



# ОБЩИНА ПЕРНИК

Сертифицирана по ISO 9001: 2000

2300 Перник , пл. "Св. Иван Рилски" 1А ; тел: 076 / 602 933; факс: 076 / 603 890

УТВЪРДИЛ:.....

ВЯРА ЦЕРОВСКА  
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК

## ПРОТОКОЛ

от заседанието на Комисията за провеждане на процедура за възлагане на обществена поръчка чрез публична покана по реда на глава 8а от ЗОП с предмет: **"Извършване на Обследване за енергийна ефективност, техническо обследване и изготвяне на технически паспорт на административна сграда на Община Перник и Областна администрация"** по две обособени позиции

**Първа обособена позиция:** "Обследване на енергийна ефективност на административна сграда на Община Перник и Областна администрация"

**Втора обособена позиция:** "Техническо обследване за изготвяне на технически паспорт на административна сграда на Община Перник и Областна администрация", обявена в РОП АОП с Публична покана ID 9052987

Днес 03.05.2016 г. в 10:00 часа, в административната сграда на Община Перник, Заседателна зала, ет. 1, находяща се в гр. Перник, пл. „Св. Иван Рилски“ №1, на основание Заповед № 811 от 14.04.2016 г. на Кмета на Община Перник се събра комисия в състав:

Председател:

1. инж. Габриела Тупанкова – мл. експерт - отдел „СИ“ при община Перник

Членове:

2. Адриана Алексиева - ст. ю. к. отдел „ПООП“ при община Перник

3. Елка Савова – ст.ю.к. в отдел „ПООП“ при Община Перник

За да отвори, разгледа, оцени и класира офертите на участниците в процедура с публична покана, съгласно изискванията на ЗОП.

Участие в заседанията на комисията взеха резервните членове инж. Габриела Тупанкова – мл. експерт - отдел „СИ“ при община Перник и Адриана Алексиева - ст. ю. к. отдел „ПООП“ при община Перник, които заместиха редовните членове инж. Богомил Алексов – директор „СИЕ“ при община Перник и инж. Славка Георгиева – началник отдел „СИ“ при община Перник.

След като получиха подадените оферти, членовете на комисията подписаха декларации за отсъствие на обстоятелства по чл. 35 ал. 1 и ал. 2 от ЗОП, съгласно изискването на чл. 35, ал. 3 от ЗОП.

Комисията установи, че в определения срок до 28.04.2016 г. до 16:30 часа в Деловодството на Община Перник са постъпили следните оферти:

1. „ХЕЛИОС ЕНЕРДЖИ“ ЕООД – оферта с вх. № 16/КТ-215 от 28.04.2016 г. /09:56 часа/ - За обособена позиция № 1
2. „ЕНЕРДЖИ СЕЙВИНГ“ ЕООД – оферта с вх. № 16/КТ- 216 от 28.04.2016 г. /10:10 часа/ - За обособена позиция № 1
3. „ЕВОН БГ“ ЕООД – оферта с вх. № 16/КТ-217 от 28.04.2016 г. /11:24 часа/- За обособена позиция № 1
4. Дружество по ЗЗД „Обновен дом” – оферта с вх. № 16/КТ- 220 от 28.04.2016 г. /14:48 часа/- За обособени позиции № 1 и 2

На заседанието не присъстваха представители на участниците.

I. Председателят на комисията, инж. Габриела Тупанкова, откри заседанието и изчете Заповед № 811 от 14.04.2016 г. на Кмета на Община Перник и разясни начина на работа. След като от членовете на комисията не постъпиха възражения относно целостта на пликовете, съдържащи офертите, комисията пристъпи към отварянето им по реда на тяхното постъпване.

1. Председателят на комисията отвори офертата на **„ХЕЛИОС ЕНЕРДЖИ“ ЕООД за Първа обособена позиция**

Офертата на участника съдържа Техническо предложение по образец, Ценово предложение по образец и „Документи за подбор”

Комисията оповести документите, съдържащи се във офертата, освен това беше проверено съответствието им със списъка по чл. 56 ал. 1 т. 14 от ЗОП.

Техническото предложение на участника съдържа:

- Срок за изпълнение – 10 календарни дни

Описание на основните цели и очаквани резултати от изпълнението на договора, включително описание на стъпките, които ще бъдат предприети, в това число и спазване на нормативни и поднормативни актове в областта на обследването за енергийна ефективност. Участникът е представил описание на стратегията си а изпълнение на поръчката, която включва: анализ на актуалното състояние; механизми за преодоляване на идентифицираните проблеми, с цел да се осигури качествено и срочно изпълнение на дейностите – участникът е идентифицирал пет броя основни групи рискове, като е представил механизми за контрол върху проявлението на същите; организация за изпълнение на дейностите чрез обвързаност между анализа на актуалното състояние, идентифицираните рискове, механизмите за преодоляването им и приложения график за изпълнение. При извършване на обследването за енергийна ефективност, участникът е дефинирал четири етапа, в това число и дейностите, подлежащи на изпълнение за всеки един от тях – 1. Подготвителен етап 2. Етап за установяване на енергийните характеристики на сградата 3. Етап на разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност на сградата и 4. Заключителен етап, представляващ изготвяне на Доклад и Резюме, отразяващи резултатите от обследването, издаване на сертификат за енергийните характеристики на сградата и представяне пред Община Перник на гореизброените документи.

Участникът е представил линеен календарен график, в който са представени отделните дейности, по етапи и времетраене на изпълнение на всяка една от тях.

- Цена за изпълнение на първа обособена позиция в размер на 14 760.78 (четирнадесет хиляди седемстотин и шестдесет лв. и 0,78 ст.) лева без ДДС и 17 712.94 (седемнадесет хиляди седемстотин и дванадесет лв. и 0,94 ст.) лева с ДДС

2. Председателят на комисията отвори офертата на **„ЕНЕРДЖИ СЕЙВИНГ” ЕООД за Първа обособена позиция**

Офертата на участника съдържа Техническо предложение по образец, Ценово предложение по образец и „Документи за подбор”

Комисията оповести документите, съдържащи се във офертата, освен това беше проверено съответствието им със списъка по чл. 56 ал. 1 т. 14 от ЗОП.

Техническото предложение на участника съдържа:

- Срок за изпълнение – 30 календарни дни.

Описание на основните цели и очакваните резултати при изпълнение на настоящата обществена поръчка и концепция за своевременното им реализиране. Концепцията включва спазване изискванията на нормативните и поднормативни актове, регулиращи дейностите по обследване за енергийна ефективност. В табличен вид, участникът е дефинирал четирите етапа на изпълнение на обществената поръчка, в това число и начина на изпълнение на всеки един от тях. Участникът е описал основните стъпки за изпълнение на дейностите по обществената поръчка. Техническата оферта съдържа описание на стратегията на участника за обследване на обекта, съгласно изискванията на ЗЕЕ и методите за изпълнение на предмета на поръчката, в това число изчисление на енергийните разходи на сградата. Участникът е представил и концепция за организацията на работната сила за качествено и в срок изпълнение на договора, включително експертите, които ще бъдат ангажирани за изпълнение на дейностите, предмет на настоящия договор и специализираното техническо оборудване. Офертата съдържа предложен план за управление на риска, включително са идентифицирани и пет броя рискове. Участникът е представил линеен календарен график, в който са представени отделните дейности и времетраене на изпълнение на всяка една от тях.

Участникът е описал и моделът на взаимоотношения с представителите на възложителя и различните участници в процеса на изпълнение.

- Цена за изпълнение на първа обособена позиция в размер на 13 600.00 (тринадесет хиляди шестстотин) лева без ДДС и 16 320.00 (шестнадесет хиляди триста и двадесет) лева с ДДС

3. Председателят на комисията отвори офертата на **„ЕВОН БГ” ЕООД за Първа обособена позиция**

Офертата на участника съдържа Техническо предложение по образец, Ценово предложение по образец и „Документи за подбор”

Комисията оповести документите, съдържащи се във офертата, освен това беше проверено съответствието им със списъка по чл. 56 ал. 1 т. 14 от ЗОП.

Техническото предложение на участника съдържа:

- Срок за изпълнение – 12 календарни дни.

Описание на експертния състав, който ще отговаря за изпълнение на поръчката и нормативните и поднормативни актове, които ще се спазват при изпълнение на поръчката. Описан е предметът и обхвата на обследването за енергийна ефективност, на сгради в експлоатация. Офертата съдържа описание на организацията на работа, където са разграничени четири етапа при изпълнение на поръчката, в това число мерки

за контрол на качеството при изпълнение на услугата и идентифициране на потенциалните рискове – седем на броя. Участникът е представил, в табличен вид, основните дейности за постигане на целите, членовете на екипа, които ще бъдат ангажирани за всяка една от тях и очакваните резултати от изпълнението им и ресурсната обезпеченост по отношение на специализираното техническо оборудване. Описано е съдържанието на документите, които ще бъдат предоставени на възложителя, в резултат на извършеното обследване – резюме, доклад и сертификат за енергийни характеристики.

Участникът е представил линеен календарен график, в който са представени отделните дейности и времетраене на изпълнение на всяка една от тях.

- Цена за изпълнение на първа обособена позиция в размер на 5 987.52 (пет хиляди деветстотин осемдесет и седем лв. и 0,52 ст.) лева без ДДС и 7 185.02 (седем хиляди сто осемдесет и пет лв. и 0,2 ст.) лева с ДДС

#### 4. Председателят на комисията отвори офертата на **Дружество по ЗЗД „Обновен дом” за Първа и втора обособени позиции**

Офертата на участника съдържа два броя Техническо предложение по образец, за всяка една обособена позиция, два броя Ценово предложение по образец за всяка една обособена позиция и два броя папки „Документи за подбор”, за всяка една обособена позиция.

Комисията оповести документите, съдържащи се във офертата, освен това беше проверено съответствието им със списъците по чл. 56 ал. 1 т. 14 от ЗОП.

Техническото предложение на участника, за първа обособена позиция, съдържа:

- Срок за изпълнение – 16 календарни дни.

Описание на основните цели и очаквани резултати при изпълнение на поръчката, в това число и стъпките за изпълнение на поръчката. Участникът е описал възможните мерки, които ще бъдат разгледани и оценени при изпълнение на услугата. Офертата съдържа описание на нормативните и поднормативните актове, чийто разпоредби ще се спазват при обследване на сградата, в това число и особености на сградата, обект на настоящата обществена поръчка. Участникът е описал стратегията си за изпълнение на поръчката, включително и технология на изпълнение, където са описани етапите за изпълнение и съдържанието на документите, които ще се изготвят по време на изпълнение на поръчката. Офертата съдържа описание на организацията на работа, ролята на всеки един от членовете на обединението, в това число и осигуряване на качеството.

Участникът е представил линеен календарен график, в който са представени отделните дейности и времетраене на изпълнение на всяка една от тях и мерки за управление на рисковете, в това число и идентификация на потенциалните рискове

- Цена за изпълнение на първа обособена позиция в размер на 19 184.00 (деветнадесет хиляди сто осемдесет и четири) лева без ДДС и 23 020.80 (двадесет и три хиляди двадесет лв. и 0,80 ст.) лева с ДДС

Техническото предложение на участника, за втора обособена позиция, съдържа:

- Срок за изпълнение – 16 календарни дни.

Описание на основните цели за въвеждане и прилагане на техническата паспортизация на сградата и очаквани резултати при изпълнение на поръчката. Офертата съдържа описание на нормативните и поднормативните актове, чийто разпоредби ще се спазват при техническото обследване и обследване на сградата, в това число и особености на сградата, обект на настоящата обществена поръчка, включително обследване на инсталациите и системите на сградата в отделните части, изработване на чертежи и изготвяне на доклад за резултатите от обследването.

Участникът е описал процеса по изготвяне на техническия паспорт и неговото съдържание, включително и доклад за резултатите от обследването. Офертата съдържа описание на организацията на работа, ролята на всеки един от членовете на обединението, в това число и осигуряване на качеството.

Участникът е представил линеен календарен график, в който са представени отделните дейности и времетраене на изпълнение на всяка една от тях и мерки за управление на рисковете, в това число и идентификация на потенциалните рискове

- Цена за изпълнение на втора обособена позиция в размер на 19 294.00 (деветнадесет хиляди двеста деветдесет и четири) лева без ДДС и 23 152.80 (двадесет и три хиляди сто петдесет и два лв. и 0,80 ст.) лева с ДДС

## II. Констатации за наличност и редовност на представените документи.

### 1. „ХЕЛИОС ЕНЕРДЖИ” ЕООД

Комисията разгледа представените от участника документи за първа обособена позиция. Членовете на комисията установиха, че участникът „ХЕЛИОС ЕНЕРДЖИ” ЕООД е представил всички изискуеми от възложителя, документи.

Въз основа на това, членовете на комисията

РЕШИХА

Допускат до по-нататъшно участие в процедурата, за първа обособена позиция участникът „ХЕЛИОС ЕНЕРДЖИ” ЕООД

### 2. „ЕНЕРДЖИ СЕЙВИНГ” ЕООД

Комисията разгледа представените от участника документи за първа обособена позиция. Членовете на комисията установиха, че участникът ЕНЕРДЖИ СЕЙВИНГ” ЕООД е представил всички изискуеми от възложителя, документи.

Въз основа на това, членовете на комисията

РЕШИХА

Допускат до по-нататъшно участие в процедурата, за първа обособена позиция участникът „ХЕЛИОС ЕНЕРДЖИ” ЕООД

### 3. „ЕВОН БГ” ЕООД

Комисията разгледа представените от участника документи за първа обособена позиция. Членовете на комисията установиха, че участникът „ЕВОН БГ” ЕООД е представил всички изискуеми от възложителя, документи.

Въз основа на това, членовете на комисията

РЕШИХА

Допускат до по-нататъшно участие в процедурата, за първа обособена позиция участникът „ЕВОН БГ” ЕООД

### 4. Дружество по ЗЗД „Обновен дом”

Комисията разгледа представените от участника документи за първа и втора обособени позиции. Членовете на комисията установиха, че участникът Дружество по ЗЗД „Обновен дом” е представил всички изискуеми от възложителя, документи.

Въз основа на това, членовете на комисията

РЕШИХА

Допускат до по-нататъшно участие в процедурата, за първа и втора обособени позиции участникът **Дружество по ЗЗД „Обновен дом”**

Въз основа на горното, комисията пристъпи към прилагане на утвърдената от възложителя методика, както следва:

Показател – П (наименование)	Максимално възможен бр. точки	Относителна тежест в КО
1. (Сп) Срок за изпълнение	100	10 %
2. (Тп) Техническото предложение	100	50 %
3. (Фп) Финансовото предложение	100	40 %

Формулата по която се изчислява „Общата оценка” за всеки участник е:

$$(ОЦп) = (Сп*0,10) + (Тп*0,50) + (Фп*0,40);$$

Преди да пристъпи към оценяване на показателите от техническите оферти на участниците, комисията проверява дали същите са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата и техническите спецификации. Комисията предлага за отстраняване от процедурата участник, който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на възложителя.

\* Указания за определяне на оценката по всеки показател:

#### 1. Оценка на срока за изпълнение на поръчката.

Оценява се предложението от участника срок за изпълнение на поръчката в календарни дни. Предложенията по показател „срок за изпълнение“ се представят като цяло положително число. Ще бъдат отстранени предложения, в които срокът за изпълнение е предложен в различна мерна единица или не е представен като цяло число. Участникът предложил най – кратък срок за изпълнение получава максимален брой точки по показателя – **100 точки**. Максимално допустимия срок за изпълнение на поръчката е 30 календарни дни. Участникът, предложил по-дълъг срок за изпълнение, ще бъде отстранен от участие.

Оценките на участниците по показателя се изчисляват по формулата:

$$Сп = (C_{min}/C_i) \times 100 = \dots$$

Където **C**, е предложеният срок на изпълнение, съгласно Техническото предложение на съответния участник.

Където **C<sub>min</sub>**, е минималният предложен срок на изпълнение, съгласно Техническите предложения от всички участници.

Оценката на техническото предложение се извършва по точковата система на оценяване по скалата посочена по долу. То трябва задължително да е съобразено с Техническата спецификация.

#### 2. Оценка на техническото предложение за изпълнение на поръчката.

Оценката на техническото предложение се извършва по точкова система на оценяване. То трябва задължително да е съобразено с Техническата спецификация. Техническото предложение за изпълнение на поръчката (за двете обособени позиции) трябва задължително да включва: -Степен на разбиране на основните цели и очакваните резултати от изпълнението на договора - всеки участник трябва да направи задълбочен и точен анализ на всички основни цели и очаквани резултати от изпълнението на обществената поръчка,

заложен в техническата спецификация, излагайки своята концепция за тяхното своевременно реализиране, съобразявайки се с характера и сложността на предмета на поръчката; Описание на стратегията на участника - следва да съдържа изложение на цялостната методология за осъществяване предмета на поръчката, съобразена с нейния характер и сложност, представляваща детайлно описание (самостоятелно и в тяхната съвкупност) на всички процеси, съставляващи отделните дейности, и използвани средства за постигане на всеки от посочените в Техническата спецификация резултати, с посочване на концепция за организация на работната сила за качествено и в срок изпълнение на договора.

№	Показател	Степен на съответствие	Брой точки
1.	<p><b>Техническо предложение Тп</b>  <i>За целите на настоящата методика, използваните в този раздел определения следва да се тълкуват, както следва:</i>  <b>„Задълбочен анализ“</b> - е операция на осъществяване на мислено и реално разделяне и детайлизиране на процесите на съставни части, демонстриращо натрупан практически опит и теоретични познания;  <b>„Детайлно“</b> - описанието, което освен, че съдържа отделни дейности не се ограничава единствено до тяхното просто изброяване, а са добавени допълнителни поясняващи текстове, свързани с обясняване на последователността, технологията или други факти, имащи отношение към повишаване качеството на изпълнение на поръчката и надграждане над предвидените технически спецификации и изисквания;  <b>„Алтернативни идеи“</b> - конкретни, взаимнозаменяеми предложения, водещи до поставените цели, съобразно предмета на поръчката, без да противоречат на нормативните изисквания и</p>	<p><b>Присъждат се на оферта, в която кумулативно е налице следното:</b>  направен е задълбочен анализ на всички поставени от възложителя основни цели и очаквани резултати и са предложени детайлно разработени конкретни идеи за реализиране на дейностите, предмет на поръчката, включително и алтернативни такива, представени са аргументи как предложените мерки и организация на работа гарантират качествено и в срок изпълнение на поръчката;  съдържа цялостната методология за изпълнение на направените предложения, описани са средствата за постигане на всеки от посочените резултати, предложена е организация на работа, съобразена със сложността на съответната дейност и очакван резултат, разгледани са всички процеси, като са отчетени и връзките между тях;</p> <p><b>Присъждат се на оферта, в която е налице някое от следните обстоятелства:</b>  - е направен анализ на всички поставени от възложителя основни цели и очаквани резултати и са предложени конкретни идеи за реализиране на дейностите, като общо са обхванати всички дейности от предмета на поръчката, представени са аргументи относно предложените мерки и организация на работа, които гарантират изпълнение на поръчката;  съдържа методология за изпълнение на направените предложения, описани са средствата за постигане на посочените резултати, като част от предложенията се позовават на общоизвестни методи, термини и технологични процеси и други, предложена е организация на работа, съобразена с очаквания резултат, разгледани са всички процеси, без да са отчетени връзките между тях;</p>	<p>100</p> <p>50</p>

№	Показател	Степен на съответствие	Брой точки
	<p>заложените технически изисквания за изпълнение.</p> <p><b>„Пълно съответствие“</b> - налице е по отношение на техническо предложение, което освен че изпълнява всички изисквания на възложителя и нормативните такива, за него е в сила и липса на каквито и да е вътрешни противоречия между описаната технологична, логическа и смислова последователност на описаните дейности и/или ресурси и/или отговорности в рамките на изпълнението.</p>	<p><b>Присъждат се на оферта, в която е налице някое от следните обстоятелства:</b></p> <p>е направен анализ на всички поставени от възложителя основни цели и очаквани резултати и са направени общи предложения за реализиране на дейностите, предмета на поръчката, които са общи и бланкетни, чрез позоваване на общоизвестни методи, факти и/или обстоятелства, без същите да са посочени като поредица от взаимосвързани конкретни действия, преповтарят техническата спецификация, съдържа общ ангажимент, че е създадена организация за изпълнение на поръчката;</p> <p>съдържа изложение на методологията за осъществяване предмета на поръчката, но липсва описание на някои процеси към съответните дейности и/или използвани средства за постигане на посочените в Техническата спецификация резултати или не съдържа детайлно описана концепция за организация на работната сила за качествено и в срок изпълнение на договора или същата съдържа общо позоваване на действия, без същите да са обвързани с конкретни действия от страна на екипа експерти.</p>	10

### 3. Оценка на ценовото предложение

Преди извършване на финансовата оценка, ценовите предложения се проверяват, за да се установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на Възложителя.

Най-ниското ценово предложение получава максимален брой точки, а именно **100 точки**. Точките на всяко едно от останалите ценови предложения се изчисляват поотделно по следната формула:

$$Фп = Ц_{мин} / Ц_i \times 100$$

Където:

Фп е точковата оценка на финансовото предложение;

Ц<sub>мин</sub> е стойност на най-ниското ценово предложение (без ДДС);

Ц е стойност на оценяваното ценово предложение (без ДДС).

**\* Обща оценка на предложението и крайно класиране на кандидатите**

Общата оценка се установява по следната формула:

$$ОЦп = Сп \times 0.1 + Тп \times 0.5 + Фп \times 0.4, \text{ където:}$$

ОЦп е комбинираната оценка на техническото и финансово предложение;



Сп е точковата оценка на предложения срок за изпълнение;  
Тп е точковата оценка на техническото предложение;  
Фп е точковата оценка на финансовото предложение;

## 1. „ХЕЛИОС ЕНЕРДЖИ” ЕООД

За първа обособена позиция:

### *Срок за изпълнение*

$S_p = (10/10) \times 100 = 100$  т.

Участникът получава 100 т.

### *Техническото предложение*

В представената техническа оферта, участникът, детайлно е анализирайки целите и задачите за точно и качествено изпълнение на поръчката, акцентирайки върху дейностите, които ще бъдат изпълнявани, за да се постигнат целите и очакваните резултати. Участникът ясно е описал технологията за изпълнение на всяка една от дейностите в съответствие с нормативните изисквания и техническата спецификация. Техническо предложение за изпълнение на поръчката е разработено подробно, относно организационната структура, където участникът е описал дейностите, които ще бъдат изпълнявани, в това число методите за тяхното изпълнение и разпределение на задачите и отговорностите на всеки един от ключовите експерти. Така представеното описание показва отлично обезпечаване изпълнението на услугата и познаване на задачите за конкретното изпълнение. Участникът е описал конкретните си действия за изпълнение на услугата, обхващайки всеки елемент от изпълнението ѝ, в това число и конкретните действия на всеки един от експертите, гарантиращ цялостното изпълнение на услугата, качествени и в срок.

Описанието на участника е конкретно насочено към изпълнение целите на поръчката, а действията, които ще бъдат изпълнени, отразяват в цялост очакваните резултати, които изцяло съответстват на нормативната уредба. Участникът е представил линеен календарен график, който коректно отразява предложеният, от участника, срок за изпълнение на услугата, съдържащ всички дейности, които ще бъдат изпълнявани и, които са отразени в офертата. Последователността на изпълнение на дейностите, изцяло съответства на нормативната уредба и описанието в предложението, от участника, организация на работа.

Въз основа на това, членовете на комисията биха могли да направят обосноваан извод, че изложеното в техническата оферта на участника, напълно удовлетворява изискванията на възложителя за предлагано качество на изпълнение предмета на обособената позиция. Същата представлява последователно систематизирано изложение на конкретните действия, които ще бъдат предприети за качествено и точно изпълнение на поръчката, в това число, отразявайки спецификата на обекта, целите и резултатите, които ще бъдат постигнати.

Предвид гореизложеното, членовете на комисията единодушно решиха: по показател *Техническото предложение*, участникът получава 100 т.

### Ценово предложение

$$\Phi_{II} = 5\,987.52 / 14\,760.78 \times 100 = 40,56 \text{ т.}$$

$$(\text{ОЦII}) = (100 \times 0,10) + (100 \times 0,50) + (40,56 \times 0,40) = 10 + 50 + 16,23 = 76,23 \text{ т.}$$

## 2. „ЕНЕРДЖИ СЕЙВИНГ” ЕООД

За първа обособена позиция:

### *Срок за изпълнение*

$$C_{II} = (10/30) \times 100 = 33,33 \text{ т.}$$

Участникът получава 33,33 т.

### *Техническото предложение*

В представената техническа оферта, участникът, детайлно е описал целите и задачите за точно и качествено изпълнение на поръчката, обосновавайки постигането на същите с предложени дейности за изпълнение. Участникът ясно е описал технологията за изпълнение на всяка една от дейностите в съответствие с нормативните изисквания и техническата спецификация. Техническо предложение съдържа описание на организационната структура, в това число дейностите, които ще бъдат изпълнявани, методите и разпределение на техническия и човешки ресурс, включително задачите и отговорностите на всеки един от ключовите експерти. Участникът е теоретично е описал технологията на изпълнение на услугата, спазвайки изискванията на нормативната уредба и гарантиращ цялостното изпълнение, качествено и в срок. Описанието на участника е конкретно насочено към изпълнение целите на поръчката, а действията, които ще бъдат изпълнени, отразяват в цялост очакваните резултати, които изцяло съответстват на нормативната уредба. Участникът е представил линеен календарен график, който коректно отразява предложението, от участника, срок за изпълнение на услугата, съдържащ всички дейности, които ще бъдат изпълнявани. Последователността на изпълнение на дейностите, изцяло съответства на нормативната уредба и описанието в предложената, от участника, организация на работа. В графика коректно са представени броя на ключовите експерти и ангажираността на всеки един от тях с изпълнение на конкретната дейност.

Въз основа на това, членовете на комисията биха могли да направят обоснован извод, че изложеното в техническата оферта на участника, напълно удовлетворява изискванията на възложителя за предлагано качество на изпълнение предмета на обособената позиция. Същата представлява последователно систематизирано изложение на конкретните действия, които ще бъдат предприети за качествено и точно изпълнение на поръчката, в това число, отразявайки спецификата на обектите, целите и резултатите, които ще бъдат постигнати.

Предвид гореизложеното, членовете на комисията единодушно решиха: по показател *Техническото предложение*, участникът получава 100 т.

### Ценово предложение

$$\Phi_{II} = 5\,987.52 / 13\,600.00 \times 100 = 44,03 \text{ т.}$$

$$(\text{ОЦII}) = (33,33 \times 0,10) + (100 \times 0,50) + (44,03 \times 0,40) = 3,33 + 50 + 17,61 = 70,94 \text{ т.}$$

### 3. „ЕВОН БГ” ЕООД

За първа обособена позиция:

#### ***Срок за изпълнение***

$$C_{п} = (10/12) \times 100 = 83,33 \text{ т.}$$

Участникът получава 83,33 т.

#### ***Техническото предложение***

Техническото предложение на участника съдържа информацията, изискуема от възложителя, но предложената организационна структура показва, че участникът е ориентиран изложението си, основно, към резултатите от обследването, т.е. към изготвяне на необходимата техническа документация, съдържаща обобщената информация и препоръките за прилагане на необходимите мерки. Участникът стриктно е описал задължителната информация, която следва да се съдържа в изготвените документи – доклад и технически паспорти, но описаните конкретни действия не отразяват в цялост процеса на изпълнение на услугата. От представеното изложение е видно, че участникът не е анализирал в цялост процеса на изпълнение на услугата, а е следвал предимно изискванията на отделни нормативни актове, които са общоизвестни методи, но същите не биха могли да се определят като цялостна методология на работа, която да гарантира, че цялостното изпълнение на услугата ще се изпълни качествено и в срок. Техническото предложение съдържа описание на етапите и дейностите, подлежащи на изпълнение, но не са добавени допълнителни поясняващи текстове, свързани с обясняване на последователността, технологията или други факти, имащи отношение към повишаване качеството на изпълнение на поръчката и надграждане над предвидените технически спецификации и изисквания, необходими за наличие на детайлно разработено изложение.

Представеният от участника линеен календарен график съответства на предложеният срок за изпълнение, в това число последователността на изпълнение на дейностите, изцяло съответства на нормативната уредба и описанието в предложената, от участника, организация на работа.

Предвид гореизложеното, членовете на комисията единодушно решиха: по показател ***Техническото предложение***, участникът получава 50 т.

#### **Ценово предложение**

$$F_{п} = 5\,987.52 / 5\,987.52 \times 100 = 100 \text{ т.}$$

$$(O_{цп}) = (83.33 * 0,10) + (50 * 0,50) + (100 * 0,40) = 8.33 + 25 + 40 = 73.33 \text{ т.}$$

### 4. Дружество по ЗЗД „Обновен дом”

За първа обособена позиция:

#### ***Срок за изпълнение***

$$C_{п} = (10/16) \times 100 = 62,50 \text{ т.}$$

Участникът получава 62,50 т.

#### ***Техническото предложение***

В представената техническа оферта, участникът, детайлно е описал основните цели и очакваните резултати за точно и качествено изпълнение на поръчката, обосновавайки постигането на същите с предложени дейности за изпълнение. В изложението си, участникът е демонстрирал добро познаване на нормативната уредба, приложима към предмета на обществената поръчка. Участникът ясно е описал технологията за изпълнение на всяка една от дейностите, обособени в отделни етапи. Техническото предложение съдържа описание на организационната структура, в това число дейностите, които ще бъдат изпълнявани, методите и разпределение на техническия и човешки ресурс, включително задачите и отговорностите на всеки един от ключовите експерти. Описанието на участника е конкретно насочено към изпълнение целите на поръчката, а действията, които ще бъдат изпълнени, отразяват в цялост очакваните резултати, които изцяло съответстват на нормативната уредба. Участникът е представил линеен календарен график, който коректно отразява предложението, от участника, срок за изпълнение на услугата, съдържащ всички дейности, които ще бъдат изпълнявани.

Въз основа на това, членовете на комисията биха могли да направят обоснован извод, че изложеното в техническата оферта на участника, напълно удовлетворява изискванията на възложителя за предлагано качество на изпълнение предмета на обособената позиция. Същата представлява последователно систематизирано изложение на конкретните действия, които ще бъдат предприети за качествено и точно изпълнение на поръчката, в това число, отразявайки спецификата на обектите, целите и резултатите, които ще бъдат постигнати.

Предвид гореизложеното, членовете на комисията единодушно решиха: по показател ***Техническото предложение***, участникът получава 100 т.

#### **Ценово предложение**

$\Phi_{II} = 5\,987.52 / 19\,184.00 \times 100 = 31.21$  т.

$(O_{II}) = (62.50 \times 0,10) + (100 \times 0,50) + (31.21 \times 0,40) = 6.25 + 50 + 12.48 = 68.73$  т.

За втора обособена позиция:

#### ***Срок за изпълнение***

$S_{II} = (16/16) \times 100 = 100$  т.

Участникът получава 100 т.

#### ***Техническото предложение***

В представената техническа оферта, участникът, детайлно е описал основните цели и очакваните резултати за точно и качествено изпълнение на поръчката, обосновавайки постигането на същите с предложени дейности за изпълнение. В изложението си, участникът е демонстрирал добро познаване на нормативната уредба, приложима към предмета на обществената поръчка. Участникът е акцентирал върху резултатите от обследването на техническите характеристики на сградата, а именно

изготвяне и съдържание на доклад за резултатите от обследването и изготвяне на технически паспорт. Участникът ясно е описал технологията за изпълнение на всяка една от дейностите, обособени в отделни етапи. Техническото предложение съдържа описание на организационната структура, в това число дейностите, които ще бъдат изпълнявани, методите и разпределение на техническия и човешки ресурс, включително задачите и отговорностите на всеки един от ключовите експерти. Описанието на участника е конкретно насочено към изпълнение целите на поръчката, а действията, които ще бъдат изпълнени, отразяват в цялост очакваните резултати, които изцяло съответстват на нормативната уредба. Участникът е представил линеен календарен график, който коректно отразява предложеният, от участника, срок за изпълнение на услугата, съдържащ всички дейности, които ще бъдат изпълнявани.

Въз основа на това, членовете на комисията биха могли да направят обоснован извод, че изложеното в техническата оферта на участника, напълно удовлетворява изискванията на възложителя за предлагано качество на изпълнение предмета на обособената позиция. Същата представлява последователно систематизирано изложение на конкретните действия, които ще бъдат предприети за качествено и точно изпълнение на поръчката, в това число, отразявайки спецификата на обектите, целите и резултатите, които ще бъдат постигнати.

Предвид гореизложеното, членовете на комисията единодушно решиха: по показател *Техническото предложение*, участникът получава 100 т.

#### Ценово предложение

$$\text{Фп} = 19\,294.00 / 19\,294.00 \times 100 = 100 \text{ т.}$$

$$(\text{ОЦп}) = (100 \times 0,10) + (100 \times 0,50) + (100 \times 0,40) = 10 + 50 + 40 = 100 \text{ т.}$$

Предвид гореизложеното и на основание чл. 101г ал. 4 от ЗОП, комисията извърши следното класиране:

За първа обособена позиция:

**На първо място: „ХЕЛИОС ЕНЕРДЖИ” ЕООД**

**На второ място: „ЕВОН БГ” ЕООД**

**На трето място: „ЕНЕРДЖИ СЕЙВИНГ” ЕООД**

**На четвърто място: Дружество по ЗЗД „Обновен дом”**

За втора обособена позиция:

**На първо място: Дружество по ЗЗД „Обновен дом”**

Предвид гореизложеното, членовете на комисията единодушно РЕШИХА: предлагат на възложителят да сключи договор за възлагане на обществена поръчка с предмет **”Извършване на Обследване за енергийна ефективност, техническо обследване и изготвяне на технически паспорт на административна сграда на Община Перник и Областна администрация”** по две обособени позиции  
**Първа обособена позиция: ”Обследване на енергийна ефективност на административна сграда на Община Перник и Областна администрация”**

**Втора обособена позиция: ”Техническо обследване за изготвяне на технически паспорт на административна сграда на Община Перник и Областна администрация”,** с участниците класирани на първо място за всяка една обособена позиция, както следва:

За първа обособена позиция:

**На първо място: „ХЕЛИОС ЕНЕРДЖИ” ЕООД**

За втора обособена позиция:

**На първо място: Дружество по ЗЗД „Обновен дом”**

Настоящият протокол е изготвен на 25.05.2016 г. в 16.00 часа. За верността на гореизложеното комисията се подписва в състав както следва:

1.....П.....  
(инж. Габриела Тупанкова)

2.....П.....  
(Адриана Алексиева)

3.....П.....  
(Елка Савова)