

УТВЪРДИЛ:.....

ВЯРА ЦЕРОВСКА
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК



ДОКЛАД

На комисията, назначена със Заповед № 1399 от 16.06.2016 г. на Кмета на Община Перник, за резултатите от провеждане на договаряне без предварително обявление с предмет: **Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Перник на „Многофамилна жилищна сграда – бл. 56 с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. „Благой Гебрев”“**, открита с Решение № 27 от 03.06.2016 г. на Кмета на Община Перник.

На основание чл. 79, ал.1 т. 1 от ЗОП, във връзка с раздел X от ППЗОП и в съответствие с изискванията на възложителя, посочени в поканата за участие, утвърдена с Решение № 27 от 03.06.2016 г. на Кмета на Община Перник

Комисия в състав :

Председател:

1. Инж. Богомил Алексов – Директор Дирекция „СИЕ” при Община Перник

и членове:

2. Инж.Славка Георгиева – Началник отдел „СиИ” при Община Перник
3. Инж. Ирина Божкова – Старши експерт отдел „СиИ” при Община Перник
4. Елка Савова – ст.ю.к. „ПООП” при Община Перник
5. Елица Йорданова - ст.ю.к. „ПООП” при Община Перник

Проведе договаряне с поканеният участник "БГ ЛЕНД КО" ООД, който се представляваше от Стефан Соколов –Управител. Направените предложения и постигнатите договорености с участника са отразени в протокол, подписан от членовете на комисията и участника.

"БГ ЛЕНД КО" ООД е депозирал оферта за участие в договарянето с вх. № 16/КТ-493 от 16.06.2016 г., постъпила в Деловодството на Община Перник в 11.52 часа

I. Членовете на комисията пристъпиха към проверка на представената, от поканеният участник, оферта. Офертата съдържа обща папка Документи за подбор и отделен запечатан плик: Ценово предложение. Документите за подбор, съдържат доказателства за съответствие на участника с минималните изисквания на възложителя, в това число ЕЕДОП и попълнени образци, неразделна част от поканата. Участникът е представил Техническо предложение, съдържащо: Образец № 15, съгласно изискванията на възложителя. Поканеният участник е предложил:

Срок за изготвяне на работен проект – 30 (тридесет) календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя;

Срок за изпълнение на строителството /СМР за енергоспестяващи мерки, включително съпътстващи СМР/ - 160 (сто и шестдесет) календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

Участникът е представил Обосновка за изпълнение на поръчката, съдържаща описание на съществуващото положени на сградата, описание на организацията на работа за

проектиране и изпълнение на СМР, в това число и технологичната последователност на процесите по изпълнение на същите. Участникът е описал нормативната база, която ще спазва при изпълнение на дейностите по договора. По отношение на изпълнение на СМР, участникът е представил описание за изпълнение на препоръчаните, в докладите, мерки за въвеждане на енергийна ефективност, в това число организационен план, отразяващ етапите на изпълнение, включително, мобилизация на ресурсите и изпълнение на предвидените мерки за енергийна ефективност на обекта. Техническата оферта съдържа мерки за намаляване на затрудненията на живущите, при изпълнение на СМР, включително и мерки за опазване живота и здравето на живущите в обекта и работниците на изпълнителя. Подробно са описани видовете СМР и тяхната последователност, съобразно етапите на изпълнение. Участникът е описал организацията на строителната площадка, в това число складиране на материали и оборудване, пропускателен режим и гаранции за нормална експлоатация на обекта. Предложението съдържа програма за управление на рисковете, където са описани, идентифицираните от възложителя рискове и са предложени мерки за тяхното преодоляване, контрол на качеството на доставяните материали и мерки за опазване на околната среда.

Плик Ценово предложение, съдържащ Образец № 16, съгласно изискванията на възложителя. Участникът е предложил цена за изпълнение на поръчката, както следва:

Обща цена за изпълнение на договора: 1 289 421.48 /един милион двеста осемдесет и девет хиляди четиристотин двадесет и един лв. и 0,48 ст./ лева без включен ДДС, и 1 547 305.78 /един милион петстотин четиридесет и седем хиляди триста и пет лв. и 0,78 ст./ лева с ДДС, формирана, както следва:

- цена за работен проект (включително изготвяне на екзекутивна документация) и осъществяване на авторски надзор - 69 700.08 лв. (шестдесет и девет хиляди шестстотин деветдесет и осем лева) без включен ДДС или 83 640.10 /осемдесет и три хиляди шестстотин и четиридесет лв. и 0,10 ст./ лева с ДДС;

- цена за СМР – 1 219 721.40 лв. (един милион двеста и деветнадесет хиляди седемстотин двадесет и един лева и 0,40 ст.) без включен ДДС или 1 463 665.68 /един милион четиристотин шестдесет и три хиляди шестстотин шестдесет и пет лв. и 0,68 ст./ с ДДС;

Комисията и представителя на "БГ ЛЕНД КО" ООД определиха условията за изпълнение на договора, както следва:

1. Бяха обсъдени документите от административен характер, от които е видно, че участникът съответства на изискванията на възложителя, упоменати в поканата за участие, в настоящата обществена поръчка. Членовете на комисията установиха, че участникът е представил доказателствата за липсата на основания за отстраняване, по отношение на минималните изисквания на възложителя за технически и професионални способности, които, съгласно чл. 67 ал. 6 от ЗОП се представят преди подписване на договора. Във връзка с това, членовете на комисията РЕШИХА да присъединят същите към офертата на участника и да приемат, че същият е изпълнил задължението си по чл. 67 ал. 6 от ЗОП.

2. Срока за изпълнение на договора да бъде, както следва:

Срок за изготвяне на работен проект – 40 (четиридесет) календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя

Срок за изпълнение на строителството /СМР за енергоспестяващи мерки, включително съпътстващи СМР/ - 160 (сто и шестдесет) календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата.

За изпълнение на СМР за енергоспестяващи мерки, включително съпътстващи СМР, участникът заяви, че притежава необходимата квалификация и ресурси, за да изпълни инженеринга, предмет на договора, за сроковете, договорени в настоящето заседание.

3. Цена на изпълнение на договора да бъде, съгласно представеното ценово предложение, както следва:

Обща цена за изпълнение на договора: 1 289 421.48 /един милион двеста осемдесет и девет хиляди четиристотин двадесет и един лв. и 0,48 ст./ лева без включен ДДС и 1 547 305.78 /един милион петстотин четиридесет и седем хиляди триста и пет лв. и 0,78 ст./ лева с ДДС, формирана, както следва:

- цена за работен проект (включително изготвяне на екзекутивна документация) и осъществяване на авторски надзор - 69 700.08 лв. (шестдесет и девет хиляди шестстотин деветдесет и осем лева) без включен ДДС или 83 640.10 /осемдесет и три хиляди шестстотин и четиридесет лв. и 0,10 ст./ лева с ДДС;

- цена за СМР – 1 219 721.40 лв. (един милион двеста и деветнадесет хиляди седемстотин двадесет и един лева и 0,40 ст.) без включен ДДС или 1 463 665.68 /един милион четиристотин шестдесет и три хиляди шестстотин шестдесет и пет лв. и 0,68 ст./ с ДДС;

4. Комисията и участникът договориха авансово плащане по договора в размер на 35% от стойността на договора с ДДС, в размер на 541 557.00 лв. (петстотин четиридесет и една хиляди петстотин петдесет и седем) лева. Авансовото плащане ще бъде преведено по банков път по сметка на изпълнителя в срок до 20 (двадесет) дни от предоставяне на финансиране от „Българска банка за развитие“ АД и срещу представяне на оригинална фактура за стойността на аванса и банкова гаранция за авансовото плащане. Банковата гаранция следва да бъде безусловна и неотменяема, в размер на 35 % от цената на договора с ДДС и срок на валидност 10 (десет) дни след срока за изпълнение на енергоспестяващите мерки и съпътстващите строително-монтажни работи. Банковата гаранция следва да бъде безусловна и неотменяема, в размер на 35 % от цената на договора и срок на валидност 10 (десет) дни след срока за изпълнение на енергоспестяващите мерки и съпътстващите строително-монтажни работи. Стойността на аванса се удържа пропорционално, от междинните плащания, при извършени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез „Българска банка за развитие“ АД плащания. Гаранцията за авансово плащане обезпечава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и служи за възстановяване на извършените авансово плащания при неизпълнение на договорните задължения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Гаранцията за авансово плащане се освобождава и подлежи на връщане от Възложителя, в рамките на 7 (седем) работни дни с достигане на обем на изпълнение на дейностите по договора, който покрива размера на преведения аванс, т.е. след актуване на действително извършени работи по договора, в размер на минимум 35% от общата му стойност.

- Междинни плащания в размер на стойността на действително извършените енергоспестяващи мерки и съпътстващите строително-монтажни работи, от които се приспада пропорционално платения аванс и се задържа сума в размер на 5 % (пет на сто) от дължимата сума и срещу представена оригинална фактура за стойността и двустранно подписан протокол (акт обр. 19), отразяващ извършените и одобрени дейности, дължими в срок до 20 (двадесет) дни от датата на представяне на посочените документи.

- Окончателно плащане в размер на задържаната сума от посочените в предходната точка плащания за всяка една сграда, дължимо в срок до 30 (тридесет) дни от датата на въвеждане в експлоатация на съответната сграда, за случаите, в които това се изисква, съгласно ЗУТ. В случай, че за съответните дейности не се изисква издаване на разрешение за строеж, респ. въвеждане в експлоатация, страните подписват приемно-протокол за съответната сграда в срок до 30 дни от датата на подписване на протокол, аналогичен на акт обр. 15.

Първото междинно плащане от настоящия договор ще бъде извършено в месеца, следващ месеца на подписване на протокол за предаване на строителната площадка/акт. обр. 2 в срока и при условията на цитираната разпоредба от договора.

4. Комисията и участникът договориха Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 3 % (три на сто) от стойността на договора без ДДС, а именно 38 682.65 лв. (тридесет и осем хиляди шестстотин осемдесет и два лв. и 0,65 ст.) лева.

Участникът заяви пред членовете на комисията, че заявените от него и договорените показатели са окончателни и не подлежат на по-нататъшно договаряне.

Комисията предлага на възложителя – Кмета на Община Перник да сключи договор за изпълнение на обществена поръчка с предмет: **Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Перник на „Многофамилна жилищна сграда – бл. 56 с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. „Благой Гебрев”“, открита с Решение № 27 от 03.06.2016 г. на Кмета на Община Перник с "БГ ЛЕНД КО" ООД.**

Настоящият доклад бе съставен на 05.07.2016 г. и цялата документация в процедурата се предава на възложителя, за вземане на решение по чл.108 т. 1 от ЗОП

Приложение:

Протокол от постигнатите договорености с участника.

Инж. Богомил Алексов ...П.....

Инж.Славка Георгиева.....П.....

Инж. Ирина БожковаП.....

Елка СавоваП.....

Елица ЙордановаП.....