

ID 745087



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ  
1000 София, ул. Лега 4  
e-mail: [pk@aop.bg](mailto:pk@aop.bg), [aop@aop.bg](mailto:aop@aop.bg)  
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

**РЕШЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА**

- Проект на решение  
 Решение за публикуване  
 осъществяване предварителен контрол

Номер и дата на становището 1-ви етап: \_\_\_\_\_ дд/мм/гггг

Решение номер: .....31..... От дата: 16/08/2016 дд/мм/гггг

**ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ**

**Деловодна информация**

Партида на възложителя: 00589

Поделение: \_\_\_\_\_

Исходящ номер: 16/08/2016589 от дата 16/08/2016

Коментар на възложителя:

„Извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти, упражняване на строителен надзор на Многофамилна жилищна сграда – бл. 56 с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. „Благой Гебрев““

**РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

- Публичен  
 Секторен

<b>I.1) Наименование и адрес</b>			
Официално наименование: Община Перник		Национален регистрационен номер: 000386751	
Пощенски адрес: пл. Св. Иван Рилски №1 А			
Град: Перник	код NUTS: BG414	Пощенски код: 2300	Държава: BG
Лице за контакт: Галина Ганчева, инж. Габриела Тупанкова		Телефон: 076 684220; 076 684278	
Електронна поща: <a href="mailto:poop@pernik.bg">poop@pernik.bg</a>		Факс: 073 684273	
Интернет адрес/и Основен адрес (URL): <a href="http://www.pernik.bg">www.pernik.bg</a> Адрес на профила на купувача (URL): <a href="http://pernik.nit.bg/obshhestveni-porchki.html">http://pernik.nit.bg/obshhestveni-porchki.html</a>			
<b>I.2) Вид на възложителя</b> (попълва се от публичен възложител)			
<input type="checkbox"/> Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения		<input type="checkbox"/> Публичноправна организация	
<input type="checkbox"/> Национална агенция/служба		<input type="checkbox"/> Европейска институция/агенция или международна организация	
<input checked="" type="checkbox"/> Регионален или местен орган		<input type="checkbox"/> Друг тип: _____	
<input type="checkbox"/> Регионална или местна агенция/служба			
<b>I.3) Основна дейност</b> (попълва се от публичен възложител)			
<input checked="" type="checkbox"/> Обществени услуги		<input type="checkbox"/> Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура	
<input type="checkbox"/> Отбрана		<input type="checkbox"/> Социална закрила	
<input type="checkbox"/> Обществен ред и сигурност		<input type="checkbox"/> Отдых, култура и вероизповедание	
<input type="checkbox"/> Околна среда		<input type="checkbox"/> Образование	
<input type="checkbox"/> Икономически и финансови дейности		<input type="checkbox"/> Друга дейност: _____	
<input type="checkbox"/> Здравеопазване			
<b>I.4) Основна дейност</b>			

(попълва се от секторен възложител)

- Газ и топлинна енергия  
 Електроенергия  
 Водоснабдяване  
 Транспортни услуги

- Пощенски услуги  
 Експлоатация на географска област  
 Друга дейност: \_\_\_\_\_

**РАЗДЕЛ II: ОТКРИВАНЕ**

- Откривам процедура  
 за възлагане на обществена поръчка  
 за сключване на рамково споразумение  
 за създаване на динамична система за покупки  
 конкурс за проект  
 Създавам квалификационна система

Поръчката е в областите отбрана и сигурност

Да  Не **II.1) Вид на процедурата**

(попълва се от публичен възложител)

- Открита процедура  
 Ограничена процедура  
 Състезателна процедура с договаряне  
 Състезателен диалог  
 Партньорство за иновации  
 Договаряне без предварително обявяване  
 Конкурс за проект  
 Публично състезание  
 Пряко договаряне

(попълва се от секторен възложител)

- Открита процедура  
 Ограничена процедура  
 Договаряне с предварителна покана за участие  
 Състезателен диалог  
 Партньорство за иновации  
 Договаряне без предварителна покана за участие  
 Конкурс за проект  
 Публично състезание  
 Пряко договаряне

(за възлагане на обществена поръчка в областите отбрана и сигурност)

- Ограничена процедура  
 Договаряне с публикуване на обявление за поръчка  
 Състезателен диалог  
 Договаряне без публикуване на обявление за поръчка

**РАЗДЕЛ III: ПРАВНО ОСНОВАНИЕ**

(попълва се от публичен възложител)

- Чл. 73, ал. 1 от ЗОП  
 Чл. 73, ал. 2, т. 1, б. [...] от ЗОП  
 Чл. 73, ал. 2, т. 2 от ЗОП  
 Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП  
 Чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП  
 1  
 Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП  
 Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП  
 Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП  
 Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП

(попълва се от секторен възложител)

- Чл. 132 от ЗОП  
 Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП  
 Чл. 138, ал. 1, т. [...] от ЗОП  
 Чл. 138, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП  
 Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП  
 Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП  
 Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП

<input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 141, ал. 1 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 142, ал. 4 във вр. с чл. 142, ал. 1 и чл. 141, ал. 1 от ЗОП
<b>(попълва се при възлагане на обществени поръчки в областите отбрана и сигурност)</b> <input type="checkbox"/> Чл. 160 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 163, ал. 1 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 164, ал. 1, т. [...] от ЗОП

## РАЗДЕЛ IV: ПОРЪЧКА

<b>IV.1) Наименование</b> „Извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти, упражняване на строителен надзор на Многофамилна жилищна сграда – бл. 56 с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. „Благой Гебрев““
<b>IV.2) Обект на поръчката</b> <input type="checkbox"/> Строителство <input type="checkbox"/> Доставки <input checked="" type="checkbox"/> Услуги
<b>IV.3) Описание на предмета на поръчката (естество и количество на строителни работи, доставки или услуги или указване на потребности и изисквания)</b> Когато основният предмет съдържа допълнителни предмети, те трябва да бъдат описани тук. Предметът на настоящата поръчка предвижда извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти (включително оценка за съответствието на част „Конструктивна“, съгласно чл. 142, ал. 10 от ЗУТ), с комплексен доклад за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1, т. 1-5 от ЗУТ, при спазване на изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ) и упражняване на строителен надзор на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради. Оценката за съответствие, по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ, на инвестиционните проекти във фази технически и работен проект се извършва по отделен договор с Възложителя от лица, които отговарят на изискванията на Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ) и са вписани в публичния регистър по чл. 23, ал. 4 от същия закон. Предвид на това същата оценка не е предмет на настоящата обществена поръчка. С цел да бъде осъществен контрол на изпълнението на СМР на всички нива и, в съответствие с указанията в ПМСН18/02.02.2015 г., № 282/19.10.2015 г. и № 23/04.02.2016 г., възложителят предвижда проследяване на качеството на изпълнението и следене на влаганите количества материали в съответствие с одобрения инвестиционен проект във фаза технически проект, действащото законодателство, издаденото разрешение за строеж за съответния обект, техническите спецификации на строителя и изискванията на Националната програма. Консултантът следи за качествено и навременно изпълнение на СМР в това число: Извършване на 100% документални проверки, чрез проверка на оригинални разходооправдателни документи за доказване на реалното изпълнение на дейността, вкл. реквизити, съгласно действащото законодателство; проверка на съпътстващи документи с доказателствен характер. проверка за аритметични грешки.Извършване на проверки на място и др. описани в Техническата спецификация, неразделна част от документацията за участие.
<b>IV.4) Обществената поръчка съдържа изисквания, свързани с опазване на околната среда</b> Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Критериите, свързани с опазване на околната среда присъстват в: (моля, посочете брой)</b> техническата спецификация _____ (брой) критериите за подбор _____ (брой) показателите за оценка на офертите _____ (брой) изискванията при изпълнение на договора (клаузи в проекта на общи договорни условия) _____ (брой)
<b>IV.5) Информация относно средства от Европейския съюз</b> Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>

Идентификация на проекта:			
<b>IV.6) Разделяне на обособени позиции</b>			
Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции			Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>
Мотиви за невъзможността за разделяне на поръчката на обособени позиции (когато е приложимо):			
Изпълнението на поръчката касае един обект, като предвидените за изпълнение видове работи не биха могли да се разделят технически и икономически една от друга, без това да представлява значително затруднение за възложителя и изпълнителя.			
<b>IV.7) Прогнозна стойност на поръчката</b>			
Стойност, без да се включва ДДС:	32671.91	Валута:	BGN
<b>IV.8) Предметът на поръчката се възлага с няколко отделни процедури:</b>			
Обща стойност на поръчката, част от която се възлага с настоящата процедура:			Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>
Стойност, без да се включва ДДС:		Валута:	BGN
Списък на останалите процедури с кратко описание на техния предмет:			

## РАЗДЕЛ V: МОТИВИ

<p><b>V.1) Мотиви за избора на процедура (когато е приложимо)</b> (Кратко описание на фактическите обстоятелства, които обуславят избора на съответната процедура)</p> <p>С Решение № 15 от 11.04.2016 г. на Кмета на Община Перник и публикувано в РОП под № 00589-2016-0016 е обявена открита процедура с предмет "Избор на изпълнител за извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор по време на изпълнение на СМР за обновяване, чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност, за обновяване на многофамилни жилищни стради, във връзка с изпълнението на Националната програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни стради в Република България, приета с ПМС № 18 от 2 февруари 2015 г." по седем обособени позиции. В указания от възложителя срок за подаване на оферти - до 16.30 часа на 25.05.2016 г. в Деловдството на Община Перник не са постъпили оферти от заинтересовани лица за Обособена позиция № 2 „Извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти, упражняване на строителен надзор на Многофамилна жилищна страда - бл. 56 с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. „Благой Гебрев““. Поради тази причина, на основание чл. 39 ал. 1 т. 1 от ЗОП и с Решение № 16-1 от 01.06.2016 г. на Кмета на Община Перник и публикувано в РОП под № 735188 беше частично прекратена обществената поръчка по отношение на Обособена позиция № 2 „Извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти, упражняване на строителен надзор на Многофамилна жилищна страда - бл. 56 с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. „Благой Гебрев““</p> <p>Освен това предварително обявените от възложителя условия не са променени.</p>
<p><b>V.2) Лица, до които се изпраща поканата за участие в процедура на договаряне без предварително обявление, договаряне без предварителна покана за участие, договаряне без публикуване на обявление за поръчка, пряко договаряне (когато е приложимо)</b></p> <p>ДЗЗД "Ен Екип - Ивт Консулт" , гр. София ул. "Казбек" No 30, вх. Д ет. 2</p>
<p><b>V.3) Настоящата процедура е свързана с предходна процедура за възлагане на</b></p>

**обществена поръчка или конкурс за проект, която е (когато е приложимо):**  
открита с решение № 15 от дата 11/04/2016 дд/мм/гггг  
публикувана в Регистъра на обществените поръчки под уникален № 00589-  
2016-0016 (nnnnn-yyuu-xxxx)

**V.4) Допълнителната доставка/повторната услуга или строителство е (когато е приложимо)**

Стойност, без да се включва ДДС:

Валута:

BGN

## РАЗДЕЛ VI: ОДОБРЯВАМ

- обявлението за оповестяване откриването на процедура  
 поканата за участие  
 документацията

## РАЗДЕЛ VII: ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

**VII.1) Допълнителна информация (когато е приложимо)**

---



---



---

**VII.2) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване**

Официално наименование

Комисия за защита на конкуренцията

Национален идентификационен № (ЕИК)

Пощенски адрес

бул. Витоша № 18

Град

София

Пощенски код

1000

Държава

Република

България

Телефон

02 9884070

Адрес за електронна поща

срсadmin@срс.bg

Факс

02 9807315

Интернет адрес (URL):

<http://www.срс.bg>

**VII.3) Подаване на жалби**

Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби:

чл. 196 и следващите от ЗОП

**VII.4) Дата на изпращане на настоящото решение**

16/08/2016 дд/мм/гггг

## РАЗДЕЛ VIII: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

**VIII.1) Трите имена: (Подпис)**

Вяра Михайлова Церовска

**VIII.2) Длъжност:**

Кмет на Община Перник