, IV, V, VI, XIV и XVII от Общите условия към Административен договор за БФП по проекта.

Изпълнителят ще изпълнява задълженията си, съгласно разработения и одобрен проект, при спазване на изискванията на всички действащи към настоящия момент закони, правилници, нормативи и стандарти, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер.

Няма да се допуска отклонение от одобрените от Възложителя:

- Обобщения календарен план - график за изпълнение на СМР;
- Обяснителната записка, която съдържа технология на изпълнението, начина на организация на строителния процес, начина по който ще бъдат обезпечени общите задължения по ЗБУТ;
- Планът за безопасност и здраве към инвестиционния проект;

### Задължителни документи

За безпроблемното приемане на строителните работи, в съответствие с българското строително законодателство трябва да бъдат подготвени и подписани от участниците в строителството някои задължителни документи (актове и протоколи), други документи като сертификати и декларации за съответствие трябва да бъде предоставени от доставчика. В долната таблица са изброени документите специфични за този проект. Списъкът не е окончателен и някои други документи е вероятно да се изискат по време на строителството. В таблицата е посочена и отговорна страна за подготовката / издаването / предоставяне на съответните документи.

„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 „Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“.





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



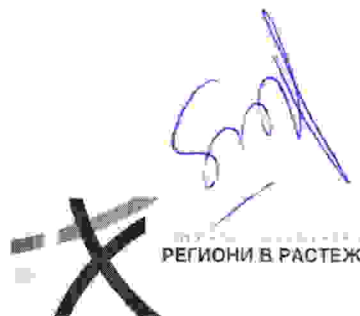
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Документ	Отговорен	Наредба 3 към ЗУТ		Описание/Забележка
Протокол 1	Консултанта	Наредба 3 към ЗУТ	Приложение №1	Протокол за подаване и приемане на одобрения проект и разрешение за строеж за изпълнение на конкретния строеж
Протокол 2,2а, раздел I	Консултанта		Приложение №2,2а	Протокол за откриване на строителна площадка
Протокол 2, 2а, раздел II	Консултанта		Приложение №2,2а	Протокол за определяне на строителна линия и ниво за строежи /на техническата инфраструктура / ако е приложимо
Заповедна Книга	Консултанта		Приложение №4	Заповедна Книга. Заповедната книга съдържа всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на строежа съгласно издаденото разрешение за строеж
Акт 5	Консултанта	Наредба 3 към ЗУТ	Приложение №5	Акт за уточняване и съгласуване на строителния терен с одобрения инвестиционен проект и даване на основен репер на строежа/ ако е приложимо
Акт 6	Консултанта		Приложение №6	Акт за приемане на земната основа и действителните коти на извършените изкопни работи/ ако е приложимо
Акт 7	Изпълнителя		Приложение №7	Акт за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция/ ако е приложимо
Акт 12	Изпълнителя		Приложение №12	Акт за установяване на всички видове строителни и монтажни работи, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта: - хидроизолации; топлоизолации; други работи.
Акт 14	Консултанта		Приложение №14	Акт за приемане на конструкцията/ ако е приложимо
Протокол 17	Изпълнителя Консултанта		Приложение №17	Протокол за проведена 72 часова проба при експлоатационни условия/ ако е приложимо
Констативен Акт 15	Консултанта		Приложение №15	Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа
Дневник за: Бетонни работи;	Изпълнителя	ПИПСМР		Изпълнителите трябва да водят дневници за бетонните работи, пилотните работи (ако има такива), заваръчните работи и т.н.
Екзекутивни чертежи	Изпълнителя	чл.175 от ЗУТ		Изпълнителят трябва да предостави "екзекутивни" чертежи, когато има изменения и промени спрямо одобрения проект.
Окончателен доклад	Консултанта	чл. 168, ал 6 от ЗУТ		Окончателен доклад на Консултанта до Възложителя и ДНСК с който се предлага обекта да бъде приет от ДПК и да му бъде издадено разрешение за ползване
Протокол 16	ДНСК	чл. 177, ал.2 от ЗУТ		Протокол за установяване годността за ползване на строежа
Разрешение за ползване	ДНСК	чл. 177 от ЗУТ		Началникът на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) или упълномощено от него лице издава разрешение за ползване

„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Съгласно изискванията на Директива за строителните продукти 89/106, Изпълнителят е длъжен да предостави за всички вложени материали и продукти съответните документи (декларации за съответствие и сертификати) доказващи съответствието на продукта с изискванията на проекта, договора, спецификациите и съществените изисквания към строежите. Консултантът няма да приема работи без съответните документи, удостоверяващи качеството им.

– **Екзекутивни документи**

Изпълнителят ще подготви и поддържа в актуално състояние един пълен комплект от данни за изпълнението на Обекта "както е построен", показващи точните местоположения "както е построено", размери, детайли от работата както е изпълнена. Тези данни ще се съхраняват на Площадката. Два екземпляра ще бъдат представени на Консултанта преди началото на Пробите при Завършване.

Изпълнителят освен това ще предостави на Консултанта екзекутивни чертежи на Обекта, показвайки целия Обект така както е изпълнен, като ги представи на Консултанта за преглед. Изпълнителят трябва да получи съгласието на Консултанта по отношение на техния формат, системата за еталониране и други уместни подробности.

Преди издаването на Сертификата за Приемане, Изпълнителят трябва да представи на Консултанта точно определения брой и вид копия от съответните екзекутивни чертежи, съгласно Изискванията на Възложителя. Обектът няма да се счита за завършен за целите на приемането, докато Консултантът, по негова преценка и по преценка на Възложителя, не е получил достатъчно документи, включително всички документи, които се изискват от българското законодателство, които да осигурят нормалното приемане на Обекта и възможност за неговата експлоатация без вреда за неговата безопасна и ефективна работа.

*Като цяло, при изпълнение на услугите ще се приложи следния концептуален методологически подход:*

Преглед на основните данни, доклади, проектите и всяка друга допълнителна информация.

Преглед на целите на проекта по отношение на:

- Технически аспекти
- Актуалност
- Изпълнимост и приложимост
- Съществуващи норми и стандарти в България
- Съществуващите международни норми и стандарти
- И други технически изисквания, включително изграждане и поддръжка
- Икономически аспекти, за да се провери дали предложените мерки могат да се оптимизират по отношение на очакваните разходи
- Екологически аспекти – дали предложените мерки са в съответствие със съществуващите норми, изисквания и цели.

**При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка, изпълнителят следва да спазва изискванията на:**

- ❖ Закон за обществените поръчки и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- ❖ Закон за устройство на територията и актовете по прилагането му;

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-LJ018-0005-CD1 "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“*





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



- ❖ Закон за енергийната ефективност и актовете по прилагането му;
- ❖ Всяка друга относима нормативна уредба по изпълнение на дейностите, предмет на настоящата поръчка.

Основните подзаконови нормативни актове, които определят техническото равнище на енергопотребление в сградите и създават правната и техническата основа за изискванията за енергийна ефективност, са както следва:

На основание на ЗУТ:

- ❖ Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради;
- ❖ Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.
- ❖ Наредба № 2 от 2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения.

На основание на ЗЕЕ:

- ❖ Наредба № Е-РД-04-1 от 22 януари 2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради
- ❖ Наредба № Е-РД-04-2 от 22 януари 2016 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите
- ❖ Наредба № РД-16-932 от 2009 г. за условията и реда за извършване на проверка за енергийна ефективност на водогрейните котли и на климатичните инсталации по чл. 27, ал. 1 и чл. 28, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност и за създаване, поддържане и ползване на базата данни за тях.

На основание на ЗЕ:

- ❖ Наредба № 15 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, както и методиките за нейното прилагане.

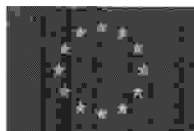
На основание на ЗТИП:

- ❖ Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България (Обн., ДВ., бр. 14 от 20 февруари 2015 г.) в сила от 01.05.2015 г.

При проектирането на строежите (сгради и строителни съоръжения) трябва да се предвиждат, а при изпълнението им да се влагат, строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО и с чл. 169 от ЗУТ, както следва:

- носимоспособност - механично съпротивление и устойчивост на строителните конструкции и на земната основа при натоварвания по време на строителството и при експлоатационни и сеизмични натоварвания;
- безопасност в случай на пожар;
- хигиена, здраве и околна среда;
- достъпност и безопасност при експлоатация;
- защита от шум;

„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-I.018-0005-C01 „Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



- енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение;
- устойчиво използване на природните ресурси.

Услугите - обект на настоящата обществена поръчка ще се изпълнят в съответствие с действащото българско законодателство относимо за предоставяне на услугите, предмет на настоящия договор.

1. „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено да направи оценка за съответствие на инвестиционните проекти и упражняването на строителния надзор време на строителството“ на отделните обекти/строежи:

*А). Относно организацията за изпълнение на дейностите, свързани с консултантските услуги за оценка за съответствието на инвестиционните проекти и упражняването на строителен надзор в рамките на настоящата обществена поръчка, както и предложението за разпределението на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на предвидените действия:*

#### РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА РЕСУРСИТЕ И ОРГАНИЗАЦИЯ НА ЕКИПА

Стратегията и методологията за изпълнение на поръчката описват подхода на ДЗЗД „ЕН ЕКИП-ИВТ КОНСУЛТ“, който ще приложим, за да можем да изпълним адекватно всички дейности и съгласно изискванията на Възложителя и предложените от нас и обосновани допълнителни дейности.

Методологията, описана по-долу, отразява намерението ни да изпълним предоставените от нас услуги по ефективен и професионален начин, чрез изпълнението на посочените по-долу дейности.

По време на изпълнението на поставените ни задачи, ние ще поддържаме гъвкав подход, който ще гарантира възможност за отразяване на промените, които могат да бъдат необходими в резултат на нашите наблюдения и анализи по време на хода на проекта.

При изпълнение на поръчката Ен ЕКИП“ ЕООД и лицата от екипа му няма да използват по никакъв начин, включително за свои нужди или като разгласява пред трети лица каквато и да било информация за Възложителя, негови служители или контрагенти, станала му известна при или по повод изпълнението на този договор и/или договора за строителство.

Като дейности за осъществяване на нашата методология ние предвиждаме следните основни стъпки при реализирането ѝ:

Изследване и проучване;

- Обмисляне;
- Предполагане;
- Проверяване;
- Преценка и реализация.

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-L018-0005-C01 „Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“.*





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Решаването на която и да било от задачите при реализирането на проекта през тези стъпки гарантира получаването на възможно най-добър резултат. Това означава на практика през цялото време на проекта много добре разчетени и реализирани дейности по:

- Планиране на работата;
- Подготовка за изпълнението на дейностите;
- Разработване на дейности и процедури;
- Изпълнение на дейности и процедури;
- Обобщения и изводи.

**Планиране на работата** – основа за постигане в максимална степен целите и задачите на проекта.

**Подготовка за изпълнението на дейностите** – добрата подготовка на дейностите води до постигане на добри резултати, както в технически план така и от безопасност и добра организация и минимално затруднения на околното пространство.

**Разработване на дейности и процедури** – предварителната добра разработка на дейности и процедури, гарантира добра координираност на проекта, недопускане на изменения без съгласуваност, недопускане на некачествени работи, водене на коректна и точна документация като необходимо условие за добра отчетност и яснота във финансов аспект.

**Изпълнение на дейности и процедури** – доброто изпълнение на дейностите в съответствие с разработените процедури е гаранция за получаването на възможно най-добър резултат.

**Обобщения и изводи** – непрекъснатото анализиране на извършената работа, обобщенията от нея и съответните изводи са в пълна степен гаранция за недопускане на грешни действия и изпълнения и е основа за добрата планировка на последващи действия и в крайна сметка получаване добри резултати и изпълнението на поставените пред проекта цели и задачи.

Установяването в началото на проекта на правила и процедури за комуникиране, кореспонденция и йерархия на изпълнение на задълженията на всеки един от участниците в реализирането на поръчката е едно от най-важните неща за добрите и продуктивни взаимодействия и в крайна сметка успешно и в срок реализиране на проекта. Затова едно от първите неща, които трябва да се изготвят и въведат са именно правилата на взаимодействие между различните участници.

Този процес трябва да бъде реализиран в максимално кратки срокове от началото на строителство, чрез разработени от Ен ЕКИП<sup>2</sup> ЕООД и приети от Възложителя процедури.

Наличието и спазването от всички на тези процедури е гаранция за:

- Добри и ползотворни взаимоотношения между участниците;
- Ясно разпределяне на задължения и отговорности за гладко протичане на всички основни дейности при реализацията на проекта.

Основните елементи, които сме заложили при изпълнението на нашата стратегия за настоящия проект и които като цяло ще доведат до увеличаване на капацитета на Възложителя са следните:

- Планиране на дейностите;

„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-I.018-0005-C01 "Обновяване, санитарие, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- Позициониране за изпълнение;
- Начин на действие при изпълнение на дейностите;
- Принцип на поведение при изпълнение на поръчката;
- Перспектива.

Изпълнението на основните заложи в стратегията за изпълнение елементи гарантират постигането на следните резултати:

- Яснота;
- Съгласуваност;
- Съвместимост с околната среда;
- Обезпеченост с ресурси;
- Оценена степен на риска;
- Приложимост;
- Концентрация и гъвкавост;
- Координирано и отговорно ръководство.

**Яснота** – всички дейности, решения и изпълнения да са ясни, разбираеми и приети от всички участници в реализирането инвестиционния проект.

**Съгласуваност** - всички дейности, решения и изпълнения да са съгласувани и приети от всички участници в реализирането инвестиционния проект.

**Съвместимост с околната среда** - всички дейности, решения и изпълнения да не водят до негативни последици на околната среда, като това не включва само природата а и урбанизирана част и население.

**Обезпеченост с ресурси** – всички дейности и изпълнения да са планирани при пълна обезпеченост, като съгласуваност между участници и институции, документална част, материална, техническа, човешки ресурси и финанси.

**Оценена степен на риска** – всички дейности и изпълнения да се реализират при извършена оценка на риска при приемливи за всички участници допуски за риск.

**Приложимост** – всички решения и изпълнения да се реализират при висока степен на приложимост, както и с оглед на бъдеще и перспектива.

**Концентрация и гъвкавост** – всички решения и изпълнения, както и необходими дейности при промяна и необходими за това процедури да се извършват в условията на максимална концентрация и необходимата гъвкавост и разбирателство между участниците в инвестиционния процес.

**Координирано и отговорно ръководство** – всички действия и взимане на решения да се взимат при максимална степен на координираност и отговорност с цел постигане в максимална степен целите и задачите на проекта.

„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 „Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“.





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

**Основните дейности на Консултанта включват, но не се ограничават до изброените по-долу:**

**Дейност 1. Оценка на съответствието на инвестиционните проекти във фаза "работен проект", съгласно изискванията на ЗУТ**

- **Задачи по време на фазите на проектиране:**

- одобряване програмата за проектиране на изпълнителя по договора за инженеринг, с отчитане последователността и обема на дейностите, получаване на разрешения и одобрения в хода на проектирането;
- одобряване списъка на документите, съставляващи инвестиционните проекти и одобряване на всякакви последващи промени в чертежите и сметките;
- одобряване ползването на други еквивалентни, или по-високи стандарти, спрямо стандартите, записани в договора, при обосноваване от Инженера необходимост, в съответствие с офертата на изпълнителя по договора за инженеринг и с предварително съгласие на Възложителя;
- съхранение и контрол за своевременното предоставяне и пълнотата на цялата документация за изпълнението на договора за инженеринг, протоколи от срещи, финансова документация и всички други документи издадени от строителя или надзора.

- **Изготвяне на експертно писмено становище по проектните разработки от Инвестиционния проект.**

- Екипът на ДЗЗД „ЕН ЕКИП-ИВТ КОНСУЛТ“ ще изготви експертно писмено становище по проектните разработки на Работния проект, изготвени от Изпълнителя и своевременно ще го представи на Възложителя. Обхвата на експертното становище включва:
- Проверка съответствието на изработения проект с изискванията към него, подробно описани в Заданието на Възложителя.
- Проверка съответствието на проекта с Нормите за проектиране и нормативните документи и изисквания за проектиране. При отклонения от нормативните документи за проектиране да се съпостави с изключенията, формулирани в Заданието за проектиране.
- Проверка на направени изчисления, количествени сметки, ведомости и т.н.
- Проверка дали са изпълнени изискванията на експлоатационните дружества относно проекти за реконструкция на засегнати инженерни мрежи и съоръжения, за предпазването и за функционирането им по време на строителство. Проверка за наличието на окончателни съгласувателни писма на ведомствата и административните структури.
- Проверка съответствието на разработения работен проект с одобрения подробен устройствен план, съгласно Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Заданието за проектиране, както и за съответствието му с идейния проект.
- Проверка, отразени ли са в работния проект препоръките и заключенията от инженерно-геоложките проучвания, ако има такива.

- **В съответствие с изискванията на чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, Консултантът ще извърши оценка за съответствието на част "Конструктивна" на инвестиционния проект, при наличието на такава проектна част или чертежи по нея. Оценката ще се извърши от лицето, упражняващо технически контрол по част "Конструктивна", включено в списък, изготвен и ежегодно актуализиран от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране.**

„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-L018-0005-C01 "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“.







ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014  
2020



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Глава осма, Раздел II, чл. 142, ал.5 и ал.6, т.2 от Закона за устройство на територията и при спазване изискванията на всички нормативни документи, стандарти, нормали, правилници и наредби, действащи в Р. България, касаещи проектирането, строителството и строителните материали.

Задълженията на екипа за оценка на инвестиционните проекти за съответствие със съществените изисквания към строежите съгласно Глава осма, Раздел II, чл.142, ал.5 и ал.6, т.2 от ЗУТ обхваща проверка за съответствие на инвестиционния проект с:

1. Предвижданията на подробния устройствен план;
2. Правилата и нормативите за устройство на територията;
3. Изискванията по чл. 169, ал.1 и 2, а именно:
  - Строежите трябва да бъдат проектирани, изпълнени и поддържани в съответствие с изискванията на нормативните актове и техническите спецификации за:
    - носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земята основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания;
    - пожарна безопасност на строежите;
    - хигиена, опазване на здравето, живота на хората и тяхното имущество;
    - безопасно ползване на строежа;
    - опазване на околната среда по време на строителство и на ползването на строежа вкл. защита от шум, опазване на защитените територии и обекти и опазване на недвижимите паметници на културата;
    - икономия на топлинна енергия и топлосъхранение на обекта.
  - Строежите трябва да бъдат проектирани, изпълнени и поддържани в съответствие с изискванията за достъпна среда.
4. Взаимната съгласуваност между частите на проекта;
5. Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;
6. Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;
7. Други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;
8. Изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;
9. Изискванията за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи и дейностите по разрушаване с цел осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране и постигане на съответните количествени цели за оползотворяване и рециклиране.

Специалистите на ДЗЗД „ЕН ЕКИП-ИВТ КОНСУЛТ“, които ще изготвят оценката за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите, имат право:

- Да изискват разяснения от изпълнителите на проучвателните и проектните работи.
- Да изискват и да ползват всички необходими материали за проверка на обосноваността на проектното решение, за правилността и пълнотата на изчисленията.

„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 „Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014  
2020



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

• Да връщат за отстраняване на допуснати грешки от изпълнителите на проучвателните и проектните работи, когато не са спазени изискванията на нормативните актове по проектирането или има допуснати грешки и непълноти в изчисленията.

Специалистите на Обединение ДЗЗД „ЕН ЕКИП-ИВТ КОНСУЛТ“, които ще изготвят оценката за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите, подписват и подпечатват всички части на инвестиционния проект - обяснителна записка, инженерни изчисления, чертежи по съответните части и проект за организация и изпълнение на строителството, когато такъв е необходим.

**Дейност 2. - Упражняване на строителен надзор** по време на строителството на общински строежи от първа до четвърта категория (чл. 168 от ЗУТ);

### 2.1. Задължения на строителния надзор

• **Пълно и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството, съгласно Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.**

През време на строителство Строителният надзор съставя и подписва актове и протоколи съгласно Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи. С актовете и протоколите се удостоверява спазването на изискванията към строежите по чл.169, ал.1 и 2 от ЗУТ.

Актовете и протоколите се изготвят въз основа на данни от строителните книжа, от други документи изискващи се от съответния нормативен акт. Съставянето и оформянето съгласно изискванията на тази Наредба актове и протоколи имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация на строежите.

Съгласно чл.2, ал.1 т.1 от Наредбата за строежите от първа до трета категория са задължителни образци № 1,2/2<sup>a</sup>, 3, 4, 5, 7, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17.

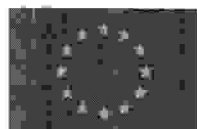
Непосочените в ал. 2 от Наредбата образци ще се ползват за съставяне на актове и протоколи при необходимост, по искане на един от участниците в строителството.

Участниците в строителството Възложител, Изпълнител, Проектант, Консултант, Строителен надзор съставят актовете и протоколите непосредствено след извършените проверки, огледи и измервания на място когато са постигнати изискванията към строежите по чл.169, ал.1 и 2 от ЗУТ.

Обр. №	Вид документ	Дейности- съставяне, оформяне
1	Протокол за предаване и приемане на одобрения проект и влязлото в сила разрешение за строеж	Съставя се от възложителя, проектанта, строителя и консултанта (строителен надзор), или от техническия ръководител.
2, 2 <sup>a</sup>	Протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво	Съставя се от лицето, упражняващо СН в присъствието на възложителя, строителя, технически правоспособното физическо лице по част "Геодезия" към лицето, упражняващо СН надзор и на служител по чл. 223, ал. 2 ЗУТ
3	Констативен акт за установяване на съответствието на строежа с издадените	Съставя се от длъжностно лице от общинска администрация по искане на лицето упражняващо СН.

„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 „Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014  
2020



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

	строителни книжа	
4	Заповедна книга	Съставя се, попълва се, прошнурова се и с номерирани страници се подписва от СН. Заповедната книга на строежа се представя на органа издал разрешението за строеж за заверка и регистрация, в тридневен срок от съставяне на протокол 2 (2а)
5	Акт за установяване и съгласуване на строителния терен с одобрен инвестиционен проект и даване на основен репер на строежа	Съставя се от Изпълнителя, Геодезиста към СН и Проектанта /ако е приложимо
6	Акт за приемане на земната основа и действителните коти на извършените изкопни работи	Съставя се от Изпълнителя, Инженери по част "Конструктивна", "Геология и хидрогеология" към СН и Проектанта /ако е приложимо
7	Акт за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция	Съставя се от Изпълнителя, Консултанта по част "Конструктивна" на СН /ако е приложимо
8	Акт за приемане и предаване на бетонови, стоманобетонови и други фундаменти за монтаж на конструкции, машини и съоръжения	Съставя се от Изпълнителя, изпълнителя на монтажните работи, Инженер по част "Конструктивна" и "Геодезия" към СН и Проектанта/ако е приложимо
9	Акт за предаване и приемане на машини и съоръжения	Съставя се от Възложителя, доставчика на машини и съоръжения, Изпълнителя и Консултанта по част "Технологична" към СН/ако е приложимо
10	Акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството	Съставя се от Възложителя, Изпълнителя, Проектанта и СН
11	Акт за установяване състоянието на строежа и СМР при продължаване на строителство на спрени строежи	Съставя се от Възложителя, Изпълнителя, Проектанта и СН
12	Акт за установяване на всички видове СМР подлежащи на закриване	Съставя се от Изпълнителя и СН
13	Акт за установяване на щети причинени от непреодолима природна сила и др.	Съставя се от Изпълнителя, СН и Възложителя
14	Акт за приемане на конструкцията	Съставя се от Проектанта, Изпълнителя, Консултанта по част "Конструктивна" към СН
15	Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа	Съставя се на основание чл. 176, ал.1 от ЗУТ от Възложителя, Проектанта, Изпълнителя и СН
16	Протокол за установяване годността за ползване на строежа	Съставя се от определените лица със заповед на началника на ДНСК за назначаване на ДПК по реда на Наредба №2/2003 г.
17	Протокол за проведена 72 часова проба при експлоат. условия	Съставя се от комисия, назначена със заповед на Възложителя/ако е приложимо

При изпълнение на настоящата поръчка, СН има задължение да състави и оформи следните актове към съответните части на проекта, както е описано по-горе:

• **Преди започване на строителството:**

Консултантът участва в съставяне на протокол Образец 1 за предаване и приемане на одобрения инвестиционен проект и разрешение на строеж за изпълнение на конкретния строеж;

• **В началото на строителството:**

При изпълнение на настоящата поръчка, СН има задължение да състави и оформи следните актове съгласно Наредба №3 от 31.07.2003 г на МРРБ:

- Протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво – приложение № 2/2<sup>а</sup>

„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014-2020



СН ще удостоверява правилността на определяне на строителна линия и ниво и уточняване на основните репери на строежа, действителното състояние на опорния полигон и съответствието му с геодезическата част на проекта, достигнатите проектни нива и координати на проводи и съоръжения на всички етапи от строителството.

- **констативен акт приложение № 3** за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че подробният устройствен план е приложен по отношение на застрояването, /ако е приложимо

- **приложение № 4** Заповедна книга на строежа, в която ще се вписват издадените предписания и заповеди относно строежите. Консултантът ще е отговорен за упражняване на последващ контрол върху изпълнението им.

Контрол върху изпълнението на заповеди и предписания, вписани в Заповедните книги на строежа ще могат да упражняват и други компетентни органи и/или лица.

- **акт приложение №5** за съгласуване на строителния терен с одобрен инвестиционен проект и даване на основен репер на строежа. /ако е приложимо

• **По време на строителството:**

- **акт приложение №6** за приемане на земната основа, /ако е приложимо

- **акт приложение №7** за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция, /ако е приложимо

- **акт приложение №12** за приемане на скрити работи,

- **акт приложение №14** за приемане на конструкцията, /ако е приложимо

• **При форсмажорни обстоятелства СН ще се състави следни документи:**

- **акт приложение №10** за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството,

- **акт приложение №11** за установяване състоянието на строежа и СМР при продължаване на строителството на спрени строежи,

- **акт приложение №13** за установяване на щети причинени от непреодолима природна сила

• **В заключителен етап на строителството** при изпълнение на настоящата поръчка, ще бъдат съставени и оформени следните актове и протоколи:

- **протокол приложение №17** за проведена 72 часова проба при експлоатационни условия.

Консултантът ще организира провеждането на 72-часови проби при експлоатационни условия като част от процеса на подготовка за Държавна приемателна комисия, вкл. съставяне на комисия, подготвяне на заповед на Възложителя и подписване на Протокол за проведена 72-часова проба при експлоатационни условия, след коета ще бъде подписано Приложение № 17 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

- **констативен акт приложение №15** за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него),

- **протокол приложение №16** за установяване годността за ползване на строежа.

Всички Актове и Протоколи регламентирани в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. ще бъдат съставяни съвместно с останалите участници в строителството, непосредствено след извършените проверки, огледи и измервания на място и само когато са постигнати изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 - 3 от ЗУТ за съответните извършени строително-монтажни работи.

„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“.





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014-2020



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Освен това Консултантът ще участва в съставяне на всички непосочени в Наредба № 3 от 31.07.2003г., но необходими актове, протоколи и други документи за контрол и приемане на строителни и монтажни работи при изпълнение на строежа, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба за контрол и приемане на строителни и монтажни работи, както и указания на производители за изпълнение и сертифициране на определени видове СМР и оборудване.

Консултантът ще съхранява на един екземпляр от всеки акт и протокол, съставен по време на строителство на обектите в обхвата на настоящата поръчка.

Консултантът ще подпомага при решаване на споровете, възникнали при съставяне на актове или протоколи между участниците в строителството, свързани с прилагане на действащата нормативна уредба по проектирането и строителството и за спазване на изискванията по чл. 169, ал. 1 - 3 от ЗУТ в етапа на изпълнение на строежа.

• **Изпълнение на строежа съобразно одобрения работен проект**

Консултантът носи отговорност за изпълнение на строежите съобразно одобреният инвестиционния проект и техническа спецификация.

Строителен надзор ще се упражнява съгласно разработен и одобрен проект, при спазване на изискванията на всички действащи към настоящия момент закони, правилници и нормативи, стандарти, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер.

Не се допуска отклонение от одобрения от Възложителя:

- обобщен календарен план - график за изпълнение на СМР,
- обяснителна записка, която съдържа технология на изпълнението, начина на организация на строителния процес, начина по който ще бъдат обезпечени общите задължения по ЗБУТ и
- Плана за безопасност и здраве към инвестиционния проект.

Надзора върху всички изпълнени СМР ще бъде съобразен с техническите и законови разпоредби, с техническите и технологичните правила, стандарти и нормативи действащи в Република България.

При необходимост Строителният надзор ще съдейства на Изпълнителя да получи нужните разрешителни от съответните служби за прекъсване, преместване или отстраняване на различните тръбопроводи, кабели, дренажни системи и други обслужващи или захранващи комуникации, намиращи се в/или в близост до строителната площадка. При необходимост, прекъсването, преместването или отстраняването на съществуващи комуникации ще се извършва по проект.

• **Ежедневен контрол на строителния процес за съответствието на Строежа с действащите норми и правила за изпълнение на строително – монтажни работи и за спазване на изискванията по чл.169, ал.1 и 2 от ЗУТ и одобрения инвестиционен проект.** Екипът на строителния надзор ще упражнява ежедневен контрол през целия строителен период, на видове строително-монтажни и ремонтни работи, които ще се извършват на строежа, съгласно графика за изпълнение и договора за строителство.

-**Контрол по правилно водене на строителния дневник на изпълняваните строителни работи.** Дневникът на обекта представлява подвързана тетрадка в която се вписва за деня цялата работа постигната от Строителя през изтеклия ден и по-съществени събития като изброените по-долу: - работи по които има напредък;  
- състояние на механизацията / работната ръка;

„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



- доставяни материали;
- подземни комуникации;
- посещение на обекта;
- атмосферни условия;
- инциденти.

Строителният надзор е задължен да проверява периодично воденето на дневник на обекта от страна на Строителя. При съществени нарушения от страна на Строителя се докладва на Възложителя.

• **Контрол по качеството на вложените строителни материали и изделия и съответствието им с нормативните изисквания, стандарти, отраслови нормали и Качествено изпълнение на строежа, съгласно одобрените от Възложителя работни проекти, като и недопускане тяхното изменение по време на строително-монтажните работи, ако промяната не е съгласувана от Възложителя и Проектанта.**

Консултантът ще следи Строителя стриктно да спазва технологията на изпълнение на строително – монтажни работи, която включва указания на проектантите, указания на производителите, указания на нормите за проектиране и изпълнение, резултати от опитни участъци и одобрена технология.

Материалите и съоръженията доставени от Строителя, които ще бъдат включени в Постоянните работи са предмет на проверка и изпитване съгласно Техническата спецификация, за да позволи да бъде предоставено достатъчно време за инспекция, Строителя ще предостави на СН преди доставката им копие от всички поръчки, вкл. чертежи и друга информация отнасяща се до доставянето от Строителя на Материали и Съоръжения.

От инспекцията на материалите и съоръженията или отказа от такава проверка или изпитване по никакъв начин не освобождава Строителя от отговорността му доставените материали и съоръжения да отговарят на изискванията. Всички материали, които ще бъдат част от Постоянните работи трябва да отговарят на Техническата спецификация.

Строителят е необходимо да осигури посочените материали, но където поради приоритет или други причини материалите изисквани от Техн. спецификация не са на разположение заместители на материалите могат да бъдат използвани само след предварително одобрение от Възложителя в писмена форма.

Строителят е задължен да подсили качеството на материалите, изработката и производствените процеси, използвани в Работите да отговарят на изискванията на Техническата спецификация. За да задоволи посочените изисквания отнасящи се до Работите Строителят трябва да създаде и прилага система за управление на качеството, която да съдържа:

- процедура за контрол на качеството;
- отговорности на персонала;
- процедури за доставка;
- процедури за изпитване;
- оборудване и калибриране;
- честота на изпитването и калибрирането;
- места на производство на инспекция;

„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“.





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



- процедури по отхвърляне и поправка;
- документации и комуникации.

Строителят представя за одобрение на Възложителя системата за управление на качество. Веднъж одобрена системата за управление на качеството стриктно се контролира от СН. Тези изменения в системата могат да бъдат направени само след изричното одобрение от страна на Възложителя.

Технологията, реда и качеството на изпълняваните строително-ремонтни работи да отговарят на Техническа спецификация.

• **Контрол върху строителните материали и изделия - ритмичността на доставяне, начин на складиране, начин на влагане, изпитания и др.**

За осигуряване на действителен контрол върху строителните материали и ритмичността на доставките, Консултантът ще изиска от строителя да представи в съответствие с одобрената ТСП на График за доставка на материалите необходими за изпълнение на планираните СМР. В графика следва да бъдат посочени и доставчиците с които строителят е сключил договор.

Строителят трябва предварително да представи и източниците за доставка на материали, които възнамерява да ползва и да предостави лабораторни изпитания, извършени от акредитирана строителна лаборатория, доказващи съответствието им на ТС.

Въз основа на представения График за доставка на материалите, Консултантът извършва контрол по:

- Съответствие на БДС, EN, РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 305/2011, Националните приложения, Техническата спецификация на планираните за доставка на строежа материали. Няма да се допуска доставката на материали, несъответстващи на нормативните изисквания.

- Ритмичност на тяхната доставка в съответствие на одобрената ТСП и Графика за доставки. Консултантът извършва постоянен контрол на съответствието на доставените материали като, количество, качество и съответствие на нормативните изисквания. При констатиране на нарушаване на ритмичността на доставките, своевременно уведомява Възложителя и изисква мерки за възстановяване ритмичността на доставките.

- Правила за складиране и съхранение на доставените материали. При доставка на материалите на строежа Консултантът следи за спазването на правилата за складиране и съхранение на същите. При констатиране на нарушаване на правилата за складиране и съхраняване на доставените материали Консултантът незабавно дава предписания на Изпълнителя за отстраняване на констатираните нередности. Влагането на материали чиито съхранение не съответства на нормативните изисквания няма да се допуска на строежа.

- Качеството на доставяните материали. Консултантът извършва постоянен контрол на съответствието на строителните материали/продукти, като изисква от изпълнителя своевременното представяне на сертификати за производствен контрол на производителя, декларации за съответствие (експлоатационни показатели), лабораторни изпитания извършени от акредитирана строителна лаборатория и всички нормативно изискващи се документи удостоверяващи съответствието на доставяните материали.

Материал, чиито източник не е бил предварително одобрен, няма да бъде използван. Това не означава, че целият материал от източника е одобрен. Изпълнителят е длъжен да установи системен

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 "Обновяване, саниране, ремонт и възвъждане на мерки за енергийна ефективност на сгради на Община Перник и Областна администрация", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програмата „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“.*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014-2020



контрол и чрез изпитване да докаже, че е използван само материал, който удовлетворява техническите изисквания, дадени в техническата спецификация. За меродавни се приемат само вида и количеството на изпитванията, съгласно предписанията на тази Техническа спецификация.

Въз основа на одобрената ТСП Консултанта извършва ежедневен контрол на изпълняваните на Строежа СМР и следи за съответни начините за влагане на доставените на строежа материали с изискванията на Техническите спецификации и одобрените инвестиционни проекти. При установяване на несъответствие на изпълнението на съответните СМР и правилата за влагане на материалите, Консултанта уведомява Възложителя и дава предписания към Изпълнителя за преустановяване изпълняваните СМР, до привеждане изпълнението им в съответствие с изискванията на Техническите спецификации и одобрените инвестиционни проекти. Вложените в несъответствие на изпълняваните СМР и несъответствия по влагането им материали се отстраняват от строежа за сметка на Изпълнителя.

Освен изпитванията предвидени в Техническата спецификация, може да се наложи извършване на допълнителни изпитвания по нареждане на Възложителя за установяване на предполагаеми съществуващи скрити пропуски и дефекти /измерване на носимоспособност на пътната конструкция и др./ Разходите за това са изцяло за сметка на Изпълнителя, ако се потвърди.

- **Контрол на количествата на изпълняваните СМР**

Количествения контрол се изразява в редовно измерване на всяко строително действие в съответствие с Чертежите. Целта е да се определят и пресметнат работите завършени в тази област. В допълнение количествата на изпълнени работи редовно се докладват от екип на Консултанта в рамките на обхвата на техните рутинни инспекции и задължения за измервания. Към края строителството ще проведе крайна инспекция и ще подготви сертификата за Изпълнение.

- **Комплектоване на цялата необходима документация по време на строителния процес**

Консултантът ще следи по време на строителния процес Изпълнителя да комплектова необходимата документация – актове, протоколи, изпитвания и измервания, сертификати за вложени материали, декларации за съответствие и др. и ще информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за липсващи документи, както и ще оказва съдействие за тяхното набавяне.

- **Своевременен контрол по изготвяне на екзекутивната и техническа документация, необходима за извършване на месечните плащания.**

По време на строителство СН упражнява пълен контрол по отношение на:

- качеството на изпълняваните СМР;
- проверка за съответствие на представените сертификати за качество на строителните материали с техническите изисквания;
- проверка на съставената документация удостоверяваща спазването на изискванията към строежите;
- проверка на изготвяните екзекутивни чертежи на завършени СМР;
- проверка на изпълнените количества СМР.

Потвърждението на тези проверки от страна на СН е условие за подписване на сертификати за плащане.

- **Заверка на екзекутивната документация.**

Заверка на екзекутивната документация включва:

„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-I.018-0005-C01 „Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“.

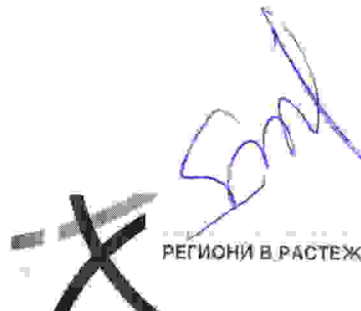




ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014  
2020



- Проверка на извършеното от Строителя екзекутивно замерване на теренната основа преди началото на строителството;
- Изготвяне на екзекутивна документация по време и след приключване на строителния процес;

Екзекутивната документация включва пълен комплект чертежи за действително извършени СМР. Заверява се от Възложителя, Строителя, лицето упражняващо авторски надзор и Строителния надзор. Предаването се удостоверява с печат на съответната администрация положен върху всички графични и текстови материали. Екзекутивната документация е неразделна част от строителните книги.

- Съдействие за издаване на всички необходими писмени становища от специализираните контролни органи, договорите с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура.

Строителният надзор своевременно ще оказва съдействие за набавяне на всички необходими писмени становища от специализираните контролни органи, договорите с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура

- Контрол по спазване на План за безопасност и здраве (ПБЗ) и календарните графици за изпълнение на обектите, утвърдени от Възложителя.

Преди започване на СМР, Строителят представя на Възложителя Строителна програма. Строителната програма веднъж одобрена от Възложителя става официален подробен график за изпълнение на Работите, който стриктно се контролира от страна на Строителния надзор.

Подробното представяне на Строителната програма се състои от строителни програми за съответните площадки, таблици за анализ на връзките между отделните работи, ресурсното обезпечение, диаграма за движение на работната ръка, изисквания към персонала и обяснителна записка към строителната програма.

Към доклада за представяне на Строителна програма се описват методите на строителство и оборудването на Строителя предложени да бъдат използвани и показват очакваните производителности, които са база за планиране на времетраенето.

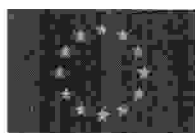
Строителният надзор е длъжен да контролира изпълнението на Строителната програма като проверява напредъка на Работите за съответствие с одобрените графици и при изоставане да предложи на Строителя съставяне на Компенсационна програма догонваща изоставането, привързана към общата Строителна програма. За целта СН уведомява Възложителя за нарушаване изпълнението на Строителната програма и му предлага за утвърждение Компенсационна програма от Строителя.

- Контрол по спазването изискванията на ЗБУТ (безопасни условия на труд и пожаробезопасност)

При изпълнение на Работите Строителят е длъжен да осигури работни условия за всяка операция, които да бъдат сигурни и безопасни за здравето на персонала. Работата ще се извършва съгласно националните закони, норми, изисквания и правила включително безопасност на труда и здравеопазване.

Строителят трябва да се съобразява със съответните раздели от строителните правилници наложени от закона. Строителните работи трябва да бъдат извършени в съответствие с

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 „Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



правилниците за безопасност на труда на правителствените агенции. При извършването на всички операции Строителят е длъжен да инсталира, поддържа и ефективно използва оборудване и методи, които ефективно ще намалят риска от наранявания или увреждания на здравето.

Строителят се задължава да назначи техническо лице, което да отговаря за безопасността на изпълняваните СМР и охрана на труда.

Строителният надзор е задължен да следи изпълняваните СМР да отговарят на Техническата спецификация и да се изпълняват изискванията на нормативните документи за техническа безопасност и охрана на труда.

През цялото времетраене на строителството Строителят е задължен да предприеме мерки отговарящи на изискванията на Нормите и правилата за безопасно изпълнение на Работите с цел предотвратяване на пожари. За целта Строителят е задължен да представи за одобрение на Възложителя Програма за противопожарно обезопасяване на строителните площадки.

Строителният надзор е задължен да провери предприетите мерки от страна на Строителя дали отговарят на нормативната база за противопожарна охрана. Всички нередности допуснати на обектите се записват в заповедната книга за отстраняване от страна на Строителя като в същото време се уведомява и Възложителя.

• **Контрол по спазването на мерките по опазването на околната среда, предвидени в проекта, по време на строителството.**

Строителят се задължава да предприеме всички необходими мерки за защита на околната среда, така както се изисква от законите, нормите и правилата действащи в Р. България, така както те са формулирани в техническите изисквания на Проекта.

Консултантът ще следи за следните замърсявания на околната среда при извършване на строително-монтажните работи:

- механично физично замърсяване – от твърди частици, метали, пластмаси, хартия, стъкло и предмети, изработени от тях;
- химични –прости вещества, химични съединения, смеси;
- механични –прахообразни отпадъци.

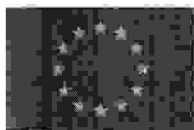
Строителят се задължава да проявява грижи за защита на околната среда и ще извършва своите строителни дейности, така че да предотвратява каквито и да било нежелателни разрушения, следи или нарушаване на естествената среда в района на Работите. С изключение на почистването изискващо се за постоянните Работи, одобрените подходящи технологични пътища, Временни строителни работи и изкопни работи, всички дървета и естествена растителност ще бъдат опазени и защитени от щети, които могат да бъдат причинени от Оборудването на Строителя и строителните дейности.

След приключване на Работите всички строителни площадки ще бъдат подравнени по начин указан от Възложителя. Там където са направени нежелателни разрушения, нанесени са щети, или се появят заплахи за нарушаване на околната среда, Строителя ще възстанови или залеси нарушените участъци.

Строителният надзор е задължен да контролира одобрената от Възложителя програма за защита на околната среда и да указва мерки за отстраняване на допуснати нарушения от страна на Строителя като същите са предварително утвърдени от Възложителя.

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 „Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“.*





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



- **Недопускане увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството.**

С цел намаляване на отрицателните последици от строителството и недопускане на увреждане на трети лица и имоти, Строителят е задължен да предприеме следните мерки:

- да създаде подходяща организация за изпълнение на строителството която да бъде съобразена с близостта до населени места като не се разрешава работа в близост до тях в периода от 22 до 06 часа;
- да осигури оросяване на всички строителни площадки и технологични пътища;
- да създаде организация за контрол на складовете за съхраняване на горивните и смазочни материали и на техническото състояние на машинния парк като не се допускат аварийни разливи;
- да обоснове избора на взривните вещества с оглед на по-ниското им газоотделяне и по-ниската им токсичност;
- на всички строителни площадки където се формират отпадъчни води да се изгарят механични утаители, а при необходимост маслоуловители и инсталации за химическо пречистване. Да се предвидят необходимите укрепващи отводнителни мероприятия към строителните площадки, подходни и технологични пътища, за да бъдат ограничени ерозионните процеси;
- да уточни количеството и вида на отпадъците.

Строителният надзор е задължен да контролира всички мерки утвърдени от Възложителя за недопускане увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството. За допуснати нарушения информира Възложителя и дава указания на Строителя за тяхното отстраняване.

- **Годност на строежа за въвеждане в експлоатация и издаване на разрешение за ползване.**

След приключване на строително-монтажните работи Строителният надзор предприема следните дейности:

- Проверка и одобрение на изготвената екзекутивна документация от Строителя, отразяваща несъществени отклонения от съгласуваните проекти.
- Екзекутивната документация включва пълен комплект чертежи за действително извършени СМР. Заверява се от Възложителя, Строителя, лицето упражняващо авторски надзор и Строителния надзор. Предаването се удостоверява с печат на съответната администрация положен върху всички графични и текстови материали. Екзекутивната документация е неразделна част от строителните книги.
- Когато строежът е изпълнен в съответствие с одобрените инвестиционни проекти не се предава екзекутивна документация.
- Съставяне на констативен акт (акт №15) за установяване на годността за приемане на строежа. Акта се съставя от Възложителя, проектантите по всички части на проекта и Строителния надзор. Съдържанието на акта е съгласно Наредба №3 от 31.07.2003 г., чл. 7, ал.3, т. 15. С този акт се извършва предаването на строежа и строителната документация от Строителя на Възложителя и е основание за изготвяне и предаване на окончателен доклад на Възложителя от Строителния надзор.
- Изготвяне на окончателен доклад до Възложителя.
- Изготвяне на Технически паспорт на Строежа

„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014  
2020



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- Предприемане на необходимите мерки за навременно получаване на разрешение за ползване на Строежа.

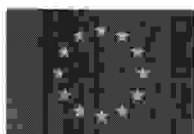
**Координация на строителния процес до въвеждане на строежа в експлоатация.**

По отношение координация на строителния процес Консултантският екип ще изпълнява следните задължения:

- Координира интегрирането на правата и задълженията по различните договори на участниците в строителството им спрямо общия график;
- Следи общия график като може да изисква провеждането на седмични общи работни срещи с участниците в строителството за актуализация и оптимизация на организацията по изпълнение на строежа;
- Изготвя протоколи от работни срещи с участниците в строителството;
- Проверява финансов план за изпълнение на строежа, съобразен с Графика за изпълнение на СМР по Договора за инженеринг;
- Контролира изпълнението на СМР, дава мотивирани писмени указания на изпълнителя по Договора инженеринг, да забави началото или хода на изпълнение на СМР, както и да спре строителните дейности или част от тях за определен срок, за да бъдат осигурени оптимални условия за качествено изпълнение на строежа;
- След като предварително уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, иска отстраняване в 3-дневен срок от направеното искане, на служител или работник на изпълнителя по Договора инженеринг от Строителната площадка, който се държи недисциплинирано, проявява некомпетентност или небрежност при изпълнение на задълженията си;
- Съвместно с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и изпълнителя по Договора за инженеринг, проверява и удостоверява в протокол възникването на непредвидени работи, който съдържа вида, обема, единичните цени и общата стойност на непредвидените работи;
- Съгласува и предлага за окончателно одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на всички промени в технологично-строителната програма на изпълнителя по Договора за инженеринг; дава нареждания, след предварително съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за преодоляване на закъснения в Графика за изпълнение на СМР;
- Издава предписание за работите, количеството и срока за изпълнението им под формата на "Протокол за неизпълнени или частично изпълнени СМР" в случай, че изпълнителят по Договора за инженеринг не е извършил СМР в обем и качество, позволяващи съставянето на констативен акт, обр. 15;
- Проверява и одобрява месечните, междинни и окончателен доклади на изпълнителя по Договора за инженеринг за хода на изпълнението на строежа, след което ги представя за окончателно одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- Проверява ценообразуването и първичните разходо-оправдателни документи за отчитане и изплащане на извършеното строителство по Договора за проектиране и строителство на строежа;
- Проверява и удостоверява количеството и стойностите на извършените СМР по Договора за инженеринг включени в Междинните сертификати, в това число и Сертификат за

„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-L018-0005-C01 "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сгради на Община Перник и Областна администрация", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014  
2020



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

окончателно завършване на работите, изготвени и представени за проверка от изпълнителя по споменатия договор;

- Представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за предварително одобрение Междинните сертификати, в това число и Сертификат за окончателно завършване на работите;
- Потвърждава или отказва да потвърди за плащане сумите, посочени в Междинните сертификати за изпълнени СМР и Сертификата за съществено завършване на работите след което представя проверените от него сертификати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за окончателно потвърждение на плащането.

#### Дейности по контрол на технологичното оборудване и основните материали за изпълнение на поръчката

##### • Дейности по контрол на технологичното оборудване

Преди началото на строително монтажните работи СН ще извърши:

- проверка и съгласуване на Графици за изпълнение на строително монтажни работи, графици за доставка на строителните материали и изделия, предлагани от Строителя.
- проверка на ресурсната обезпеченост на Строителя, включваща:

**Механизация.** Строителят да предложи подходяща строителна механизация и подходящи съоръжения и приспособления към нея;

**Работна ръка.** Строителят да разполага с квалифицирани специалисти, където се налага /електромонтажници, монтажници на оборудване, монтажници на тръби и др./;

**Материали.** Строителят да разполага със строително оборудване, материали и елементи, предвидени в проекта и проектно сметната документация.

Строителният надзор проверява и съгласува наличната механизация на Строителя, работната ръка и материалите. По време на изпълнение на отделните видове СМР Строителният надзор проверява технологичната последователност съгласно Техническата спецификация и наличието на ресурсната обезпеченост като работна ръка, механизация и материали за всеки вид дейност /земни, пътни, бетонови, изолационни, асфалтови работи и др./.

При некомплектованост на механизацията за изпълнение на даден вид работа Строителният надзор предписва на Строителя да отстрани от работа машини, които не отговарят на технологичните изисквания и да окомплектова звеното механизация за изпълнение на даден вид работа съгласно изискванията на Техническата спецификация.

При неспазване на технологичната последователност и некомплектоване с необходимите работна ръка, механизация и материали, Строителният надзор предписва на Строителя да спазва технологичните изисквания и да окомплектова ресурсно изпълнение на отделните видове СМР. Паралелно с предписанията към Строителя, Строителният надзор докладва на Възложителя за нарушение в технологията на изпълнение на отделните видове работи, както и некомплектованост на отделните видове СМР ресурсно.

Всичко горесцитирано по изпълнение на отделните видове СМР Строителният надзор записва в дневниците за изпълнение на видовете СМР, като при системни нарушения на технологичните изисквания, същите се включват в месечните доклади като предписание към Строителя за предприемане на мерки за отстраняване на нередностите. Проверката на технологичното

„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 „Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



оборудване и следене за изпълнение на видовете работи спомага за качествено изпълнение на видовете СМР, както и за спазване на графика за изпълнение на обекта.

• **Контрол на строителните продукти, влягани в Строежа и на извършените Строително-монтажни работи**

Консултантът извършва контрол на качеството на СМР и на Строителните продукти както следва:

- Осъществява непрекъснат надзор по време на строителството по специалностите: ВиК мрежи, пътно строителство, геодезия, количества, качество, комуникации и др;
- Контролира ежедневно извършването на СМР по вид, качество и стандарт съгласно Инвестиционния проект, Техническите спецификации, както и всички приложими Законовы разпоредби, вкл. чрез техническо оборудване за изпитване и изследване, съгласно посоченото в офертата. При противоречие или несъответствие между текстовете на Техническите спецификации приоритетът на документите при прилагането и тълкуването им е в следната последователност:
  - а. закони;
  - б. подзаконовы нормативни актове;
  - в. технически правила, норми и нормативи, издадени от министъра на регионалното развитие и благоустройството;
  - г. стандарти и технически одобрения;
  - д. Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
  - е. Техническите предписания на Инвестиционния проект към изпълнението на СМР и към вляганите в строежа строителни продукти.

Съответствието трябва да е налице след завършването на всеки участък и преди съгласуването от страна на Консултанта на съответния Междинен сертификат за изпълнени строително-монтажни работи по Договора за инженеринг;

- Контролира извършените работи при съставяне на протоколите и актовете по чл. 7, ал. 3 от Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (обн. ДВ. бр.72 от 15 Август 2003г. с последващите изменения и допълнения);

- Контролира и приема извършените работи, включително осъществява непрекъснат надзор по време на изпълнение на специфични работи, включително контрол в складовете и работните помещения на изпълнителя по Договора за инженеринг и неговите подизпълнители;

- Контролира процеса по одобряване на строителството до въвеждане на Строежа в експлоатация;

- В случай на изменение на Инвестиционния проект или на промяна на Строителните продукти, предложена от и на риск на изпълнителя по Договора за строителство - одобрява промяна на Строителните продукти, както и вписва даденото одобрение в заповедната книга за Строежа, като промяната е допустима само, ако Строителните продукти съответстват на изискванията се по стандарт, технически норми или одобрения, предвидени в Инвестиционния проект и Техническите спецификации, и за които изпълнителят представи надеждни доказателства за съответствие и че са със същото или с по-добро качество от качеството на заменените Строителни продукти.

- Одобрява предварително влягането на Строителни продукти, които не са определени в Инвестиционния проект и Техническите спецификации.

„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“





- Изисква допълнителни изпитвания на извършените СМР с цел проверка на тяхното качество и гарантиране тяхното съответствие с изискванията на Възложителя.

#### **Контрол върху лабораториите и лабораторните тестове**

Реализацията на контрола върху качеството на строителните материали и изделия ще се осъществява чрез лабораторията на Строителя, а при необходимост, посредством приемливи за Възложителя специализирани лаборатории със съответните акредитации.

Строителят ще установи и ще приведе в действие лаборатория за строителни материали и теренни изпитвания, както е указано в Договора за инженеринг, а ние ще вземем необходимите мерки, за да гарантираме, че лабораторията е в състояние да извършва всички изпитвания на материали, изисквани от техническите спецификации и инвестиционния проект. Строителят ще извършва под надзора на екипа (Консултанта по материалите), всички лабораторни и теренни изпитвания, необходими за постигане на изисканото качество. Ще упражняваме близък контрол върху изпитванията, извършвани на трошачните инсталации, кариерите и други източници на материали, за да гарантираме, че качествата им съответстват на изискванията на Техническата спецификация.

Преди започването на строителните работи, СН в лицето на Консултанта по материалите ще подготви подробен списък на процедурите с описание на изпитванията и тяхната повторемост. Копия от тези процедури ще бъдат дадени на Строителя и Възложителя.

(1) Консултанта ще контролира произхода на основните строителни материали, които ще бъдат използвани за обекта и които ще бъдат придобити от Строителя.

(2) Надзора върху качеството на влаганите материали за съответствието на строителния продукт ще се доказва от Изпълнителя на СМР с декларация, подписана и подпечатана от производителя или негов представител – съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България (обн., ДВ, бр. 14 от 2015 г.; изм. и доп., бр. 18 от 2016 г.) (в сила от 01.03.2015 г.) ; Заповед № РД-02-14-1329 от 2015 г. на МРРБ за определяне на български национални изисквания за влагането на строителни продукти в строежите във връзка с предвидената им употреба или употреби (ДВ, бр. 98 от 2015 г.); и съгласно Регламент (ЕС) №305/2011 на Европейския парламент и на съвета за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти. Влаганите строителни материали трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие и с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител.

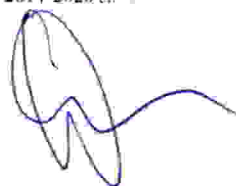
(3) Консултанта ще контролира ритмичността на доставяне на строителните материали и изделия, тяхното съответствие с техническите изисквания на проекта, както и начин на складиране, начин на влагане, изпитания и др.

(4) Качествения контрол трябва да осигури пълно съответствие на строителните материали и изделия с договорните изисквания. Това се постига с постоянни прегледи, инспекции и тестове на работите, оборудването и материалите.

(5) За постигането на тези цели Консултантът осигурява следните услуги:

- Контрол по изпълнение - Системата за качество, утвърдена от Възложителя.
- Тестване на материалите.
- Инспекции на операциите.

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“*





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014  
2020



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- Контрол за лабораторни и полеви /текущи/ изпитвания.
- Елиминиране на работи, които не отговарят на спецификацията.
- Действия за коригиране на допуснати грешки.

(6) Тези дейности включват следните задължения:

- Представяне и одобрение на материалите, предложени от Строителя в съответствие със спецификацията.
- Преглед за одобрение на акредитирана строителна лаборатория за изпитване на материали,
- Представяне и одобряване на документ за произход и сертификат за качество на необходимите строителни материали за нуждите на строителството.
- Проверка на сертификатите на производителите чрез независими тестове и поддържане на подробни записи,
- Инспекции и тестване на материалите преди да се включат в употреба.

Резултати от инспекции и тестване на материали, несъответстващи на спецификацията, ще се отхвърлят. Записки за такива инспекции и тестове ще се пазят и анализират в подкрепа на решение за приемане или отхвърляне на извършените работи.

**Метод за работа при установяване на несъответствия на строителните материали и изделия с техническите изисквания на проекта и контрол по подмяната или корекцията им**

Доставката на материали и продукти несъответстващи на изискванията на БДС, ЕН, РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 305/2011, Националните приложения, Наредбата за съществените изисквания и оценяване на съответствието и Техническата спецификация няма да се допуска на строежа.

При установяване на изпълнени СМР които излизат извън техническите изисквания на ПСД и ТС същите ще бъдат отстранявани за сметка на Строителя.

Задължение на Изпълнителя е да гарантира, че ще използва техническо оборудване за изпитване и изследване от специализирана акредитирана строителна лаборатория, с което ще се осигурява контрол на качеството на производството на строителни продукти и елементи и на изпълнените СМР. В качеството ни на Консултант ще упражняваме периодичен контрол върху начините на изпитване и изследване. Представител на надзорния екип ще присъства по време на вземане на пробите и в процеса на изпитване.

Консултантът ще приложи стриктен контрол върху строителните материали. Няма да се допуска влагане на материали без изяснен произход и гарантирано качество.

С цел да осигури контрол върху ритмичността на доставките, Консултантът ще изиска от строителя да представи в съответствие с одобрената ТСП на график за доставките на материалите. В графика следва да бъдат посочени и доставчиците, с които строителят е сключил договор. По този начин Консултантът ще може да извършва и предварителни проверки и контрол на плануваните доставки.

Консултантът няма да допусне влагане на материали извън тези посочени в Техническите спецификации към проектите - по вид, произход, качество, стандарт и технически и технологични показатели съгласно Проектната документация.

Строителните материали трябва да бъдат съпроводени с документи, доказващи техния произход, съответствие на стандарт или друг вид техническо одобрение и качество. В случай, че

„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014  
2020



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

строителя иска да промени някои строителни продукти, които ще се вложат в строежа, то промяната може да се извърши само в случай, че същите съответстват на изискванията се по стандарт,

При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка Изпълнителят ще съблюдава спазването на всички поставени изискванията от Възложителя, които са залегнали както в техническото задание към консултанта, така и в техническите спецификации и изисквания към строителя на обекта.

Консултантът ще следи за стриктното спазване на:

- Действащото законодателство в Р. България;
- Европейските и международните стандарти и техните национални приложения;
- Насоките и изискванията на Управляващия Орган на оперативната програма, по която е финансиран проекта, както и на Възложителя.

В случай, че се установи различие в съответствието на материала, то незабавно ще се спре изпълнението до момента на изясняване на проблема. Възможността да се стигне до това обаче, е малко вероятна, тъй като за всеки строителен материал, оборудване и продукт, който ще се вложат в обекта, ще бъде предварително съгласуван с Консултанта и Възложителя, и след одобрението му. Строителят ще може да направи съответната доставка. Изискването за предварително одобрение (съгласуване) е необходимо за всички участници в строителния процес, като по този начин се намалява вероятността за вложане на материали несъответстващи на техническите изисквания, спецификации и стандарти. Това е метод който не позволява и на Строителя за извърши доставка на материал, който не е годен за използване.

Консултантът ще определи експерт от своя страна, който ще отговаря за контрола на качеството и ще проучва предварително всички характеристики на предложения материал, и ще докладва за констатациите си пред целия екип на Консултанта и Възложителя, и след вземането на единодушно решение, ще бъде позволено на Строителя да достави съответното количества материали.

• Действия за извършване на корекции и материали, които не отговарят на изискванията

Консултантът гарантира, че изпълнителите съставят документи и поддържат процедури, за да гарантират, че всякакви повреди, неизправности, недостатъци, отклонения и дефекти на материалите и оборудването са идентифицирани и отстранени навреме.

Също така, консултантът гарантира, че изпълнителите установяват, документират и поддържат ефективна система за контролиране на материали, които не отговарят на изискванията, от завършени системи до отделни части, включително процедури или идентификация, изолиране и групиране.

#### Отчитане хода на изпълнение на Договора и на извършените СМР.

**Контрол на изпълнението на предвидените за изпълнение ЕСМ.**

Контролът ще съдържа:

- контрол по основните видове СМР по количества и цени,
- контрол върху строителните материали и изделия и тяхното съответствие на техническите изисквания на проекта;

„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0003-C01 "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014  
2020



- начин на влагане и проверка/изпитания на декларирани показатели;
- технология на изпълнение на отделните видове СМР, съобразно указанията на производителя/доставчика;

**Предвидените за изпълнение ЕСМ най-общо съгласно техническата спецификация са:**

**МЯРКА 1 – подмяна на дограма**

Подмяна на цялата стара алуминиева дограма (единично и двойно остъкляване) с нова PVC с двоен стъклопакет и  $U = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Монтаж на нова – алуминиева дограма с прекъснат термомост, с коефициент на топлопреминаване  $U = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Изпълнението на тази мярка ще доведе до намаляване на общия коефициент на топлопреминаване на прозорци и външни врати.

**МЯРКА 2 – топлинно изолиране на покрив:**

Топлинно изолиране на покрив (с въздушен слой) с 100мм топлоизолационен материал XPS и/или каменна вата и/или Външна топлоизолационна комбинирана система на основата на експандиран полистирен с коефициент на топлопроводимост  $\lambda = 0,035 \text{ W/mk}$ , положен върху тавана на помещенията под покрива, или при възможност върху долната плоча на покрива.

Монтажни работи свързани с ремонт на покривната конструкция: циментова замазка, хидроизолация, тенекеджийски работи и др.

**МЯРКА 3 – топлинно изолиране на външните стени на сградата:**

Топлинно изолиране на фасадни стени с каменна вата и/или XPS и/или Външна топлоизолационна комбинирана система на основата на експандиран полистирен с минимум  $\lambda = 0,033 \text{ W/mk}$ , положен от външната страна на стените, закрепена с дюбели, мрежа и лепило;

Полагане на външна армирана силикатна мазилка.

След полагане на два слоя, фасадата ще се боядиса със силиконова фасадна боя.

Тази мярка ще подобри обобщения коефициент на топлоизолиране за външните стени.

**МЯРКА 4 – топлинно изолиране на под граничещ с външен въздух:**

Топлинно изолиран под граничещ с въздух с каменна вата и/или XPS и/или Външна топлоизолационна комбинирана система на основата на експандиран полистирен с минимум  $\lambda = 0,033 \text{ W/mk}$ , закрепен с дюбели, мрежа и лепило; Външна армирана силикатна мазилка и боядисване на фасадата със силиконова фасадна боя.

Тази мярка ще подобри обобщения коефициент на топлопроводимост за външни стени.

**МЯРКА 5 – осветителна система:**

Подмяна на осветителните тела с ЛНЖ с нови - LED енергоспестяващи светодиодни осветители, пури / аплици за повърхностен монтаж на стени и тавани.

С цел повишаване на безопасността и енергийното обезпечаване се препоръчва подмяна на електрическата инсталация, контакти и ключове, разпределителни кутии, ел. табло и др.

**МЯРКА 6 – нова ефективна отоплителна инсталация:**

Нови отоплителни инсталации (в съответствие с предвидените енергоспестяващи мерки по сградните ограждащи елементи), предназначени за осигуряват нормативните изисквания за топлинен

„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.018-0005-C01 "Обновяване, саниране, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда на Община Перник и Областна администрация", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“