

УТВЪРДИЛ:.....

**ВЯРА ЦЕРОВСКА**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК**

## ДОКЛАД

На комисията, назначена със Заповед № 1978 от 14.09.2016 г. на Кмета на Община Перник, за резултатите от провеждане на договаряне без предварително обявление с предмет: **„Извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти, упражняване на строителен надзор на Многофамилна жилищна сграда – бл. 38, с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. ”Юрий Гагарин”“, открита с Решение № 36 от 31.08.2016 г. на Кмета на Община Перник.**

На основание чл. 79, ал.1 т. 1 от ЗОП, във връзка с Глава шеста раздел X от ППЗОП и в съответствие с изискванията на възложителя, посочени в поканата за участие, утвърдена с Решение № 36 от 31.08.2016 г. на Кмета на Община Перник

### Комисия в състав :

#### **Председател:**

1. Елка Савова – старши юриконсулт отдел „ПООП” при Община Перник
- и членове:
2. Елица Йорданова – старши юриконсулт отдел „ПООП” при Община Перник
  3. инж. Ирина Божкова – Старши експерт отдел „СиИ” при Община Перник
  4. инж. Валентин Спасов – младши експерт „СиИ” при Община Перник
  5. инж. Борислав Панайотов – старши експерт отдел „СиИ” при Община Перник

Проведе договаряне с поканеният участник „ВМЛ - КОНСУЛТ“ ЕООД, който се представляваше от Владимир Лаков – Управител. Направените предложения и постигнатите договорености с участника са отразени в протокол, подписан от членовете на комисията и участника.

**„ВМЛ - КОНСУЛТ“ ЕООД** е депозирал оферта за участие в договарянето с вх. № 16/КТ- 719 от 13.09.2016 г., постъпила в Деловодството на Община Перник в 09.54 часа

I. Членовете на комисията извършиха проверка на представената, от поканеният участник, оферта. Офертата съдържа обща папка Заявление за участие, съдържащо документи, съгласно изискванията на възложителя, посочени в поканата за участие, в това число ЕЕДОП, попълнени образци, неразделна част от поканата и доказателства за съответствие с минималните изисквания за технически възможности; Техническа оферта по Образец, съгласно изискванията на възложителя и отделен запечатан плик: Ценово предложение.

Участника е представил Обяснителна записка, в която участникът е представил описание на подхода за изпълнение на поръчката и управление на изпълнението, в това число законовите и подзаконовите нормативни актове, които ще спазва при изпълнение на услугата, коментар на допусканията, качеството и рисковете, където са описани предпоставките за качествено изпълнение на услугата, системата за контрол на качеството и екипа от консултанти, в качеството им на експертни длъжности при изпълнение на надзора у частието им при изпълнение на услугата. Техническата оферта съдържа стратегията и подхода за изпълнение на Консултантската услуга за строителен надзор, чрез изготвяне на

доклади за напредък -междинни и окончателен и информацията, която следва да съдържа всеки един от тях. Участникът е описал технологичната последователност на упражняването на строителен надзор, където е описал стъпките за изпълнение на договора, в това число и документите, които следва да се изготвят от консултанта. Участникът е описал възможните рискове при изпълнение на поръчката и мерки за преодоляването им, в това число и мерки за опазване на околната среда. В представената от участника стратегия е описан подхода на изпълнение на дейностите, като в него участникът посочва като основни моменти координирането и взаимодействието на участниците в процеса, прилагането на добри практики от опита на дружеството, осигуряване на качеството посредством внедрена система за контрол, прилагане на нормативната уредба. Предложен е списък с дейности, необходими за постигане целите на договора и удовлетворяване на Техническата спецификация, като за всички дейности е представен план за реализирането им. Посочени са мероприятията за проследяване на качеството и количествата на влаганите материали, както и за проследяване на технологията за изпълнение на СМР. Описани са дейностите, подлежащи на съгласуване и контрол на всички мероприятия от подготвителният период.

Участникът е представил плик Ценово предложение по образец, съгласно изискванията на възложителя. Участникът е предложил цена за изпълнение на поръчката: **35 830.73 лв. без ДДС**, формирана както следва:

**За дейност 1** – Оценка за съответствие на проекта, съгласно чл. 142 (5) от ЗУТ, вкл. технически контрол на проектите по части конструктивна и ПБЗ **11 943.58 лв. без включен ДДС**, формирана въз основа на единична цена за 1 кв.м. РЗП в размер на **1.25 лв. без включен ДДС**.

**За дейност 2** – Строителен надзор в съответствие с чл. 168 от ЗУТ, вкл. Заснемане и нанасяне в кадастъра на строежа от лицензирано лице съгласно ЗКИР **23 887.15 лв. без включен ДДС**, формирана въз основа на единична цена за 1 кв.м. РЗП в размер на **2.50 лв. без включен ДДС**.

II. Комисията и участникът пристъпиха към договаряне условията в договора, предвид направените, в офертата, предложения:

1. Бяха разгледани и обсъдени документите от административен характер, от които е видно, че участникът съответства на изискванията на възложителя, упоменати в поканата за участие, в настоящата обществена поръчка. Членовете на комисията установиха, че участникът е представил доказателствата за липсата на основания за отстраняване, по отношение на минималните изисквания на възложителя за технически и професионални способности, които, съгласно чл. 67 ал. 6 от ЗОП се представят преди подписване на договора. Във връзка с това, членовете на комисията РЕШИХА да присъединят същите към офертата на участника и да приемат, че същият е изпълнил задължението си по чл. 67 ал. 6 от ЗОП.

2. Беше разгледано и обсъдено Техническото предложение, представено от участника и комисията установи, че същото отговаря на изискванията на възложителя по отношение на съдържание на техническата оферта.

3. Беше разгледано и обсъдено Ценовото предложение, представено от участника, което включва обща цена за изпълнение на договора за изпълнение на инвеститорския контрол.

Комисията и участникът договориха цена на изпълнение на договора да бъде, съгласно представеното ценово предложение, както следва:

Обща цена за изпълнение на договора: **35 830.73 лв. без ДДС**, формирана както следва:

**За дейност 1** – Оценка за съответствие на проекта, съгласно чл. 142 (5) от ЗУТ, вкл. технически контрол на проектите по части конструктивна и ПБЗ **11 943.58 лв. без включен ДДС**, формирана въз основа на единична цена за 1 кв.м. РЗП в размер на **1.25 лв. без включен ДДС**.

**За дейност 2 – Строителен надзор в съответствие с чл. 168 от ЗУТ, вкл. Заснемане и нанасяне в кадастъра на строежа от лицензирано лице съгласно ЗКИР 23 887.15 лв. без включен ДДС, формирана въз основа на единична цена за 1 кв.м. РЗП в размер на 2.50 лв. без включен ДДС**

- междинно плащане в размер на 50% от стойността на договора в срок до 30 (тридесет) дни след приемане на доклада за оценка на проектната документация и получаване на фактура.

- Окончателно плащане в размер на 50% от стойността на договора, дължимо в срок до 30 (тридесет) дни след приключване на всички дейности по СМР и въвеждане в експлоатация на последната сграда, за случаите, в които това се изисква, съгласно ЗУТ. В случай, че за съответните дейности не се изисква издаване на разрешение за строеж, респ. въвеждане в експлоатация, страните подписват приемно-протокол и, съответно, в срок до 30 дни от датата на подписване на протокол, аналогичен на акт обр. 15, за последната сграда, възложителят следва да изплати на изпълнителя, окончателното плащане по договора .

4. Комисията и участникът договориха Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 3 % (три на сто) от стойността на договора без ДДС.

**Комисията предлага на възложителя – Кмета на Община Перник да сключи договор за изпълнение на обществена поръчка с предмет: „Извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти, упражняване на строителен надзор на Многофамилна жилищна сграда – бл. 38, с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. ”Юрий Гагарин”“ открита с Решение № 36 от 31.08.2016 г. на Кмета на Община Перник с „ВМЛ - КОНСУЛТ“ ЕООД.**

Настоящият доклад бе съставен на 16.09.2016 г. и цялата документация в процедурата се предава на възложителя, за вземане на решение по чл.108 т. 1 от ЗОП

#### **Приложение:**

Протокол от постигнатите договорености с участника.

Елка Савова .....П.....

Елица Йорданова .....П.....

Инж. Ирина Божкова .....П.....

инж. Валентин Спасов .....П.....

инж. Борислав Панайотов .....П.....