



ОБЩИНА ПЕРНИК

Сертифицирана по ISO 9001:2008

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски“ № 1А, тел: 076/602 933, факс: 076/603 890

Изх.№

16/кв-720
31.08.
.....2016г.

ДО

ЕКАТЕРИНА СТЕФАНОВА ЙОСИФОВА

„БИОНИА“ ЕООД

ЕИК 200069518

гр. София , жк. Младост 1, бл. 98/А, вх. Б, ап. 39

ПОКАНА

За участие в процедура на договаряне без обявление
за възлагане на обществена поръчка

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЙОСИФОВА,

На основание чл. 79, ал. 1, т. 1 ЗОП и във връзка с Решение № ³⁵..... от 31.08.2016 г. за откриване на процедура на договаряне без предварително обявление за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Извършване на инвеститорски контрол на Многофамилна жилищна сграда – бл. 10, с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. ”Максим Горки”“**

Ви отправяме покна да представите оферта за участие в договарянето в срок до 16:30 часа на 12.09.2016 г. в <<Деловодството>> на община Перник.

Документите, свързани с участието в процедурата, се представят от участника или упълномощен от него представител – лично или чрез пощенска или куриерска услуга с препоръчана пратка с обратна разписка, на адреса, посочен от възложителя.

Документите се представят в запечатана непрозрачна опаковка, върху която се посочват:

1. Наименованието на участника, включително участниците в обединението, когато е приложимо;
2. Адрес за кореспонденция, телефон и по възможност – факс и електронен адрес;
3. Наименование на поръчката.

Опаковката съдържа:

1. Опис на представените документи;
2. Единен европейски документ за обществена поръчка (ЕЕДОП) за съответствие с изискванията на закона и условията на възложителя, а когато е приложимо – ЕЕДОП за всеки от участниците в обединението, което не е юридическо лице, за всеки подизпълнител и за всяко лице, чиито ресурси ще бъдат ангажирани в изпълнението на поръчката;
3. **Декларация** за отсъствие на обстоятелствата по чл.3, т.8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици.

Възложителят отстранява от участие в процедурата за възлагане на обществена поръчка участника, когато:

1. е осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за престъпление по чл.108а, чл. 159а - 159г, чл. 172, чл. 192а, чл. 194 - 217, чл. 219 - 252, чл. 253 - 260, чл. 301 - 307, чл. 321, 321а и чл. 352 - 353е от Наказателния кодекс;

2. е осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за престъпление, аналогично на тези по т. 1, в друга държава членка или трета страна;

3. има задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал.2, т.1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях, към държавата или към общината по седалището на възложителя и на участника, или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, освен ако е допуснато разсрочване, отсрочване или обезпечение на задълженията или задължението е по акт, който не е влязъл в сила; освен ако размерът на неплатените дължими данъци или социално осигурителни вноски е не повече от 1 на сто от сумата на годишния общ оборот за последната приключена финансова година.

4. е налице неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП;

5. е установено, че:

а) е представил документ с невярно съдържание, свързан с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор;

б) не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор;

6. е установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, че при изпълнение на договор за обществена поръчка е нарушил чл. 118, чл. 128, чл. 245 и чл. 301 – 305 от Кодекса на труда или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен;

7. е налице конфликт на интереси, който не може да бъде отстранен.

Основанията по чл. 54 ал. 1, т. 1, 2 и 7 се отнасят за лицата, които представляват участника, членовете на управителни и надзорни органи и за други лица, които имат правомощия да упражняват контрол при вземането на решения от тези органи, както следва:

1. лицата, които представляват участника;
2. лицата, които са членове на управителни и надзорни органи на участника;
3. други лица със статут, който им позволява да влияят пряко върху дейността на предприятието по начин, еквивалентен на този, валиден за представляващите го лица, членовете на управителните или надзорните органи.

Лицата по т. 1 и 2 са, както следва:

1. при събирателно дружество – лицата по чл. 84, ал. 1 и чл. 89, ал. 1 от Търговския закон;
2. при командитно дружество – неограничено отговорните съдружници по чл. 105 от Търговския закон;
3. при дружество с ограничена отговорност – лицата по чл. 141, ал. 1 и 2 от Търговския закон, а при еднолично дружество с ограничена отговорност – лицата по чл. 147, ал. 1 от Търговския закон;
4. при акционерно дружество – лицата по чл. 241, ал. 1, чл. 242, ал. 1 и чл. 244, ал. 1 от Търговския закон;
5. при командитно дружество с акции – лицата по чл. 256 във връзка с чл. 244, ал. 1 от Търговския закон;
6. при едноличен търговец – физическото лице – търговец;
7. при клон на чуждестранно лице – лицето, което управлява и представлява клона или има аналогични права съгласно законодателството на държавата, в която клонът е регистриран;
8. в случаите по т. 1 – 7 – и прокуристите, когато има такива;

9. в останалите случаи, включително за чуждестранните лица – лицата, които представляват, управляват и контролират кандидата или участника съгласно законодателството на държавата, в която са установени.

В случаите по т. 8, когато лицето има повече от един прокурист, декларацията се подава само от прокурита, в чиято представителна власт е включена територията на Република България.

Възложителят ще отстрани от участие в процедурата за възлагане на настоящата обществена поръчка участник, за когото е налице някое от следните обстоятелства:

1. обявен е в несъстоятелност или е в производство по несъстоятелност, или е в процедура по ликвидация, или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл.740 от Търговския закон, или е преустановил дейността си, а в случай че кандидатът или участникът е чуждестранно лице - се намира в подобно положение, произтичащо от сходна процедура, съгласно законодателството на държавата, в която е установен;

2. лишен е от правото да упражнява определена професия или дейност съгласно законодателството на държавата, в която е извършено деянието;

3. сключил е споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган;

4. доказано е, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора;

5. опитал е да:

а) повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или

б) получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка.

Когато изискванията по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 и чл. 55, ал. 1, т. 5 ЗОП се отнасят за повече от едно лице, всички лица подписват един и същ ЕЕДОП. Когато е налице необходимост от защита на личните данни или при различие в обстоятелствата, свързани с личното състояние, информацията относно изискванията по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 и чл. 55, ал. 1, т. 5 ЗОП се попълва в отделен ЕЕДОП за всяко лице или за някои от лицата.

Когато се подава повече от един ЕЕДОП, обстоятелствата, свързани с критериите за подбор, се съдържат само в ЕЕДОП, подписан от лице, което може самостоятелно да представлява съответния стопански субект.

В ЕЕДОП се представят данни относно публичните регистри, в които се съдържа информация за декларираните обстоятелства или за компетентния орган, който съгласно законодателството на съответната държава е длъжен да предоставя информация за тези обстоятелства служебно на възложителя.

При поискване от страна на възложителя участниците, са длъжни да представят необходимата информация относно правно-организационната форма, под която осъществяват дейността си, както и списък на всички задължени лица по смисъла на чл. 54, ал. 2 и чл. 55, ал. 3 ЗОП, независимо от наименованието на органите, в които участват, или длъжностите, които заемат.

Когато за участник е налице някое от основанията по чл. 54, ал. 1 ЗОП и чл. 55, ал. 1 ЗОП и преди подаването на офертата той е предприел мерки за доказване на надеждност по чл. 56 ЗОП, тези мерки се описват в ЕЕДОП.

Като доказателства за надеждността на участника се представят следните документи:

1. по отношение на обстоятелството по чл. 56, ал. 1, т. 1 и 2 ЗОП – документ за извършено плащане или споразумение, или друг документ, от който да е видно, че задълженията са обезпечени или че страните са договорили тяхното отсрочване или разсрочване, заедно с погасителен план и/или с посочени дати за окончателно изплащане на дължимите задължения или е в процес на изплащане на дължимо обезщетение;
2. по отношение на обстоятелството по чл. 56, ал. 1, т. 3 ЗОП – документ от съответния компетентен орган за потвърждение на описаните обстоятелства.

Като доказателства за надеждността на участника се представят следните документи:

1. по отношение на обстоятелството по чл. 56, ал. 1, т. 1 и 2 ЗОП – документ за извършено плащане или споразумение, или друг документ, от който да е видно, че задълженията са обезпечени или че страните са договорили тяхното отсрочване или разсрочване, заедно с погасителен план и/или с посочени дати за окончателно изплащане на дължимите задължения или е в процес на изплащане на дължимо обезщетение;

2. по отношение на обстоятелството по чл. 56, ал. 1, т. 3 ЗОП – документ от съответния компетентен орган за потвърждение на описаните обстоятелства.

Технически и професионални способности, в съответствие с чл. 63 и 64 от ЗОП:

1. Участникът, през последните 3 години, считано от датата на подаване на

офертата, да е изпълнил минимум 2 (две) услуги с предмет, сходен или еднакъв с предмета на обществената поръчка, за всяка една обособена позиция. Услугите трябва да са завършени преди датата на подаване на офертата от участника.

**Под услуги, сходни с предмета на обществената поръчка, се разбират: 2 услуги по извършване на инвеститорски контрол/строителен надзор, включително контрол на количествата и качеството по време на изпълнение на СМР.*

В случай, че участникът е обединение на физически и/или юридически лица, доказателственият документ се представя само за членовете му, чрез които обединението доказва съответствието си с критериите за подбор по чл. 25, ал. 2, т. 6 от ЗОП.

2. В техническия състав на участника за изпълнение на настоящата процедура да са включени следните специалисти:

- *Експерт с висше/средно образование, образователно-квалификационна степен "магистър" по специалност „Архитектура“/четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите "Архитектура и строителство" или еквивалентна, съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация; опит в упражняването на строителен надзор/инвеститорски контрол на минимум 2 обекта.*

- *Експерт с висше/средно образование, образователно-квалификационна степен "магистър" по специалност Промислено и гражданско строителство или Технология и механизация на строителството, или Строителство на сгради и съоръжения/четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите "Архитектура и строителство" и "Техника" или еквивалентна, съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация; опит в упражняването на строителен надзор/инвеститорски контрол на минимум 2 обекта.*

- *Експерт с висше/средно образование, образователно-квалификационна степен "магистър" по специалност "Топлотехника"/„Топлоенергетика“/четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите "Архитектура и строителство" и "Техника" или еквивалентна, съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация; опит в упражняването на строителен надзор/инвеститорски контрол на минимум 2 обекта.*

- *Експерт с висше/средно образование, образователно-квалификационна степен "магистър" по специалност "Водоснабдяване и канализация" (ВиК)/четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите "Архитектура и строителство" и "Техника" или еквивалентна съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация; опит в упражняването на строителен надзор/инвеститорски контрол на минимум 2 обекта.*

- *Експерт с висше/средно образование, образователно-квалификационна степен "магистър" по специалност „Електроинженер“/четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите "Архитектура и строителство" и "Техника" или еквивалентна, съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация; опит в упражняването на строителен надзор/инвеститорски контрол на минимум 2 обекта.*

- *Експерт „Пожарна и аварийна безопасност“ с висше/средно образование – инженерна специалност, образователно-квалификационна степен*

"магистър"/четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите "Архитектура и строителство" и "Техника" или еквивалентна, съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация; опит в упражняването на строителен надзор/инвеститорски контрол на минимум 2 обекта.

- *Експерт по част „План за безопасност и здраве“*; с висше/средно образование – инженерна специалност, образователно-квалификационна степен "магистър"/четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите "Архитектура и строителство" и "Техника" или еквивалентна, съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация; Експертът следва да притежава удостоверение за преминал курс на обучение, съгласно Закона за здравословните и безопасни условия на труд; опит в упражняването на строителен надзор/инвеститорски контрол на минимум 2 обекта.

Участниците/изпълнителя по настоящата поръчка и наетите от него лица, както и свързаните с тях лица по смисъла на Търговския закон, не могат да са проектанти и/или строители, и/или доставчици на машини, съоръжения и технологично оборудване на сградите, които ще се обновяват по програмата.

Членовете на екипа на един участник не могат да бъдат включени в офертата на друг/и участник/иц. Ако Възложителят установи, че един и същи член на екипа са предложени от повече от един участник, Възложителят отстранява участниците, подали тези оферти.

Доказване:

Участникът, избран за изпълнител следва да представи, преди подписване на договора:

Списък на дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на обществената поръчка, изпълнени от участника през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертите с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с доказателства за извършените услуги.

Списък на технически лица и/или организации, включени или не в структурата на участника, включително такива, които отговарят за контрола на качеството, в който е посочено образованието, професионалната квалификация и професионалния опит на лицата, упоменати в минималните изисквания.

Участникът изготвя техническата си оферта, в съответствие с изискванията на Техническите спецификации за участие, по Образец.

Съдържанието на техническата оферта:

Подход и методология за изпълнение на поръчката за обекта

Предложението на участника следва да включва предложение за методите за изпълнение, възможни рискове, свързани с изпълнението на поръчката и мерки за тяхното предотвратяване и преодоляване.

Организация за изпълнение на поръчката за един обекта

Участникът следва да посочи и обоснове всяка от услугите, дейностите, конкретните задачи и отговорности на всеки от членовете на екипа в съответствие с конкретните задължения по договора за възлагане на обществената поръчка и Техническата спецификация.

Съгласно чл. 66 от ЗОП в случай, че участникът ще ползва подизпълнител, то същия посочва подизпълнителя/ите и дала на поръчката, който ще се възложи. В този случай те трябва да представят доказателство за поетите от подизпълнителя задължения. Подизпълнителя/ите трябва да отговаря/т, за тях не следва да са налице основанията за отстраняване от процедурата.

Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на изпълнителя или на възложителя, възложителят заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

Участникът може да се позове на капацитета на трети лица, независимо от правната връзка между тях, по отношение на критериите, свързани с професионална компетентност, участникът може да се позове на капацитета на трети лица само ако лицата, с чиито образование, квалификация или опит се доказва изпълнение на изискванията на възложителя, ще участват в изпълнението на частта от поръчката, за която е необходим този капацитет.

Когато участникът се позовава на капацитета на трети лица, той трябва да може да докаже, че ще разполага с техните ресурси, като представи документи за поетите от трети лица задължения.

Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът се позовава на техният капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата.

Съдържанието на **плик „Предлагана цена“** – попълва се **Образец** на „*Ценово предложение*“

Ценовото предложение, което се представя в запечатан непрозрачен плик, съдържащо предложението на участника относно ценообразуващите показатели.

Извън плика с надпис „Предлагана цена“ не трябва да е посочена никаква информация относно ценовото предложение.

Посочената цена трябва да включва всички преки и косвени разходи за реализиране на дейностите по настоящата обществена поръчка.

Ценовата оферта не следва да надвишава прогнозната стойност на поръчката.

ПРОГНОЗНА СТОЙНОСТ: - в размер на 16 407.50 (шестнадесет хиляди четиристотин и седем лева и 0,50 ст.) лв. без ДДС

Съгласно чл. 112 от ЗОП, Възложителя сключва с изпълнителя писмен договор за обществена поръчка, при условие че при подписване на договора определеният изпълнител:

1. представи документ за регистрация в съответствие с изискването по чл. 10, ал. 2 от ЗОП;
2. изпълни задължението по чл. 67, ал. 6 от ЗОП;
3. представи определената гаранция за изпълнение на договора;

4. извърши съответна регистрация, представи документ или изпълни друго изискване, което е необходимо за изпълнение на поръчката съгласно изискванията на нормативен или административен акт и е поставено от възложителя в условията на обявената поръчка.

Възложителят не сключва договор, когато участникът, класиран на първо място:

1. откаже да сключи договор;
2. не изпълни някое от горепосочените условия или
3. не докаже, че не са налице основания за отстраняване от процедурата.

При подписване на договора участникът следва да представи Гаранция за изпълнение на договора в размер на **1 % (един процент)** от стойността на договора за изпълнение на обществената поръчка без ДДС.

Гаранцията се предоставя в една от следните форми:

1. парична сума; 2. банкова гаранция; 3. застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

Гаранцията за изпълнение може да се предостави от името на изпълнителя за сметка на трето лице - гарант.

В случай, че участникът представя **банкова гаранция**, то същата трябва да бъде в оригинал и да съдържа следните условия:

1. Банковата гаранция трябва да е безусловна и неотменима, трябва да е със срок на валидност – задължително не по-малък от срока на изпълнение на инженеринга. След изтичане на този срок, гаранцията автоматично става невалидна, независимо дали гаранцията е върната или не.

Образца към настоящата документация (банкова гаранция за изпълнение) има само примерен характер.

При избор на гаранция - **парична сума**, то тя следва да се внесе по банков път по сметката на Община Перник в Банка: ЦКБ АД, Клон Перник; Банков код (BIC): CECBVBGSF; Банкова сметка (IBAN): BG 36 CECB 9790 3360 8793 00.

За сключване на договор са Ви необходими следните документи:

1. Свидетелство за съдимост от управителя на юридическото лице;
2. Удостоверение от Агенция по вписванията за липса на обстоятелства – ликвидация и несъстоятелност.
3. Удостоверения от ТД НАП и МДТ (по седалище на управление на изпълнителя и възложителя) за липса на задължения към държавния и общински бюджет;
4. Удостоверение от органите на Изпълнителна агенция "Главна инспекция по труда" за липса на обстоятелството по чл. 54, ал. 1, т.6 от ЗОП
5. Гаранция за изпълнение на договора в размер на 1% от стойността на договора.

Договарянето ще се състои на **13.09.2016 г. от 11.00 часа** в сградата на Община Перник.

Дата на изпращане на поканата : **31.08.2016 г.**

ПРИЛОЖЕНИЯ НА CD:

1. *Техническа спецификация*
2. *Образци на документи, в това число и Образец на договор*



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ВЯРА ЦЕРОВСКА

Кмет на Община Перник