



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ  
1000 София, ул. Лега 4  
e-mail: [pk@aop.bg](mailto:pk@aop.bg), [aop@aop.bg](mailto:aop@aop.bg)  
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

### РЕШЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА

- Проект на решение  
 Решение за публикуване  
 Осъществяване на предварителен контрол

Номер и дата на становището 1-ви етап: \_\_\_\_\_ дд/мм/гггг

Решение номер: ..... 29 ..... От дата: 06/06/2016 дд/мм/гггг

### ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

#### Деловодна информация

Партида на възложителя: 00589

Подделение: \_\_\_\_\_

Исходящ номер: 16/САУ-422 от дата 06/06/2016

Коментар на възложителя:

"Избор на изпълнител за извършване на инвеститорски контрол по време на изпълнение на СМР за обновяване, чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност, за обновяване на многофамилни жилищни сгради, във връзка с изпълнението на Националната програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в Република България, приета с ПМС № 18 от 2 февруари 2015 г." по осем обособени позиции:

Обособена позиция № 1 „Извършване на инвеститорски контрол на Многофамилна жилищна сграда – бл. 69-70, с административен адрес гр.Перник, кв.Тева; Многофамилна жилищна сграда – бл. 42, вх. А и, с административен адрес гр.Перник, кв. Тева и Многофамилна жилищна сграда – бл. 50 вх. А и Б, с административен адрес гр.Перник, кв. Тева;

Обособена позиция № 2 „Извършване на инвеститорски контрол на Многофамилна жилищна сграда – бл. 8 вх. А и Б, с административен адрес гр.Перник, кв. Тева и Многофамилна жилищна сграда – бл. 3, с административен адрес гр.Перник, кв. Тева;

Обособена позиция № 3 „Извършване на инвеститорски контрол на Многофамилна жилищна сграда – бл. 80 вх. А и Б, бл. 79 и 81 с административен адрес гр.Перник, кв. Тева и Многофамилна жилищна сграда – бл. 1 и бл. 2, с административен адрес гр.Перник, кв. Тева;

Обособена позиция № 4 „Извършване на инвеститорски контрол на Многофамилна жилищна сграда – бл. 15, с административен адрес гр.Перник, кв. Хумни дол и Многофамилна жилищна сграда – бл. 14 вх. А, Б, В, Г, Д и Е, с административен адрес гр.Перник, кв. Димова махала;

Обособена позиция № 5 „Извършване на инвеститорски контрол на Многофамилна жилищна сграда – бл. 29, с административен адрес гр.Перник, ул. „Добруджа“; Многофамилна жилищна сграда – 21 вх. А и Б, с административен адрес гр.Перник, ул. „Добруджа“; Многофамилна жилищна сграда – 27, с административен адрес гр.Перник, ул. „Добруджа“ и Многофамилна жилищна сграда – 31, с административен адрес гр.Перник, ул. „Добруджа“;

Обособена позиция № 6 „Извършване на инвеститорски контрол на Многофамилна жилищна сграда – 17 вх. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, и З, с административен адрес гр.Перник, кв. Димова махала;

Обособена позиция № 7 „Извършване на инвеститорски контрол на Многофамилна жилищна сграда – 10, с административен адрес гр.Перник, кв. Проучване и Многофамилна жилищна сграда – 12 вх. А, Б и В, с административен адрес гр.Перник, кв. Проучване;

Обособена позиция № 8 „Извършване на инвеститорски контрол на Многофамилна жилищна сграда – 10, с административен адрес гр.Перник, кв. Проучване и Многофамилна жилищна сграда – 80 вх. А, Б, В, Г, Д, Е и Ж, с административен адрес гр.Перник, ул. „Струма“;

**РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

- Публичен  
 Секторен

<b>I.1) Наименование и адрес</b>			
Официално наименование: Община Перник		Национален регистрационен номер: 000386751	
Пощенски адрес: пл. "Св. Иван Рилски" № 1А			
Град: Перник	код NUTS: BG414	Пощенски код: 2300	Държава: BG
Лице за контакт: инж. Боянка Туджарова; ст.ю.к. Елка Савова		Телефон: 076 684220; 076 684273	
Електронна поща: poor@pernik.bg		Факс: 076 684273	
Интернет адрес/и Основен адрес (URL): www.pernik.bg. Адрес на профила на купувача (URL): http://pernik.nit.bg/obshhestveni-porchki.html			
<b>I.2) Вид на възложителя</b> (попълва се от публичен възложител)			
<input type="checkbox"/> Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения		<input type="checkbox"/> Публично-правна организация	
<input type="checkbox"/> Национална агенция/служба		<input type="checkbox"/> Европейска институция/агенция или международна организация	
<input checked="" type="checkbox"/> Регионален или местен орган		<input type="checkbox"/> Друг тип: _____	
<input type="checkbox"/> Регионална или местна агенция/служба			
<b>I.3) Основна дейност</b> (попълва се от публичен възложител)			
<input checked="" type="checkbox"/> Обществени услуги		<input type="checkbox"/> Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура	
<input type="checkbox"/> Отбрана		<input type="checkbox"/> Социална закрила	
<input type="checkbox"/> Обществен ред и сигурност		<input type="checkbox"/> Отдих, култура и вероизповедание	
<input type="checkbox"/> Околна среда		<input type="checkbox"/> Образование	
<input type="checkbox"/> Икономически и финансови дейности		<input type="checkbox"/> Друга дейност: _____	
<input type="checkbox"/> Здравеопазване			
<b>I.4) Основна дейност</b> (попълва се от секторен възложител)			
<input type="checkbox"/> Газ и топлинна енергия		<input type="checkbox"/> Пощенски услуги	
<input type="checkbox"/> Електроенергия		<input type="checkbox"/> Експлоатация на географска област	
<input type="checkbox"/> Водоснабдяване		<input type="checkbox"/> Друга дейност: _____	
<input type="checkbox"/> Транспортни услуги			

**РАЗДЕЛ II: ОТКРИВАНЕ**

- Откривам процедура  
 за възлагане на обществена поръчка  
 за сключване на рамково споразумение  
 за създаване на динамична система за покупки  
 конкурс за проект  
 Създавам квалификационна система  
 Поръчката е в областите отбрана и сигурност

Да  Не **II.1) Вид на процедурата**

(попълва се от публичен възложител)

- Открита процедура  
 Ограничена процедура  
 Състезателна процедура с договаряне  
 Състезателен диалог  
 Партньорство за иновации

<input type="checkbox"/> Договаряне без предварително обявяване <input type="checkbox"/> Конкурс за проект <input type="checkbox"/> Публично състезание <input type="checkbox"/> Пряко договаряне
(попълва се от секторен възложител) <input type="checkbox"/> Открита процедура <input type="checkbox"/> Ограничена процедура <input type="checkbox"/> Договаряне с предварителна покана за участие <input type="checkbox"/> Състезателен диалог <input type="checkbox"/> Партньорство за иновации <input type="checkbox"/> Договаряне без предварителна покана за участие <input type="checkbox"/> Конкурс за проект <input type="checkbox"/> Публично състезание <input type="checkbox"/> Пряко договаряне
(за възлагане на обществена поръчка в областите отбрана и сигурност) <input type="checkbox"/> Ограничена процедура <input type="checkbox"/> Договаряне с публикуване на обявление за поръчка <input type="checkbox"/> Състезателен диалог <input type="checkbox"/> Договаряне без публикуване на обявление за поръчка

### РАЗДЕЛ III: ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

(попълва се от публичен възложител) <input checked="" type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 1 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 2, т. 1, б. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 2, т. 2 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП
(попълва се от секторен възложител) <input type="checkbox"/> Чл. 132 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 138, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 138, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 141, ал. 1 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 142, ал. 4 във вр. с чл. 142, ал. 1 и чл. 141, ал. 1 от ЗОП
(попълва се при възлагане на обществени поръчки в областите отбрана и сигурност) <input type="checkbox"/> Чл. 160 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 163, ал. 1 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 164, ал. 1, т. [...] от ЗОП

### РАЗДЕЛ IV: ПОРЪЧКА

#### IV.1) Наименование

"Избор на изпълнител за извършване на инвеститорски контрол по време на изпълнение на СМР за обновяване, чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност, за обновяване на многофамилни жилищни сгради, във връзка с изпълнението на Националната програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в Република България, приета с ПМС № 18 от 2 февруари 2015 г." по осем обособени позиции:

Обособена позиция № 1 „Извършване на инвеститорски контрол на Многофамилна жилищна сграда – бл. 69-70, с административен адрес гр.Перник, кв.Тева; Многофамилна жилищна сграда – бл. 42, вх. А и, с административен адрес гр.Перник, кв. Тева и Многофамилна жилищна сграда – бл. 50 вх. А и Б, с административен адрес гр.Перник, кв. Тева; Обособена позиция № 2 „Извършване на инвеститорски контрол на Многофамилна жилищна сграда – бл. 8 вх. А и Б, с административен адрес гр.Перник, кв. Тева и Многофамилна жилищна сграда – бл. 3, с

административен адрес гр.Перник, кв. Тева;  
 Обособена позиция № 3 „Извършване на инвеститорски контрол на Многофамилна жилищна сграда – бл. 80 вх. А и В, бл. 79 и 81 с административен адрес гр.Перник, кв. Тева и Многофамилна жилищна сграда – бл. 1 и бл. 2, с административен адрес гр.Перник, кв. Тева;  
 Обособена позиция № 4 „Извършване на инвеститорски контрол на Многофамилна жилищна сграда – бл. 15, с административен адрес гр.Перник, кв. Хумни дол и Многофамилна жилищна сграда – бл. 14 вх. А, В, В, Г, Д и Е, с административен адрес гр.Перник, кв. Димова махала;  
 Обособена позиция № 5 „Извършване на инвеститорски контрол на Многофамилна жилищна сграда – бл. 29, с административен адрес гр.Перник, ул. „Добруджа“; Многофамилна жилищна сграда – 21 вх. А и Б, с административен адрес гр.Перник, ул. „Добруджа“; Многофамилна жилищна сграда – 27, с административен адрес гр.Перник, ул. „Добруджа“ и Многофамилна жилищна сграда – 31, с административен адрес гр.Перник, ул. „Добруджа“;  
 Обособена позиция № 6 „Извършване на инвеститорски контрол на Многофамилна жилищна сграда – 17 вх. А, В, В, Г, Д, Е, Ж, и З, с административен адрес гр.Перник, кв. Димова махала;  
 Обособена позиция № 7 „Извършване на инвеститорски контрол на Многофамилна жилищна сграда – 10, с административен адрес гр.Перник, кв. Проучване и Многофамилна жилищна сграда – 12 вх. А, В и В, с административен адрес гр.Перник, кв. Проучване;  
 Обособена позиция № 8 „Извършване на инвеститорски контрол на Многофамилна жилищна сграда – 10, с административен адрес гр.Перник, кв. Проучване и Многофамилна жилищна сграда – 80 вх. А, В, В, Г, Д, ЕиЖ, с административен адрес гр.Перник, ул. „Струма“;

#### IV.2) Обект на поръчката

- Строителство  
 Доставки  
 Услуги

#### IV.3) Описание на предмета на поръчката (естество и количество на строителни работи, доставки или услуги или указване на потребности и изисквания)

Когато основният предмет съдържа допълнителни предмети, те трябва да бъдат описани тук.

Изпълнението на инвеститорски контрол по време на изпълнение на СМР, включва:

Основни дейности: Упражняване на инвеститорски контрол по време на изпълнението на СМР, до приемане и въвеждането в експлоатация, съгласно действащото законодателство, изискванията на Националната програма и тези на възложителя – Община Перник .

Обхватът на работа по тази обществена поръчка включва като минимум, но не се ограничава, в следните задължения на Инвеститорския контрол:

- Да изпълнява функцията на Инвеститорски контрол по време на СМР;
- Изпълнителят ще контролира СМР, чрез проследяване на качеството на изпълнението и следене на влаганите количества в съответствие с одобрения инвестиционен проект във фаза технически проект, действащото законодателство, издаденото разрешение за строеж за обекта, техническите спецификации на строителя, изискванията на програмата и тези на Община Перник;
- Изпълнителят ще осигури квалифицирани специалисти, които се изискват в документацията относно настоящата обществена поръчка, които да наблюдават и да подписват протоколите за изпълнените СМР от името на възложителя, в качеството им на инвеститорски контрол;
- Ще следи дали материалите, които се влагат от Изпълнителя на СМР, отговарят на Европейското право и на законодателството на Република България като държава-член на ЕС по отношение на строителните продукти и Закона за техническите изисквания към продуктите;
- При нужда и/или при констатирани несъответствия на изискуеми количества и влагани такива и/или при констатирано некачествено изпълнение на СМР, инвеститорският контрол уведомява строителя, лицето, упражняващо строителен надзор, авторите на инвестиционния проект, които



упражняват авторски надзор по време на строителството и възложителя с цел решаване на проблема;

- Да контролира изпълнението на СМР от името и за сметка на възложителя;
- Да оказва съдействие на Възложителя при взаимоотношенията му с останалите участници в строителния процес и/или с други компетентни органи, институции и лица, както и да участва в заседанията на държавната приемателна комисия за въвеждане на строежа в експлоатация и получаване на Разрешение за ползване или еквивалентен документ.

При изпълнение на дейностите и задачите по настоящата обществена поръчка Инвеститорският контрол трябва да се съобразява със следните основни документи:

- Закон за устройство на територията и подзаконовите актове по прилагането на ЗУТ, регламентиращи строителния процес;
- Договор за изпълнение на настоящата обществена поръчка, Закона за обществените поръчки и Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки;
- Одобрените строителни книги на строежа (инвестиционния проект) - чертежи и количествени сметки, спецификации на материалите и други;
- Договор за предоставяне на консултантски услуги, който ще се подпише в резултат на провеждане на процедурата за възлагане на обществената поръчка за избор на лице, упражняващо строителен надзор и такова, упражняващо авторски надзор;
- Договорът за СМР, който ще се подпише в резултат на провеждане на процедура за възлагане на обществената поръчка за строителство;
- Действащото законодателство в строителния сектор в Република България.

**IV.4) Обществената поръчка съдържа изисквания, свързани с опазване на околната среда** Да  Не

**Критериите, свързани с опазване на околната среда присъстват в: (моля, посочете брой)**

техническата спецификация	_____	(брой)
критериите за подбор	_____	(брой)
показателите за оценка на офертите	_____	(брой)
изискванията при изпълнение на договора (клаузи в проекта на общи договорни условия)	_____	(брой)

**IV.5) Информация относно средства от Европейския съюз**

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми Да  Не

Идентификация на проекта:

**IV.6) Разделяне на обособени позиции**

Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции Да  Не

Мотиви за невъзможността за разделяне на поръчката на обособени позиции (когато е приложимо):

**IV.7) Прогнозна стойност на поръчката**

Стойност, без да се включва ДДС: 111459.46 Валута: BGN

**IV.8) Предметът на поръчката се възлага с няколко отделни процедури:** Да  Не

**Обща стойност на поръчката, част от която се възлага с настоящата процедура:**

Стойност, без да се включва ДДС: Валута: BGN

Списък на останалите процедури с кратко описание на техния предмет:

--

**РАЗДЕЛ V: МОТИВИ****V.1) Мотиви за избора на процедура (когато е приложимо)**

(Кратко описание на фактическите обстоятелства, които обуславят избора на съответната процедура)

На основание чл. 73 (1) от ЗОП При възлагане на обществени поръчки публичните възложители могат да избират свободно открита или ограничена процедура. В настоящия случай, възложителят е избрал напълно прозрачната открита процедура.

**V.2) Лица, до които се изпраща поканата за участие в процедура на договаряне без предварително обявление, договаряне без предварителна покана за участие, договаряне без публикуване на обявление за поръчка, пряко договаряне (когато е приложимо)****V.3) Настоящата процедура е свързана с предходна процедура за възлагане на обществена поръчка или конкурс за проект, която е (когато е приложимо):**

открита с решение № \_\_\_\_\_ от дата \_\_\_\_\_ дд/мм/гггг  
публикувана в Регистъра на обществените поръчки под уникален № \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (nnnnn-yyyy-xxxx)

**V.4) Допълнителната доставка/повторната услуга или строителство е (когато е приложимо)**

Стойност, без да се включва ДДС: \_\_\_\_\_ Валута: \_\_\_\_\_ BGN

**РАЗДЕЛ VI: ОДОБРЯВАМ**

- обявлението за оповестяване откриването на процедура  
 поканата за участие  
 документацията

**РАЗДЕЛ VII: ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ****VII.1) Допълнителна информация (когато е приложимо)****VII.2) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване**

Официално наименование

Комисия за защита на конкуренцията

Национален идентификационен № (ЕИК)

Пощенски адрес

бул. Витоша № 18

Град

София

Пощенски код

1000

Държава

Република

България

Телефон

02 9884070

Адрес за електронна поща

срсadmin@срс.bg

Факс

02 9807315

Интернет адрес (URL):

http://www.срс.bg

**VII.3) Подаване на жалби**

Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби:

съгласно чл. 196 и следващите от ЗОП

**VII.4) Дата на изпращане на настоящото решение**

06/06/2016 дд/мм/гггг

**РАЗДЕЛ VIII: ВЪЗЛОЖИТЕЛ****VIII.1) Трите имена: (Подпис)**

ИНЖ. ВЛАДИСЛАВ КАРАИЛИЕВ

**VIII.2) Длъжност:**

За Кмет на Община Перник /съгл. Заповед № 2120 от 17.11.2015 г./



