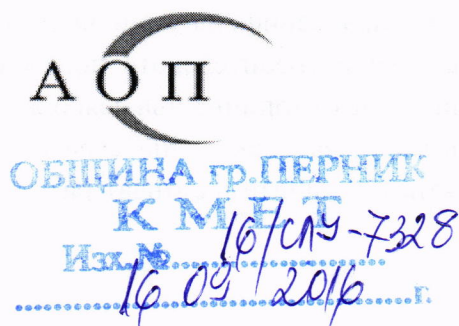




АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ

1000 София, ул. "Леге" 4

e-mail: aop@aop.bg

интернет адрес: <http://www.aop.bg>

ОБЯВА

за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП

Номер на обявата: [12]

Възложител: [община Перник]

Подделение (когато е приложимо): [.....]

Партида в регистъра на обществените поръчки: [00589]

Адрес: [пл. Св. Иван Рилски № 1а]

Лице за контакт (може и повече от едно лице): [инж. Боянка Туджарова, Елка Савова]

Телефон: [076 684 273; 076 684 220]

E-mail: [roop@pernik.bg]

Достъпът до документацията за поръчката е ограничен: ☐ Да ☒ Не

Допълнителна информация може да бъде получена от:

☒ Горепосоченото/ите място/места за контакт

☐ Друг адрес: (моля, посочете друг адрес)

Приемане на документи и оферти по електронен път: ☐ Да ☒ Не

Обект на поръчката:

☒ Строителство

☐ Доставка

☐ Услуги

Предмет на поръчката: „Изпълнение на СМР, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Перник на Многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул.“Младен Стоянов“, бл.№1, вх.А и Б”

1. Кратко описание: [Общо описание на предмета на поръчката]

Изпълнение на допустими по програмата видове СМР и енергоспестяващи мерки за постигане на стандартите за енергийна ефективност чрез: а) подобряване на енергийните характеристики на сградните ограждащи конструкции и елементи чрез обновяване с високотехнологични топлоизолационни системи (продукти, материали и аксесоари); б) повишаване на ефективностите на системите за отопление, вентилация и охлаждане в сградите, което води до спестяване на първични енергийни ресурси при трансформация на енергия в тези системи; в) повишаване ефективността на системите за горещо водоснабдяване, свързани с потреблението на енергия от конвенционални източници; г) повишаване ефективността на генераторите на топлина чрез съвременни технологии вкл. оползотворяващи отпадна топлина в сградата и/или енергия от възобновяеми източници;

д) повишаване ефективностите на системите за управление на топлоподаване и регулиране на топлината в сградите и стимулиране на потребителското поведение за енергоспестяване чрез достъпно регулиране на количеството топлина във всяко жилище. Конкретното цветово решение на външните фасади, за всяка една сграда, ще се уточни в процеса на изготвяне на работните проекти, но същите ще бъдат различни от белият цвят

Място на извършване: [гр. Перник]

Обща прогнозна стойност на поръчката (в лв., без ДДС): [216 769.25]

Обособени позиции (когато е приложимо): ☐ Да ☒ Не

Номер на обособената позиция: []

Наименование: [.....]

Прогнозна стойност (в лв., без ДДС): []

Забележка: Използвайте този раздел толкова пъти, колкото са обособените позиции.

Условия, на които трябва да отговарят участниците (когато е приложимо):

Участниците следва да представят оферта, изготвена при условията на ЗОП, Правилника за прилагане на ЗОП, (ППЗОП), настоящата обява и техническа спецификация, публикувана в профила на купувача на интернет – страницата на Възложителя - <http://pernik.nit.bg/sbirane-na-oferti-s-obyava-ili-pokani-doopredeleni-licza.html> В обществената поръчка може да участва всеки, който отговаря на условията посочени в ЗОП, ППЗОП и посочените в настоящата обява изисквания на Възложителя. Не се допуска пряко или косвено участие на дружества, регистрирани в юрисдикция с преференциален данъчен режим и на свързаните с тях лица, включително и чрез гражданско дружество / консорциум, в което участва дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, освен при наличие на изключенията по смисъла на чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружества, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици,
в т. ч.:

Изисквания за личното състояние: [за участниците не следва да са налице изискванията по чл.54, ал. 1т. 1-5 и 7 от ЗОП, участникът има право да представи доказателства, че е предприел мерки които гарантират неговата надеждност, въпреки наличието на съответното основание за отстраняване]

Правоспособност за упражняване на професионална дейност: [Всеки участник следва да декларира валидно вписване (регистрация) в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи от четвърта категория, първа група, а за чуждестранни участници, в аналогични регистри, съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени.]

Икономическо и финансово състояние: [За последните три приключили финансови години, в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, участниците да са реализирали минимален оборот в сферата на

строителството, изчислен на база годишните обороти, в размер на минимум 400 000.00 (четиристотин хиляди) лева

2. Участниците, следва да притежават и да поддържат, валидна застраховка съгл. чл.171 от ЗУТ, **Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им. Минималната застрахователна сума, следва да съответства на категорията на обекта, а именно четвърта категория, съгласно чл. 5 ал. 1 и 2 от Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.]**

Технически и професионални способности: [1. Участникът, самостоятелно или съвместно, трябва да е изпълнил през последните (пет) години, считано от датата на подаване на офертите – дейности строителство, с предмет и обем, идентични или сходни с тези на настоящата обществена поръчка, а именно: Минимум 2 броя *Строителство за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в съществуващи сгради за обществено обслужване или жилищни сгради, попадащи в обхвата на минимум I-ва група IV-та категория строежи, включващи, минимум: - поставяне на топлоизолация по фасадни стени и - подмяна на съществуваща дограма*". 2. Участникът, да разполага с технически лица, включени или не в структурата на участника, включително такива, които отговарят за контрола на качеството, както следва: **ТЕХНИЧЕСКИ РЪКОВОДИТЕЛ** – Висше/средно образование, квалификация „строителен инженер” или „строителен техник”, съгласно чл. 163а ал. 2 от ЗУТ или еквивалентна; минимум 5 (пет) години професионален опит като технически ръководител и опит като технически ръководител на минимум 2 обекта – СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сгради за обществено обслужване/многофамилни жилищни сгради. **СПЕЦИАЛИСТ ПО ЕЛЕКТРОТЕХНИКА** – Висше образование, квалификация магистър, специалност "Електроинженер" или „строителен техник”, съгласно чл. 163а ал. 2 от ЗУТ или еквивалентна; Минимум 3 (три) години опит в упражняване на професионалната си квалификация/специалност; Опит като "Електротехник" на минимум 1 обект – СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сгради за обществено обслужване/многофамилни жилищни сгради. **СПЕЦИАЛИСТ ПО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ** – Висше образование, квалификация инженер "Водоснабдяване и канализация" или „строителен техник”, съгласно чл. 163а ал. 2 от ЗУТ или еквивалентна; Минимум 3 (три) години опит в упражняване на професионалната си квалификация/специалност; Опит като специалист "Водоснабдяване и канализация" на минимум 1 обект – СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сгради за обществено обслужване/многофамилни жилищни сгради. **СПЕЦИАЛИСТ ПО ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛАЦИЯ** – Висше образование, квалификация инженер "Топлотехника" или еквивалентна; Минимум 3 (три) години опит в упражняване на професионалната си квалификация/специалност; Опит като инженер "Топлотехника" на минимум 1 обект – СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сгради за обществено обслужване/многофамилни жилищни сгради. **СПЕЦИАЛИСТ ЗА КОНТРОЛ ПО КАЧЕСТВОТО/ОТГОВОРНИК ПО КАЧЕСТВОТО** – Висше/средно образование с професионална квалификация „строителен инженер” /”строителен техник” или еквивалентна. Да притежава валидно Удостоверение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалент. Опит като контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност на минимум 1 обект – СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сгради за обществено обслужване/многофамилни жилищни сгради.

СПЕЦИАЛИСТ БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ /ЗБУТ/ – Висше/средно образование с професионална квалификация „строителен инженер” /”строителен техник” или еквивалентна. Да притежава валидно Удостоверение за да притежава валидно удостоверение за Координатор по безопасност и здраве в строителството, съгласно Наредба № 2/2004 на МРРБ и/или Наредба PD -07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалент. Опит като Координатор по безопасност и здраве в строителството на минимум 1 обект – СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сгради за обществено обслужване/многофамилни жилищни сгради. 3. Участникът да разполага със собствено или наето оборудване /механизация/ минимум, както следва: 1. Заваръчен апарат - минимум 2 бр. 2. Фасадно скеле -минимум 500 м2,3. Пробивна техника - минимум 5 бр.,4. Лекотоварни автомобили -минимум 2 бр. 4. Участникът да има внедрена система за управление на качеството съгласно стандарта ISO 9001:2008 или еквивалентен, с обхват на сертификация строително-монтажни работи.

Информация относно запазени поръчки (когато е приложимо):

[..] Поръчката е запазена за специализирани предприятия или кооперации на хора с увреждания или за лица, чиято основна цел е социалното интегриране на хора с увреждания или на хора в неравностойно положение

[..] Изпълнението на поръчката е ограничено в рамките на програми за създаване на защитени работни места

Критерий за възлагане:

☐ Оптимално съотношение качество/цена въз основа на:

☐ Цена и качествени показатели

☐ Разходи и качествени показатели

☐ Ниво на разходите

☒ Най-ниска цена

Срок за получаване на офертите:

Дата: (dd/mm/yyyy) [03.10.2016]

Час: (чч:мм) [16.30]

Срок на валидност на офертите:

Дата: (dd/mm/yyyy) [03.01.2017]

Час: (чч:мм) [16.30]

Дата и час на отваряне на офертите:

Дата: (dd/mm/yyyy) [04.10.2016, 10.00]

Място на отваряне на офертите: [Административна сграда на Община Перник ет. 1 Заседателна зала]

Информация относно средства от Европейския съюз:

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от

европейските фондове и програми: ☐ Да ☒ Не

Идентификация на проекта, когато е приложимо: [.....]

Друга информация (когато е приложимо): [Участниците следва да представят предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя, което следва да отговаря на предварително обявените условия: „Предварително обявени условия” са условията, съдържащи се в документацията за участие.

Техническо предложение, следва да бъде изготвено по образец, при съблюдаване на изискванията на Техническата спецификация, предложените мерки за конструктивни мероприятия, въвеждане на енергоспестяващи мерки и ремонтни работи на сградата, съгласно изготвеният проект и изискванията към офертата и декларираните условия за изпълнение на поръчката, разпределение на ресурсите и работната ръка. Техническото предложение следва да се представи в оригинал, включващо и срок за изпълнение на поръчката, към което, ако е приложимо, се прилага декларация, относно това коя част от офертата има конфиденциален характер.

Техническото предложение се подготвя под формата на „Обяснителна записка с методологията за изпълнение” с обособени раздели по всички показатели. Техническото предложение трябва да има информация с минимално изискуемото съдържание. Участниците следва да изготвят Линеен календарен график, въз основа на предложеният от тях срок за изпълнение на всеки един обект и в съответствие с видовете работи, описани в Количествената сметка.

!!!ВАЖНО Ще бъдат отстранени предложения, в които е констатирано разминаване между предложения срок за изпълнение и линейния календарен план и/или е констатирано несъответствие и/или разминаване между информацията в Обяснителна записка и методологията за изпълнение и линейния календарен график и/или е предложен срок за изпълнение, който надвишава максималния допустим срок за изпълнението на поръчката.

Участник, който не представи Техническо предложение или то не отговаря на изискванията на Възложителя, ще бъде отстранен от участие в процедурата по възлагане на обществената поръчка на основание чл. 107 от ЗОП.

В техническото предложение следва да се съдържат всички от посочените критерии:

Предложена е ясна организация на работа за изпълнение на СМР, гарантираща ефективно взаимодействие между отделните екипи на Участника при изпълнението на договора, с посочени ключови моменти по време на изпълнение и приемане на работите, включително взаимовръзката между отделните дейности. Предложеният подход на взаимодействие между членовете на екипа, както и на екипа с компетентни администрации и органи, доказва възможността на участника бързо, качествено и ефективно изпълнение на СМР.

Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите и целите на предвидените за изпълнение енергоефективни мерки (от проектите) и видовете СМР в обхвата на възлаганата обществена поръчка, като е описана технологията на дейностите по изпълнението им.

Анализирани са възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР, съобразявайки се с обстоятелството, че СМР ще се изпълняват в условията на постоянно присъствие на живущи в жилищните сгради.

Описана е организацията на строителната площадка (складиране на материали и оборудване, пропускателен режим, гарантиране нормална експлоатацията на обектите, от страна на живущите и трети лица, по време на СМР и мерки за безопасност и здраве, които гарантират максимална сигурност на собствения персонал и живущите в жилищните сгради, обект на строителството и най-благоприятни здравословни и безопасни условия на труд.

Описан е плана за използване на материалите, доставка на материалите (включително товарене и начин на съхранение и транспортиране на материалите), извозване и депониране на строителни отпадъци.

Участникът следва да представи Програма за управление на риска по отношение на идентифицираните от Възложителя рискове във връзка с изпълнението на поръчката, а именно:

1. Липса/ недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: екипа на *Националната програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в Република България*, създаден в рамките на общината към изпълнението на поръчката в качеството си на Възложител, Бенефициентът по Програмата и Изпълнителят на Договора.

2. Липса на информация или недостатъчна информация необходима за изпълнение на СМР в рамките на поръчката;

3. Промени в законодателството на България; промени в изискванията на *Националната програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в Република България* във връзка с наблюдението и отчитането на дейностите по договора

4. Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от страна на Възложителя

5. Времеви рискове:

- закъснение началото на започване на работите;
- изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите;
- риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта.

Програмата за управление на риска трябва да обхваща:

1 – Оценка на вероятността за настъпване на всеки от рисковите фактори, дефинирани от Възложителя;

2 – Оценка на очакваното въздействие от настъпване на съответния рисков фактор;

3 – Оценка на стойността на риска, която се определя въз основа на вероятността за поява на риска и очакваното въздействие на рисковия фактор, а именно Стойност на риска = Вероятност x Въздействие;

4 – Дейности, предвидени в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати от настъпването на съответния рисков фактор;

5 - Определяне на мерките за предотвратяване и мерките за намаляване на риска.]

Дата на настоящата обява

Дата: (dd/mm/yyyy) [16.09.2016]

Възложител:

Трите имена: (Подпис и печат) [Вяра Церовска]

Длъжност: [Кмет на Община Перник]