

УТВЪРДИЛ:.....

ВЯРА ЦЕРОВСКА
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК

ДОКЛАД

На комисията, назначена със Заповед № 1958 от 13.09.2016 г. на Кмета на Община Перник, за резултатите от провеждане на договаряне без предварително обявление с предмет **„Извършване на инвеститорски контрол на Многофамилна жилищна сграда – бл. 32, вх.А,Б,В,Г,Д и Е, с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. ”Благой Гебрев”“**, открита с Решение № 34 от 31.08.2016 г. на Кмета на Община Перник.

На основание чл. 79, ал.1 т. 1 от ЗОП, във връзка с Глава шеста раздел X от ППЗОП и в съответствие с изискванията на възложителя, посочени в поканата за участие, утвърдена с Решение № 34 от 31.08.2016 г. на Кмета на Община Перник

Комисия в състав :

Председател:

1. Елка Савова – старши юриконсулт отдел „ПООП” при Община Перник и членове:
2. Елица Йорданова – старши юриконсулт отдел „ПООП” при Община Перник
3. инж. Ирина Божкова – Старши експерт отдел „СиИ” при Община Перник
4. инж. Валентин Спасов – младши експерт „СиИ” при Община Перник
5. инж. Борислав Панайотов – старши експерт отдел „СиИ” при Община Перник

Проведе договаряне с поканеният участник ДЗЗД „ИНВЕНСТИТОРСКИ КОНТРОЛ ЛОТ7“, който се представляваше от Светослав Павлов – Упълномощен представител. Направените предложения и постигнатите договорености с участника са отразени в протокол, подписан от членовете на комисията и участника.

ДЗЗД „ИНВЕНСТИТОРСКИ КОНТРОЛ ЛОТ7“ е депозирал оферта за участие в договарянето с вх. № 16/КТ- 821 от 12.09.2016 г., постъпила в Деловодството на Община Перник в 13.43 часа

I. Членовете на комисията извършиха проверка на представената, от поканеният участник, оферта. Офертата съдържа обща папка Заявление за участие, съдържащо документи, съгласно изискванията на възложителя, посочени в поканата за участие, в това число ЕЕДОП, попълнени образци, неразделна част от поканата и доказателства за съответствие с минималните изисквания за технически възможности; Техническа оферта по Образец, съгласно изискванията на възложителя и отделен запечатан плик: Ценово предложение.

Участника е представил Обяснителна записка, съдържаща описание на обектите, предмет на поръчката. Посочени са основни данни и състояние на обекта. Участникът е описал подхода за изпълнение на поръчката, в това число очаквани резултати и основни дейности, които предвижда за изпълнение на услугата предмет на поръчката. В предлаганият от участникът подход за изпълнение са включени следните дейности, необходими за постигане целите на договора: контрол при проектирането, подписване на актове и протоколи, извършване на проверки чрез измервания, проследяване на строителният процес, доставка на материали, контрол на количествата на влаганите строителни продукти, контрол

върху документиране на всички обстоятелства и др. Участникът е описал предлаганият от него подход на следните точки: методи за изпълнение, включително и комуникация и координация между участниците в строителството, инструменти за изпълнение на поръчката, разпределение на задачите и отговорностите на експертите. Участникът е посочил рискове и фактори, които биха повлияли за качествено и навременно изпълнение на договора, както и мерки за предотвратяването им, включително и процесът по управление на рисковете и предпоставките за успешното изпълнение на договора.

По отношение на разпределението на задачите на експертите са посочени основни дейности, които следва да се извършват, както и разпределение на задачите за всеки от експертите, но не са посочени методите за координиране на работата на експертите. Посочени са механизмите за контрол на качеството на влаганите материали и изпълнението на СМР, контрол на изпълнението в съответствие с одобрените инвестиционни проекти, процедури за регистриране и докладване на нередности и др.

По отношение на стратегията за контрол, участникът предвижда проверка на строителните материали, начините за доставка, складиране и влагане, както и провеждане на изпитвания през процесите на строителство. Посочени са конкретни действия от страна на инвеститорския контрол по време на изпълнение на препоръчаните енергоспестяващи мерки.

Участникът е представил плик Ценово предложение по образец, съгласно изискванията на възложителя. Участникът е предложил цена за изпълнение на поръчката, както следва:

12 876.62 лв. (дванадесет хиляди осемстотин седемдесет и шест лв. и 0,62 ст.) лв. без включен ДДС формирана въз основа на единична цена за изпълнение на услугата за 1 кв. м.РЗП, в размер на 1,20 лв. без ДДС;

II. Комисията и участникът пристъпиха към договаряне условията в договора, предвид направените, в офертата, предложения:

1. Бяха разгледани и обсъдени документите от административен характер, от които е видно, че участникът съответства на изискванията на възложителя, упоменати в поканата за участие, в настоящата обществена поръчка. Членовете на комисията установиха, че участникът е представил доказателствата за липсата на основания за отстраняване, по отношение на минималните изисквания на възложителя за технически и професионални способности, които, съгласно чл. 67 ал. 6 от ЗОП се представят преди подписване на договора. Във връзка с това, членовете на комисията РЕШИХА да присъединят същите към офертата на участника и да приемат, че същият е изпълнил задължението си по чл. 67 ал. 6 от ЗОП.

2. Беше разгледано и обсъдено Техническото предложение, представено от участника и комисията установи, че същото отговаря на изискванията на възложителя по отношение на съдържание на техническата оферта.

3. Беше разгледано и обсъдено Ценовото предложение, представено от участника, което включва обща цена за изпълнение на договора за изпълнение на инвеститорския контрол.

Комисията и участникът договориха цена на изпълнение на договора да бъде, съгласно представеното ценово предложение, както следва:

Обща цена за изпълнение на договора: 12 876.62 лв. (дванадесет хиляди осемстотин седемдесет и шест лв. и 0,62 ст.) лв. без включен ДДС формирана въз основа на единична цена за изпълнение на услугата за 1 кв. м.РЗП, в размер на 1,20 лв. без ДДС;

- междинно плащане в размер на 50% от стойността на договора в срок до 30 (тридесет) дни след приемане на доклада за оценка на проектната документация и получаване на фактура.

- Окончателно плащане в размер на 50% от стойността на договора, дължимо в срок до 30 (тридесет) дни след приключване на всички дейности по СМР и въвеждане в експлоатация на сградата, за случаите, в които това се изисква, съгласно ЗУТ. В случай, че за съответните дейности не се изисква издаване на разрешение за строеж, респ. въвеждане в

4. Комисията и участникът договориха Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 3 % (три на сто) от стойността на договора без ДДС.

III. Комисията предлага на възложителя – Кмета на Община Перник да сключи договор за изпълнение на обществена поръчка с предмет: „Извършване на инвеститорски контрол на Многофамилна жилищна сграда – бл. 32, вх.А,Б,В,Г,Д и Е, с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. ”Благой Гебрев”“, открита с Решение № 34 от 31.08.2016 г. на Кмета на Община Перник с ДЗД „ИНВЕНСТИТОРСКИ КОНТРОЛ ЛОТ7“.

Настоящият доклад бе съставен на 16.09.2016 г. и цялата документация в процедурата се предава на възложителя, за вземане на решение по чл.108 т. 1 от ЗОП

Приложение:

Протокол от постигнатите договорености с участника.

Е. СавоваП.....

Елица ЙордановаП.....

Инж. Ирина БожковаП.....

инж. Валентин СпасовП.....

инж. Борислав ПанайотовП.....