

УТВЪРДИЛ:.....

ВЯРА ЦЕРОВСКА

КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК

ДОКЛАД

На комисията, назначена със Заповед № 1979 от 15.09.2016 г. на Кмета на Община Перник, за резултатите от провеждане на договаряне без предварително обявление с предмет, **„Извършване на инвеститорски контрол на Многофамилна жилищна сграда – бл. 58 с административен адрес: гр.Перник, кв.Изток, ул. „Благой Гебрев”, открита с Решение № 33 от 31.08.2016 г. на Кмета на Община Перник.**

На основание чл. 79, ал.1 т. 1 от ЗОП, във връзка с Глава шеста раздел X от ППЗОП и в съответствие с изискванията на възложителя, посочени в поканата за участие, утвърдена с Решение № 33 от 31.08.2016 г. на Кмета на Община Перник

Комисия в състав :

Председател:

1. Инж. Габриела Тупанкова – младши експерт отдел „ИЕО” при Община Перник
и членове:

2. Елица Йорданова – старши юрисконсулт отдел „ПООП” при Община Перник
3. инж. Ирина Божкова – Старши експерт отдел „СиИ” при Община Перник
4. инж. Валентин Спасов – младши експерт „СиИ” при Община Перник
5. инж. Борислав Панайотов – старши експерт отдел „СиИ” при Община Перник

Проведе договаряне с поканеният участник „АРНАУДОВ КОНСУЛТ“ ЕООД, който се представляваше от Михаил Арнаудов – Управител. Направените предложения и постигнатите договорености с участника са отразени в протокол, подписан от членовете на комисията и участника.

„АРНАУДОВ КОНСУЛТ“ ЕООД “ е депозирал оферта за участие в договарянето с вх. № 16/КТ- 721 – 1 от 09.09.2016 г., постъпила в Деловодството на Община Перник в 14.35 часа

I. Членовете на комисията извършиха проверка на представената, от поканеният участник, оферта. Офертата съдържа обща папка Заявление за участие, съдържащо документи, съгласно изискванията на възложителя, посочени в поканата за участие, в това число ЕЕДОП, попълнени образци, неразделна част от поканата и доказателства за съответствие с минималните изисквания за технически възможности; Техническа оферта по Образец, съгласно изискванията на възложителя и отделен запечатан плик: Ценово предложение.

Участника е представил Обяснителна записка, съдържаща описание на целите и очакваните резултати на Националната програма, в това число и цели на настоящата обществена поръчка. Участникът е описал ключовите моменти при изпълнение на поръчката, включително и дейностите за осъществяване на инвеститорски контрол и начина на изпълнение на всяка една от тях. Задълженията и отговорностите на експертния състав и взаимодействието им с участниците в инженеринга. Предложен е подход за изпълнение на дейностите, с описание на методите за изпълнение на инвеститорския контрол, включително тези по контрол на качеството на СМР и строителните продукти. Участникът обстойно е

описал задълженията на експертите по време на изпълнение на инвеститорския контрол. По отношение на ключовите експерти участникът е разработил организация за осъществяване на контрол при изпълнение на поръчката. Посочени са отделните експерти, както и техните задължения и отговорности по време на извършване на дейността предмет на поръчката. Описани са дейностите, които ще се контролират от инвеститорският контрол при изпълнение на предвидените СМР на обекта съгласно изискванията на Техническата спецификация. Представени са дейностите по съгласуване и контрол на технологичното оборудване и основните за изпълнение на поръчката – производ, доставки, сертификати.

По отношение на стратегията за контрол, участникът предвижда проверка на строителните материали, начините за доставка, начините за складиране, начините за влягане, както и провеждане на изпитвания през процесите на строителство. Описани се механизми за действие при неизпълнение от страна на строителя на конкретни предписания и указания на строителният надзор по отношение на констатирани несъответствия. Посочени са мерки за преодоляване и предотвратяване на основни рискове, които биха могли да възникнат по време на строителството. Направена е оценка на риска и са посочени планове за реакция при възникване.

Участникът е представил плик Ценово предложение по образец, съгласно изискванията на възложителя. Участникът е предложил цена за изпълнение на поръчката, както следва:

10 191.23 лв. (десет хиляди сто деветдесет и един) лв. без включен ДДС формирана въз основа на единична цена за изпълнение на услугата за 1 кв. м.РЗП, в размер на 1,24 лв. без ДДС;

II. Комисията и участникът пристъпиха към договаряне условията в договора, предвид направените, в офертата, предложения:

1. Бяха разгледани и обсъдени документите от административен характер, от които е видно, че участникът съответства на изискванията на възложителя, упоменати в поканата за участие, в настоящата обществена поръчка. Членовете на комисията установиха, че участникът е представил доказателствата за липсата на основания за отстраняване, по отношение на минималните изисквания на възложителя за технически и професионални способности, които, съгласно чл. 67 ал. 6 от ЗОП се представят преди подписване на договора. Във връзка с това, членовете на комисията РЕШИХА да присъединят същите към офертата на участника и да приемат, че същият е изпълнил задължението си по чл. 67 ал. 6 от ЗОП.

2. Беше разгледано и обсъдено Техническото предложение, представено от участника и комисията установи, че същото отговаря на изискванията на възложителя по отношение на съдържание на техническата оферта.

3. Беше разгледано и обсъдено Ценовото предложение, представено от участника, което включва обща цена за изпълнение на договора за изпълнение на инвеститорския контрол.

Комисията и участникът договориха цена на изпълнение на договора да бъде, съгласно представеното ценово предложение, както следва:

Обща цена за изпълнение на договора: 10 191.23 лв. (десет хиляди сто деветдесет и един) лв. без включен ДДС формирана въз основа на единична цена за изпълнение на услугата за 1 кв. м.РЗП, в размер на 1,24 лв. без ДДС;

- междинно плащане в размер на 50% от стойността на договора в срок до 30 (тридесет) дни след приемане на доклада за оценка на проектната документация и получаване на фактура.

- Окончателно плащане в размер на 50% от стойността на договора, дължимо в срок до 30 (тридесет) дни след приключване на всички дейности по СМР и въвеждане в експлоатация на сградата, за случаите, в които това се изисква, съгласно ЗУТ. В случай, че за съответните дейности не се изисква издаване на разрешение за строеж, респ. въвеждане в експлоатация, страните подписват приемно-протокол и, съответно, в срок до 30 дни от датата

на подписване на протокол, аналогичен на акт обр. 15, за сградата, възложителят следва да изплати на изпълнителя, окончателното плащане по договора .

4. Комисията и участникът договориха Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 3 % (три на сто) от стойността на договора без ДДС.

III. Комисията предлага на възложителя – Кмета на Община Перник да сключи договор за изпълнение на обществена поръчка с предмет: „Извършване на инвеститорски контрол на Многофамилна жилищна сграда – бл. 58 с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. „Благой Гебрев”“, открита с Решение № 33 от 31.08.2016 г. на Кмета на Община Перник с „АРНАУДОВ КОНСУЛТ“ ЕООД.

Настоящият доклад бе съставен на 17.09.2016 г. и цялата документация в процедурата се предава на възложителя, за вземане на решение по чл.108 т. 1 от ЗОП

Приложение:

Протокол от постигнатите договорености с участника.

Г. ТупанковаП.....

Елица ЙордановаП.....

Инж. Ирина Божкова ...П.....

инж. Валентин СпасовП.....

инж. Борислав ПанайотовП.....