



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ

1000 София, ул. "Леге" 4

e-mail: aop@aop.bg

интернет адрес: <http://www.aop.bg>

ОБЯВА

за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП

Номер на обявата: [004]

Възложител: [община Перник]

Поделение (когато е приложимо): [.....]

Партида в регистъра на обществените поръчки: [00589]

Адрес: [пл. Св. Иван Рилски № 1а]

Лице за контакт (може и повече от едно лице): [арх. Димитър Коев, Галина Ганчева]

Телефон: [076 684 220]

E-mail: [roop@pernik.bg]

Достъпът до документацията за поръчката е ограничен: Да Не

Допълнителна информация може да бъде получена от:

Горепосоченото/ите място/места за контакт

Друг адрес: (моля, посочете друг адрес)

Приемане на документи и оферти по електронен път: Да Не

Обект на поръчката:

Строителство

Доставка

Услуги

Предмет на поръчката: [„Изготвяне на инвестиционен проект за обновяване на Общински комплекс «Дворец на културата» гр. Перник, във връзка с «Инвестиционна програма за климата», финансирана от Национален доверителен фонд”]

Кратко описание: [А. Обхват на разработката на проекта:

I. Архитектурна част:

Технически проект;

Разгъвки и фрагменти, изясняващи характерни елементи от интериора на сградата;

Фрагменти от фасади, изясняващи характерни елементи;

Характерни детайли;

Спесификация външна дограма;

Спесификация на вътрешна дограма, подлежаща на подмяна;

Количествена сметка.

II. Конструктивна част:

Конструктивно становище;

Характерни детайли;

Количествена сметка.

III. Част Електро:

Силноточова инсталация – преработка в съответствие с препоръките от техническото и енергийно обследване;

Слаботочови инсталации;

Количествена сметка.

IV. Част Отопление и вентилация:

Преработка на вентилационните инсталации, в съответствие с препоръките от техническото и енергийно обследване;

Преработка на климатичната инсталация, в съответствие с препоръките от техническото и енергийно обследване;

Преработка на отоплителна инсталация, в съответствие с препоръките от техническото обследване;

Количествена сметка.

V. Част В и К:

Преработка на В и К инсталации, в съответствие с препоръките от техническото обследване;

Количествена сметка.

VI. Част Енергийна ефективност.

VII. Доклад за оценка на част ЕЕ.

IX. Пожарна безопасност

X. План за безопасност и здраве.

XI. План за управление на строителни отпадъци.

XII. Обобщена количествено – стойностна сметка.

* Проектите да бъдат окомплектовани съгласно изискванията на НАРЕДБА № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.]

Място на извършване: [община Перник]

Обща прогнозна стойност на поръчката (в лв., без ДДС): [55 000]

Обособени позиции (когато е приложимо): Да Не

Номер на обособената позиция: []

Наименование: [.....]

Прогнозна стойност (в лв., без ДДС): []

Забележка: Използвайте този раздел толкова пъти, колкото са обособените позиции.

Условия, на които трябва да отговарят участниците (когато е приложимо):

Участниците следва да представят оферта, изготвена при условията на ЗОП, Правилника за прилагане на ЗОП, (ППЗОП), настоящата обява и техническа спецификация, публикувана в профила на купувача на интернет – страницата на Възложителя - <http://pernik.bg/obshhestveni-porchki-profil-na-kupuvacha> обществената поръчка може да участва всеки, който отговаря на условията посочени в ЗОП, ППЗОП и посочените в настоящата обява изисквания на Възложителя. Не се допуска пряко или косвено участие

на дружества, регистрирани в юрисдикция с преференциален данъчен режим и на свързаните с тях лица, включително и чрез гражданско дружество / консорциум, в което участва дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, освен при наличие на изключенията по смисъла на чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружества, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици,
в т. ч.:

Изисквания за личното състояние: [за участниците не следва да са налице изискванията по чл.54, ал. 1, т. 1-5 и 7 от ЗОП, участникът има право да представи доказателства, че е предприел мерки които гарантират неговата надежност, въпреки наличието на съответното основание за отстраняване]

Правоспособност за упражняване на професионална дейност: [.....]

Икономическо и финансово състояние: [.....]

Технически и професионални способности: [Участникът в настоящата процедура следва да има опит през последните три години, считано от датата, на подаване на офертата в изпълнението на услуги еднакви или сходни с предмета на поръчката.

Забележка: Под „сходна“ услуга с предмета на обществената поръчка навсякъде в обявлението и документацията за участие в обществената поръчка следва да се разбира изготвяне на проекти в части Архитектурна, Конструкции, Електро, ОиВ, ВиК, Енергийна ефективност, ПБ, ПБЗ и ПУСО.

При участие на обединения, които не са юридически лица, изискването се прилага към обединението участник като цяло, а не към всяко от лицата, включени в него.

• В техническия състав на участника за изпълнение на настоящата процедура да са включени следните специалисти:

- Проектант по част „Архитектура“ - Висше образование, с образователно-квалификационна степен "магистър" по специалност „Архитектура“ или еквивалентна съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация; притежаващ валидна пълна проектантска правоспособност или еквивалентна, съгласно чл. 229, ал. 1 и чл. 230, ал. 1, ал. 5 от ЗУТ при условията и реда на Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране (ЗКАИИП); с валидна поименна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ по чл. 171/171а от ЗУТ; Опит като проектант по част "Архитектура" на минимум 1 обект за реконструкция/основен ремонт на съществуващи сгради

- Проектант по част "Конструкции" – Висше образование, с образователно-квалификационна степен "магистър" по специалност „Строителство на сгради и съоръжения“ или еквивалентна съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация; притежаващ валидна пълна проектантска правоспособност или еквивалентна, съгласно чл. 229, ал. 1 и чл. 230, ал. 1, ал. 5 от ЗУТ при условията и реда на ЗКАИИП; с валидна поименна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ по чл. 171/171а от ЗУТ; Опит като проектант по част "Конструкции" на минимум 1 обект за реконструкция/основен ремонт на съществуващи сгради-

- Проектант по част "Електро" – Висше образование, с образователно-квалификационна степен "магистър" по специалност „Електротехника“ или еквивалентна съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация; притежаващ валидна

пълна проектантска правоспособност или еквивалентна, съгласно чл. 229, ал. 1 и чл. 230, ал. 1, ал. 5 от ЗУТ при условията и реда на ЗКАИИП; с валидна поименна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ по чл. 171/171а от ЗУТ; Опит като проектант по част "Електро" на минимум 1 обект за реконструкция/основен ремонт на съществуващи сгради.

- Проектант по част "Отопление и вентилация" – Висше образование, с образователно-квалификационна степен "магистър", съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация; притежаващ валидна пълна проектантска правоспособност или еквивалентна съгласно чл. 229, ал. 1 и чл. 230, ал. 1, ал. 5 от ЗУТ при условията и реда на ЗКАИИП; с валидна поименна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ по чл. 171/171а от ЗУТ; Опит като проектант по част "ОиВ" на минимум 1 обект за реконструкция/основен ремонт на съществуващи сгради.

- Проектант по част "Водоснабдяване и канализация" (ВиК) – Висше образование, с образователно-квалификационна степен "магистър" по специалност „ВиК“ или еквивалентна съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация; притежаващ валидна пълна проектантска правоспособност или еквивалентна съгласно чл. 229, ал. 1 и чл. 230, ал. 1, ал. 5 от ЗУТ при условията и реда на ЗКАИИП; с валидна поименна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ по чл. 171/171а от ЗУТ; Опит като проектант по част "ВиК" на минимум 1 обект за реконструкция/основен ремонт на съществуващи сгради.

- Проектант по част "Енергийна ефективност" – Висше образование, с образователно-квалификационна степен "магистър" в областта на техническите науки по професионално направление и специалности или еквивалентна съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация; притежаващ валидна пълна проектантска правоспособност или еквивалентна съгласно чл. 229, ал. 1 и чл. 230, ал. 1, ал. 5 от ЗУТ при условията и реда на ЗКАИИП; с валидна поименна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ по чл. 171/171а от ЗУТ; притежаващ удостоверение за успешно положен изпит по реда на чл. 43 ал. 1, т. 3, б., „в“ от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ) или еквивалент; Опит като проектант по част "Енергийна ефективност" на минимум 1 обект за реконструкция/основен ремонт на съществуващи сгради.

- Проектант по част "Пожарна и аварийна безопасност" – Висше образование, с образователно-квалификационна степен "магистър"; притежаващ валидна пълна проектантска правоспособност или еквивалентна съгласно чл. 229, ал. 1 и чл. 230, ал. 1, ал. 5 от ЗУТ при условията и реда на ЗКАИИП; с валидна поименна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ по чл. 171/171а от ЗУТ; Опит като проектант по част "Енергийна ефективност" на минимум 1 обект за реконструкция/основен ремонт на съществуващи сгради.

- Проектант по част "Организация на строителството" – Висше образование, с образователно-квалификационна степен "магистър"; притежаващ валидна пълна проектантска правоспособност или еквивалентна съгласно чл. 229, ал. 1 и чл. 230, ал. 1, ал. 5 от ЗУТ при условията и реда на ЗКАИИП; с валидна поименна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ по чл. 171/171а от ЗУТ; Опит като проектант по част "ОС" на минимум 1 обект за реконструкция/основен ремонт на съществуващи сгради.

Забележка: Експертите-проектанти от всеки отделен екип не могат да участват в друг екип по офертата на участника или по офертата на друг участник в настоящата обществена поръчка.

** В случай, че участникът е обединение на физически и/или юридически лица, което не е юридическо лице, горепосочените изисквания се прилагат за обединението като цяло.*

*** Участникът може да докаже съответствието си с изискването за технически възможности и/или квалификация с възможностите на едно или повече трети лица.*

Информация относно запазени поръчки (когато е приложимо):

[..] Поръчката е запазена за специализирани предприятия или кооперации на хора с увреждания или за лица, чиято основна цел е социалното интегриране на хора с увреждания или на хора в неравностойно положение

[..] Изпълнението на поръчката е ограничено в рамките на програми за създаване на защитени работни места

Критерий за възлагане:

Оптимално съотношение качество/цена въз основа на:

Цена и качествени показатели

Разходи и качествени показатели

Ниво на разходите

Най-ниска цена

Класирането на офертите, постъпили за участие в процедурата се извършва на базата на комплексна оценка на офертите, определена въз основа на приложената в настоящата документация методика, като избраният критерий е **икономически най-изгодна оферта** (чл. 37, ал. 1, т. 2 от ЗОП).

Класирането на допуснатите до оценка оферти се извършва на база получената от всяка оферта „Комплексна оценка“ (КО). Максималния брой точки, които участникът може да получи е 100 точки.

„Комплексната оценка“ се определя на база следните показатели:

Показател – К (наименование)	Относителна тежест в КО
1. Техническо предложение - K1	50 точки
2. Срок за изпълнение - K2	20 точки
3. Ценово предложение – K3	30 точки

Формулата по която се изчислява „Комплексната оценка“ за всеки участник е:

$$КО = K1+K2+K3$$

Преди да пристъпи към оценяване на показателите от техническите оферти на участниците, комисията проверява дали същите са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата и техническите задания. Комисията предлага за отстраняване от процедурата участник, който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на възложителя.

1. Показател „ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА“ – K1

Участниците следва да опишат в изложение свободен текст своето виждане за технология, етапи, последователност на изпълнение на поръчката, да представят работна програма, с

описание на цялостния процес за изпълнение на поръчката, като изложат структурата и начина на изпълнение на поставената задача, при съобразяване на: рискове в хода на изпълнение на задачата, взаимна обвързаност между отделните части на инвестиционния проект, времетраене на съгласуването на проектите с всички необходими съгласувателни институции така, че да бъде представен краен продукт, за който след разглеждането и приемането му от ЕСУТ, да може да бъде издадено разрешение за строеж. При оценяване на качеството на Техническото предложение за изпълнение на поръчката се преценява пълнотата и обосноваването на стратегията за изпълнение на договора, представена от участниците.

На всеки участник по този показател комисията присъжда 50 точки, 30 точки или 20 точки, определени по следния начин:

20 точки - в работната програма и времевия график са описани базовите процедури, вътрешната взаимосвързаност и координираност между отделните съставни части на инвестиционния проект, съгласуване със съгласувателни инстанции, посочени са възможни рискове в хода на изпълнение на поръчката.

30 точки - в работната програма и времевия график са описани базовите изисквания с конкретните процедури на съставните части на инвестиционния проект; взети са предвид необходимите съгласувателни инстанции и контролни органи, описани са възможните рискове в хода на изпълнение на поръчката; посочени са мерки и механизми за организация на ангажираните експерти, разпределени са задачите във времето и между ангажираните експерти, описано е управлението на работните процеси, които следва да гарантират постигането на желания краен резултат, като е представена обосновка как посочените мерки и механизми ще спомогнат за това;

50 точки – техническото предложение надвишава изискванията на Възложителя, като предлага технология, организация на разработване на проектната документация в по-висока степен на подробност и задълбоченост; в работната програма и времевия график са описани всички необходими процедури, отчетени са вътрешната взаимосвързаност и координираност между отделните съставни части на инвестиционния проект, отчетено е и съгласуването конкретно с всички необходими съгласувателни инстанции, описани и посочени са всички възможни конкретни рискове в хода на изпълнение на поръчката; техническото предложение предлага технология, организация на разработване на проектната документация в по-висока степен на подробност и задълбоченост; в техническото предложение са посочени конкретни мерки и механизми за организация на ангажираните експерти, разпределени са задачите във времето и между ангажираните експерти, описано е управлението на работните процеси, които следва да гарантират постигането на желания краен резултат, като е представена обосновка, която надвишава изискванията на Възложителя и гарантира реализиране на крайния резултат.

Забележка: По показателя K1 – „Техническо предложение за изпълнение на поръчката“, членовете на оценителната комисия поставят една обща оценка, взета след решение с обикновено мнозинство.

Ако някой от посочените аспекти, въз основа на който се оценява техническото предложение, не е разгледан, офертата не се допуска до етап оценяване и класиране и участникът се предлага за отстраняване.

2. Показател „СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА” – К2

Изразява се в число, представляващо отношение между най-краткия предложен срок от участник в процедурата в календарни дни за изпълнение на поръчката и предложения срок в календарни дни за изпълнение на поръчката от конкретния участник, умножено с коефициент 20.

$$K2 = \frac{\text{Най-кратък предложен срок}}{\text{Конкретно предложен срок}} \times 20$$

3. Показател „ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” – ПЗ

До оценка по този показател се допускат само оферти, които съответстват на условията за изпълнение на обществената поръчка.

Този показател се изразява в число, представляващо отношение между най-ниската предложена цена от участник в процедурата и предложената цена за изпълнение на поръчката от конкретния участник в процедурата, умножена с коефициент 30.

$$K3 = \frac{\text{Най-ниска предложена цена}}{\text{Конкретно предложена цена}} \times 30$$

Комплексната оценка се получава от сбора на всички показатели - K1+K2+K3

Всяка оценка се изчислява до втория знак след десетичната запетая.

На първо място се класира участник получил най-висока комплексна оценка.

Показатели за оценка: (моля, повторете, колкото пъти е необходимо)

Име: [.....] Тежест: [....]

Име: [.....] Тежест: [....]

Срок за получаване на офертите:

Дата: (дд/мм/гггг) [04.08.2016] Час: (чч:мм) [16.30]

Срок на валидност на офертите:

Дата: (дд/мм/гггг) [04.10.2016] Час: (чч:мм) [16.30]

Дата и час на отваряне на офертите:

Дата: (дд/мм/гггг) [05.08.2016, 10.00]

Място на отваряне на офертите: [община Перник]

Информация относно средства от Европейския съюз:

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от

европейските фондове и програми: Да Не

Идентификация на проекта, когато е приложимо: [.....]

Друга информация (когато е приложимо): [.....]

Дата на настоящата обява

Дата: (dd/mm/yyyy) [27.07.2016]

Възложител:П.....

Заличена информация на основание чл. 23 от ЗЗЛД

Трите имена: (Подпис и печат) [Вяра Церовска]

Длъжност: [кмет на община Перник]