

УТВЪРДИЛ:.....

ВЯРА ЦЕРОВСКА
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК

ДОКЛАД

На комисията, назначена със Заповед № 1355 от 14.06.2016 г. на Кмета на Община Перник, за резултатите от провеждане на договаряне без предварително обявление с предмет: предмет **„Изпълнение на СМР, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Перник за Жилищна сграда с административен адрес гр. Перник, ул. „Кракра“ № 34“** открита с Решение № 26 от 01.06.2016 г. на Кмета на Община Перник.

На основание чл. 79, ал.1 т. 1 от ЗОП, във връзка с раздел X от ППЗОП и в съответствие с изискванията на възложителя, посочени в поканата за участие, утвърдена с Решение № 26 от 01.06.2016 г. на Кмета на Община Перник

Комисия в състав :

Председател:

1. инж. Богомил Алексов – Директор Дирекция „СИЕ“ при Община Перник

и членове:

2. инж.Славка Георгиева – Началник отдел „СиИ“ при Община Перник

3. инж. Ирина Божкова – Старши експерт отдел „СиИ“ при Община Перник

4. Елка Савова – ст.ю.к. „ПООП“ при Община Перник

5. Елица Йорданова - ст.ю.к. „ПООП“ при Община Перник

Проведе договаряне с поканеният участник "БИГ БИЛД" ЕООД, който се представляваше от Силвия Иванова –Управител. Направените предложения и постигнатите договорености с участника са отразени в протокол, подписан от членовете на комисията и участника.

"БИГ БИЛД" ЕООД е депозирал оферта за участие в договарянето с вх. № 16/КТ-485 от 13.06.2016 г., постъпила в Деловодството на Община Перник в 12:43 часа.

I. Членовете на комисията пристъпиха към проверка на представената, от поканеният участник, оферта. Офертата съдържа три запечатани плика, както следва: запечатан плик „Документи за подбор“, запечатан плик „Техническо предложение“ и запечатан плик: „Предлагана цена“. Документите за подбор, съдържат доказателства за съответствие на участника с минималните изисквания на възложителя, в това число ЕЕДОП и попълнени образци, неразделна част от поканата. Участникът е представил Техническо предложение, съдържащо: Образец № 15, съгласно изискванията на възложителя. Поканеният участник е предложил:

Срок за изпълнение на строителството /СМР за енергоспестяващи мерки, включително съпътстващи СМР/ - 90 (деветдесет) календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

Участникът е представил Обяснителна записка, в която е представил Обосновка за изпълнение на поръчката, съдържаща описание на съществуващото основни методологични принципи на работа. Посочени са комуникационните връзки и взаимодействия, както вътре в дружеството, така и в комуникацията с Възложителя. Участникът е описал подробен работен

план базиран на добрата строителна практика на фирмата. Посочена е организационната схема за изпълнение на поръчката базирана на гъвкав и компетентен екип. Представени за методите за осъществяване на вътрешен контрол за качествено и коректно изпълнение на СМР.

За изпълнението на поръчката участникът е разработил организационна структура, като в нея са посочени експертите включени в строителният екип, както и техните конкретни задачи и отговорности. Участникът е описал нормативната уредба на основание на която ще осъществява дейностите предмет на поръчката.

Строителството е разделено на три етапа, както следва: първи етап: „Подготовка на строителната площадка“, втори етап „изпълнение на СМР“ и трети етап: „ Предаване на строежа“. Извършването на видовете СМР е описано, като са посочени енергоспестяващите мерки изискуеми в докладите за Енергийна ефективност. Всички дейности са описани системно и технологично. Посочени са предвидените за използване материали, както и стандартите на които те ще отговарят. Пояснени са начините за доставка и складиране на материалите, съгласно техните спецификации. Опоменати са дейностите за депониране на строителни отпадъци.

Описани са мерките които участникът ще предприеме за опазване живота и здравето на работещите. Офертата е изготвена и съобразена с обстоятелството, че сградата е с постоянно обитание.

Участникът е представил Програма за управление на риска по отношение на идентифицираните от Възложителя рискове във връзка с изпълнението на поръчката, а именно: Липса/ недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: екипа на Националната програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в Република България, създаден в рамките на общината към изпълнението на поръчката в качеството си на Възложител, Бенефициентът по Програмата и Изпълнителят на Договора. Липса на информация или недостатъчна информация необходима за изпълнение на инженеринга в рамките на поръчката; Промени в законодателството на България; промени в изискванията на Националната програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в Република България във връзка с наблюдението и отчитането на дейностите по договора Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от страна на Възложителя. Времеви рискове: - закъснение началото на започване на работите; - изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите; - риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта. Предложени са ефективни контролни дейности, като всеки риск е съпроводен с приложени от участника конкретни мерки за недопускане/ предотвратяване настъпването на риска и съответно конкретни адекватни дейности по отстраняването на последиците при настъпване на риска, както и конкретни мерки за преодоляването на въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска. Мерките по отношение на идентифицираните рискове, не се позовават единствено на действия в пожелателен вид или общоприети формулировки, а съдържат поредица от насочващи действия в тяхната логическа последователност, които действия водят към определен и ясен резултат от тях, а именно превенция при настъпването, респективно отстраняването и управлението на последиците при евентуалното настъпване на идентифицираните рискове.

Представени са декларации за експлоатационните показатели на основните материали, предвидени за влагане в обекта.

Представен е линеен календарен график, разчетен съгласно представеният от участникът срок от 90 (деветдесет) календарни дни. Приложена е и ресурсна диаграма на работната ръка.

Плик "Предлагана цена", съдържащ Образец № 16, съгласно изискванията на възложителя. Участникът е предложил цена за изпълнение на поръчката, както следва:

Цена за изпълнение на договора: 57 299,61 лв. /петдесет и седем хиляди двеста деветдесет и девет лева и 61 ст./ без включен ДДС, и 68 759,53 лв. /шестдесет и осем хиляди седемстотин петдесет и девет лева и 53 ст./ лева с ДДС.

II. Комисията и участникът пристъпиха към договаряне условията в договора, предвид направените, в офертата, предложения:

1. Бяха разгледани и обсъдени документите от административен характер, от които е видно, че участникът съответства на изискванията на възложителя, упоменати в поканата за участие, в настоящата обществена поръчка. Членовете на комисията установиха, че участникът е представил доказателствата за липсата на основания за отстраняване, по отношение на минималните изисквания на възложителя за технически и професионални способности, които, съгласно чл. 67 ал. 6 от ЗОП се представят преди подписване на договора. Във връзка с това, членовете на комисията РЕШИХА да присъединят същите към офертата на участника и да приемат, че същият е изпълнил задължението си по чл. 67 ал. 6 от ЗОП.

2. Беше разгледано и обсъдено Техническото предложение, представено от участника, което включва срок за изпълнение на СМР

Комисията и участникът договориха срока на изпълнение на договора да бъде, съгласно техническото предложение, както следва:

Срок за изпълнение на строителството /СМР за енергоспестяващи мерки, включително съпътстващи СМР/ - 90 (деветдесет) календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

3. Беше разгледано и обсъдено Ценовото предложение, представено от участника, което включва обща цена за изпълнение на договора, включваща цена за изготвяне на работен проект по всички части (включително ексекутивна документация), упражняване на авторски надзор и цена за изпълнение на СМР на обекта.

Комисията и участникът договориха цена на изпълнение на договора да бъде, съгласно представеното ценово предложение, както следва:

Цена за изпълнение на договора: 57 299,61 лв. /петдесет и седем хиляди двеста деветдесет и девет лева и 61 ст./ без включен ДДС, и 68 759,53 лв. /шестдесет и осем хиляди седемстотин петдесет и девет лева и 53 ст./ лева с ДДС.

4. Комисията и участникът договориха авансово плащане по договора в размер на 35 % от стойността на договора с ДДС, в размер на 24 065,84 лв. (двадесет и четири хиляди шестдесет и пет лева и 84 ст.). Авансовото плащане ще бъде преведено по банков път по сметка на изпълнителя в срок до 20 (двадесет) дни от предоставяне на финансиране от „Българска банка за развитие“ АД и срещу представяне на оригинална фактура за стойността на аванса и банкова гаранция за авансовото плащане. Банковата гаранция следва да бъде безусловна и неотменяема, в размер на 35 % от цената на договора с ДДС и срок на валидност 10 (десет) дни след срока за изпълнение на енергоспестяващите мерки и съпътстващите строително-монтажни работи. Банковата гаранция следва да бъде безусловна и неотменяема, в размер на 35 % от цената на договора и срок на валидност 10 (десет) дни след срока за изпълнение на енергоспестяващите мерки и съпътстващите строително-монтажни работи. Стойността на аванса се удържа пропорционално, от междинните плащания, при извършени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез „Българска банка за развитие“ АД плащания. Гаранцията за авансово плащане обезпечава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и служи за възстановяване на извършените авансово плащания при неизпълнение на договорните задължения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Гаранцията за авансово плащане се освобождава и подлежи на връщане от Възложителя, в рамките на 7 (седем) работни дни с достигане на обем на изпълнение на

дейностите по договора, който покрива размера на преведения аванс, т.е. след актуване на действително извършени работи по договора, в размер на минимум 35% от общата му стойност.

- Междинни плащания в размер на стойността на действително извършените енергоспестяващи мерки и съпътстващите строително-монтажни работи, от които се приспада пропорционално платения аванс и се задържа сума в размер на 5 % (пет на сто) от дължимата сума и срещу представена оригинална фактура за стойността и двустранно подписан протокол (акт обр. 19), отразяващ извършените и одобрени дейности, дължими в срок до 20 (двадесет) дни от датата на представяне на посочените документи.

- Окончателно плащане в размер на задържаната сума от посочените в предходната точка плащания за всяка една сграда, дължимо в срок до 30 (тридесет) дни от датата на въвеждане в експлоатация на съответната сграда, за случаите, в които това се изисква, съгласно ЗУТ. В случай, че за съответните дейности не се изисква издаване на разрешение за строеж, респ. въвеждане в експлоатация, страните подписват приемно-протокол за съответната сграда в срок до 30 дни от датата на подписване на протокол, аналогичен на акт обр. 15.

Първото междинно плащане от настоящия договор ще бъде извършено в месеца, следващ месеца на подписване на протокол за предаване на строителната площадка/акт. обр. 2 в срока и при условията на цитираната разпоредба от договора.

4. Комисията и участникът договориха Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 3 % (три на сто) от стойността на договора без ДДС, а именно 2062,79 лв. (две хиляди шестдесет и два лева и 79 ст.).

Участникът заяви пред членовете на комисията, че заявените от него и договорените показатели са окончателни и не подлежат на по-нататъшно договаряне.

Участникът заяви пред членовете на комисията, че заявените от него и договорените показатели са окончателни и не подлежат на по-нататъшно договаряне.

Комисията предлага на възложителя – Кмета на Община Перник да сключи договор за изпълнение на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на СМР, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Перник за Жилищна сграда с административен адрес гр. Перник, ул. „Кракра“ № 34“, открита с Решение № 26 от 01.06.2016 г. на Кмета на Община Перник с "БИГ БИЛД"ЕООД.

Настоящият доклад бе съставен на 12.07.2016 г. и цялата документация в процедурата се предава на възложителя, за вземане на решение по чл.108 т. 1 от ЗОП

Приложение:

Протокол от постигнатите договорености с участника.

Инж. Богомил АлексовП.....

Инж.Славка Георгиева.....П.....

Инж. Ирина БожковаП.....

Елка СавоваП.....

Елица ЙордановаП.....