



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ

1000 София, ул. Лере 4

e-mail: [pk@aop.bg](mailto:pk@aop.bg), [aop@aop.bg](mailto:aop@aop.bg)интернет адрес: <http://www.aop.bg>**РЕШЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА**

- Проект на решение  
 Решение за публикуване  
 осъществяване предварителен контрол

Номер и дата на становището 1-ви етап: \_\_\_\_\_ дд/мм/гггг

Решение номер: 27 От дата: 03/06/2016 дд/мм/гггг

**ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ****Деловодна информация**

Партида на възложителя: 00589

Поделение: \_\_\_\_\_

Изходящ номер: 16/КЛЧ-4694 от дата 03/06/2016

Коментар на възложителя:

Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Перник на „Многофамилна жилищна сграда – бл. 56 с административен адрес гр. Перник, кв. Изток, ул. „Благой Гебрев““

**РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

- Публичен  
 Секторен

**I.1) Наименование и адрес**

Официално наименование:

Община Перник

Национален регистрационен номер:

000386751

Пощенски адрес:

пл. Св. Иван Рилски №1 А

Град:

Перник

код NUTS:

BG414

Пощенски код:

2300

Държава:

VA

Лице за контакт:

Елка Савова, инж. Боянка Туджарова

Телефон:

076 684220; 076 684273

Електронна поща:

[poor@pernik.bg](mailto:poor@pernik.bg)

Факс:

073 684273

Интернет адрес/и

Основен адрес (URL):

[www.pernik.bg](http://www.pernik.bg)

Адрес на профила на купувача (URL):

<http://pernik.nit.bg/obshhestveni-porchki.html>**I.2) Вид на възложителя**

(попълва се от публичен възложител)

- Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения

 Публичноправна организация Национална агенция/служба Европейска институция/агенция или международна организация Регионален или местен орган Друг тип: \_\_\_\_\_ Регионална или местна агенция/служба**I.3) Основна дейност**

(попълва се от публичен възложител)

 Обществени услуги Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура Отбрана Социална закрила Обществен ред и сигурност Отдых, култура и вероизповедание Околна среда Образование Икономически и финансови дейности Друга дейност: \_\_\_\_\_

<input type="checkbox"/> Здравеопазване	
<b>I.4) Основна дейност</b> (попълва се от секторен възложител)	
<input type="checkbox"/> Газ и топлинна енергия	<input type="checkbox"/> Пощенски услуги
<input type="checkbox"/> Електроенергия	<input type="checkbox"/> Експлоатация на географска област
<input type="checkbox"/> Водоснабдяване	<input type="checkbox"/> Друга дейност: _____
<input type="checkbox"/> Транспортни услуги	

**РАЗДЕЛ II: ОТКРИВАНЕ**

- Откривам процедура
- за възлагане на обществена поръчка
- за сключване на рамково споразумение
- за създаване на динамична система за покупки
- конкурс за проект
- Създавам квалификационна система

Поръчката е в областите отбрана и сигурност

Да  Не

**II.1) Вид на процедурата**

(попълва се от публичен възложител)
<input type="checkbox"/> Открита процедура
<input type="checkbox"/> Ограничена процедура
<input type="checkbox"/> Състезателна процедура с договаряне
<input type="checkbox"/> Състезателен диалог
<input type="checkbox"/> Партньорство за иновации
<input checked="" type="checkbox"/> Договаряне без предварително обявяване
<input type="checkbox"/> Конкурс за проект
<input type="checkbox"/> Публично състезание
<input type="checkbox"/> Пряко договаряне
(попълва се от секторен възложител)
<input type="checkbox"/> Открита процедура
<input type="checkbox"/> Ограничена процедура
<input type="checkbox"/> Договаряне с предварителна покана за участие
<input type="checkbox"/> Състезателен диалог
<input type="checkbox"/> Партньорство за иновации
<input type="checkbox"/> Договаряне без предварителна покана за участие
<input type="checkbox"/> Конкурс за проект
<input type="checkbox"/> Публично състезание
<input type="checkbox"/> Пряко договаряне
(за възлагане на обществена поръчка в областите отбрана и сигурност)
<input type="checkbox"/> Ограничена процедура
<input type="checkbox"/> Договаряне с публикуване на обявление за поръчка
<input type="checkbox"/> Състезателен диалог
<input type="checkbox"/> Договаряне без публикуване на обявление за поръчка

**РАЗДЕЛ III: ПРАВНО ОСНОВАНИЕ**

(попълва се от публичен възложител)
<input type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 1 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 2, т. 1, б. [...] от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 2, т. 2 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП
<input checked="" type="checkbox"/> Чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
1
<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП
(попълва се от секторен възложител)
<input type="checkbox"/> Чл. 132 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 138, ал. 1, т. [...] от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 138, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП

<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 141, ал. 1 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 142, ал. 4 във вр. с чл. 142, ал. 1 и чл. 141, ал. 1 от ЗОП
<p><b>(попълва се при възлагане на обществени поръчки в областите отбрана и сигурност)</b></p> <input type="checkbox"/> Чл. 160 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 163, ал. 1 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 164, ал. 1, т. [...] от ЗОП

## РАЗДЕЛ IV: ПОРЪЧКА

### IV.1) Наименование

Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Перник на „Многофамилна жилищна сграда – бл. 56 с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. „Благой Гебрев““

### IV.2) Обект на поръчката

- Строителство  
 Доставки  
 Услуги

### IV.3) Описание на предмета на поръчката (естество и количество на строителни работи, доставки или услуги или указване на потребности и изисквания)

Когато основният предмет съдържа допълнителни предмети, те трябва да бъдат описани тук.

РЗП на Многофамилна жилищна сграда – бл. 56 с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. „Благой Гебрев“ е 8 712.51 кв.м.

Настоящата обществена поръчка предвижда: 1. Изработване на архитектурни проекти и чертежи, отразяващи мерките по обновяването – в мащаб 1:50, и детайли в мащаб 1:20, 1:5 или 1:1, съобразени със спецификата на отделните сгради. Изработване на проекти и чертежи по част „ОиВ“ – нова инсталация за отопление – вертикална комуникация в стълбищната клетка (ако е необходимо), 3. Изработване проекти по част „Енергийна ефективност“ 4. Изработване на проекти по част „Вътрешни електрически инсталации“; 5. Част ВиК (ако е необходимо) 6. Изработване на подробни количествени сметки и количествено-стойностни сметки (КСС) за всички необходими СМР по всички части на проекта. 7. Част „ПВЗ“ и управление на отпадъците, 8. Част „Конструктивна“ – Възложителят ще предостави на Изпълнителя доклад-експертиза за конструктивното състояние – Изпълнителят трябва да предостави конструктивен проект, в случай че с експертизата са указани мерки за укрепване и привеждане на конструкцията на сградата към конструктивните норми, изисквани от методиката на МРРБ. Изработване на проект по част конструктивна, регламентиращ рехабилитация и саниране на многофамилната сграда (ако е необходимо). 2. Упражняване на авторски надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация. 3. Изпълнение на допустими по програмата видове СМР и енергоспестяващи мерки за постигане на стандартите за енергийна ефективност чрез: а) подобряване на енергийните характеристики на сградните ограждащи конструкции и елементи чрез обновяване с високотехнологични топлоизолационни системи (продукти, материали и аксесоари); б) повишаване на ефективностите на системите за отопление, вентилация и охлаждане в сградите, което води до спестяване на първични енергийни ресурси при трансформация на енергия в тези системи; в) повишаване ефективността на системите за горещо водоснабдяване, свързани с потреблението на енергия от конвенционални източници; г) повишаване ефективността на генераторите на топлина чрез съвременни технологии вкл. оползотворяващи отпадна топлина в сградата и/или енергия от възобновяеми източници; д) повишаване ефективностите на системите за управление на топлоподаване и регулиране на топлината в

сградите и стимулиране на потребителското поведение за енергоспестяване чрез достъпно регулиране на количеството топлина във всяко жилище. Конкретното цветово решение на външните фасади, за всяка една сграда, ще се уточни в процеса на изготвяне на работните проекти, но същите ще бъдат различни от белият цвят.	
<b>IV.4) Обществената поръчка съдържа изисквания, свързани с опазване на околната среда</b>	Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Критериите, свързани с опазване на околната среда присъстват в: (моля, посочете брой)</b>	
техническата спецификация	_____ (брой)
критериите за подбор	_____ (брой)
показателите за оценка на офертите	_____ (брой)
изискванията при изпълнение на договора (клаузи в проекта на общи договорни условия)	_____ (брой)
<b>IV.5) Информация относно средства от Европейския съюз</b>	Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>
Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми	
Идентификация на проекта:	
_____	
_____	
_____	
<b>IV.6) Разделяне на обособени позиции</b>	Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>
Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции	
Мотиви за невъзможността за разделяне на поръчката на обособени позиции (когато е приложимо):	
Изпълнението на поръчката касае един обект, като предвидените за изпълнение видове работи не биха могли да се разделят технически и икономически една от друга, без това да представлява значително затруднение за възложителя и изпълнителя.	
<b>IV.7) Прогнозна стойност на поръчката</b>	
Стойност, без да се включва ДДС:	1289421.48
Валута:	BGN
<b>IV.8) Предметът на поръчката се възлага с няколко отделни процедури:</b>	Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Обща стойност на поръчката, част от която се възлага с настоящата процедура:</b>	
Стойност, без да се включва ДДС:	Валута: BGN
Списък на останалите процедури с кратко описание на техния предмет:	
_____	
_____	
_____	

## РАЗДЕЛ V: МОТИВИ

<b>V.1) Мотиви за избора на процедура (когато е приложимо)</b>
(Кратко описание на фактическите обстоятелства, които обуславят избора на съответната процедура)
С Решение № 11 от 22.03.2016 г. на Кмета на Община Перник и публикувано в РОП под № 00589-2016-0011 е обявена открита процедура с предмет Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Перник по обособени позиции. В указания от възложителя срок за подаване на оферти – до 16.30 часа на 17.05.2016 г. в Деловдството на Община Перник не са постъпили оферти от заинтересовани лица за Обособена позиция № 2 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 56 с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. „Благой Гебрев““. Поради тази причина, на основание чл. 110 ал. 1 т. 1 от ЗОП и с Решение № 11-2 от 01.06.2016 г. на Кмета на Община Перник и публикувано в РОП под № 735102 беше частично прекратена обществената поръчка по отношение на Обособена

позиция № 2 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 56 с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. „Благой Гебрев““. Освен това предварително обявените от възложителя условия не са променени.		
<b>V.2) Лица, до които се изпраща поканата за участие в процедура на договаряне без предварително обявление, договаряне без предварителна покана за участие, договаряне без публикуване на обявление за поръчка, пряко договаряне (когато е приложимо)</b> "БГ ЛЕНД КО" ООД ЕИК 148082047 област Варна, община Варна, гр. Варна 9000 ул."Н. ЙОНКОВ ВАПЦАРОВ" No 3, ап. 16		
<b>V.3) Настоящата процедура е свързана с предходна процедура за възлагане на обществена поръчка или конкурс за проект, която е (когато е приложимо):</b> открита с решение № 11 от дата 22/03/2016 дд/мм/гггг публикувана в Регистъра на обществените поръчки под уникален № 00589-2016-0009 (nnnnn-уууу-хххх)		
<b>V.4) Допълнителната доставка/повторната услуга или строителство е (когато е приложимо)</b> Стойност, без да се включва ДДС: _____ Валута: _____ BGN		

**РАЗДЕЛ VI: ОДОБРЯВАМ**

<input type="checkbox"/> обявлението за оповестяване откриването на процедура
<input checked="" type="checkbox"/> поканата за участие
<input type="checkbox"/> документацията

**РАЗДЕЛ VII: ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ**

<b>VII.1) Допълнителна информация (когато е приложимо)</b> _____ _____ _____
---

<b>VII.2) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване</b>		
Официално наименование Комисия за защита на конкуренцията		
Национален идентификационен № (ЕИК) _____		
Пощенски адрес бул. Витоша № 18		
Град София	Пощенски код 1000	Държава Република България
		Телефон 02 9884070
Адрес за електронна поща cpcadmin@cpc.bg		Факс 02 9807315
Интернет адрес (URL): <a href="http://www.cpc.bg">http://www.cpc.bg</a>		

<b>VII.3) Подаване на жалби</b> Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби: Глава двадесет и седма от ЗОП
--

<b>VII.4) Дата на изпращане на настоящото решение</b> 03/06/2016 дд/мм/гггг
--

**РАЗДЕЛ VIII: ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

<b>VIII.1) Трите имена: (Подпис)</b> Вяра Михайлова, Церовска
<b>VIII.2) Длъжност:</b> Кмет на Община Перник