



# ОБЩИНА ПЕРНИК

2300 Перник , пл. "Св. Иван Рилски" 1А ; тел: 076 / 602 933; факс: 076 / 603 890

## ДОГОВОР № 136/02.10.2017

Днес 02.10.....2017 г. в град Перник между:

**1. ОБЩИНА ПЕРНИК**, гр. Перник, пл. „Св. Иван Рилски”, №1А, ЕИК 000386751, представлявана от ВЯРА МИХАЙЛОВА ЦЕРОВСКА -Кмет и Мария Благова - Главен счетоводител, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна

и

**2. „САЛАМАНДЪР - АСО” ООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Перник 2300, ул. „Кракра” № 38, вписано в Агенцията по вписвания – търговски регистър, ЕИК 113546751, представлявано от Лъчезар Пенев – Управител, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна,

и на основание чл. 112, ал.1, във връзка с чл. 79 ал. т. 1 от Закона за обществените поръчки, решение за класиране № 10-2/ 01.09.2017 г. на Кмета на Община Перник за процедура открита с Решение № 10 от 16.05.2017 г. , Уникален номер в регистъра на АОП 00589-2017-0010, се сключи настоящият договор за следното

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да осъществява охрана със сигнално-охранителна техника /СОТ/ на обекти общинска собственост на територията на Община Перник.

**Чл.2. (1)** Начинът за осъществяване на охранителната дейност, предмет на настоящия договор, се определя от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в Плана за охрана на обектите, при съобразяване с конкретните изисквания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и индивидуалните особености на всеки охраняван обект.

(2) При възникване на нови или отпадане на съществуващи обекти в рамките на стойността по договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** може да извърши промяна на постовете или режима на охрана. В случай на отпадне необходимостта от охрана на някой/и обект/и, Възложителя уведомява писмено Изпълнителя и в срок от три работни дни, съответния, престава да бъде обект на охрана.

### II. СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл.3.** Договорът се сключва за срок от 24 месеца или до изчерпване на финансовия ресурс по договора.

**Чл.4.** В случай, че 24 месеца са изтекли, но финансовият ресурс по договора не е изчерпан, то договорът се счита за действащ до изчерпването му.

### III. МЕСЕЧНИ ЦЕНИ НА ОХРАНАТА. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл.5.**

➤ **ОБЩ разполагаем финансов ресурс: 50 000.00 лв. без ДДС**

Словом (петдесет хиляди) без ДДС

➤ **ОБЩ разполагаем финансов ресурс: 60 000.00 лв. с ДДС**

Словом (шестдесет хиляди) с ДДС

Община Перник, Кметство „Изток”, ОП „Общински пазари”, ОП „Обредни дейности”, ОП „Общинска собственост, спортни и туристически обекти”, Общински младежки дом, Районен младежки дом – Мошино и Общински комплекс „Дворец на културата” се задължават да заплащат на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** месечно възнаграждение за извършената от него охранителна дейност, при месечни цени, посочени в ценовото предложение-неразделна част от настоящия договор, както следва:

Обща цена за абонаментно техническо обслужване на СОТ и охрана със СОТ, на месец, в размер на 1 050,00 (хиляда и петдесет) лв. без ДДС и 1 260,00 (хиляда двеста и шестдесет) лв. с ДДС

№	Наименование на обектите	цена за абонаментно техническо обслужване на СОТ и охрана със СОТ без ДДС	цена за абонаментно техническо обслужване на СОТ и охрана със СОТ с ДДС
	<b>Обекти на Община Перник</b>		
1.	„Гражданска регистрация“	35.00	42.00
2.	ОП „Столово хранене“	35.00	42.00
3.	Детска ясла № 3	35.00	42.00
4.	Детска ясла № 4	35.00	42.00
5.	Клуб на пенсионера – „Тева“	35.00	42.00
6.	Складова база с. Расник ул. „3-ти март“ № 2	35.00	42.00
7.	Дом за медико-социални грижи за деца – Перник – ул. „Илинден № 14 – кв. Варош	35.00	42.00
8.	Гражданска регистрация – архив (не е изграден СОТ)	35.00	42.00
9.	Клуб на пенсионера – ул. „Железничарска“	35.00	42.00
10.	Културно-информационен център /КИЦ/ пл. Кракра № 10	35.00	42.00
11.	Кв. Тева, блок 20 и блок 21	35.00	42.00
12.	Мазе на ул. Радомир № 1 - (не е изграден СОТ)	35.00	42.00

13.	Токоизправителна станция 1	35.00	42.00
14.	Токоизправителна станция 2	35.00	42.00
15.	Токоизправителна станция 3	35.00	42.00
16.	Регионално депо за неопасни отпадъци – изградено е видеонаблюдение	35.00	42.00
	<b>Обекти на ОП „Общинска собственост, спортни и туристически обекти”</b>		
17.	ПС „Рударци”	35.00	42.00
18.	Спортна зала „Металург”	35.00	42.00
19.	Спортна зала „Б. Гюдеров”	35.00	42.00
20.	Спортна зала „Дружба”	35.00	42.00
21.	Спортна зала „Кракра”	35.00	42.00
22.	Кафе „Централен градски парк”	35.00	42.00
23.	Спортен комплекс „Дивотино”	35.00	42.00
20.	Хижа „Славей”	35.00	42.00
24.	Офис /архив/ ул. „Радомир” № 1	35.00	42.00
25.	Стадион „Звезда” (не е изграден СОТ)	35.00	42.00
	<b>ОП „Общински пазари”</b>		
26.	Управление на ОП”Пазари” - видеонаблюдение	35.00	42.00
27.	Управление на ОП”Пазари”: помещения на каса, инкасатори, гл.счетоводител	35.00	42.00
28.	30 бр. павилиони - чрез сигнални охранителни лепенки	35.00	42.00
29.	Пазар покрит „Базар”	35.00	42.00

Цена за изграждане (доставка и монтаж) на системи за сигурност на обект „Гражданска регистрация“ – архив, в размер на 216,00 (двеста и шестнадесет) лв. без ДДС и 259,20 (двеста петдесет и девет лева и двадесет стотинки) с ДДС

Комплект охранителна система с контролоен панел против проникване:

- Контролен панел - мин. 8 зони – 1 бр. – 56,00 лв. без ДДС
- Клавиатура, позволяваща поемането и снемането от охрана на обекта да става с личен код, преглед на минали събития, индикация на проблеми и др. – 1 бр. – 65,00 лв. без ДДС
- Кутия със захранващ блок – 1 бр. – 15,00 лв. без ДДС
- Датчик обемен – 2 бр. – 40,00 лв. без ДДС
- Датчик за врата – 1 бр. – 5,00 лв. без ДДС
- Датчик за стъкло – 1 бр. – 25,00 лв. без ДДС
- Захранващ кабел, консумативи – 10,00 лв. без ДДС
- Радиопредавател за изпращане на кодирани съобщения за събития до централната приемна станция на изпълнителя – 1 бр. - за сметка на изпълнителя

Монтаж, настройка и пускане в действие на СОТ – за сметка на изпълнителя

Цена за изграждане (доставка и монтаж) на системи за сигурност на обект Мазе на ул. Радомир № 1, в размер на 276,00 (двеста седемдесет и шест) лв. без ДДС и 331,20 (триста тридесет и един лева и двадесет стотинки) с ДДС

Комплект охранителна система с контролоен панел против проникване:




- Контролен панел - мин. 8 зони – 1 бр. - 56,00 лв. без ДДС
  - Клавиатура, позволяваща поемането и снемането от охрана на обекта да става с личен код, преглед на минали събития, индикация на проблеми и др. – 1 бр. – 65,00 лв. без ДДС
  - Кутия със захранващ блок – 1 бр. – 15,00 лв. без ДДС
  - Датчик обемен – 6 бр. - 120,00 лв. без ДДС
  - Захранващ кабел, консумативи – 20,00 лв. без ДДС
  - Радиопредавател за изпращане на кодирани съобщения за събития до централната приемна станция на изпълнителя – 1 бр. - за сметка на изпълнителя
- Монтаж, настройка и пускане в действие на СОТ – за сметка на изпълнителя

Цена за изграждане (доставка и монтаж) на системи за сигурност на обект Стадион „Звезда”, в размер на 186,00 (сто осемдесет и шест) лв. без ДДС и 223,20 (двеста двадесет и три лева и двадесет стотинки) с ДДС

Комплект охранителна система с контролен панел против проникване:

- Контролен панел - мин. 8 зони – 1 бр. – 56,00 лв. без ДДС
  - Клавиатура, позволяваща поемането и снемането от охрана на обекта да става с личен код, преглед на минали събития, индикация на проблеми и др. – 1 бр. – 65,00 лв. без ДДС
  - Кутия със захранващ блок – 1 бр. – 15,00 лв. без ДДС
  - Датчик обемен – 2 бр. – 40,00 лв. без ДДС
  - Захранващ кабел, консумативи - 10,00 лв. без ДДС
  - Радиопредавател за изпращане на кодирани съобщения за събития до централната приемна станция на изпълнителя – 1 бр. - за сметка на изпълнителя
- Монтаж, настройка и пускане в действие на СОТ – за сметка на изпълнителя

Време за реакция на специализираните патрули при сигнал за нарушение в обектите, времето на включване/изключване на СОТ в обектите 3 (три) минути

#### Чл.6. Начин на плащане

(1) Месечните плащания се извършват по цени, съгласно чл. 5 от настоящия договор въз основа на представени и приети приемо-предавателен протокол и фактура.

(2) Плащанията по договора се извършват до 30 календарни дни от Община Перник, Кметство „Изток”, ОП „Общински пазари”, ОП „Обредни дейности”, ОП „Общинска собственост, спортни и туристически обекти”, Общински младежки дом, Районен младежки дом – Мошино и Общински комплекс „Дворец на културата”, след представяне от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на приемо-предавателен протокол, представляващ отчет за работата, копие от месечния график на охранителите работили през месеца и фактура за съответния обект. Приемо-предавателните протоколи се подписват от страна на изпълнителя и Община Перник, Кметство „Изток”, ОП „Общински пазари”, ОП „Обредни дейности”, ОП „Общинска собственост, спортни и туристически обекти”, Общински младежки дом, Районен младежки дом – Мошино и Общински комплекс „Дворец на културата”, в зависимост от обекта.

(3) Плащанията се извършват с платежно нареждане по банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при:

Банка: ТБ“ОББ” АД клон - гр.Перник  
 IBAN:BG82UBBS80021008166730  
 BIC: UBBSBGSF

*Сич*

*Рад*

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ ДО ПРЕДАВАНЕТО НА ОБЕКТА ЗА ОХРАНА**

**Чл.7.** /1/ Страните извършват съвместно охранително обследване на обектите, предмет на настоящия договор, като съставят протокол, в който се отразяват особеностите на конкретния обект, уязвимите в него места, необходимостта от допълнителни ограждания и осветяване, сигнално-охранителна техника и други изисквания за гарантиране надеждността на охраната.

/2/ В протокола за извършеното съвместно охранително обследване се отбелязват и предписанията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за гарантиране надеждността на охраната, които предписанията **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** изпълнява съобразно своите финансови възможности.

3/ Имуществото, което ще се охранява, следва да бъде подробно описано в приемателно-предавателния протокол за поемане на охраната на съответния обект.

**Чл.8.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да оказва съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, свързано с организацията за изпълнение предмета на Договора, включително, но не само:

1. да осигури достъп до обектите, предмет на охрана по Договора;
2. да предостави информация за лицата имащи достъп до обектите, правото на достъп за външни лица, задълженията на работещите в обектите, както и друга необходима информация свързана с техническите характеристики на обектите, работно време, пропускателен режим и др.;
3. да запази в тайна на условията и начина на охрана на обектите.

**Чл.9.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да участва в изготвянето на Плана за охрана на всеки конкретен обект и да предлага на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** изменения и допълнения в него.

**Чл.10.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изготви и представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за съгласуване и одобрение План за охраната на конкретния обект.

1. проучи на място състоянието на обектите и съгласувано с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да осигури надеждна охрана и пропускателен режим съобразно спецификата им;
2. оценява състоянието и степента на сигурност на охраняваните обекти при необходимост, но не по-малко от веднъж месечно;
3. създава съответната организация за охрана и безопасност, както и да провежда задължителен периодичен инструктаж на охранителите, на всеки три месеца;
4. изготвя и съхранява правила и указания за спецификата на извършваните видове охранителна дейност, утвърдени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или от упълномощен от него представител;
5. за всеки обект, поет за охрана – да изготви и съхранява план за неговата охрана, който включва:
  - (а) особеностите на охраняваните обекти;
  - (б) организация на охраната ;
  - (в) данни за моторните превозни средства, ако такива се използват при осъществяване на охраната;



(г) данни за монтиране на видеокамери, както и на аналогични технически средства или системи, позволяващи да се правят видеозаписи;

(д) правилник за пропускателния режим, утвърден от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по договора за охрана или от упълномощено от него лице;

(е) списък и график за работа на охранителите;

6. да осигури на служителите си лична идентификационна карта със снимка, отличителен знак и униформено облекло, носима радиостанция и мобилен телефон; противопогаз, белезници и др. помощни средства, съгласно Закона за частната охранителна дейност и характера на предоставяната услуга.

7. уведомява незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или посочено от него отговорно лице за контакт и съответните компетентни органи за всяка възникнала аварийна или екстремна ситуация по време на дежурството и предприема незабавни действия за отстраняване на възникналата ситуация в това число пожари, природни бедствия и пр.

**Чл.11. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи имуществена отговорност за намиращото се в охраняваните обекти имущество, съгласно описи на имуществото, подписани от представители на страните.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да обезщети ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за понесени щети (в т.ч. липси) на имущество в обектите, в случаи на несвоевременни или неправилни действия на персонала на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при доказано умишлено деяние на негови служители. Размерът на щетите се установява с констативен протокол, който се изготвя от комисия с представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи и поддържа за срока на Договора застраховка „Професионална отговорност“, в която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е посочен като трето ползващо се лице.

**Чл.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обекта за охрана с предавателно–приемателен протокол, в който имуществото, което ще се охранява да бъде подробно описано, подписан и от двете страни. От датата на предаване на обекта за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се пораждат всички задължения, свързани с охраната на предадения обект, както и правото на възнаграждение. До приемането на конкретния обект от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният не носи имуществена отговорност за причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** вреди/ щети/.

**Чл.13.** Правата и задълженията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по този раздел от договора се упражняват от Кмета на Община Перник, Кмета на Кметство „Изток“, директорите и началниците на ОП „Общински пазари“, ОП „Обредни дейности“, ОП „Общинска собственост, спортни и туристически обекти“, Общински младежки дом, Районен младежки дом – Мошино и Общински комплекс „Дворец на културата“, след представяне от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на приемо-предавателен протокол, представляващ отчет за работата, копие от месечния график на охранителите работили през месеца и фактура за съответния обект. Приемо-предавателните протоколи се подписват от страна на изпълнителя и Община Перник, Кметство „Изток“, ОП „Общински пазари“, ОП „Обредни дейности“, ОП „Общинска собственост, спортни и туристически обекти“, Общински младежки дом, Районен младежки дом – Мошино и Общински комплекс „Дворец на културата“, в зависимост от обекта.

или упълномощени от тях лица.



## V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

**Чл.14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

- а/ да извършва контрол върху осъществяването от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** охрана без да се намесва в работата на преките изпълнители;
- б/ да предлага изменения и допълнения на вече утвърдения план за охрана;
- в/ да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за констатирани пропуски, нередности и грешки при осъществяване на охраната;
- г/ за всички установени нарушения, нередности и грешки при осъществяване на охраната на обекта да изготвят доклади или съставя констативни протоколи.

**Чл.15. (1)** Ръководителят на общински обект е длъжен:

- а/ да съдейства на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при инсталирането на необходимите сигнално-охранителни системи, а също и по време на профилактичните им ремонти и проверки;
- б/ да доведе до знанието на всички работници и служители от охранявания обект въведените мерки за охрана и свързаните с това задължения по тяхното спазване.
- в/ да осигури лично или чрез упълномощени от него лица:
  - задължителна съвместна проверка на обектите преди предаване /включването/ им под охрана – физическа и СОТ.
  - достъп до обектите в часовете за охрана със СОТ за външен оглед и блокиране, както и възможност за цялостна проверка на същите за проникнали лица;
  - достъп на специалистите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до обектите;
  - отношение на добър стопанин;
- г/ да пази в тайна условията и начина на техническата охрана;
- д/ да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** /дежурния център/ лично или чрез упълномощени от него отговорници на обекта:
  - когато се налага оставане или влизане в обект във време, предвидено за охрана със СОТ;
  - при повреди в сигнално-охранителната система, както и при промени в обстановката, които могат да доведат до намаляване зоната на действие или елиминиране на датчиците, незабавно при установяването им;
  - за предстоящи ремонти, промени в конфигурацията на обект, деклариранията стойност на охраняваното имущество, промени в собствеността и други;
  - при промяна в данните на отговорниците за охрана на обект;
  - при констатирано разбиване и кражба, без да влиза в съответния обект.
- е/ да не допуска закриване видимостта на датчиците към охраняваните обеми, врати, прозорци и др.
- ж/ След изтичане на 3 /три/ месеца от поемането охраната на обектите, ръководителя на обекта съставя комисия, която извършва проверка дали **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** изпълнява охранителната услуга съгласно показателите с които е спечелил конкурса.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да запази монтираната в обектите СОТ и да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при констатиране на неизправност на СОТ във всеки един от обектите, както и да осигури видимост на датчиците към обема на охраняваните обекти;

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да включва и изключва обектите от охранителната система по установения (посочен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**) начин;



(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да осигури достъп на представителите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в охраняваните обекти по всяко време на денонощието за отстраняване на технически неизправности, техническа профилактика и цялостна проверка за проникнали нарушители в случай на сигнал;

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава писмено да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не по-късно от 3 дни предварително при преустройство, промяна или ремонт на охраняваните обекти;

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава своевременно да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за настъпването на каквито и да било други обстоятелства, които затрудняват или правят невъзможна охраната на обектите със СОТ (*прекъсване на електрозахранването, липса на телекомуникационна връзка и др.*);

В случай, че върху обектите е извършено противоправно посегателство, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да не влиза до пристигане на мобилен оперативен екип на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, с цел запазване на местопроизшествието. В случай, че посегателството е констатирано от него, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да уведоми незабавно **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** [и дежурния в районното управление на МВР].

**Чл. 16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

а/ да внася необходимите изменения и допълнения в плана за охрана с оглед подобряване условията и увеличаване надеждността на охраната;

б/ да избере цикъла на охрана в зависимост от зададените параметри на охранявания обект, както и съответстващата сменност на охранителния персонал;

в/ да бъде запознаван своевременно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с всички обстоятелства относно експлоатацията на охранявания обект, които биха нарушили по някакъв начин утвърдения вече план за охрана на този обект/ текущи, годишни ремонти и др. мероприятия/;

г/ да изисква от работниците и служителите от охранявания обект изпълнение на указанията, свързани с непосредствената му дейност по охраната на конкретния обект

д/ при необходимост да изисква легитимиране от страна на работници и служители от охранявания обект;

е/ при неподчинение от страна на работници и служители от охранявания обект, изразяващо се в отказ да се изпълнят указания свързани с охраната на обекта, отказ да се легитимират и всякакво друго действие, застрашаващо имущество на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, обект на охрана от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, преките охранители имат право да употребят необходимите средства за предотвратяване на увреждането съгласно ЗЧОД;

ж/ да осъществява контрол върху охраната по всяко време, по начин и със средства, които по негова преценка са необходими и достатъчни за изпълнение на поетите с договора задължения;

з/ **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носи отговорност за вреди настъпили в резултат на извънредни ситуации /аварии, пожари, природни и социални бедствия и др./;

**Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен:

а/ да изготви План за охрана за всеки конкретен обект;

б/ да извършва ежегодно обследване на охраняваните обекти съвместно с представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и да предвижда мероприятия за подобряване на охраната и безопасността на обектите;

в/ да осигурява необходимия пропускателен режим по ред, съгласуван с ръководителя на общинския обект;



г/ да извършва необходимия подбор, подготовка и контрол върху лицата, ангажирани с непосредствената охрана на обекта;

д/ да поддържа постоянна телефонна връзка с най- близкото до обекта управление на МВР, системно взаимодейства с полицейските патрули и противопожарната охрана;

е/ ежесечно да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за :

- хода на изпълнението на задълженията си по договора и за възникнали проблеми в тази връзка, като представя месечен отчет за работата.;

- да представя поименен график на охранителите за всеки пост поотделно, съгласно схемата за охрана, предложена в конкурса;

ж/ да оборудва с необходимите технически средства за охрана постовете и лицата, натоварени с непосредствената охрана на обекта;

з/ да извършва незабавно проверка при получен сигнал от СОТ на съответния обект на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и предприеме необходимите действия за предотвратяване на правонарушение (проникване, кражба, нанасяне на щети и др.);

и/ да уведоми дежурните органи на полицията и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или негов представител, веднага след констатиране на неправомерно проникване или опит за проникване в обект;

й/ да пази в тайна всички факти и сведения, свързани с особеностите на обектите, съхраняваните в тях материални ценности и имущественото състояние на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

к/ да осигурява гаранционно обслужване на инсталираната СОТ, където е необходимо за срока на договора, считано от датата на предавателно- приемателен протокол;

л/ да извършва възложената му охранителна дейност съгласно договора, като спазва трудовото законодателство - продължителност на смените, извънреден труд, почивки и др.

м/ охранителите на обекта или други представители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да не правят изявления от името на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** пред представители на медиите или при изразяване на мнение да не накръняват правата и доброто име на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да монтира и въведе в експлоатация сигнално-охранителна техника („СОТ“), в обозначените обекти, с нужното качество, съобразно посочените изисквания и установените нормативни стандарти, като използва свои квалифицирани служители;

(1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури непрекъснато, денонощно наблюдение на охранявания обект, посредством денонощен дежурен център, който следи и регистрира всички получени сигнали от сигнално охранителната техника;

(2) При получаване на сигнал за посегателство върху охраняван обект, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши проверка и да противодейства с човешки ресурси, с цел да предотврати евентуални нарушения и нанасянето на вреди на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

(3) В случай на посегателство, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да блокира входно-изходните и уязвимите точки на охраняван обект, за който е получен сигнал за нарушение и да осигури физическа охрана на обекта до пристигане на отговорно длъжностно лице;

*Сми*

*Сми*

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да уведоми до 3 (три) минути от получаване на сигнала от предавателя с определена персонална честота органите на МВР и/или противопожарната охрана при съмнения за престъпна дейност и/или пожар в обекта;

**Чл.19.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предоставя при поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация относно времето за реакция на специализираните патрули при сигнал за нарушение в негов обект; времето на включване/изключване на СОТ във всеки един обект;

(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва периодично профилактика и да поддържа в техническа изправност монтираните в обектите охранителни съоръжения, като подмяната на повредената (негодна) или унищожена СОТ е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, след съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, има право да прави необходимите изменения и допълнения в плана за охрана на обектите, както и в СОТ с цел подобряване условията и увеличаване надеждността на охраната;

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да осъществява контрол върху охраната по всяко време, по начин и със средства, които по негова преценка са необходими и достатъчни за изпълнение на поетите с Договора задължения;

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да запази в тайна условията и начина на използване на СОТ.

## **VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.**

**Чл. 20.** При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 1% (едно на сто) от Стойността на Договора без ДДС, а именно 500.00 (петстотин) лева, която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора.

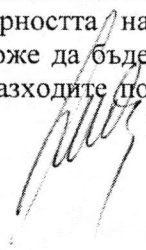
**Чл. 21. (1)** Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция във форма, предварително съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 22. (1)** Застраховката, която обезпечава изпълнението, чрез покритие на отговорността на Изпълнителя, е със срок на валидност, срока на действие на договора, плюс 30 (*тридесет*) дни. Възложителят следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката следва да покрива отговорността на Изпълнителя при пълно или частично неизпълнение на Договора, и не може да бъде използвана за обезпечение на неговата отговорността по друг договор. Разходите по



сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на възложителя, при наличие на основание за това, са за сметка на Изпълнителя.

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 23. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 20 (двадесет) дни след прекратяването на Договора/приключване на изпълнението на Договора и окончателно приемане на Услугите в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея.

(2) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;
3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице /изпращане на писмено уведомление до застрахователя.

**Чл. 24.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

**Чл. 25.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по изпълнение на Договора в срок до 20 (двадесет) дни след Датата на влизане в сила и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ развали Договора на това основание;
2. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато Услугите не отговарят на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и разваляне на Договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание;
3. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

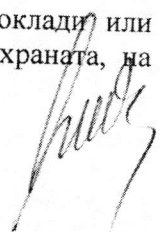
**Чл. 26. (1)** В всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

## **VII. САНКЦИИ**

**Чл. 27 /1/** При неплащане на обезщетение в сроковете по чл.11, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 5% от щетите, която се удържа от съответното месечно възнаграждение.

**Чл. 28** При констатиране на 3 /три/ броя нарушения, установени с доклади или протоколи, за пропуски и грешки, с които се влошава качеството на охраната, на



**ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се налага санкция в размер на 10 % от стойността на месечната услуга за охрана на обекта/те.

### VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл.29** /1/ Договорът се прекратява с изтичане на уговорения срок.

/2/ Освен в случая по ал.1 договорът може да бъде прекратен:

а/ по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма

б/ при промяна на обстоятелствата, в резултат на които отпадне необходимостта от охрана.

/3/ от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с тридесетдневно писмено предизвестие.

/4/ едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, без предизвестие:

а/ при доказано системно неизпълнение или лошо изпълнение на задълженията по договора от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Системност е налице при повече от 3 пъти установено неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** доказано с доклад и други документи представени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

б/ в случай, че отпадне основанието за охрана по отношение на някой/някои от обектите по чл.1 на договора,

в/ в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по каквато и да е причина бъде лишен от право да упражнява охранителна дейност на територията на Република България.

г/ при констатирано системно несъответствие относно броя на охранителите, покриващи пост. Системност е налице при повече от 3 пъти установено несъответствие на броя на охранителите покриващи поста доказано с доклад и други документи представени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

д/ при констатирано грубо нарушение на трудовото законодателство;

е/ при условията на чл.114 от ЗОП.

/5/ Едностранно от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, с 30 –дневно писмено предизвестие, отправено до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по пощата с обратна разписка

### IX. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл.30.** Плащанията за охраняваните обекти, предмет на настоящия договор на територията на община Перник се извършват от бюджетите на съответния обект

**Чл.31.** За неуредените в настоящия договор въпроси се прилага гражданското законодателство на Република България.

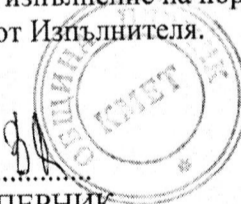
Договорът се изготви и подписа в четири еднообразни екземпляри, от които три за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

1. Предложение за изпълнение на поръчката

2. Ценова оферта от Изпълнителя.

За **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

ВЯРА ЦЕРОВСКА.....  
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК



За **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

ЛЪЧЕЗАР ПЕНЕВ  
УПРАВИТЕЛ



МАРИЯ БЛАГОЕВА.....  
ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ

Дата 20/06/2017  
Име и фамилия Лъчезар Пенев  
Подпис на упълномощеното лице  
Длъжност Управител  
Наименование на участника „Саламандър АСО“ ООД



*Handwritten signature*

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Долуподписаният ~~ата~~ Лъчезар Димитров Пенев с  
(собствено, бащино, фамилно име)  
ЕГН: 6603026640, притежаващ л.к. № 643378962, издадена на 13.12.2011г.,  
от МВР - Перник, с постоянен адрес: гр.(е)-Перник, община Перник,  
област Перник, ул. „Найчо Цанов, бл. 14, ет. 2, ап. 5,  
тел. 076/604840, факс 076/604840, e-mail: salamandar@netbg.com,

в качеството си на Управител  
(длъжност)  
на „Саламандър АСО“ ООД,  
(наименованието на участника)

#### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обекта на обществената поръчка по обявената от Вас открита процедура с предмет: **ИЗВЪРШВАНЕ НА ОХРАНА НА ОБЕКТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ПЕРНИК ПО ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ** за Обособена позиция № 2 „Извършване на охрана със сигнално-охранителна техника /СОТ/ на обекти общинска собственост на територията на Община Перник“

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с настоящото предложение, изискванията на Възложителя и представения проект на договор. Предлагаме Срок за отстраняване на възникнала авария по системите за техническа охрана на обектите, считано от момента на получаване на обаждането от представител на възложителя 1 (един) час.

Предлагаме време за реакция на специализираните патрули при сигнал за нарушение в обектите, времето на включване/изключване на СОТ в обектите 3 (три) минути. Срок за уведомяване, от получаване на сигнала от предавателя с определена персонална честота, органите на МВР и/или противопожарната охрана при съмнения за престъпна дейност и/или пожар в обекта: до 3 (три) минути.

В случай, че нашето предложение бъде избрано, ние поемаме ангажимента да представим гаранция за изпълнение на договор в размер и срок на валидност, съгласно указанията на Възложителя.

#### Приложение:

- „Концепция за изпълнение на поръчката“;
- „План и схема за охрана на обектите“;
- „Описание на създадената система за контрол и помощ на охранителите, описание на видовете рискове при изпълнение на услугата и начините на предотвратяване или преодоляването им. Предложение за начина на взаимодействие с Възложителя.“

#### ПОДПИС И ПЕЧАТ:

Дата 20 / 06 / 2017  
Име и фамилия Лъчезар Пенев  
Длъжност Управител  
Наименование на участника „Саламандър АСО“ ООД



## ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от „САЛАМАНДЪР АСО“ ООД  
(наименование на участника)

и подписано от Лъчезар Димитров Пенев – ЕГН 6603026640  
(трите имена и ЕГН)

в качеството му на Управител  
(на длъжност)

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

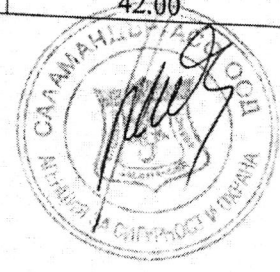
С настоящото, Ви представяме нашето Ценово предложение за участие в обявената от Вас процедура за възлагане на обществена поръчка **ИЗВЪРШВАНЕ НА ОХРАНА НА ОБЕКТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ПЕРНИК ПО ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ** Обособена позиция № 2 „Извършване на охрана със сигнално-охранителна техника /СОТ/ на обекти общинска собственост на територията на Община Перник“

Съгласни сме да изпълним обществената поръчка до изчерпване на финансов ресурс за обособената позиция.

След запознаване с документацията за участие в откритата процедура, предлагаме да изпълним поръчката съгласно документацията за участие при следните финансови условия:

Предлагам обща цена за абонаментно техническо обслужване на СОТ и охрана със СОТ, на месец, в размер на 1 050,00 (хиляда и петдесет) лв. без ДДС и 1 260,00 (хиляда двеста и шестдесет) лв. с ДДС

№	Наименование на обектите	цена за абонаментно техническо обслужване на СОТ и охрана със СОТ без ДДС	цена за абонаментно техническо обслужване на СОТ и охрана със СОТ с ДДС
1.	„Гражданска регистрация“		
2.	ОП „Столово хранене“	35.00	42.00
3.	Детска ясла № 3	35.00	42.00
4.	Детска ясла № 4	35.00	42.00
5.	Клуб на пенсионера – „Тева“	35.00	42.00
6.	Складова база с. Расник ул. „3-ти март“ № 2	35.00	42.00
7.	Дом за медико-социални грижи за деца – Перник – ул. „Илинден № 14 – кв. Варош	35.00	42.00
8.	Гражданска регистрация – архив (не е изграден СОТ)	35.00	42.00
9.	Клуб на пенсионера – ул. „Железничарска“	35.00	42.00



*Handwritten signature*

10.	Културно-информационен център /КИЦ/ пл. Кракра № 10	35.00	42.00
11.	Кв. Тева, блок 20 и блок 21	35.00	42.00
12.	Мазе на ул. Радомир № 1 - (не е изграден СОТ)	35.00	42.00
13.	ПС „Рударци“	35.00	42.00
14.	Спортна зала „Металург“	35.00	42.00
15.	Спортна зала „Б. Гюдеров“	35.00	42.00
16.	Спортна зала „Дружба“	35.00	42.00
17.	Спортна зала „Кракра“	35.00	42.00
18.	Кафе „Централен градски парк“	35.00	42.00
19.	Спортен комплекс „Дивотино“	35.00	42.00
20.	Хижа „Славей“	35.00	42.00
21.	Офис /архив/ ул. „Радомир“ № 1	35.00	42.00
22.	Стадион „Звезда“ (не е изграден СОТ)	35.00	42.00
23.	Токоизправителна станция 1	35.00	42.00
24.	Токоизправителна станция 2	35.00	42.00
25.	Токоизправителна станция 3	35.00	42.00
26.	Управление на ОП „Пазари“ - видеонаблюдение	35.00	42.00
27.	Управление на ОП „Пазари“: помещения на каса, инкасатори, гл. счетоводител	35.00	42.00
28.	30 бр. павилиони - чрез сигнални охранителни лепенки	35.00	42.00
29.	Пазар покрит „Базар“	35.00	42.00
30.	Регионално депо за неопасни отпадъци - изградено е видеонаблюдение	35.00	42.00

Предлагам цена за изграждане (доставка и монтаж) на системи за сигурност на обект „Гражданска регистрация“ – архив, в размер на 216,00 (двеста и шестнадесет) лв. без ДДС и 259,20 (двеста петдесет и девет лева и двадесет стотинки) с ДДС

**Комплект охранителна система с контролоен панел против проникване:**

- Контролен панел - мин. 8 зони – 1 бр. – 56,00 лв. без ДДС
- Клавиатура, позволяваща поемането и снемането от охрана на обекта да става с личен код, преглед на минали събития, индикация на проблеми и др. – 1 бр. – 65,00 лв. без ДДС
- Кутия със захранващ блок – 1 бр. – 15,00 лв. без ДДС
- Датчик обемен – 2 бр. – 40,00 лв. без ДДС
- Датчик за врата – 1 бр. – 5,00 лв. без ДДС
- Датчик за стъкло – 1 бр. – 25,00 лв. без ДДС
- Захранващ кабел, консумативи – 10,00 лв. без ДДС
- Радиопредавател за изпращане на кодирани съобщения за събития до централната приемна станция на изпълнителя – 1 бр. - за сметка на изпълнителя
- Монтаж, настройка и пускане в действие на СОТ – за сметка на изпълнителя

*Handwritten signature*



*Handwritten signature*

Предлагам цена за изграждане (доставка и монтаж) на системи за сигурност на обект Мазе на ул. Радомир № 1, в размер на 276,00 (двеста седемдесет и шест) лв. без ДДС и 331,20 (триста тридесет и един лева и двадесет стотинки) с ДДС

**Комплект охранителна система с контролоен панел против проникване:**

- Контролен панел - мин. 8 зони – 1 бр. - 56,00 лв. без ДДС
- Клавиатура, позволяваща поемането и снемането от охрана на обекта да става с личен код, преглед на минали събития, индикация на проблеми и др. – 1 бр. – 65,00 лв. без ДДС
- Кутия със захранващ блок – 1 бр. – 15,00 лв. без ДДС
- Датчик обемен – 6 бр. - 120,00 лв. без ДДС
- Захранващ кабел, консумативи – 20,00 лв. без ДДС
- Радиопредавател за изпращане на кодирани съобщения за събития до централната приемна станция на изпълнителя – 1 бр. - за сметка на изпълнителя
- Монтаж, настройка и пускане в действие на СОТ – за сметка на изпълнителя

Предлагам цена за изграждане (доставка и монтаж) на системи за сигурност на обект Стадион „Звезда”, в размер на 186,00 (сто осемдесет и шест) лв. без ДДС и 223,20 (двеста двадесет и три лева и двадесет стотинки) с ДДС

**Комплект охранителна система с контролоен панел против проникване:**

- Контролен панел - мин. 8 зони – 1 бр. – 56,00 лв. без ДДС
- Клавиатура, позволяваща поемането и снемането от охрана на обекта да става с личен код, преглед на минали събития, индикация на проблеми и др. – 1 бр. – 65,00 лв. без ДДС
- Кутия със захранващ блок – 1 бр. – 15,00 лв. без ДДС
- Датчик обемен – 2 бр. – 40,00 лв. без ДДС
- Захранващ кабел, консумативи - 10,00 лв. без ДДС
- Радиопредавател за изпращане на кодирани съобщения за събития до централната приемна станция на изпълнителя – 1 бр. - за сметка на изпълнителя
- Монтаж, настройка и пускане в действие на СОТ – за сметка на изпълнителя

Декларирам, че предложените цени са определени при пълно съответствие с условията от документацията по процедурата и включват всички разходи по изпълнение на услугата, и др., нужни за качественото изпълнение на предмета на обществената поръчка, включително заплащане на съответните такси, командировки, осигуряване на офис и др., свързани с изпълнението на поръчката, както и такси, печалби, застраховки и всички други присъщи разходи за осъществяване на дейността.

До подготвянето на официален договор, това ценово предложение заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за сключване на договор ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

**ПОДПИС И ПЕЧАТ:**

Име и фамилия	26 / 06 / 2017г. Лъчезар Петев
Подпис на упълномощеното лице	Управител
Длъжност	







# ОБЩИНА ПЕРНИК

2300 Перник , пл. "Св. Иван Рилски" 1А ; тел: 076 / 602 933; факс: 076 / 603 890

## ДОГОВОР № 137/02 10 2017

Днес... 02... 10... 2017 г. в град Перник между:

**1. ОБЩИНА ПЕРНИК**, гр. Перник, пл. „Св. Иван Рилски”, №1А, ЕИК 000386751, представлявана от **ВЯРА МИХАЙЛОВА ЦЕРОВСКА** -Кмет и **Мария Благова** - Главен счетоводител, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна

и

**2. „САЛАМАНДЪР - АСО” ООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Перник 2300, ул. „Кракра” № 38, вписано в Агенцията по вписвания – търговски регистър, ЕИК 113546751, представлявано от **Лъчезар Пенев** – Управител, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна,

и на основание чл. 112, ал.1, във връзка с чл. 79 ал. т. 1 от Закона за обществените поръчки, решение за класиране № 10-2/ 01.09.2017 г. на Кмета на Община Перник за процедура открита с Решение № 10 от 16.05.2017 г., Уникален номер в регистъра на АОП 00589-2017-0010, се сключи настоящият договор за следното

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да осъществява физическа невъоръжена охрана на обекти общинска собственост на територията на Община Перник.

**Чл.2. (1)** Начинът за осъществяване на охранителната дейност, предмет на настоящия договор, се определя от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в Плана за охрана на обектите, при съобразяване с конкретните изисквания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и индивидуалните особености на всеки охраняван обект.

(2) При възникване на нови или отпадане на съществуващи обекти в рамките на стойността по договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** може да извърши промяна на постовите или режима на охрана. В случай на отпадне необходимостта от охрана на някой/и обект/и, Възложителя уведомява писмено Изпълнителя и в срок от три работни дни, съответния, престава да бъде обект на охрана.

### II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.3. Договорът се сключва за срок от 24 месеца или до изчерпване на финансовия ресурс по договора.

Чл.4. В случай, че 24 месеца са изтекли, но финансовият ресурс по договора не е изчерпан, то договърът се счита за действащ до изчерпването му.

### III. МЕСЕЧНИ ЦЕНИ НА ОХРАНАТА. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.5.

➤ **ОБЩ разполагам финансов ресурс: 1 200 000.00 лв. без ДДС**

Словом (един милион и двеста хиляди) без ДДС

➤ **ОБЩ разполагам финансов ресурс: 1 440 000.00 лв. с ДДС**

Словом (един милион четристотин и четридесет хиляди) с ДДС

Община Перник, Кметство „Изток”, ОП „Общински пазари”, ОП „Обредни дейности”, ОП „Общинска собственост, спортни и туристически обекти”, Общински младежки дом, Районен младежки дом – Мошино и Общински комплекс „Дворец на културата” се задължават да заплащат на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** месечно възнаграждение за извършената от него охранителна дейност, при месечни цени, посочени в ценовото предложение-неразделна част от настоящия договор, както следва:

Обща цена за физическа, невъоръжена охрана, на месец, в размер на 42 775.00 (четридесет и две хиляди седемстотин седемдесет и пет) лв. без ДДС и 51 330.00 (петдесет и една хиляди триста и тридесет) лв. с ДДС

№	Наименование на обектите	Брой охранители	Предлагана цена за охраната, на месец, на обект без ДДС	Предлагана цена за охраната, на месец, на обект с ДДС
	<b>Обекти на Община Перник</b>			
1.	Вход на Община Перник + Подземен гараж на Община Перник	4	2900,00	3480,00
2.	Подлез на ж.п. гара Перник	3	2175,00	2610,00
3.	Мемориален комплекс пл. „Кракра“	3	2175,00	2610,00
4.	Общинска данъчна служба + Архив мазе „Местни приходи и такси“ Дирекция „Местни приходи и такси“	1	725,00	870,00
5.	Детска ясла № 3	3	2175,00	2610,00
6.	Историческа крепост „Кракра“	Общо 8, от които: 5 3	5800,00	6960,00
7.	Общежитие на „Жилфонд“ кв. Мошино	5	3625,00	4350,00

8.	Кв. Тева, блок 20 и блок 21	3	2175,00	2610,00	
	<b>ОП „Обредни дейности”</b>				
9.	Централен гробищен парк (открита площ 120 дек.) + Административна сграда – магерница, Счетоводство и каса с адрес ул. „св. Кирил и Методи” №11 с възможни касови наличности и Ритуална зала сватби с адрес ул. „Кракра” № 23	5	3625,00	4350,00	
10.	Гробищен парк – Мошино (открита площ 40 дек.)	5	3625,00	4350,00	
	<b>ОП „Общински пазари”</b>				
11.	Обект „Мархи”	4	2900,00	3480,00	
12.	Временен пазар на Разкл.кв. „Тева” – кв. „Сини вир”	След получаване на възлагателно писмо			
13.	Пазар за живи птици и животни				
13.1	Пазар „Кракра”				
13.2	Пазар за земеделските производители				
13.3	Пазар павилиони за дрехи на ул. „В. Левски”		3	2175,00	2610,00
13.4	Търговски обекти на ул. „Г. С. Раковски”				
13.5	Търговски обекти на ул. „Отец Паисий”				
	<b>Дворец на културата</b>				
14.	Общински комплекс Дворец на културата – Перник	5	3625,00	4350,00	
	<b>Общински младежки дом</b>				
15.	Общински младежки дом	3	2175,00	2610,00	
16.	Районен младежки дом – Мошино	3	2175,00	2610,00	
	Кметство „Изток”				
17.	Сградата на Кметство „Изток”	1	725,00	870,00	
	<b>Общо</b>	<b>59</b>	<b>42775,00</b>	<b>51330,00</b>	

Цена за изграждане (доставка и монтаж) на система за сигурност, за обект Подземен гараж на Община Перник, в размер на 186,00 (сто осемдесет и шест) лв. без ДДС и 223,20 (двеста двадесет и три лева и двадесет стотинки) с ДДС.

**Подземен гараж на Община Перник**

Комплект охранителна система с контролоен панел против проникване:

- Контролен панел - мин. 8 зони – 1 бр. – 56,00 лв. без ДДС

*Син*

*Риц*

- Клавиатура, позволяваща поемането и снемането от охрана на обекта да става с личен код, преглед на минали събития, индикация на проблеми и др. – 1 бр. – 65,00 лв. без ДДС
- Кутия със захранващ блок – 1 бр. – 15,00 лв. без ДДС
- Датчик обмен – 2 бр. – 40,00 лв. без ДДС
- Захранващ кабел, консумативи - 10,00 лв. без ДДС
- Радиопредавател за изпращане на кодирани съобщения за събития до централната приемна станция на изпълнителя – 1 бр. - за сметка на изпълнителя

Монтаж, настройка и пускане в действие на СОТ – за сметка на изпълнителя

#### Чл.6. Начин на плащане

(1) Месечните плащания се извършват по цени, съгласно чл. 5 от настоящия договор въз основа на представени и приети приемо-предавателен протокол и фактура.

(2) Плащанията по договора се извършват до 30 календарни дни от Община Перник, Кметство „Изток”, ОП „Общински пазари”, ОП „Обредни дейности”, ОП „Общинска собственост, спортни и туристически обекти”, Общински младежки дом, Районен младежки дом – Мошино и Общински комплекс „Дворец на културата”, след представяне от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на приемо-предавателен протокол, представляващ отчет за работата, копие от месечния график на охранителите работили през месеца и фактура за съответния обект. Приемо-предавателните протоколи се подписват от страна на изпълнителя и Община Перник, Кметство „Изток”, ОП „Общински пазари”, ОП „Обредни дейности”, ОП „Общинска собственост, спортни и туристически обекти”, Общински младежки дом, Районен младежки дом – Мошино и Общински комплекс „Дворец на културата”, в зависимост от обекта.

(3) Плащанията се извършват с платежно нареждане по банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при:

Банка: ТБ“ОББ” АД клон - гр.Перник  
IBAN:BG82UBBS80021008166730  
BIC: UBBSBGSF

#### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ ДО ПРЕДАВАНЕТО НА ОБЕКТА ЗА ОХРАНА

Чл.7. /1/ Страните извършват съвместно охранително обследване на обектите, предмет на настоящия договор, като съставят протокол, в който се отразяват особеностите на конкретния обект, уязвимите в него места, необходимостта от допълнителни ограждане и осветяване, сигнално-охранителна техника и други изисквания за гарантиране надеждността на охраната.

/2/ В протокола за извършеното съвместно охранително обследване се отбелязват и предписанията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за гарантиране надеждността на охраната, които предписания **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** изпълнява съобразно своите финансови възможности.

3/ Имуществото, което ще се охранява, следва да бъде подробно описано в приемателно-предавателния протокол за поемане на охраната на съответния обект.

Чл.8. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да оказва съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, свързано с организацията за изпълнение предмета на Договора, включително, но не само:

1. да осигури достъп до обектите, предмет на охрана по Договора;



2. да предостави информация за лицата имащи достъп до обектите, правото на достъп за външни лица, задълженията на работещите в обектите, както и друга необходима информация свързана с техническите характеристики на обектите, работно време, пропускателен режим и др.;

3. да запази в тайна на условията и начина на охрана на обектите.

**Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да участва в изготвянето на Плана за охрана на всеки конкретен обект и да предлага на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** изменения и допълнения в него.

**Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изготви и представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за съгласуване и одобрение План за охраната на конкретния обект.

1. проучи на място състоянието на обектите и съгласувано с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да осигури надеждна охрана и пропускателен режим съобразно спецификата им;

2. оценява състоянието и степента на сигурност на охраняваните обекти при необходимост, но не по-малко от веднъж месечно;

3. създава съответната организация за охрана и безопасност, както и да провежда задължителен периодичен инструктаж на охранителите, на всеки три месеца;

4. изготвя и съхранява правила и указания за спецификата на извършваните видове охранителна дейност, утвърдени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или от упълномощен от него представител;

5. за всеки обект, поет за охрана – да изготви и съхранява план за неговата охрана, който включва:

(а) особеностите на охраняваните обекти;

(б) организация на охраната (постове, маршрути, смени, въоръжение, комуникации и указания за тактиката на действие при различни ситуации);

(в) данни за моторните превозни средства, ако такива се използват при осъществяване на охраната;

(г) данни за монтиране на видеокамери, както и на аналогични технически средства или системи, позволяващи да се правят видеозаписи;

(д) правилник за пропускателния режим, утвърден от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по договора за охрана или от упълномощено от него лице;

(е) списък и график за работа на охранителите;

6. да осигури на служителите си лична идентификационна карта със снимка, отличителен знак и униформено облекло, носима радиостанция и мобилен телефон; противопогаз, белезници и др. помощни средства, съгласно Закона за частната охранителна дейност и характера на предоставяната услуга.

7. уведомява незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или посочено от него отговорно лице за контакт и съответните компетентни органи за всяка възникнала аварийна или екстремна ситуация по време на дежурството и предприема незабавни действия за отстраняване на възникналата ситуация в това число пожари, природни бедствия и пр.

**Чл.11. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи имуществена отговорност за намиращото се в охраняваните обекти имущество, съгласно описи на имуществото, подписани от представители на страните.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да обезщети **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за понесени щети (в т.ч. липси) на имущество в обектите, в случаи на несвоевременни или неправилни действия на персонала на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или при доказано умишлено деяние на негови служители. Размерът на щетите се установява с констативен протокол, който се изготвя от комисия с представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да сключи и поддържа за срока на Договора застраховка „Професионална отговорност“, в която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е посочен като трето ползващо се лице.

**Чл.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обекта за охрана с предавателно–приемателен протокол, в който имуществото, което ще се охранява да бъде подробно описано, подписан и от двете страни. От датата на предаване на обекта за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се пораждат всички задължения, свързани с охраната на предадения обект, както и правото на възнаграждение. До приемането на конкретния обект от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният не носи имуществена отговорност за причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** вреди/ щети/.

**Чл.13.** Правата и задълженията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по този раздел от договора се упражняват от Кмета на Община Перник, Кмета на Кметство „Изток“, директорите и началниците на ОП „Общински пазари“, ОП „Обредни дейности“, ОП „Общинска собственост, спортни и туристически обекти“, Общински младежки дом, Районен младежки дом – Мошино и Общински комплекс „Дворец на културата“, след представяне от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на приемо-предавателен протокол, представляващ отчет за работата, копие от месечния график на охранителите работили през месеца и фактура за съответния обект. Приемо-предавателните протоколи се подписват от страна на изпълнителя и Община Перник, Кметство „Изток“, ОП „Общински пазари“, ОП „Обредни дейности“, ОП „Общинска собственост, спортни и туристически обекти“, Общински младежки дом, Районен младежки дом – Мошино и Общински комплекс „Дворец на културата“, в зависимост от обекта.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

**Чл.14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

а/ да извършва контрол върху осъществяването от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** охрана без да се намесва в работата на преките изпълнители;

б/ да предлага изменения и допълнения на вече утвърдения план за охрана;

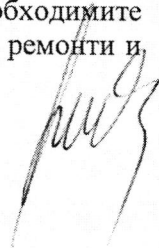
в/ да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за констатирани пропуски, нередности и грешки при осъществяване на охраната;

г/ за всички установени нарушения, нередности и грешки при осъществяване на охраната на обекта да изготвят доклади или съставя констативни протоколи.

**Чл.15.** Ръководителят на общински обект е длъжен:

а/ да осигури необходимото помещение за нуждите на охраната, като го предостави безвъзмездно на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за времето на договора;

б/ да съдейства на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при инсталирането на необходимите сигнално-охранителни системи, а също и по време на профилактичните им ремонти и проверки;



в/ да доведе до знанието на всички работници и служители от охранявания обект въведените мерки за охрана и свързаните с това задължения по тяхното спазване.

г/ да осигури лично или чрез упълномощени от него лица:

- задължителна съвместна проверка на обектите преди предаване /включването/ им под охрана – физическа и СОТ.

- достъп до обектите в часовете за охрана със СОТ за външен оглед и блокиране, както и възможност за цялостна проверка на същите за проникнали лица;

- достъп на специалистите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до обектите;

- отношение на добър стопанин;

д/ да пази в тайна условията и начина на техническата охрана;

е/ да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** /дежурния център/ лично или чрез упълномощени от него отговорници на обекта:

- когато се налага оставане или влизане в обект във време, предвидено за охрана със СОТ;

- при повреди в сигнално-охранителната система, както и при промени в обстановката, които могат да доведат до намаляване зоната на действие или елиминиране на датчиците, незабавно при установяването им;

- за предстоящи ремонти, промени в конфигурацията на обект, декларираната стойност на охраняваното имущество, промени в собствеността и други;

- при промяна в данните на отговорниците за охрана на обект;

- при констатирано разбиване и кражба, без да влиза в съответния обект.

ж/ да не допуска закриване видимостта на датчиците към охраняваните обеми, врати, прозорци и др.

з/ След изтичане на 3 /три/ месеца от поемането охраната на обектите, ръководителя на обекта съставя комисия, която извършва проверка дали **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** изпълнява охранителната услуга съгласно показателите с които е спечелил конкурса.

**Чл. 16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

а/ да внася необходимите изменения и допълнения в плана за охрана с оглед подобряване условията и увеличаване надеждността на охраната;

б/ да избере цикъла на охрана в зависимост от зададените параметри на охранявания обект, както и съответстващата сменност на охранителния персонал;

в/ да бъде запознаван своевременно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с всички обстоятелства относно експлоатацията на охранявания обект, които биха нарушили по някакъв начин утвърдения вече план за охрана на този обект/ текущи, годишни ремонти и др. мероприятия/;

г/ да изисква от работниците и служителите от охранявания обект изпълнение на указанията, свързани с непосредствената му дейност по охраната на конкретния обект

д/ при необходимост да изисква легитимиране от страна на работници и служители от охранявания обект;

е/ при неподчинение от страна на работници и служители от охранявания обект, изразяващо се в отказ да се изпълнят указания свързани с охраната на обекта, отказ да се легитимират и всякакво друго действие, застрашаващо имущество на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, обект на охрана от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, преките охранители имат право да употребят необходимите средства за предотвратяване на увреждането съгласно ЗЧОД;

ж/ да осъществява контрол върху охраната по всяко време, по начин и със средства, които по негова преценка са необходими и достатъчни за изпълнение на поетите с договора задължения;



з/ **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носи отговорност за вреди настъпили в резултат на извънредни ситуации /аварии, пожари, природни и социални бедствия и др./;

**Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен:

а/ да изготви План за охрана за всеки конкретен обект;

б/ да извършва ежегодно обследване на охраняваните обекти съвместно с представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и да предвижда мероприятия за подобряване на охраната и безопасността на обектите;

в/ да осигурява необходимия пропускателен режим по ред, съгласуван с ръководителя на общинския обект;

г/ да извършва необходимия подбор, подготовка и контрол върху лицата, ангажирани с непосредствената охрана на обекта;

д/ да поддържа постоянна телефонна връзка с най- близкото до обекта управление на МВР, системно взаимодейства с полицейските патрули и противопожарната охрана;

е/ ежемесечно да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за :

- хода на изпълнението на задълженията си по договора и за възникнали проблеми в тази връзка, като представя месечен отчет за работата.;

-да представя поименен график на охранителите за всеки пост поотделно, съгласно схемата за охрана, предложена в конкурса;

ж/ да оборудва с необходимите технически средства за охрана постовете и лицата, натоварени с непосредствената охрана на обекта;

з/ да извършва незабавно проверка при получен сигнал от СОТ на съответния обект на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и предприеме необходимите действия за предотвратяване на правонарушение (проникване, кражба, нанасяне на щети и др.);

и/ да уведоми дежурните органи на полицията и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или негов представител, веднага след констатиране на неправомерно проникване или опит за проникване в обект;

й/ да пази в тайна всички факти и сведения, свързани с особеностите на обектите, съхраняваните в тях материални ценности и имущественото състояние на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

к/ да осигурява гаранционно обслужване на инсталираната СОТ, където е необходимо за срока на договора, считано от датата на предавателно– приемателен протокол;

л/ да извършва възложената му охранителна дейност съгласно договора, като спазва трудовото законодателство - продължителност на смените, извънреден труд,почивки и др.

м/ охранителите на обекта или други представители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да не правят изявления от името на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** пред представители на медиите или при изразяване на мнение да не накърняват правата и доброто име на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури физическа невъоръжена охрана на обектите, изразяваща се в строг пропускателен и охранителен режим и ред, недопускане на нерегламентирано проникване и противоправни посегателства в обектите;

**Чл.19.** Дейността по охраната се осъществява съгласно техническата спецификация и предложението за изпълнение на поръчката;

(1) Служителите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, осъществяващи физическа охрана, са длъжни да следят за спазването на установения от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по договора



пропускателен режим при влизане и излизане от охраняваните обекти и вътрешния ред в него, като извършва следните действия:

1. проверяват документите за самоличност на външни лица и служебните пропуски на служителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и багаж, товари и/или МПС и съпроводителните им документи;

2. Не допускат външни посетители в обектите извън работно време;

3. осъществяват периодичен обход на обектите, извършвайки проверка на най-уязвимите звена, проверка на заключващи устройства, целостта на врати и прозорци и др.;

4. следят за изпълнение на противопожарните изисквания в обектите. При постъпване на сигнал от пожароизвестителната система или възникване на пожар в сградата, както и при установена повреда в противопожарната инсталация, дежурният охранител предприема необходимите мерки за обезпечаване безопасността на намиращите се в сградата служители и външни лица, като при необходимост участва при организиране на евакуация.

## VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

**Чл. 20.** При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 1% (едно на сто) от Стойността на Договора без ДДС, а именно 12 000.00 (дванадесет хиляди) лева, която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора.

**Чл. 21. (1)** Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция във форма, предварително съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 22. (1) Застраховката,** която обезпечава изпълнението, чрез покритие на отговорността на Изпълнителя, е със срок на валидност, срока на действие на договора, плюс 30 (*тридесет*) дни. Възложителят следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката следва да покрива отговорността на Изпълнителя при пълно или частично неизпълнение на Договора, и не може да бъде използвана за обезпечение на неговата отговорността по друг договор. Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на възложителя, при наличие на основание за това, са за сметка на Изпълнителя.

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на

застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 23. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 20 (двадесет) дни след прекратяването на Договора/приключване на изпълнението на Договора и окончателно приемане на Услугите в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея.

**(2)** Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице /изпращане на писмено уведомление до застрахователя.

**Чл. 24.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

**Чл. 25.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по изпълнение на Договора в срок до 20 (двадесет) дни след Датата на влизане в сила и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ развали Договора на това основание;

2. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато Услугите не отговарят на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и разваляне на Договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание;

3. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

**Чл. 26. (1)** В всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

**(2)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престоили при него законосъобразно.

## **VII. САНКЦИИ**

**Чл. 27 /1/** При неплащане на обезщетение в сроковете по чл. 11, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 5% от щетите, която се удържа от съответното месечно възнаграждение.

**Чл. 28** При констатиране на 3 /три/ броя нарушения, установени с доклади или протоколи, за пропуски и грешки, с които се влошава качеството на охраната, на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се налага санкция в размер на 10 % от стойността на месечната услуга за охрана на обекта/те.

## **VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 29 /1/** Договорът се прекратява с изтичане на уговорения срок.

**/2/** Освен в случая по ал. 1 договорът може да бъде прекратен:



а/ по взаимно съгласие между страните, изразено в писменна форма  
б/ при промяна на обстоятелствата, в резултат на които отпадне необходимостта от охрана.

/3/ от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с тридесетдневно писмено предизвестие.

/4/ едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, без предизвестие:

а/ при доказано системно неизпълнение или лошо изпълнение на задълженията по договора от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Системност е налице при повече от 3 пъти установено неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** доказано с доклад и други документи представени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

б/ в случай, че отпадне основанието за охрана по отношение на някой/някои от обектите по чл.1 на договора,

в/ в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по каквато и да е причина бъде лишен от право да упражнява охранителна дейност на територията на Република България.

г/ при констатирано системно несъответствие относно броя на охранителите, покриващи пост. Системност е налице при повече от 3 пъти установено несъответствие на броя на охранителите покриващи поста доказано с доклад и други документи представени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

д/ при констатирано грубо нарушение на трудовото законодателство;

е/ при условията на чл.114 от ЗОП.

/5/ Едностранно от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, с 30 –дневно писмено предизвестие, отправено до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по пощата с обратна разписка

#### **IX. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл.30.** Плащанията за охраняваните обекти, предмет на настоящия договор на територията на община Перник се извършват от бюджетите на съответния обект

**Чл.31.** За неуредените в настоящия договор въпроси се прилага гражданското законодателство на Република България.

Договорът се изготви и подписа в четири еднообразни екземпляри, от които три за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

1.Предложение за изпълнение на поръчката

2. Ценова оферта от Изпълнителя.

За **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

ВЯРА ЦЕРОВСКА.....  
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК

МАРИЯ БЛАГОЕВА.....  
ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ

За **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

ЛЪЧЕЗАР ПЕНЕВ  
УПРАВИТЕЛ

Образец

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Долуподписаният ~~ата~~ Лъчезар Димитров Пенев с  
(собствено, бащино, фамилно име)  
ЕГН: 6603026640, притежаващ л.к. № 643378962, издадена на 13.12.2011г.,  
от МВР - Перник, с постоянен адрес: гр.(е)-Перник, община Перник,  
област Перник, ул. „Найчо Цанов, бл. 14, ет. 2, ап. 5,  
тел. 076/604840, факс 076/604840, e-mail: salamandar@netbg.com,

в качеството си на Управител  
(длъжност)  
на „Саламандър АСО“ ООД,  
(наименованието на участника)

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обекта на обществената поръчка по обявената от Вас открита процедура с предмет: **ИЗВЪРШВАНЕ НА ОХРАНА НА ОБЕКТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ПЕРНИК ПО ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ** за Обособена позиция № 1: „Извършване на физическа невъоръжена охрана на обекти общинска собственост на територията на Община Перник“

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с настоящото предложение, изискванията на Възложителя и представения проект на договор.

В случай, че нашето предложение бъде избрано, ние поемаме ангажимента да представим гаранция за изпълнение на договор в размер и срок на валидност, съгласно указанията на Възложителя.

Приложение:

- „Концепция за изпълнение на поръчката“;
- „План и схема за охрана на обектите“;
- „Описание на създадената система за контрол и помощ на охранителите, описание на видовете рискове при изпълнение на услугата и начините на предотвратяване или преодоляването им. Предложение за начина на взаимодействие с Възложителя.“

ПОДПИС и ПЕЧАТ:

Дата  
Име и фамилия  
Подпис на упълномощеното лице  
Длъжност  
Наименование на участника



## ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от „САЛАМАНДЪР АСО“ ООД  
(наименование на участника)

и подписано от Лъчезар Димитров Пенев – ЕГН 6603026640  
(трите имена и ЕГН)

в качеството му на Управител  
(на длъжност)

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото, Ви представяме нашето Ценово предложение за участие в обявената от Вас процедура за възлагане на обществена поръчка **ИЗВЪРШВАНЕ НА ОХРАНА НА ОБЕКТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ПЕРНИК ПО ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ** за Обособена позиция №1 „Извършване на физическа невъоръжена охрана на обекти общинска собственост на територията на Община Перник“

Съгласни сме да изпълним обществената поръчка до изчерпване на финансовия ресурс за обособената позиция.

След запознаване с документацията за участие в откритата процедура, предлагаме да изпълним поръчката съгласно документацията за участие при следните финансови условия:

Предлагам обща цена за физическа, невъоръжена охрана, на месец, в размер на 42 775,00 (четиридесет и две хиляди седемстотин седемдесет и пет) лв. без ДДС и 51 330,00 (петдесет и една хиляди триста и тридесет) лв. с ДДС.

№	Наименование на обектите	Брой охранители	Предлагана цена за охраната, на месец, на обект без ДДС	Предлагана цена за охраната, на месец, на обект с ДДС
1.	Вход на Община Перник + Подземен гараж на Община Перник	4	2900,00	3480,00
2.	Подлез на ж.п. гара Перник	3	2175,00	2610,00
3.	Мемориален комплекс пл. „Кракра“	3	2175,00	2610,00
4.	Общинска данъчна служба + Архив мазе „Местни приходи и такси“ Дирекция „Местни приходи и такси“	1	725,00	870,00
5.	Детска ясла № 3	3	2175,00	2610,00



*Handwritten signature*

6.	Историческа крепост „Кракра“	Общо 8, от които: 5 3	5800,00	6960,00
7.	Общезитие на „Жилфонд“ кв. Мошино	5	3625,00	4350,00
8.	Кв. Тева, блок 20 и блок 21	3	2175,00	2610,00
9.	Централен гробищен парк (открита площ 120 дек.) + Административна сграда – магерница, Счетоводство и каса с адрес ул. „св. Кирил и Методи“ №11 с възможни касови наличности и Ритуална зала сватби с адрес ул. „Кракра“ № 23	5	3625,00	4350,00
10.	Гробищен парк – Мошино (открита площ 40 дек.)	5	3625,00	4350,00
11.	Обект „Мархи“	4	2900,00	3480,00
12.	Временен пазар на Разкл.кв. „Тева“ – кв. „Сини вир“	5 След получаване на възлагателно писмо	3625,00	4350,00
13.	Пазар за живи птици и животни	3	2175,00	2610,00
13.1	Пазар „Кракра“			
13.2	Пазар за земеделските производители			
13.3	Пазар павилиони за дрехи на ул. „В. Левски“			
13.4	Търговски обекти на ул. „Г.С. Раковски“			
13.5	Търговски обекти на ул. „Отец Пансий“			
14.	Общински младежки дом	3	2175,00	2610,00
15.	Сградата на Кметство „Изток“	1	725,00	870,00
16.	Районен младежки дом – Мошино	3	2175,00	2610,00
	Общо	59	42775,00	51330,00

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*[Handwritten signature]*  
Предлагам цена за изграждане (доставка и монтаж) на система за сигурност, за обект Подземен гараж на Община Перник, в размер на 186,00 (сто осемдесет и шест) лв. без ДДС и 223,20 (двеста двадесет и три лева и двадесет стотинки) с ДДС.

Подземен гараж на Община Перник

Комплект охранителна система с контролоен панел против проникване:

- Контролен панел - мин. 8 зони – 1 бр. – 56,00 лв. без ДДС
  - Клавиатура, позволяваща поемането и снемането от охрана на обекта да става с личен код, преглед на минали събития, индикация на проблеми и др. – 1 бр. – 65,00 лв. без ДДС
  - Кутия със захранващ блок – 1 бр. – 15,00 лв. без ДДС
  - Датчик обемен – 2 бр. – 40,00 лв. без ДДС
  - Захранващ кабел, консумативи - 10,00 лв. без ДДС
  - Радиопредавател за изпращане на кодирани съобщения за събития до централната приемна станция на изпълнителя – 1 бр. - за сметка на изпълнителя
  - Монтаж, настройка и пускане в действие на СОТ – за сметка на изпълнителя
- [Handwritten signature]*

Декларирам, че предложените цени са определени при пълно съответствие с условията от документацията по процедурата и включват всички разходи по изпълнение на услугата, и др., нужни за качественото изпълнение на предмета на обществената поръчка, включително заплащане на съответните такси, командировки, осигуряване на офис и др., свързани с изпълнението на поръчката, както и такси, печалби, застраховки и всички други присъщи разходи за осъществяване на дейността.

До подготовянето на официален договор, това ценово предложение заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за сключване на договор ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

ПОДПИС и ПЕЧАТ:

Дата 26 / 06 / 2017г.

Име и фамилия Лъчезар Пенев

Подпис на упълномощеното лице

Длъжност Управител



*[Handwritten signature]*

## "САЛАМАНДЪР АСО" ООД

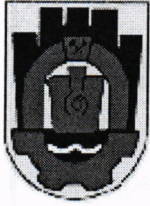
ФИНАНСОВ РАЗЧЕТ ЗА ФОРМИРАНЕ НА МЕСЕЧНА ЦЕНА НА ОХРАНИТЕЛНА УСЛУГА ЗА 1 ОХРАНИТЕЛ - ФИЗИЧЕСКА ОХРАНА			
	НАПРАВЛЕНИЕ	ПРОЦЕНТ	СУМА/ЛВ
<b>1</b>	<b>БРУТНО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ</b>		<b>532.27</b>
1.1	МИНИМАЛНА РАБ. ЗАПЛАТА		460.00
	МИНИМАЛЕН ОСИГ. ПРАГ		460.00
1.2	<b>ДОПЛАЩАНЕ</b>		<b>72.27</b>
	КЛАС ПРОСЛУЖЕНО ВРЕМЕ /усреднено/	6.00%	27.60
	НОЩЕН ТРУД	3.05%	14.03
	ТРУД ОФИЦ. ПРАЗНИЦИ	1.83%	8.42
	РЕДОВЕН ГОДИШЕН ОТПУСК	4.83%	22.22
<b>2</b>	<b>ОСИГУРОВКИ ЗА СМЕТКА НА РАБОТОДАТЕЛЯ</b>		<b>99.32</b>
	ФОНД ПЕНСИИ	7.66%	40.77
	ФОНД ОЗМ	2.10%	11.18
	ФОНД БЕЗРАБОТИЦА	0.6%	3.19
	ЗОВ	4.80%	25.55
	ДЗПО	2.80%	14.90
	ТР. ЗЛОПОЛУКА И ПРОФ. БОЛЕСТ	0.70%	3.73
		<b>18.66%</b>	
<b>3</b>	<b>КОСВЕНИ РАЗХОДИ</b>		
	Ободряващи напитки, съгл. чл. 140 от КТ		6.10
	Първоначално обучение, поддържане и повишаване на проф. квалификация, съгл. чл. 228а от КТ и чл. 28 от ЗЧОД		7.00
	Работно и униформено облекло, съгл. чл. 296, ал. 1 и ал. 2 от КТ и чл. 29 от ЗЧОД		22.82
	Помощни средства, радиостанции, мобилни телефони, съгл. чл. 34, ал. 1 от ЗЧОД		10.00
	Застраховки професионална отговорност		8.02
	Контрол по изпълнение		3.80
	Издаване и поддържане на лицензи и сертификати		3.95
	Разходи за патрулен автомобил за помощ и съдействие		10.00
	Текуща издръжка (административна)		4.72
<b>4</b>	<b>ПЕЧАЛБА</b>		<b>17.00</b>
	<b>ВСИЧКО РАЗХОДИ ЗА ЕДИН ОХРАНИТЕЛ БЕЗ ВКЛ.ДДС</b>		<b>725.00</b>

26.06.2017г.

Управител  
/Лъчезар Пенев/







# ОБЩИНА ПЕРНИК

2300 Перник , пл. "Св. Иван Рилски" 1А ; тел: 076 / 602 933; факс: 076 / 603 890

## ДОГОВОР № 135/02.10.2017

Днес 02.10.....2017 г. в град Перник между:

**1. ОБЩИНА ПЕРНИК**, гр. Перник, пл., „Св. Иван Рилски”, №1А, ЕИК 000386751, представлявана от ВЯРА МИХАЙЛОВА ЦЕРОВСКА -Кмет и Мария Благова - Главен счетоводител, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна

и

**2. „САЛАМАНДЪР - АСО” ООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Перник 2300, ул. „Кракра” № 38, вписано в Агенцията по вписвания – търговски регистър, ЕИК 113546751, представлявано от Лъчезар Пенев – Управител, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна,

и на основание чл. 112, ал.1, във връзка с чл. 79 ал. т. 1 от Закона за обществените поръчки, решение за класиране № 10-2/ 01.09.2017 г. на Кмета на Община Перник за процедура открита с Решение № 10 от 16.05.2017 г., Уникален номер в регистъра на АОП 00589-2017-0010, се сключи настоящият договор за следното

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да осъществява охрана на ценни пратки и товари /инкасо/ на обекти общинска собственост на територията на Община Перник“.

**Чл.2. (1)** Начинът за осъществяване на охранителната дейност, предмет на настоящия договор, се определя от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в Плана за охрана на обектите, при съобразяване с конкретните изисквания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и индивидуалните особености на охраняваните обекти и пратки.

(2) При възникване на нови или отпадане на съществуващи обекти в рамките на стойността по договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** може да извърши промяна на постовете или режима на охрана. В случай на отпадне необходимостта от охрана на някой

обект/и, Възложителя уведомява писмено Изпълнителя и в срок от три работни дни, съответния, престава да бъде обект на охрана.

## II. СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл.3.** Договорът се сключва за срок от 24 месеца или до изчерпване на финансовия ресурс по договора.

**Чл.4.** В случай, че 24 месеца са изтекли, но финансовият ресурс по договора не е изчерпан, то договорот се счита за действащ до изчерпването му.

## III. МЕСЕЧНИ ЦЕНИ НА ОХРАНАТА. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл.5.**

➤ **ОБЩ** разполагам финансов ресурс: 70 000.00 лв. без ДДС

Словом (седемдесет хиляди) без ДДС

➤ **ОБЩ** разполагам финансов ресурс: 84 000.00 лв. с ДДС

Словом (осемдесет и четири хиляди) с ДДС

Община Перник се задължава да заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** месечно възнаграждение за извършената от него охранителна дейност, при месечна цена, посочени в ценовото предложение-неразделна част от настоящия договор, както следва:

**Обща цена за охрана на ценни пратки и товари /инкасо/, на месец, в размер на 2 100,00 (две хиляди и сто) лв. без ДДС и 2 520,00 (две хиляди петстотин и двадесет) лв. с ДДС**

за 1 /един/ брой курс цена за охрана на ценни пратки и товари /инкасо/, на месец, в размер на 100,00 (сто) лв. без ДДС и 120,00 (сто и двадесет) лв.с ДДС

### **Чл.6. Начин на плащане**

(1) Месечните плащания се извършват по цени, съгласно чл. 5 от настоящия договор въз основа на представени и приети приемо-предавателен протокол и фактура.

(2) Възложителят изплаща месечно сумата за услугата в срок до края на месеца, следващ месеца на предоставяне на услугата след получаване на двустранно подписан протокол за приемане на извършената работа с обобщена данъчна фактура за дължимата сума в зависимост от броя на извършените курсове, изчислена на база **100.00 (сто) лева за един курс без ДДС или 120.00 (сто и двадесет) лева за един курс с ДДС** по следния маршрут Кметство Църква, Кметство Изток, Община Перник, Отдел „Местни приходи и такси“, ул. „Райко Даскалов“ № 4 до ЦКБ АД – Клон Перник, пл. „Кракра“ № 4.

В случай, че стойността на броя осъществени курсове е по-ниска от офериранията месечна стойност, то дължимата за изплащане сума ще се счита тази, която съответства а броя курсове.

(3) Плащанията се извършват с платежно нареждане по банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при:

**Банка: ТБ“ОББ” АД клон - гр.Перник**

**IBAN:BG82UBBS80021008166730**

**BIC: UBBSBGSF**

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

**Чл.7. /1/** Страните извършват съвместно охранително обследване на обектите, предмет на настоящия договор, като съставят протокол, в който се отразяват особеностите на конкретния обект, уязвимите в него места, необходимостта от допълнителни ограждания и осветяване, сигнално-охранителна техника и други изисквания за гарантиране надеждността на охраната.

/2/ В протокола за извършеното съвместно охранително обследване се отбелязват и предписанията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за гарантиране надеждността на охраната, които предписанията **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** изпълнява съобразно своите финансови възможности.

**Чл.8.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да оказва съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, свързано с организацията за изпълнение предмета на Договора, включително, но не само:

1. Предварително да заяви на Изпълнителя час за изпълнение на услугата .;
2. да предостави информация за лицата имащи достъп до обектите, правото на достъп за външни лица, задълженията на работещите в обектите, както и друга необходима информация свързана с техническите характеристики на обектите, работно време, пропускателен режим и др.;
3. да запази в тайна на условията и начина на охрана на обектите.

**Чл.9. (1)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да участва в изготвянето на Плана за охрана на всеки конкретен обект и да предлага на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** изменения и допълнения в него.

(2) Да иска от Изпълнителя да възстанови действително причинените щети при транспортирането и охраната на поверените му ценни пратки и товари.

**Чл.10.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изготви и представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за съгласуване и одобрение План за охраната на конкретния обект.

1. Да възстанови на Възложителя действително причинените щети при транспортиране и охрана на поверените му ценни пратки и товари.;

2. оценява състоянието и степента на сигурност на ценните пратки и товари при необходимост, но не по-малко от веднъж месечно;

3. създава съответната организация за охрана и безопасност, както и да провежда задължителен периодичен инструктаж на охранителите, на всеки три месеца;

4. изготвя и съхранява правила и указания за спецификата на извършваните видове охранителна дейност, утвърдени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или от упълномощен от него представител;

5. за всеки обект, поет за охрана – да изготви и съхранява план за неговата охрана, който включва:

- (а) особеностите на охраняваните обекти;
- (б) организация на охраната ;
- (в) данни за моторните превозни средства;

(г) данни за монтиране на видеокамери, както и на аналогични технически средства или системи, позволяващи да се правят видеозаписи;

(д) правилник за пропускателния режим, утвърден от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по договора за охрана или от упълномощено от него лице;

(е) списък и график за работа на охранителите;

6. да осигури на служителите си лична идентификационна карта със снимка, отличителен знак и униформено облекло, носима радиостанция и мобилен телефон; противопогас, белезници и др. помощни средства, съгласно Закона за частната охранителна дейност и характера на предоставяната услуга.

7. уведомява незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или посочено от него отговорно лице за контакт и съответните компетентни органи за всяка възникнала аварийна или екстремна ситуация по време на дежурството и предприема незабавни действия за отстраняване на възникналата ситуация в това число пожари, природни бедствия и пр.

**Чл.11.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предоставя услугата по охрана и транспорт на ценни пратки и товари със следния маршрут: Кметство Църква, Кметство Изток, Община Перник, Отдел „Местни приходи и такси“, ул. „Райко Даскалов“ № 4 до ЦКБ АД – Клон Перник, пл. „Кракра“ № 4, при спазване на изискванията на Закона за частната охранителна дейност и Наредба № I-121 от 24 юни 2004 г. за реда за организиране охраната при транспортиране на ценни пратки и товари.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осъществява дейността по транспорт и охрана чрез специализирани автомобили, съгласно изискванията на чл. 9, ал. 3 от Наредба № I-121 от 24 юни 2004 г. за реда за организиране охраната при транспортиране на ценни пратки и товари и ЗЧОД, които автомобили следи чрез GPS-система за контрол местоположението на екипите в реално време и възможност за отдалечено видеонаблюдение;

**Чл.12.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ обезпечава сигурността на ценните пратки и товари по време на транспортирането им от обект до обект, както и съхранението им в трезор до предаването им в банката, посочена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл.13.** Правата и задълженията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** по този раздел от договора се упражняват от Кмета на Община Перник и упълномощени от него лица.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

**Чл.14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

а/ да извършва контрол върху осъществената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** охрана без да се намесва в работата на преките изпълнители;

б/ да предлага изменения и допълнения на вече утвърдения план за охрана;

в/ да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за констатирани пропуски, нередности и грешки при осъществяване на охраната;

г/ за всички установени нарушения, нередности и грешки при осъществяване на охраната на обекта да изготвят доклади или съставя констативни протоколи.

**Чл.15.** (1) Ръководителят на общински обект е длъжен:

а/ да съдейства на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при изпълнение на услугата;

б/ да доведе до знанието на всички работници и служители от обектите въведените мерки за охрана и свързаните с това задължения по тяхното спазване.

в/ да осигури лично или чрез упълномощени от него лица:

г/ да пази в тайна условията и начина на техническата охрана;  
д/ да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** /дежурния център/ лично или чрез упълномощени от него отговорници на обекта;

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да включва и изключва обектите от охранителната система по установения (посочен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**) начин;

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава своевременно да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за настъпването на каквито и да било други обстоятелства, които затрудняват или правят невъзможна охраната на ценните пратки и товари;

**Чл. 16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

а/ да внася необходимите изменения и допълнения в плана за охрана с оглед подобряване условията и увеличаване надеждността на охраната;

б/ да избере цикъла на охрана в зависимост от зададените параметри на ценните пратки и товари, както и съответстващата сменност на охранителния персонал;

в/ да изисква от работниците и служителите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** изпълнение на указанията, свързани с непосредствената му дейност.

г/ да осъществява контрол върху охраната по всяко време, по начин и със средства, които по негова преценка са необходими и достатъчни за изпълнение на поетите с договора задължения;

д/ **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носи отговорност за вреди настъпили в резултат на извънредни ситуации /аварии, пожари, природни и социални бедствия и др./ ;

**Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен:

а/ да изготви План за охрана за всеки конкретен обект;

б/ да извършва ежегодно обследване на обектите съвместно с представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и да предвижда мероприятия за подобряване на охраната и безопасността на обектите;

в/ да извършва необходимия подбор, подготовка и контрол върху лицата, ангажирани с непосредствената охрана на обекта;

г/ да поддържа постоянна телефонна връзка с най- близкото до обекта управление на МВР, системно взаимодейства с полицейските патрули и противопожарната охрана;

д/ ежесечно да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за :

- хода на изпълнението на задълженията си по договора и за възникнали проблеми в тази връзка, като представя месечен отчет за работата.;

- да представя поименен график на охранителите, съгласно схемата за охрана, предложена в конкурса;

е/ да оборудва с необходимите технически средства за охрана лицата, натоварени с непосредствената охрана;

ж/ да уведоми дежурните органи на полицията и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или негов представител, веднага след констатиране на неправомерни действия на лица;

з/ да пази в тайна всички факти и сведения, свързани с особеностите на обектите, съхраняваните в тях материални ценности и имущественото състояние на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

и/ да извършва възложената му охранителна дейност съгласно договора, като спазва трудовото законодателство - продължителност на смените, извънреден труд, почивки и др.

й/ охранителите на обекта или други представители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да не правят изявления от името на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** пред представители на медиите или при изразяване на мнение да не накърняват правата и доброто име на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.18.** (1) В случай на посегателство, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да блокира входно-изходните и уязвимите точки на обектите, за който е получен сигнал за нарушение и да осигури охрана на обекта до пристигане на отговорно длъжностно лице;

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да уведоми до [3 минути] от получаване на сигнала от предавателя с определена персонална честота органите на МВР и/или противопожарната охрана при съмнения за престъпна дейност в обекта;

**Чл.19.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да осъществява контрол върху охраната по всяко време, по начин и със средства, които по негова преценка са необходими и достатъчни за изпълнение на поетите с Договора задължения;

(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да запази в тайна условията и начина на охрана на ценни пратки и товари.

## **VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.**

**Чл. 20.** При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 1% (едно на сто) от Стойността на Договора без ДДС, а именно 700.00 (седемстотин) лева, която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора.

**Чл. 21. (1)** Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция във форма, предварително съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 22. (1)** **Застраховката**, която обезпечава изпълнението, чрез покритие на отговорността на Изпълнителя, е със срок на валидност, срока на действие на договора, плюс 30 (*тридесет*) дни. Възложителят следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката следва да покрива отговорността на Изпълнителя при пълно или частично неизпълнение на Договора, и не може да бъде използвана за обезпечение на неговата отговорност по друг договор. Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на възложителя, при наличие на основание за това, са за сметка на Изпълнителя.

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 23. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 20 (двадесет) дни след прекратяването на Договора/приключване на изпълнението на Договора и окончателно приемане на Услугите в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея.

**(2)** Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице /изпращане на писмено уведомление до застрахователя.

**Чл. 24.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

**Чл. 25.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по изпълнение на Договора в срок до 20 (двадесет) дни след Датата на влизане в сила и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ развали Договора на това основание;

2. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато Услугите не отговарят на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и разваляне на Договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание;

3. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

**Чл. 26. (1)** В всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

**(2)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

## **VII. САНКЦИИ**

**Чл. 27 /1/** При неплащане на обезщетение в сроковете по чл. 11, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 5% от щетите, която се удържа от съответното месечно възнаграждение.

**Чл. 28** При констатиране на 3 /три/ броя нарушения, установени с доклади или протоколи, за пропуски и грешки, с които се влошава качеството на охраната, на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се налага санкция в размер на 10 % от стойността на месечната услуга за охрана на обекта/те.

## **VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 29 /1/** Договорът се прекратява с изтичане на уговорения срок.

/2/ Освен в случая по ал. 1 договорът може да бъде прекратен:

а/ по взаимно съгласие между страните, изразено в писменна форма

б/ при промяна на обстоятелствата, в резултат на които отпадне необходимостта от охрана.

/3/ от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с тридесетдневно писмено предизвестие.

/4/ едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, без предизвестие:

а/ при доказано системно неизпълнение или лошо изпълнение на задълженията по договора от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Системност е налице при повече от 3 пъти установено неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** доказано с доклад и други документи представени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

б/ в случай, че отпадне основанието за охрана по отношение на някой/някои от обектите по чл.1 на договора,

в/ в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по каквато и да е причина бъде лишен от право да упражнява охранителна дейност на територията на Република България.

г/ при констатирано системно несъответствие относно броя на охранителите, покриващи пост. Системност е налице при повече от 3 пъти установено несъответствие на броя на охранителите покриващи поста доказано с доклад и други документи представени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

д/ при констатирано грубо нарушение на трудовото законодателство;

е/ при условията на чл.114 от ЗОП.

/5/ Едностранно от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, с 30 –дневно писмено предизвестие, отправено до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по пощата с обратна разписка

## IX. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл.30.** Плащанията за охраняваните обекти, предмет на настоящия договор на територията на община Перник се извършват от бюджетите на съответния обект

**Чл.31.** За неуредените в настоящия договор въпроси се прилага гражданското законодателство на Република България.

Договорът се изготви и подписа в четири еднообразни екземпляри, от които три за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

1. Предложение за изпълнение на поръчката
2. Ценова оферта от Изпълнителя.

За **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

ВЯРА ЦЕРОВСКА.....  
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК

За **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

ЛЪЧЕЗАР ПЕНЕВ  
УПРАВИТЕЛ

МАРИЯ БЛАГОЕВА.....  
ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ





Образец

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Долуподписаният ~~Дата:~~ Лъчезар Димитров Пенев  
(собствено, бащино, фамилно име)  
с ЕГН: 6603026640, притежаващ л.к. № 643378962, издадена на 13.12.2011г.,  
от МВР - Перник, с постоянен адрес: гр.(е)-Перник, община Перник,  
област Перник, ул. „Найчо Цанов, бл. 14, ет. 2, ап. 5,  
тел. 076/604840, факс 076/604840, e-mail: salamandar@netbg.com,

в качеството си на Управител  
(длъжност)  
на „Саламандър АСО“ ООД,  
(наименованието на участника)

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обекта на обществената поръчка по обявената от Вас открита процедура с предмет: **ИЗВЪРШВАНЕ НА ОХРАНА НА ОБЕКТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ПЕРНИК ПО ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ** за Обособена позиция № 3: „Извършване на охрана на ценни пратки и товари /инкасо/ на обекти общинска собственост на територията на Община Перник“

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с настоящото предложение, изискванията на Възложителя и представения проект на договор.

В случай, че нашето предложение бъде избрано, ние поемаме ангажимента да представим гаранция за изпълнение на договор в размер и срок на валидност, съгласно указанията на Възложителя.

#### Приложение:

„Концепция за изпълнение на поръчката“;  
„План и схема за охрана на обектите“;  
„Описание на създадената система за контрол и помощ на охранителите, описание на видовете рискове при изпълнение на услугата и начините на предотвратяване или преодоляването им. Предложение за начина на взаимодействие с Възложителя.“

#### ПОДПИС и ПЕЧАТ:

Дата 20/06/2017 г.  
Име и фамилия Лъчезар Пенев  
Подпис на упълномощеното лице  
Длъжност Управител  
Наименование на участника „Саламандър АСО“ ООД



## ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от „САЛАМАНДЪР АСО“ ООД  
(наименование на участника)

и подписано от Лъчезар Димитров Пенев  
(трите имена и ЕГН)

в качеството му на Управител  
(на длъжност)

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

С настоящото, Ви представяме нашето Ценово предложение за участие в обявената от Вас процедура за възлагане на обществена поръчка **ИЗВЪРШВАНЕ НА ОХРАНА НА ОБЕКТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ПЕРНИК ПО ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ** за Обособена позиция № 3 „Извършване на охрана на ценни пратки и товари /инкасо/ на обекти общинска собственост на територията на Община Перник“

Съгласни сме да изпълним обществената поръчка до изчерпване на финансовия ресурс за обособената позиция.

След запознаване с документацията за участие в откритата процедура, предлагаме да изпълним поръчката съгласно документацията за участие при следните финансови условия:

**Предлагам обща цена за охрана на ценни пратки и товари /инкасо/, на месец, в размер на 2 100,00 (две хиляди и сто) лв. без ДДС и 2 520,00 (две хиляди петстотин и двадесет) лв. с ДДС**

за 1 /един/ брой курс цена за охрана на ценни пратки и товари /инкасо/, на месец, в размер на 100,00 (сто) лв. без ДДС и 120,00 (сто и двадесет) лв. с ДДС

Декларирам, че предложените цени са определени при пълно съответствие с условията от документацията по процедурата и включват всички разходи по изпълнение на услугата, и др., нужни за качествено изпълнение на предмета на обществената поръчка, включително заплащане на съответните такси, командировки, осигуряване на офис и др., свързани с изпълнението на поръчката, както и такси, печалби, застраховки и всички други присъщи разходи за осъществяване на дейността.

До подготвянето на официален договор, това ценово предложение заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за сключване на договор ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

**ПОДПИС и ПЕЧАТ:**

Дата 26 / 06 / 2017г.

Име и фамилия Лъчезар Пенев

Подпис на упълномощеното лице

Длъжност Управител



# "САЛАМАНДЪР АСО" ООД

## ФИНАНСОВО – ИКОНОМИЧЕСКИ РАЗЧЕТ

по елементи за охрана на ценни пратки и товари /инкасо/ на обекти общинска собственост на територията на Община Перник за един курс по маршрут: Кметство Църква, Кметство Изток, Община Перник, Отдел „Местни приходи и такси“, ул. „Райко Даскалов“ № 4 до ЦКБ АД – Клон Перник, пл. „Кракра“ № 4

№	разходи, необходими за изпълнение на поръчката за един курс	% от общата стойност за един курс	Стойност без ДДС за един курс
1.	Раб.заплата, клас прослужено време, платен годишен отпуск, осигуровки, застраховки	66 %	66,00 лв.
2.	транспорт, гориво и амортизация при използване на брониран автомобил.	19 %	19,00 лв.
3.	Въоръжение, снаряжение и униформено облекло	5 %	5,00 лв.
4.	Комуникация, обучение, лицензии, административни разходи, печалба и др.	10 %	10,00 лв.
	<b>ОБЩА ЦЕНА ЗА ЕДИН КУРС:</b>		<b>100,00 лв.</b>

26.06.2017г.

Управител: .....

/Лъчезар Пенев/

