

УТВЪРДИЛ:.....

ВЯРА ЦЕРОВСКА
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК



ДОКЛАД

На комисията, назначена със Заповед № 2547 от 18.11.2016 г. на Кмета на Община Перник, за резултатите от провеждане на договаряне без предварително обявление с предмет: **Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Перник на „Многофамилна жилищна сграда – бл. 3, с административен адрес гр.Перник, кв. Тева“, открита с Решение № 45 от 18.11.2016 г. на Кмета на Община Перник.**

На основание чл. 79, ал.1 т. 1 от ЗОП, във връзка с чл. 67 ал. 6 от ППЗОП и в съответствие с изискванията на възложителя, посочени в поканата за участие, утвърдена с Решение № 45 от 18.11.2016 г. на Кмета на Община Перник

Комисия в състав :

Председател:

1. Инж. Богомил Алексов – Директор Дирекция „СИЕ” при Община Перник и членове:
2. Инж.Борислав Панайотов – ст.експерт отдел „СиИ” при Община Перник
3. инж. Ирина Божкова – Старши експерт отдел „СиИ” при Община Перник
4. Елка Савова – ст.ю.к. „ПООП” при Община Перник
5. Елица Йорданова – ст.ю.к. отдел „ПООП” при Община Перник

Съгласно Заповед на Кмета на Община Перник, за назначаване на комисия, същата се събра в 10.00 часа, но Управителят, на поканеният участник се обади по телефона, за да уведоми комисията, че поради технически причини ще закъснее за подаването на офертата и провеждане на заседанието. Във връзка с това, председателят на комисията отложи началото на заседанието за 12.30 часа.

В 12.30 часа комисията се събра в пълен състав, за да проведе договаряне с поканеният участник „АТЛАС -Р” ЕООД, който се представлява от Радосвет Иванов - Управител.

„АТЛАС -Р” ЕООД е депозирал оферта за участие в договарянето с вх. № 16/КТ- 1006 от 18.11.2016 г., постъпила в Деловодството на Община Перник в 11.57 часа.

I. Членовете на комисията пристъпиха към проверка на представената, от поканеният участник, оферта. Офертата съдържа обща папка Документи за подбор и отделен запечатан плик: Ценово предложение. Документите за подбор, съдържат доказателства за съответствие на участника с минималните изисквания на възложителя, в това число ЕЕДОП и попълнени образци, неразделна част от поканата. Участникът е представил Предложение за изпълнение на поръчката, по образец, съдържащо предложенията на участника, както следва:

II. Срок за изготвяне на работен проект – 35 (тридесет и пет) календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя;

Срок за изпълнение на строителството /СМР за енергоспестяващи мерки,

включително съпътстващи СМР/ - 120 (сто и двадесет) календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

Участникът е представил Обосновка за изпълнение на поръчката, съдържаща описание на съществуващото положение на обекта. Посочени са мерките, които следва да се приложат при изпълнение на договора. Изложил е целите и обхвата на проекта в отделните части. Описани са отговорностите и задълженията при упражняването на авторския надзор по време на строителството. Участникът е предвидил график на последователността на действията по СМР. Предложена е организационна структура на ръководния персонал и взаимодействие помежду им – описан е ръководния състав за изпълнение на проектирането, строителството и авторския надзор, в това число задълженията и отговорностите им.

Предложена е организация и подход на изпълнение, като са описани етапите за изпълнение на поръчката. Участникът е описал технологичната последователност на предвидените видове работи.

Направено е описание на възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР и тяхното предотвратяване. Представено е описание на организацията на строителната площадка, в това число складиране на материали и оборудване, пропускателен режим и мерки за безопасност и здраве. Предложението съдържа програма за управление на рисковете, където са описани, идентифицираните от възложителя рискове и са предложени мерки за тяхното преодоляване, контрол на качеството на доставяните материали и мерки за опазване на околната среда.

Участникът е представил линеен календарен план, който отразява организацията на работа в реални срокове.

Плик Ценово предложение, по Образец, съгласно изискванията на възложителя. Участникът е предложил цена за изпълнение на поръчката, както следва:

Обща цена за изпълнение на договора: **484 518.00 лв. (четирисотин осемдесет и четири хиляди петстотин и осемнадесет) лева без включен ДДС и 581 421.60 /петстотин осемдесет и една хиляди четирисотин двадесет и един лв. и 0,60 ст./ лева с ДДС**, формирана, както следва:

- цена за работен проект (включително изготвяне на екзекутивна документация) и осъществяване на авторски надзор - **20 188.25 лв. (двадесет хиляди сто осемдесет и осем лева и 0,25 ст.) лева без включен ДДС и 30 282.37 (тридесет хиляди двеста осемдесет и два лв. и 0,37 ст.) лева с включен ДДС;**

- цена за СМР – **464 329.75 лв. (четирисотин шестдесет и четири хиляди триста двадесет и девет лева и 0,75 ст.) лева без включен ДДС и 557 195.70 (петстотин петдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет лв. и 0,75 ст.) лева с включен ДДС;**

Комисията и представителите на „АТЛАС -Р“ ЕООД определиха условията за изпълнение на договора, както следва:

1. Бяха обсъдени документите от административен характер, от които е видно, че участникът съответства на изискванията на възложителя, упоменати в поканата за участие, в настоящата процедура. Членовете на комисията установиха, че участникът е представил доказателствата за липсата на основания за отстраняване, по отношение на минималните изисквания на възложителя за технически и професионални способности, които, съгласно чл. 67 ал. 6 от ЗОП се представят преди подписване на договора. Във връзка с това, членовете на комисията РЕШИХА да присъединят същите към офертата на участника и да приемат, че същият е изпълнил задължението си по чл. 67 ал. 6 от ЗОП.

2. Срока за изпълнение на договора да бъде, както следва:

Срок за изготвяне на работен проект – 35 (тридесет и пет) календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя;

Срок за изпълнение на строителството /СМР за енергоспестяващи мерки, включително съпътстващи СМР/ - 120 (сто и двадесет) календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата

За изпълнение на СМР за енергоспестяващи мерки, включително съпътстващи СМР, участникът заяви, че притежава необходимата квалификация и ресурси, за да изпълни инженеринга, предмет на договора, за сроковете, договорени в настоящето заседание.

3. Цена на изпълнение на договора да бъде, съгласно представеното ценово предложение, както следва:

Обща цена за изпълнение на договора: **484 518.00 лв. (четирисотин осемдесет и четири хиляди петстотин и осемнадесет) лева без включен ДДС и 581 421.60 /петстотин осемдесет и една хиляди четирисотин двадесет и един лв. и 0,60 ст./ лева с ДДС, формирана, както следва:**

- цена за работен проект (включително изготвяне на екзекутивна документация) и осъществяване на авторски надзор - **20 188.25 лв. (двадесет хиляди сто осемдесет и осем лева и 0,25 ст.) лева без включен ДДС и 30 282.37 (тридесет хиляди двеста осемдесет и два лв. и 0,37 ст.) лева с включен ДДС;**

- цена за СМР – **464 329.75 лв. (четирисотин шестдесет и четири хиляди триста двадесет и девет лева и 0,75 ст.) лева без включен ДДС и 557 195.70 (петстотин петдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет лв. и 0,75 ст.) лева с включен ДДС;**

4. По отношение условията на плащане, участника и комисията се договориха, както следва:

Участникът желае да получи авансово плащане. Авансовото плащане ще бъде преведено по банков път по сметка на изпълнителя в срок до 20 (двадесет) дни от предоставяне на финансиране от „Българска банка за развитие“ АД и срещу представяне на оригинална фактура за стойността на аванса и банкова гаранция за авансовото плащане. Банковата гаранция следва да бъде безусловна и неотменяема, в размер на 35 % от цената на договора с ДДС и срок на валидност 10 (десет) дни след срока за изпълнение на енергоспестяващите мерки и съпътстващите строително-монтажни работи. Банковата гаранция следва да бъде безусловна и неотменяема, в размер на 35 % от цената на договора и срок на валидност 10 (десет) дни след срока за изпълнение на енергоспестяващите мерки и съпътстващите строително-монтажни работи. Стойността на аванса се удържа пропорционално, от междинните плащания, при извършени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез „Българска банка за развитие“ АД плащания. Гаранцията за авансово плащане обезпечава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и служи за възстановяване на извършените авансово плащания при неизпълнение на договорните задължения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Гаранцията за авансово плащане се освобождава и подлежи на връщане от Възложителя, в рамките на 7 (седем) работни дни с достигане на обем на изпълнение на дейностите по договора, който покрива размера на преведения аванс, т.е. след актуване на действително извършени работи по договора, в размер на минимум 35% от общата му стойност.

- Междинни плащания в размер на стойността на действително извършените енергоспестяващи мерки и съпътстващите строително-монтажни работи, от които се приспада пропорционално платения аванс и се задържа сума в размер на 5 % (пет на сто) от дължимата сума и срещу представена оригинална фактура за стойността и двустранно подписан протокол (акт обр. 19), отразяващ извършените и одобрени дейности, дължими в срок до 20 (двадесет) дни от датата на представяне на посочените документи.

- Окончателно плащане в размер на задържаната сума от посочените в предходната точка плащания за всяка една сграда, дължимо в срок до 30 (тридесет) дни от датата на въвеждане в експлоатация на съответната сграда, за случаите, в които това се изисква, съгласно ЗУТ. В случай, че за съответните дейности не се изисква издаване на разрешение за строеж, респ.въвеждане в експлоатация, страните подписват приемно-протокол за

съответната сграда в срок до 30 дни от датата на подписване на протокол, аналогичен на акт обр. 15.

Първото междинно плащане от настоящия договор ще бъде извършено в месеца, следващ месеца на подписване на протокол за предаване на строителната площадка/акт. обр. 2 в срока и при условията на цитираната разпоредба от договора.

5. Комисията и участникът договориха Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 3 % (три на сто) от стойността на договора без ДДС, а именно 14 535.54 лв. (четирнадесет хиляди петстотин тридесет и пет лв. и 0,54 ст.) лева.

Участникът заяви пред членовете на комисията, че заявените от него и договорените показатели са окончателни и не подлежат на по-нататъшно договаряне.

Комисията предлага на възложителя – Кмета на Община Перник да сключи договор за изпълнение на обществена поръчка с предмет: Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Перник на „Многофамилна жилищна сграда – бл. 3, с административен адрес гр.Перник, кв. Тева“, открита с Решение № 46 от 18.11.2016 г. на Кмета на Община Перник с „АТЛАС -Р“ ЕООД.

Настоящият доклад бе съставен на 18.11.2016 г. в 13.00 часа и цялата документация в процедурата се предава на възложителя, за вземане на решение по чл.108 т. 1 от ЗОП

Инж. Богомил АлексовП.....

Инж.Борислав ПанайотовП.....

Инж. Ирина БожковаП.....

Елка СавоваП.....

Елица ЙордановаП.....