



# ОБЩИНА ПЕРНИК

Сертифицирана по ISO 9001: 2008

2300 Перник, пл. "Св. Иван Рилски" 1А ; тел: 076/602933; факс: 076/603890

## ПРОТОКОЛ № 5

от заседание на Комисията за провеждане на открита процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на ЗОП с предмет: **Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на гр.**

**Перник по 17 обособени позиции:**

Обособена позиция № 1 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 69-70, с административен адрес гр.Перник, кв. Тева“;

Обособена позиция № 2 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 80 вх. А и Б, бл. 79 и 81 с административен адрес гр.Перник, кв. Тева“;

Обособена позиция № 3 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 42, вх. А и, с административен адрес гр.Перник, кв. Тева“;

Обособена позиция № 4 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 8 вх. А и Б, с административен адрес гр.Перник, кв. Тева“;

Обособена позиция № 5 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 3, с административен адрес гр.Перник, кв. Тева“;

Обособена позиция № 6 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 50 вх. А и Б, с административен адрес гр.Перник, кв. Тева“;

Обособена позиция № 7 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 1 и бл. 2, с административен адрес гр.Перник, кв. Тева“;

Обособена позиция № 8 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 15, с административен адрес гр.Перник, кв. Хумни дол“;

Обособена позиция № 9 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 14 вх. А,Б,В,Г,Д и Е, с административен адрес гр.Перник, кв. Димова махала“;

Обособена позиция № 10 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 29, с административен адрес гр.Перник, ул. „Добруджа““;

Обособена позиция № 11 „Многофамилна жилищна сграда – 21 вх. А и Б, с административен адрес гр.Перник, ул. „Добруджа““;

Обособена позиция № 12 „Многофамилна жилищна сграда – 27, с административен адрес гр.Перник, ул. „Добруджа““;

Обособена позиция № 13 „Многофамилна жилищна сграда – 17 вх. А,Б,В,Г,Д,Е,Ж, и З, с административен адрес гр.Перник, кв. Димова махала“;

Обособена позиция № 14 „Многофамилна жилищна сграда – 31, с административен адрес гр.Перник, ул. „Добруджа““;

Обособена позиция № 15 „Многофамилна жилищна сграда – 10, с административен адрес гр.Перник, кв. Проучване“;

Обособена позиция № 16 „Многофамилна жилищна сграда – 12 вх. А,Б и В, с административен адрес гр.Перник, кв. Проучване“;

Обособена позиция № 17 „Многофамилна жилищна сграда – 80 вх. А,Б,В,Г,Д,ЕиЖ, с административен адрес гр.Перник, ул. „Струма““;

открита с Решение № 19 на Кмета на Община Перник.

Днес, 14.10.2016 г. от 10 часа в Заседателната зала (първи етаж) на Община Перник - гр. Перник, пл. "Св. Иван Рилски" № 1 А, на основание Заповед № 1153 от 30.05.2016 г. на

Кмета на Община Перник, допълнена със Заповед № 1808 от 15.08.2016 г., и допълнена със Заповед № 2073 от 21.09.2016 г. се събра комисия в състав :

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** Галина Ганчева – н-к отдел „ПООП“ при Община Перник  
**И ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж. Богомил Алексов – директор дирекция „СИЕ“ при Община Перник;
2. арх. Михаил Стоянов – външен консултант на граждански договор;
3. инж. Ирина Божкова – ст. Експерт отдел „СИ“ при Община Перник;
4. Елка Савова – ст. ю. к. отдел „ПООП“ при община Перник;
5. Николай Иванов – външен експерт, избран на основание чл. 34, ал. 3, предл. 2 от ЗОП /отм./;
6. Кирчо Маринковски – гл. експерт „БФМО“ при Община Перник.

резервни членове:

1. инж. Габриела Тупанкова – мл. експерт отдел „СИ“ при Община Перник
2. Младен Семов – консултант на граждански договор
3. Адриана Алексиева – ст. ю. к. отдел „ПООП“ при Община Перник

В работата на комисията взеха участие нейните редовни и резервни членове.

- резервният член Младен Семов – консултант на граждански договор, правоспособен юрист, който замести редовният член на комисията Николай Иванов – Външен експерт, в списъка по чл. 19 ал. 2 т. 8 от ЗОП (отм.), избран на основание чл. 34 ал. 3 предл. 2 от ЗОП (отм.) – правоспособен юрист;

За втори етап за преглед и оценка на техническите предложения на участници, подали оферти за обособени позиции с повече от един участник са следните оферти:

1. „Сани 2016“ ДЗЗД оферта за обособена позиция № 4, вх. № 16 / КТ-294-1 от 19.08.2016 г.
2. "КОНСОРЦИУМ ЕКО-ПАНОВ" оферта за обособена позиция № 15 вх. № 16 / КТ-303-1 от 19.08.2016 г.
3. „Примастрой 21“ ООД оферта за обособена позиция № 16 вх. № 16 / КТ-.....-1 от 19.08.2016 г.
4. „ЕЛЕГАНТ ДИЗАЙН" ДЗЗД оферта за обособена позиция № 8 вх. № 16 / КТ-305-1 от 19.08.2016 г.
5. „ПИ ЕНД ДИ СТРОЙ" ООД - оферта за обособена позиция № 11 вх. № 16 / КТ-306-1 от 19.08.2016 г.
6. "Пи Ес Пи" ЕООД оферта за обособена позиция № 7 вх. № 16 / КТ-306-1 от 19.08.2016 г.
7. "СТИЛ КОМПЛЕКС" ООД оферта за обособена позиция № 15 вх. № 16 / КТ-306-1 от 19.08.2016 г.
8. Консорциум „Енергопроектстрой“ оферта за обособена позиция № 9 вх. № 16 / КТ-317-1 от 22.08.2016 г.
9. "ЕСПИ ИНВЕСТ" ООД- оферта за обособена позиция № 8 вх. № 16 / КТ-320-1 от 23.08.2016 г.
10. „Стройкомерс“ ЕООД оферта за обособена позиция № 13 вх. № 16 / КТ-320-1 от 23.08.2016 г.



11. ДЗЗД „ХИДРОЕНЕРГОИНВЕСТ“ оферта за обособена позиция № 13 вх. № 16 / КТ-326-1 от 22.08.2016 г.
12. ДЗЗД "САРЕЛ САНИРАНЕ" - оферта за обособена позиция № 9 вх. № 16 / КТ-327-1 от 18.08.2016 г.
13. „ПЕП ГРУП“ ЕООД - оферта за обособена позиция № 5 вх. № 16 / КТ-328-1 от 19.08.2016 г.
14. "ОБЕДИНЕНИЕ ПЕРНИК 2016" ДЗЗД оферта за обособена позиция № 14 вх. № 16 / КТ-329-1 от 19.08.2016 г.
15. „Макбул-инфраструктурно строителство“ АД оферта за обособена позиция № 13 вх. № 16 / КТ-332-1 от 26.08.2016 г.
16. "Електрохолдинг“ ЕООД- оферта за обособена позиция № 5 вх. № 16 / КТ-333-1 от 19.08.2016 г.
17. „ПАХИРА“ ЕООД оферта за обособена позиция № 14 - вх. № 16 / КТ-336-1 от 22.08.2016 г.
18. „Консорциум за инженерниг и енергийна ефективност“ ДЗЗД, оферта за обособена позиция № 16 - вх. № 16 / КТ-336-1 от 22.08.2016 г.
19. „ЕС ТИ БИЛДИНГ“ ЕООД оферта за обособена позиция № 11 вх. № 16 / КТ-336-1 от 22.08.2016 г.
20. „НСК София“ ЕООД оферта- за обособена позиция № 7 - вх. № 16 / КТ-336-1 от 22.08.2016 г.
21. „МБ Инжинеринг 2001“ ООД оферта за обособена позиция № 4 вх. № 16 / КТ-336-1 от 22.08.2016 г.
22. „ЕЛЕКТРИСИТИ“ ЕООД оферта за обособена позиция № 11 вх. № 16 / КТ-336-1 от 22.08.2016 г.
23. „МАКС АРХ“ ДЗЗД оферта за обособена позиция № 9 вх. № 16 / КТ-336-1 от 22.08.2016 г.
24. Обединение "ММТ Груп“ оферта за обособена позиция № 9 вх. № 16 / КТ-336-1 от 22.08.2016 г.

На основание чл. 37, ал. 1, т. 2 от ЗОП /отм./, Възложителят е определил критерии за оценка на офертите - „Икономически най – изгодна оферта“. Той е един и същ и се прилага за всички обособени позиции. Оценяването и класирането се извършва за всяка обособена позиция поотделно.

Съгласно документацията за поръчката в плик № 2 – Предложение за изпълнение на поръчката следва да се съдържа:

В плик № 2 ако е приложимо участникът прилага декларация по чл. 33, ал. 4 от ЗОП.

Плик № 2 трябва да отговаря на предварително обявените условия: „Предварително обявени условия“ са условията, съдържащи се в обявлението и/или документацията за участие.

**Техническо предложение**, следва да бъде изготвено по образец (**Образец №15**), при съблюдаване на изискванията на Техническите спецификации, предложените мерки за конструктивни мероприятия и ремонтни работи на съответната сграда, техническите паспорти, докладите за резултатите от обследването за установяване на техническите характеристики, обследването за енергийна ефективност, изискванията към офертата и декларираните условия за изпълнение на поръчката за съответната обособена позиция, разпределение на ресурсите и работната ръка. Техническото предложение следва да се представи в оригинал, включващо и срок за изпълнение на поръчката по обособената позиция, към което, ако е приложимо, се прилага декларация (свободна форма), относно това коя част от офертата има конфиденциален характер.

В техническата си оферта участникът следва да предложи и да опише:

Всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка и в съответствие с техническите спецификации на Възложителя и предоставените доклади от Енергийно и Техническо обследване) са описани спецификите и целите на конкретната задача, като са в най-висока степен с предмета на поръчката. Представено е ясно и подробно предложение по отношение на възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР и изпълнението на основните дейности, необходими за изпълнението на предмета на поръчката. Също така ясно е обяснена и е демонстрирана последователността и/или взаимобвързаността на конкретните действия при изпълнение на дейностите. Определената продължителност за изпълнение на отделните дейности е реалистична и съответства на добрите строителни практики.

Посочени са ясни и конкретни мерки за осигуряване на качество по време на изпълнението на предвидените в рамките на договора дейности. Поставен е акцент върху предложението на конкретните мерки, осигуряващи необходимия контрол на качеството. Подробно са предложени начините (мерките) за постигане на качество - проверки и осъществяване на контрол за качество, изпълнение на отделните основни работи от предвидените екипи (качество на труда, качество на материалите), както и на други начини, необходими за изпълнението на предмета на договора, от което да е видно, че предложението има най-висок качествен ефект за изпълнение на поръчката като цяло. Установява се наличие на ясно и конкретно предложение относно действията на участника спрямо изискванията на възложителя.

Ясно и конкретно е демонстрирана връзката между предвидените дейности от една страна, а от друга предложението за организацията, мобилизацията и разпределението на използваните от участника ресурси (човешки ресурси и предвидените техника и механизация)

Участникът следва да разработи обосновката си, въз основа на следните компоненти:

1. **Организация на работа за проектиране и изпълнение на СМР, гарантираща ефективно взаимодействие между отделните екипи на Участника при изпълнението на договора, с посочени ключови моменти по време на проектиране, изпълнение, приемане и взаимовръзката между отделните дейности. Предложеният подход на взаимодействие между членовете на екипа, както и на екипа с компетентни администрации и органи, следва да доказва възможността на участника бързо, качествено и ефективно изготвяне на работните проекти и изпълнение на СМР.**
2. **Специфики и цели на предвидените, за изпълнение, мерки за прилагане (от докладите) и видовете СМР в обхвата на възлаганата обществена поръчка, като е описана технологията на дейностите по изпълнението на задължителните и препоръчаните за прилагане мерки.**
3. **Анализ на възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР, съобразявайки се с обстоятелството, че СМР ще се изпълняват в условията на постоянно присъствие на живущи в жилищните сгради.**
4. **Организация на строителната площадка (складиране на материали и оборудване, пропускателен режим, гарантиране нормална експлоатацията на обектите, от страна на живущите и трети лица, по време на СМР и мерки за безопасност и здраве, които гарантират максимална сигурност на собствения персонал и живущите в жилищните сгради, обект на строителството и най-благоприятни здравословни и безопасни условия на труд.**
5. **План за използване на материалите, доставка на материалите (включително товарене и начин на съхранение и транспортиране на материалите), извозване и депониране на строителни отпадъци.**

6. Участниците следва да изготвят Линеен календарен график, въз основа на предложението от тях срок за изпълнение на основните дейности, предмет на настоящата поръчка.

**!!!ВАЖНО** Ще бъдат отстранени предложения, в които е констатирано разминаване между предложението срок за изпълнение и линейния календарен план и/или е констатирано несъответствие и/или разминаване между информацията в Обяснителна записка за изпълнение/линейния календарен график/техническата спецификация/нормативна поднормативна уредба/добрите строителни практики и/или е предложен срок за изпълнение, който надвишава максималния допустим срок за изпълнението на поръчката.

**Участник, който не представи Техническо предложение или то не отговаря на изискванията на Възложителя, ще бъде отстранен от участие в процедурата по възлагане на обществената поръчка на основание чл. 69, ал. 1 от ЗОП.**

Гаранционни срокове за строителните дейности.

Предложените гаранционни срокове от участниците не могат да бъдат по-малки от предвидените в чл. 20, ал. 4 Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоразнения и строителни обекти.

Участниците трябва да предложат гаранционни срокове за изпълнените строителни работи, които не могат да бъдат по-малки от предвидените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоразнения и строителни обекти.

Участникът, който е предложил гаранционен срок по – малък от предвидените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. се предлага за отстраняване.

Забележка: Участниците могат да предложат гаранционни срокове по – дълги от предвидените в горепосочената наредба, който да бъдат не повече от 2 /два/ пъти минималният гаранционен срок, предвиден в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г.

\*В случай, че се констатира предложен под установения минимум или над максимум предложен срок по тези показатели, офертата на участника се предлага за отстраняване.

Срок за изпълнение на поръчката в календарни дни, в което число следва да бъдат предвидени и дни за неблагоприятни климатични условия при изпълнение на СМР.

Срокът за изпълнение на строителството не следва да бъде по – малък от 100 календарни дни и не по – дълъг от 160 календарни дни.. Предложението срок за изпълнение на строителството следва да бъде цяло число!

Срокът за изготвяне на работен проект не може да бъде от по-кратък от 20 календарни дни и не повече от 40 календарни дни. Предложението срок за изпълнение на проектирането следва да бъде цяло число!

Сроковете за изпълнение поръчката се посочват от участника в Техническата оферта и в Линеен календарен график.

Участник, в чиято оферта е предложен по – кратък, по-дълъг срок за изпълнение или по – кратък, по-дълъг гаранционен срок от обявения от Възложителя, или към чието техническо предложение липсва някое от гореизброените приложения, ще бъде отстранен от участие в поръчката.

Участник, към чието техническо предложение липсва някое от изброените приложения, ще бъде отстранен от участие в поръчката.

**Критерият за оценка, за всяка една обособена позиция, на допуснатите до оценка и класиране оферти „ИКОНОМИЧЕСКИ НАЙ-ИЗГОДНА ОФЕРТА”.**

Всички оферти, които отговарят на обявените от Възложителя изисквания и бъдат допуснати до разглеждане, ще бъдат оценявани по критерий „икономически най-изгодна оферта“ съгласно следната методика за оценка:

1. Показател 1 T1 – Срок за изпълнение на дейностите, състоящ се от два подпоказателя:

Подпоказател T.1.1. – Срок за изпълнение на проектиране – 20 т. от общата комплексна оценка

Подпоказател T.1.2. – Срок за изпълнение на СМР – 20 т. от общата комплексна оценка

Комплексна оценка по показател 1 –  $T1 = T1.1 + T1.2$

2. Показател 2 T2 – Гаранционен срок - 20 т. от общата комплексна оценка

3. Показател 3 - Ц – Предлагана цена за изпълнение на всяка една от дейностите - 40 т. от общата комплексна оценка:

2.1. Подпоказател Ц<sub>1</sub> – Обща предлагана цена за изпълнение на проектиране и авторски надзор – 10 т. от от комплексната оценка по показател Ц

2.2. Подпоказател Ц<sub>2</sub> – Предлагана цена за изпълнение на СМР - 30 т. от комплексната оценка по показател Ц

Комплексна оценка по показател 2 –  $Ц = Ц_1 + Ц_2$

Офертите се оценяват на база комплексна оценка (КО), като максималният брой точки е 100 т. и се изчислява по формула:

$$КО = T1 + T2 + Ц$$

### **T1 Срок за изпълнение на поръчката**

T1 - е показател, отразяващ тежестта на предложения от участника срок за изпълнение на всяка една от дейностите – проектиране и СМР /в календарни дни/,

➤ За нуждите на настоящата методика максималната стойност на T2 е **40 точки**;

➤ Максимален брой точки получава офертата с предложен **най-кратък срок за изпълнение на всяка една от дейностите**;

➤ T1.1 - е подпоказател, отразяващ тежестта на предложения от участника срок за изпълнение на проектиране /в календарни дни/

➤ Точките на останалите участници се определят в съотношение към най-краткия срок за изпълнение на проектиране по следната формула:

$$T1.1 = (C_{min} / C_i) \times 20, \text{ където}$$

C<sub>min</sub> – представлява минималният (най-кратък) предложен срок за изпълнение на проектиране

C<sub>i</sub> – представлява срока за изпълнение на проектиране, предложен от **i-тия** участник

***Забележка:*** Предложенията по показател «срок за изпълнение» се представят задължително като цяло положително число в календарни дни. Ще бъдат отстранени предложения, в които срокът за изпълнение е предложен в различна мерна единица и/или е предложен срок за изпълнение, който надвишава максималния допустим срок за изпълнение, както следва: срок за изготвяне на работни проекти, включително и одобрение на същите и издаване на разрешения за строеж (ако е необходимо) - не повече от 40 (четиридесет) календарни дни

➤ T1.2 - е подпоказател, отразяващ тежестта на предложения от участника срок за

изпълнение на СМР /в календарни дни/

➤ Точките на останалите участници се определят в съотношение към най-краткия срок за изпълнение на СМР по следната формула:

$$T1.2 = (C_{\min} / C_i) \times 20, \text{ където}$$

$C_{\min}$  – представлява минималният (най-кратък) предложен срок за изпълнение на СМР

$C_i$  – представлява срока за изпълнение на СМР, предложен от **i-тия** участник

**Забележка:** Предложенията по показател «срок за изпълнение» се представят задължително като цяло положително число в календарни дни. Ще бъдат отстранени предложения, в които срокът за изпълнение е предложен в различна мерна единица и/или е предложен срок за изпълнение, който надвишава максималния допустим срок за изпълнение/по-кратък от минималния.

$$T2 = (Г_{\text{ср.}i} / Г_{\text{ср.}max}) \times 20, \text{ където:}$$

$Г_{\text{ср.}max}$  – представлява максималният (най-дълъг) предложен гаранционен срок

$Г_{\text{ср.}i}$  – представлява гаранционния срок, предложен от **i - тия** участник

**Забележка:** Предложените гаранционни срокове следва да бъдат не по-кратки от предвидените в Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Подадени оферти с предложен по-кратък гаранционен срок ще бъдат предложени за отстраняване от комисията, съответно ще бъдат отстранени от участие от възложителя.

Предложения от участника гаранционен срок не може да превишава 2 пъти, предвидения в **чл. 20, ал.4, т.3 и 4** от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. минимален гаранционен срок за този вид дейност. Подадени оферти с предложен по-дълъг срок ще бъдат предложени за отстраняване от комисията, съответно ще бъдат отстранени от участие от възложителя.

Гаранционните срокове за изпълнените строително-монтажни работи започват да текат от деня на въвеждане на обекта в експлоатация (издаване на разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация).

**За целта на методиката, възложителят ще вземе предвид сбора от предложените гаранционни срокове.**

Показател 3 - Ц – Предлагана цена за изпълнение на всяка една от дейностите - 40 т. от общата комплексна оценка:

3.1. Подпоказател  $C_1$  – Обща предлагана цена за изпълнение на проектиране и авторски надзор – 15 т. от от комплексната оценка по показател Ц

3.2. Подпоказател  $C_2$  – Предлагана цена за изпълнение на СМР - 25 т. от комплексната оценка по показател Ц

$$\text{Комплексна оценка по показател 2} - Ц = C_1 + C_2$$

**Ц** - е показател, отразяващ тежестта на **предлаганата цена за изпълнение на всяка една от дейностите** на съответната оферта.

Оценката по този показател се формира, като най-ниската предложена цена за изпълнение на всяка една от дейностите, без вкл. ДДС от участник, допуснат до оценяване, се разделя на предлаганата цена за изпълнение на всяка една от дейностите, без вкл. ДДС,



оферирана от съответния участник, който се оценява и резултатът се умножава по по съответният брой точки:

$$Ц_1 = \frac{\text{Мин. Цена-проектиране и АН}}{\text{Предл. цена-проектиране и АН}} \times 15$$

Където:

„минималната предложена цена” е най-ниската предложена цена, за изпълнение на проектиране и авторски надзор, от участник, допуснат до класиране (в лева без вкл. ДДС);  
„цената, предложена от участника” е цена за изпълнение на проектиране и авторски надзор, предложена от съответния участник за изпълнение на проектиране (в лева, без вкл. ДДС).

$$Ц_2 = \frac{\text{Мин. Цена-СМР}}{\text{Предл. цена-СМР}} \times 25$$

Където:

„минималната предложена цена” е най-ниската предложена цена, за изпълнение на СМР, от участник, допуснат до класиране (в лева без вкл. ДДС);  
„цената, предложена от участника” е цена за изпълнение на СМР, предложена от съответния участник за изпълнение на СМР (в лева, без вкл. ДДС).

*Забележка: При извършване на оценяването по съответните показатели на оценка ще се използва закръгляване до втория знак след десетичната запетая.*

Ценовите предложения се проверяват, за да се установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата. От участие в процедурата се отстранява участник, който е посочил цена по-висока от максималната допустима стойност за поръчката. При установяване на аритметична грешка, комисията извършва съответните действия по изчисляването и вписва аритметично вярната стойност. При разминаване между изписаното с цифри и изписаното с думи, за вярно се приема записът с думи.

Оферти, в които оценяваните показатели и подпоказатели имат еднакви стойности и измерения, получават равен брой точки по съответния показател.

В случай че комплексните оценки на две или повече оферти са равни, за икономически най-изгодна се приема тази оферта, в която се предлага най-ниска цена. При условие, че и цените са еднакви се сравняват оценките по показателя с най-висока относителна тежест и се избира офертата с по-благоприятна стойност по този показател.

Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, ако поръчката се възлага по критерий икономически най-изгодна оферта, но тази оферта не може да се определи по реда на чл. 71, ал.4 от ЗОП.

Комисията взе решение да осъществи оценката на техническите предложения на два етапа:

- първи етап – да прегледа и допусне до оценка техническите предложения по обособени позиции, при които е допуснат само един участник
- втори етап – да прегледа и допусне до оценка техническите предложения по обособени позиции, при които е допуснат повече от един участник

## ПЪРВИ ЕТАП

Обособени позиции, за които до етап преглед и оценка на техническо предложение е допуснат един участник:

- Обособена позиция № 1
- Обособена позиция № 2
- Обособена позиция № 3
- Обособена позиция № 6
- Обособена позиция № 10
- Обособена позиция № 17.

За първи етап, техническите предложения са разгледани, допуснати са до оценяване и на 17.10.2016 г. 09.00 часа са отворени ценовите предложения.

За втори етап, с цел осъществяване на преглед на техническото предложение и впоследствие сравнение на оценяемите параметри на техническите предложения, комисията реши да групира подадените оферти по обособени позиции.

### За обособена позиция № 4

**1. Оценка на техническото предложение на "САНИ 2016" ДЗЗД, оферта вх. № 16/КТ-429 от 27.05.2016 г., 10:09 ч.**

В Протокол № 3 Комисията е констатирала, че в офертата на участника са представени всички изискуеми документи, съгласно изискванията на одобрената документация за участие - не са установени липси на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или друга нередовност, включително фактическа грешка.

Предвид горното Комисията

РЕШИ:

ДОПУСКА до по - нататъшно участие офертата на "САНИ 2016" ДЗЗД - преглед на техническото предложение.

В съответствие с разпоредбата на чл. 69а, ал. 2, т. 1 и т. 3 от ЗОП, Комисията разгледа техническото предложение (Плик № 2) на участник - "САНИ 2016" ДЗЗД за обособена позиция № 4, за установяване на съответствието му с изискванията на Възложителя.

Предложението за изпълнение на поръчката е изготвено по Образец № 15 от документацията. В него участникът предлага следното:

1.1. Срок за изготвяне на работен проект – 22 календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя

1.2. Срок за изпълнение на строителството - 100 календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

2. Гаранционен срок съгласно чл. 20, ал. 4, т. 3 и т. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г.

2.1 за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 10 години;

2.2 за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради - 10 години;

В образца на техническо предложение участникът е посочил, че към същото прилага „Обосновка на участника“. Приложената обосновка съдържа обосновка на участника, като накрая е представен линеен график за изпълнение на дейностите по проектиране.

В настоящото заседание, Комисията пристъпи към преглед на техническото предложение на участника в процедурата.

Показателите, по които ще се определи икономически най-изгодната оферта и тежестта на всеки един от тях в комплексната оценка на офертата, следва да е в съответствие с методиката на оценка.

Членовете на Комисията пристъпиха към преглед и оценка на представеното техническо предложение в частта на обяснителната записка за допустимост.

Описание на съдържанието на техническото предложение:

Първа точка от обосновката е съгласно критериите за оценка в методиката и съдържа: „Организация на работа за проектиране и изпълнение на СМР, гарантираща ефективно взаимодействие между отделните екипи на Участника при изпълнението на договора, с посочени ключови моменти по време на проектиране, изпълнение, приемане и взаимовръзката между отделните дейности. Предложеният подход на взаимодействие между членовете на екипа, както и на екипа с компетентни администрации и органи, следва да доказва възможността на участника бързо, качествено и ефективно изготвяне на работните проекти и изпълнение на СМР“. Описани са конкретните особености на обекта.

В отделни подточки са описани следните елементи:

1. Организация на работа за проектиране и изпълнение на СМР, гарантираща ефективно взаимодействие между отделните екипи на Участника при изпълнението на договора – в тази част участникът е изложил своята концепция, която възнамерява да приложи в процеса на изпълнение на дейностите по договора, като е заложил на следните основни мерки:

Съгласно ЕО и ТО за конкретната обособена позиция, са описани всички предвидени ЕСМ. Описана е организация на работа за изработване на работния проект. Описани са организационните етапи за изпълнение на СМР.

2. Специфики и цели на предвидените за изпълнение мерки за прилагане (от докладите) и видовете СМР в обхвата на възлаганата обществена поръчка, като е описана технологията на дейностите по изпълнението на задължителните и препоръчаните за прилагане мерки.

Налице е подробно описание на технологията и цели на изпълнение на основните видове СМР. Участникът е описал всички стъпки – от монтиране на фасадно скеле, през демонтажни работи, мазачески работи, шпакловки, хидроизолационни работи, бояджийски работи, довършителни работи и др.

3. Анализ на възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР, съобразявайки се с обстоятелството, че СМР ще се изпълняват в условията на постоянно присъствие на живущи в сградата.

Участникът е направил в своята обяснителна записка конкретен план за преодоляване на възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР в условията на постоянно присъствие на живущи в сградата. Също така е анализирал възможностите за преодоляване на съответните пречки пред живущите в блока, като биха възникнали в хода на изпълнение на поръчката.

4. Организация на строителната площадка - складиране на материали и оборудване, пропускателен режим, гарантиране нормална експлоатацията на обектите от страна на живущите и трети лица по време на СМР и мерки за безопасност и здраве, които гарантират максимална сигурност на собствения персонал и живущите в жилищните сгради, обект на строителството и най-благоприятни здравословни и безопасни условия на труд.

Участникът е представил конкретен план за организация на строителната площадка – в това число – ред и условия за комуникация с Възложителя и Консултанта както и режим на работа при оптимални атмосферни условия.

5. План за използване на материалите, доставка на материалите (включително товарене и начин на съхранение и транспортиране на материалите), извозване и депониране на строителни отпадъци.

Представена е нормативната база за ВОБД и пропускателен режим. Представен е план за транспортиране на материалите за извършване на СМР. Представен е и подход, мерки и организация за ЗБУТ.

Линейния календарен график съответства на изискванията на Възложителя и представената обяснителна записка.

От прегледа на техническото предложение на участника "САНИ 2016" ДЗЗД се констатира, че то отговаря на поставените от възложителя изисквания, както към съдържанието и изискуемите реквизити на самото предложение, така и предложението за изпълнение на участника съответства на поставените изисквания в техническата спецификация и документацията за участие в обществената поръчката. С оглед на което, офертата на участника се допуска до етап оценка на предложението по техническите показатели Т1 - Срок за изпълнение на поръчката, включващ подпоказател - Т1.1, подпоказател Т1.2 и Т2 - Гаранционен срок, съгласно методиката за оценка в процедурата.

Оценката на техническото предложение ще е в края на протокола и ще бъде отразено в сравнителна таблица.

## **2. (27.) Оценка на техническото предложение на „МБ ИНЖИНЕРИНГ 2001“ ЕООД оферта вх. № 16/КТ-456 от 27.05.2016 г., 16:00 ч.**

В Протокол № 3 Комисията е констатирала, че в офертата на участника са представени всички изискуеми документи, съгласно изискванията на одобрената документация за участие - не са установени липси на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или друга нередовност, включително фактическа грешка.

Предвид горното Комисията

РЕШИ:

ДОПУСКА до по - нататъшно участие офертата на „МБ ИНЖИНЕРИНГ 2001“ ЕООД - преглед на техническото предложение.

В съответствие с разпоредбата на чл. 69а, ал. 2, т. 1 и т. 3 от ЗОП, Комисията разгледа техническото предложение (Плик № 2) на участник - „МБ ИНЖИНЕРИНГ 2001“ ЕООД за обособена позиция № 4, за установяване на съответствието му с изискванията на Възложителя.

Предложението за изпълнение на поръчката е изготвено по Образец № 15 от документацията. В него участникът предлага следното:

1.1. Срок за изготвяне на работен проект – 22 календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя

1.2. Срок за изпълнение на строителството - 100 календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

2. Гаранционен срок съгласно чл. 20, ал. 4, т. 3 и т. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г.

Участникът е предложил един гаранционен срок за строително-монтажни работи – хидро и топлоизолационни работи, дограми, довършителни работи, ВиК, електромонтажни и други инсталационни работи – 10 години.

При разглеждане на техническото предложение в частта за гаранционните срокове, Комисията констатира, че Участникът не е предложил гаранционни срокове съгласно изискването на техническото предложение по документацията на поръчката.

Съгласно документацията за обществената поръчка „Предложените гаранционни срокове следва да бъдат не по-кратки от предвидените в Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Подадени оферти с предложен по-кратък гаранционен срок ще бъдат предложени за отстраняване от комисията, съответно ще бъдат отстранени от участие от възложителя.

Предложения от участника гаранционен срок не може да превишава 2 пъти, предвидения в чл. 20, ал. 4, т. 3 и т. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. минимален гаранционен срок за този вид дейност. Подадени оферти с предложен по-дълъг срок ще бъдат предложени за отстраняване от комисията, съответно ще бъдат отстранени от

участие от възложителя.

Гаранционните срокове за изпълнените строително-монтажни работи започват да текат от деня на въвеждане на обекта в експлоатация (издаване на разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация).

**За целта на методиката, възложителят ще вземе предвид сбора от предложените гаранционни срокове.**

Съгласно методиката за оценка се изисква гаранционен срок за строителни работи по чл. 20, ал. 4, т. 3 и т.4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г., а именно:

2.1 за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда;

2.2 за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради.

Гаранционните срокове следва да са дадени отделно по арг. от указанието в методиката, че **„За целта на методиката, възложителят ще вземе предвид сбора от предложените гаранционни срокове.“**

Няма как да се определи съответния гаранционен срок, без това да доведе до промяна на техническото предложение.

*В техническото предложение е предложен срок за конструктивни ремонтни работи, който по документацията не се изисква.*

В образца на техническо предложение участникът е посочил, че към същото прилага „Обосновка на участника“. Приложената обосновка съдържа обосновка на участника, като накрая е представен линеен график за изпълнение на дейностите по проектиране.

В настоящото заседание, Комисията реши да не пристъпи към преглед на техническото предложение на участника в процедурата в частта му на обяснителната записка, тъй като същото не отговаря на изискванията на документацията в частта за гаранционните срокове.

В изискванията поставени от Възложителя в Документацията за участие в обществената поръчка, в Раздел 2. Съдържание на Плик № 2 – „Предложение за изпълнение на поръчката“ е посочено, че Комисията проверява техническото предложение дали то отговаря на предварително обявените условия: „Предварително обявени условия“ са условията, съдържащи се в обявлението и/или документацията за участие. В случай, че в техническото предложение за изпълнение на поръчката липсва информация за някой от показателите и подпоказателите или ако представената информация не съответства на техническото задание и спецификация, офертата на Участникът се отстранява от последващо участие в процедурата на основание стр. 47-48 от документацията, глава VI Методиката за определяне на комплексната оценка и на основание чл. 69, ал. 1 от ЗОП.

Във връзка с направените констатации относно Плик № 2 „Техническо предложение“ на оферта с вх. № 16/КТ-456 от 27.05.2016 г., депозирана от участник „МБ ИНЖИНЕРИНГ 2001“ ЕООД, Комисията констатира, че същият не отговаря на изискванията, поставени от Възложителя в Документацията за участие в обществената поръчка, в Раздел 2. Съдържание на Плик № 2 – „Предложение за изпълнение на поръчката“, Техническото предложение Образец № 15, поради което и на основание чл. 69, ал. 1, т. 3 от ЗОП предлага участника за отстраняване от процедурата.

### **За обособена позиция № 5**

**16. Оценка на техническото предложение на “ПЕП ГРУП” ЕООД, оферта вх. № 16/КТ-445 от 27.05.2016 г., 14:52 ч.**

В Протокол № 3 Комисията е констатирала, че в офертата на участника са представени всички изискуеми документи, съгласно изискванията на одобрената



документация за участие - не са установени липси на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или друга нередовност, включително фактическа грешка.

Предвид горното Комисията

РЕШИ:

ДОПУСКА до по - нататъшно участие офертата на **“ПЕП ГРУП” ЕООД** - преглед на техническото предложение.

В съответствие с разпоредбата на чл. 69а, ал. 2, т. 1 и т. 3 от ЗОП, Комисията разгледа техническото предложение (Плик № 2) на участник - **“ПЕП ГРУП” ЕООД** за обособена позиция № 5, за установяване на съответствието му с изискванията на Възложителя.

Предложението за изпълнение на поръчката е изготвено по Образец № 15 от документацията. В него участникът предлага следното:

1.1. Срок за изготвяне на работен проект – 20 календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя

1.2. Срок за изпълнение на строителството - 100 календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

2. Гаранционен срок съгласно чл. 20, ал. 4, т. 3 и т. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г.

2.1 за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 10 години;

2.2 за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради - 10 години;

В образеца на техническо предложение участникът е посочил, че към същото прилага „Обосновка на участника“. Приложената обосновка съдържа обосновка на участника и линеен график за изпълнение на дейностите по проектиране и СМР, както и обяснителна записка към него.

В настоящото заседание, Комисията пристъпи към преглед на техническото предложение на участника в процедурата.

Членовете на Комисията пристъпиха към преглед и оценка на представеното техническо предложение за допустимост.

Описание на съдържанието на техническото предложение:

Участникът представя „Обосновка на участника“ съгласно изискванията за допустимост на обосновката на участника по методиката за оценка. Приложената обосновка съдържа следните части, както следва:

Първа точка от обосновката е съгласно критериите за оценка в методиката и съдържа: „Организация на работа за проектиране и изпълнение на СМР, гарантираща ефективно взаимодействие между отделните екипи на Участника при изпълнението на договора, с посочени ключови моменти по време на проектиране, изпълнение, приемане и взаимовръзката между отделните дейности. Предложеният подход на взаимодействие между членовете на екипа, както и на екипа с компетентни администрации и органи, следва да доказва възможността на участника бързо, качествено и ефективно изготвяне на работните проекти и изпълнение на СМР“. Описани са конкретните особености на обекта.

В отделни подточки са описани следните елементи:

1. Организация на работа за проектиране и изпълнение на СМР, гарантираща ефективно взаимодействие между отделните екипи на Участника при изпълнението на договора – в тази част участникът е изложил своята концепция, която възнамерява да приложи в процеса на изпълнение на дейностите по договора, като е заложил на следните основни мерки:

В тази подточка участникът е описал Изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект и извършване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР. Описани са организационните етапи за изпълнение на СМР.

2. Специфики и цели на предвидените за изпълнение мерки за прилагане (от докладите) и видовете СМР в обхвата на възлаганата обществена поръчка, като е описана технологията на дейностите по изпълнението на задължителните и препоръчаните за прилагане мерки.

Направено е описание на технологията и цели на изпълнение на основните видове СМР. Участникът е описал всички стъпки – вид, начин и изпълнение на СМР. Описани са технически и функционални характеристики на материалите, които ще се влагат при изпълнение на строителните работи.

3. Анализ на възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР, съобразявайки се с обстоятелството, че СМР ще се изпълняват в условията на постоянно присъствие на живущи в сградата.

Участникът е направил в своята обяснителна записка две конкретни мерки преодоляване на възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР в условията на постоянно присъствие на живущи в сградата. Не са анализирани възможностите за преодоляване на съответните пречки пред живущите в блока, които биха възникнали в хода на изпълнение на поръчката.

4. Организация на строителната площадка - складиране на материали и оборудване, пропускателен режим, гарантиране нормална експлоатацията на обектите от страна на живущите и трети лица по време на СМР и мерки за безопасност и здраве, които гарантират максимална сигурност на собствения персонал и живущите в жилищните сгради, обект на строителството и най-благоприятни здравословни и безопасни условия на труд.

В представения от Участника план за организация на строителната площадка липсват конкретни стъпки за:

- осигуряване на ВиК услуги за питейни и строителни нужди

- осигуряване на ел. захранване за нуждите на обекта.

В обяснителната записка е посочено, че за водоснабдяване ще се ползва съществуващата система за водоснабдяване, а ел. захранване ще се осигури от вече съществуващата система за ел. захранване, което представлява незаконно ползване на източници на комунални услуги без съгласуване с доставчика на тези услуги.

5. План за използване на материалите, доставка на материалите (включително товарене и начин на съхранение и транспортиране на материалите), извозване и депониране а строителни отпадъци.

Не е представен план за пропускателен режим. Представен е план за транспортиране на материалите за извършване на СМР. Представен е и подход, мерки и организация за опазване на околната среда и на ЗБУТ.

Комисията пристъпи към преценка на съответствието на приложения линеен календарен график и обяснителната записка. Съгласно изискванията на документацията „Ще бъдат отстранени предложения, в които е констатирано разминаване между предложения срок за изпълнение и линейния календарен план и/или е констатирано несъответствие и/или разминаване между информацията в Обяснителна записка за изпълнение/линейния календарен график/техническата спецификация/нормативна поднормативна уредба/добрите строителни практики и/или е предложен срок за изпълнение, който надвишава максималния допустим срок за изпълнението на поръчката.“ Видно от страница с № 136 от обяснителната записка, участникът е декларирал, че „В сроковете за изпълнение на видовете работи са включени и сроковете за лабораторни изпитания, както и времето за съставяне на актове и протоколи по време на строителството съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. включително на констативен акт образец 15 за установяване годността за приемане на строежа.

В графика са предвидени срокове за доставки на необходимите материали и съоръжения. Сроковете за подготовка са предвидени в рамките на общите срокове за изпълнение на обекта.

Началото на изпълнение на дейностите е от датата на заверка на заповедната книга и откриване на строителната площадка. Краят на изпълнение на строителните дейности е датата на подписване на констативен акт обр. 15 за установяване годността за приемане на строежа. Краят на изпълнение на обществената поръчка е датата на въвеждане на обекта в експлоатация.“

В линейния календарен график липсват всички тези отбелязвания, които са налични в обяснителната записка. В графика не е заложен срок за нито една от посочените дейности с изключение на предаване на обекта с акт 15. Не е предвиден за получаване акт обр. 2а, който стартира изпълнението на СМР с откриване на строителната площадка. Не е предвидена и дейност по откриване на строителна площадка. В самото описание в „Обосновка на участника“, **“ПЕП ГРУП” ЕООД** на стр. 115 – 116 от част „Подготвителна“ за изпълнение на СМР се преминава на част „Вид, начин и технология за изпълнение на СМР“. Не е дадено описание на дейностите по откриване на строителна площадка. Също така не са отбелязани като срокове сроковете за лабораторни изпитания. Безспорно получаване акт обр. 2а за откриване на строителна площадка отнема на изпълнителя технологично време – 1, 2 или повече дни и следва да бъде предвидена от участника, съответно и заложена в линейния график за изпълнение на поръчката, а последният, както беше споменато следва да описва и визуализира всички видове работи, времетраенето и тяхната технологичната последователност. (в този смисъл Решение № 660 на КЗК от 25.08.2016 г., Решение № 609 на КЗК от 19.08.2016 г.)

В изискванията поставени от Възложителя в Документацията за участие в обществената поръчка, в Раздел 2. Съдържание на Плик № 2 – „Предложение за изпълнение на поръчката“ е посочено, че Комисията проверява техническото предложение дали то отговаря на предварително обявените условия: „Предварително обявени условия“ са условията, съдържащи се в обявлението и/или документацията за участие. В случай, че в техническото предложение за изпълнение на поръчката липсва информация за някой от показателите и подпоказателите или ако представената информация не съответства на техническото задание и спецификация, офертата на Участникът се отстранява от последващо участие в процедурата на основание стр. 47-48 от документацията, глава VI Методиката за определяне на комплексната оценка и на основание чл. 69, ал. 1 от ЗОП.

Във връзка с направените констатации относно Плик № 2 „Техническо предложение“ на оферта с вх. № **16/КТ-445** от **27.05.2016** г., депозирана от участник **“ПЕП ГРУП” ЕООД**, Комисията констатира, че същият не отговаря на изискванията, поставени от Възложителя в Документацията за участие в обществената поръчка, в Раздел 2. Съдържание на Плик № 2 – „Предложение за изпълнение на поръчката“, Техническото предложение Образец № 15, поради което и на основание чл. 69, ал. 1, т. 3 от ЗОП предлага участника за отстраняване от процедурата.

## **20. Оценка на техническото предложение на „НН - ЕЛЕКТРОХОЛДИНГ“ ЕООД, оферта вх. № 16/КТ-449 от 27.05.2016 г., 15:41 ч.**

В Протокол № 3 Комисията е констатирала, че в офертата на участника са представени всички изискуеми документи, съгласно изискванията на одобрената документация за участие - не са установени липси на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или друга нередовност, включително фактическа грешка.

Предвид горното Комисията

РЕШИ:

ДОПУСКА до по - нататъшно участие офертата на **„НН - ЕЛЕКТРОХОЛДИНГ“ ЕООД** - преглед на техническото предложение.

В съответствие с разпоредбата на чл. 69а, ал. 2, т. 1 и т. 3 от ЗОП, Комисията разгледа техническото предложение (Плик № 2) на участник - **„НН - ЕЛЕКТРОХОЛДИНГ“ ЕООД**

за обособена позиция № 5, за установяване на съответствието му с изискванията на Възложителя.

Предложението за изпълнение на поръчката е изготвено по Образец № 15 от документацията. В него участникът предлага следното:

1.1. Срок за изготвяне на работен проект – 20 календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя

1.2. Срок за изпълнение на строителството - 100 календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

2. Гаранционен срок съгласно чл. 20, ал. 4, т. 3 и т. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г.

Видно от начина на попълването на образеца на техническото предложение, участникът е предложил гаранционен срок за изпълнение на СМР и съоръжения на строителния обект, а именно: 10 години, като срокът е повторен два пъти.

Не е наличен предложен срок за “хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда”.

При разглеждане на техническото предложение в частта за гаранционните срокове, Комисията констатира, че Участникът не е предложил гаранционни срокове съгласно изискването на техническото предложение по документацията на поръчката.

Съгласно документацията за обществената поръчка „Предложените гаранционни срокове следва да бъдат не по-кратки от предвидените в Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Подадени оферти с предложен по-кратък гаранционен срок ще бъдат предложени за отстраняване от комисията, съответно ще бъдат отстранени от участие от възложителя.

Предложения от участника гаранционен срок не може да превишава 2 пъти, предвидения в чл. 20, ал. 4, т. 3 и т. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. минимален гаранционен срок за този вид дейност. Подадени оферти с предложен по-дълъг срок ще бъдат предложени за отстраняване от комисията, съответно ще бъдат отстранени от участие от възложителя.

Гаранционните срокове за изпълнените строително-монтажни работи започват да текат от деня на въвеждане на обекта в експлоатация (издаване на разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация).

**За целта на методиката, възложителят ще вземе предвид сбора от предложените гаранционни срокове.“**

В образеца на техническо предложение участникът е посочил, че към същото прилага „Обосновка на участника“. Приложената обосновка съдържа обосновка на участника, като накрая е представен линеен график за изпълнение на дейностите по проектиране и СМР. В приложения линеен график за изпълнение на дейностите в графа продължителност текстовите записи са на английски език. Съгласно документацията за обществената поръчка, раздел IV.3.6) **Език/езици, на който/които могат да бъдат изготвени офертите или заявленията за участие, официален език е българският.**

В линейния календарен график не са предвидени срокове за получаване на актове съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г.

В настоящото заседание, Комисията реши да не пристъпи към преглед на техническото предложение на участника в процедурата в частта му на обяснителната записка, тъй като същото не отговаря на изискванията на документацията в частта за гаранционните срокове и са констатирани разминавания и несъответствия в линейния календарен график.

В изискванията поставени от Възложителя в Документацията за участие в обществената поръчка, в Раздел 2. Съдържание на Плик № 2 – „Предложение за изпълнение на поръчката” е посочено, че Комисията проверява техническото предложение дали то



отговаря на предварително обявените условия: „Предварително обявени условия” са условията, съдържащи се в обявлението и/или документацията за участие. В случай, че в техническото предложение за изпълнение на поръчката липсва информация за някой от показателите и подпоказателите или ако представената информация не съответства на техническото задание и спецификация, офертата на Участникът се отстранява от последващо участие в процедурата на основание стр. 47-48 от документацията, глава VI Методиката за определяне на комплексната оценка и на основание чл. 69, ал. 1 от ЗОП.

Във връзка с направените констатации относно Плик № 2 „Техническо предложение” на оферта с вх. № 16/КТ-449 от 27.05.2016 г., депозирана от участник „НН - ЕЛЕКТРОХОЛДИНГ“ ЕООД, Комисията констатира, че същият не отговаря на изискванията, поставени от Възложителя в Документацията за участие в обществената поръчка, в Раздел 2. Съдържание на Плик № 2 – „Предложение за изпълнение на поръчката”, Техническото предложение Образец № 15, поради което и на основание чл. 69, ал. 1, т. 3 от ЗОП предлага участника за отстраняване от процедурата.

### За обособена позиция № 7

**7. Оценка на техническото предложение на “ПИ ЕС ПИ” ЕООД, оферта вх. № 16/КТ-436 от 27.05.2016 г., 12:57 ч.**

В Протокол № 3 Комисията е констатирала, че в офертата на участника са представени всички изискуеми документи, съгласно изискванията на одобрената документация за участие - не са установени липси на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или друга нередовност, включително фактическа грешка.

Предвид горното Комисията

РЕШИ:

ДОПУСКА до по - нататъшно участие офертата на “ПИ ЕС ПИ” ЕООД - преглед на техническото предложение.

В съответствие с разпоредбата на чл. 69а, ал. 2, т. 1 и т. 3 от ЗОП, Комисията разгледа техническото предложение (Плик № 2) на участник - “ПИ ЕС ПИ” ЕООД за обособена позиция № 7, за установяване на съответствието му с изискванията на Възложителя.

Предложението за изпълнение на поръчката е изготвено по Образец № 15 от документацията. В него участникът предлага следното:

1.1. Срок за изготвяне на работен проект – 20 календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя

1.2. Срок за изпълнение на строителството - 100 календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

2. Гаранционен срок съгласно чл. 20, ал. 4, т. 3 и т. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г.

2.1 за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 10 години;

2.2 за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради - 10 години;

В Плик 2 е приложена и декларация за конфиденциалност по чл. 33, ал. 4 от ЗОП, с която участникът е декларирал, че информацията, съдържаща се в Приложение I (Обосновка за изпълнение, Управление на риска), линеен график за изпълнение на дейност проектиране и линеен график за изпълнение на строително монтажни работи е конфиденциална тъй като съдържа технически и/или търговски тайни.

В образца на техническо предложение участникът е посочил, че към същото прилага „Обосновка на участника“. Приложената обосновка съдържа обосновка на участника, като накрая е представен линеен график за изпълнение на дейностите по поръчката.

В настоящото заседание, Комисията пристъпи към преглед на техническото предложение на участника в процедурата за допустимост.



Описание на съдържанието на техническото предложение:

Първа точка от обосновката е съгласно критериите за оценка в методиката и съдържа: „Организация на работа за проектиране и изпълнение на СМР, гарантираща ефективно взаимодействие между отделните екипи на Участника при изпълнението на договора, с посочени ключови моменти по време на проектиране, изпълнение, приемане и взаимовръзката между отделните дейности. Предложеният подход на взаимодействие между членовете на екипа, както и на екипа с компетентни администрации и органи, следва да доказва възможността на участника бързо, качествено и ефективно изготвяне на работните проекти и изпълнение на СМР“. Описани са конкретните особености на обекта.

В отделни подточки са описани следните елементи:

1. Организация на работа за проектиране и изпълнение на СМР, гарантираща ефективно взаимодействие между отделните екипи на Участника при изпълнението на договора – в тази част участникът е изложил своята концепция, която възнамерява да приложи в процеса на изпълнение на дейностите по договора, като е заложил на следните основни мерки:

Описана е организация на работа и етапи за изработване на работния проект. Описани са организационните етапи за изпълнение на СМР.

2. Специфики и цели на предвидените за изпълнение мерки за прилагане (от докладите) и видовете СМР в обхвата на възлаганата обществена поръчка, като е описана технологията на дейностите по изпълнението на задължителните и препоръчаните за прилагане мерки.

Налице е подробно описание на технологията и цели на изпълнение на основните видове СМР. Участникът е описал всички стъпки – от монтиране на фасадно скеле, през демонтажни работи, мазачески работи, шпакловки, хидроизолационни работи, бояджийски работи, довършителни работи и др.

3. Анализ на възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР, съобразявайки се с обстоятелството, че СМР ще се изпълняват в условията на постоянно присъствие на живущи в сградата.

Участникът е посочил в своята обяснителна записка конкретни мерки за преодоляване на възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР в условията на постоянно присъствие на живущи в сградата. Анализирани са възможностите за преодоляване на съответните пречки пред живущите в блока, които биха възникнали в хода на изпълнение на поръчката.

4. Организация на строителната площадка - складиране на материали и оборудване, пропускателен режим, гарантиране нормална експлоатацията на обектите от страна на живущите и трети лица по време на СМР и мерки за безопасност и здраве, които гарантират максимална сигурност на собствения персонал и живущите в жилищните сгради, обект на строителството и най-благоприятни здравословни и безопасни условия на труд.

Участникът е представил план за организация на строителната площадка. В същия са налице съществени непълноти, които водят до извод, че такъв липсва. Мотивът на Комисията е, че в представения от Участника план за организация на строителната площадка липсват конкретни стъпки за:

- осигуряване на ВиК услуги за питейни и строителни нужди на обекта

- осигуряване на ел. захранване за нуждите на обекта.

5. План за използване на материалите, доставка на материалите (включително товарене и начин на съхранение и транспортиране на материалите), извозване и депониране на строителни отпадъци.

Представена е нормативната база за мерки за опазване на околната среда и пропускателен режим. Представен е план за транспортиране на материалите за извършване на СМР. Представен е и подход, мерки и организация за ЗБУТ.

Комисията пристъпи към преценка на съответствието на приложения линеен календарен график и обяснителната записка. Съгласно изискванията на документацията „Ще бъдат отстранени предложения, в които е констатирано разминаване между предложениия срок за изпълнение и линейния календарен план и/или е констатирано несъответствие и/или разминаване между информацията в Обяснителна записка за изпълнение/линейния календарен график/техническата спецификация/нормативна поднормативна уредба/добрите строителни практики и/или е предложен срок за изпълнение, който надвишава максималния допустим срок за изпълнението на поръчката.“

В линейния календарен график не е предвиден за получаване акт обр. 2а съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г., който стартира изпълнението на СМР с откриване на строителната площадка. Безспорно получаване акт обр. 2а за откриване на строителна площадка отнема на изпълнителя технологично време – 1, 2 или повече дни и следва да бъде предвидена от участника, съответно и заложена в линейния график за изпълнение на поръчката, а последният, както беше споменато следва да описва и визуализира всички видове работи, времетраенето и тяхната технологичната последователност. Също така в линейния календарен график не са отбелязани дни за неблагоприятни климатични условия (в този смисъл Решение № 660 на КЗК от 25.08.2016 г., Решение № 609 на КЗК от 19.08.2016г.)

В изискванията поставени от Възложителя в Документацията за участие в обществената поръчка, в Раздел 2. Съдържание на Плик № 2 – „Предложение за изпълнение на поръчката” е посочено, че Комисията проверява техническото предложение дали то отговаря на предварително обявените условия: „Предварително обявени условия” са условията, съдържащи се в обявлението и/или документацията за участие. В случай, че в техническото предложение за изпълнение на поръчката липсва информация за някой от показателите и подпоказателите или ако представената информация не съответства на техническото задание и спецификация, офертата на Участникът се отстранява от последващо участие в процедурата на основание стр. 47-48 от документацията, глава VI Методиката за определяне на комплексната оценка и на основание чл. 69, ал. 1 от ЗОП.

Във връзка с направените констатации относно Плик № 2 „Техническо предложение” на оферта с вх. № 16/КТ-436 от 27.05.2016 г., депозирана от участник “ПИ ЕС ПИ” ЕООД, Комисията констатира, че същият не отговаря на изискванията, поставени от Възложителя в Документацията за участие в обществената поръчка, в Раздел 2. Съдържание на Плик № 2 – „Предложение за изпълнение на поръчката”, Техническото предложение Образец № 15, поради което и на основание чл. 69, ал. 1, т. 3 от ЗОП предлага участника за отстраняване от процедурата.

#### **26. Оценка на техническото предложение на „НСК СОФИЯ“ ЕООД, оферта вх. № 16/КТ-455 от 27.05.2016 г., 15:59 ч.**

В Протокол № 3 Комисията е констатирала, че в офертата на участника са представени всички изискуеми документи, съгласно изискванията на одобрената документация за участие - не са установени липси на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или друга нередовност, включително фактическа грешка.

Предвид горното Комисията

**РЕШИ:**

**ДОПУСКА** до по - нататъшно участие офертата на **НСК СОФИЯ“ ЕООД** - преглед на техническото предложение.

В съответствие с разпоредбата на чл. 69а, ал. 2, т. 1 и т. 3 от ЗОП, Комисията разгледа техническото предложение (Плик № 2) на участник - **НСК СОФИЯ“ ЕООД** за обособена позиция № 7, за установяване на съответствието му с изискванията на Възложителя.

Предложението за изпълнение на поръчката е изготвено по Образец № 15 от документацията. В него участникът предлага следното:

1.1. Срок за изготвяне на работен проект – 20 календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя

1.2. Срок за изпълнение на строителството - 100 календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

2. Гаранционен срок съгласно чл. 20, ал. 4, т. 3 и т. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г.

Участникът е предложил САМО ЕДИН ГАРАНЦИОНЕН СРОК - за изпълнение на СМР и съоръжения на строителния обект. Този факт поставя в невъзможност Възложителят да приложи методиката за оценка на техническото предложение, тъй като съгласно изискванията на документацията по поръчката, участниците следва да предложат два вида гаранционни срокове – по т. 3 и по т. 4 от чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г.

При разглеждане на техническото предложение в частта за гаранционните срокове, Комисията констатира, че Участникът не е предложил гаранционни срокове съгласно изискването на техническото предложение по документацията на поръчката, а именно:

2.1 за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда;

2.2 за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради.

Съгласно документацията за обществената поръчка „Предложените гаранционни срокове следва да бъдат не по-кратки от предвидените в Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Подадени оферти с предложен по-кратък гаранционен срок ще бъдат предложени за отстраняване от комисията, съответно ще бъдат отстранени от участие от възложителя.

Предложения от участника гаранционен срок не може да превишава 2 пъти, предвидения в чл. 20, ал. 4, т. 3 и т. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. минимален гаранционен срок за този вид дейност. Подадени оферти с предложен по-дълъг срок ще бъдат предложени за отстраняване от комисията, съответно ще бъдат отстранени от участие от възложителя.

Гаранционните срокове за изпълнените строително-монтажни работи започват да текат от деня на въвеждане на обекта в експлоатация (издаване на разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация).

**За целта на методиката, възложителят ще вземе предвид сбора от предложените гаранционни срокове.“**

Предвид гореизложеното, Комисията реши да не разглежда обосновката на участника за допустимост.

В изискванията поставени от Възложителя в Документацията за участие в обществената поръчка, в Раздел 2. Съдържание на Плик № 2 – „Предложение за изпълнение на поръчката” е посочено, че Комисията проверява техническото предложение дали то отговаря на предварително обявените условия: „Предварително обявени условия” са условията, съдържащи се в обявлението и/или документацията за участие. В случай, че в техническото предложение за изпълнение на поръчката липсва информация за някой от показателите и подпоказателите или ако представената информация не съответства на техническото задание и спецификация, офертата на Участникът се отстранява от последващо участие в процедурата на основание стр. 47-48 от документацията, глава VI Методиката за определяне на комплексната оценка и на основание чл. 69, ал. 1 от ЗОП.

Във връзка с направените констатации относно Плик № 2 „Техническо предложение” на оферта с вх. № 16/КТ-455 от 27.05.2016 г., депозирана от участник „НСК СОФИЯ“ ЕООД, Комисията констатира, че същият не отговаря на изискванията, поставени от Възложителя в Документацията за участие в обществената поръчка, в Раздел 2. Съдържание на Плик № 2 – „Предложение за изпълнение на поръчката”, Техническото предложение Образец № 15, поради което и на основание чл. 69, ал. 1, т. 3 от ЗОП предлага участника за отстраняване от процедурата.

**31. Оценка на техническото предложение „МАКС АРХ“ ДЗЗД оферта вх. № 16/КТ-460 от 27.05.2016 г., 16:20 ч.**

В Протокол № 3 Комисията е констатирала, че в офертата на участника са представени всички изискуеми документи, съгласно изискванията на одобрената документация за участие - не са установени липси на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или друга нередовност, включително фактическа грешка.

Предвид горното Комисията

РЕШИ:

ДОПУСКА до по - нататъшно участие офертата на „МАКС АРХ“ ДЗЗД - преглед на техническото предложение.

В съответствие с разпоредбата на чл. 69а, ал. 2, т. 1 и т. 3 от ЗОП, Комисията разгледа техническото предложение (Плик № 2) на участник - „МАКС АРХ“ ДЗЗД за обособена позиция № 7, за установяване на съответствието му с изискванията на Възложителя.

Предложението за изпълнение на поръчката е изготвено по Образец № 15 от документацията. В него участникът предлага следното:

1.1. Срок за изготвяне на работен проект – 25 календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя

1.2. Срок за изпълнение на строителството - 120 календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

2. Гаранционен срок съгласно чл. 20, ал. 4, т. 3 и т. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г.  
2.1 за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 10 години;

2.2 за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради - 10 години;

В образца на техническо предложение участникът е посочил, че към същото прилага „Обосновка на участника“. Приложената обосновка съдържа обосновка на участника, като накрая е представен линеен график за изпълнение на дейностите по проектиране.

В настоящото заседание, Комисията пристъпи към преглед на техническото предложение на участника в процедурата за допустимост.

Описание на съдържанието на техническото предложение:

Първа точка от обосновката е съгласно критериите за оценка в методиката и съдържа: „Организация на работа за проектиране и изпълнение на СМР, гарантираща ефективно взаимодействие между отделните екипи на Участника при изпълнението на договора, с посочени ключови моменти по време на проектиране, изпълнение, приемане и взаимовръзката между отделните дейности. Предложеният подход на взаимодействие между членовете на екипа, както и на екипа с компетентни администрации и органи, следва да доказва възможността на участника бързо, качествено и ефективно изготвяне на работните проекти и изпълнение на СМР“. Описани са конкретните особености на обекта.



В отделни подточки са описани следните елементи:

1. Организация на работа за проектиране и изпълнение на СМР, гарантираща ефективно взаимодействие между отделните екипи на Участника при изпълнението на договора – в тази част участникът е изложил своята концепция, която възнамерява да приложи в процеса на изпълнение на дейностите по договора, като е заложил на следните основни мерки:

Описана е организация на работа за изработване на работния проект. Описани са организационните етапи за изпълнение на СМР.

2. Специфики и цели на предвидените за изпълнение мерки за прилагане (от докладите) и видовете СМР в обхвата на възлаганата обществена поръчка, като е описана технологията на дейностите по изпълнението на задължителните и препоръчаните за прилагане мерки.

Налице е подробно описание на технологията и цели на изпълнение на основните видове СМР. Участникът е описал всички стъпки – от монтиране на фасадно скеле, през демонтажни работи, мазачески работи, шпакловки, хидроизолационни работи, бояджийски работи, довършителни работи и др.

3. Анализ на възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР, съобразявайки се с обстоятелството, че СМР ще се изпълняват в условията на постоянно присъствие на живущи в сградата.

Участникът е направил в своята обяснителна записка конкретен план за преодоляване на възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР в условията на постоянно присъствие на живущи в сградата. Също така е анализирал възможностите за преодоляване на съответните пречки пред живущите в блока, като биха възникнали в хода на изпълнение на поръчката.

4. Организация на строителната площадка - складиране на материали и оборудване, пропускателен режим, гарантиране нормална експлоатацията на обектите от страна на живущите и трети лица по време на СМР и мерки за безопасност и здраве, които гарантират максимална сигурност на собствения персонал и живущите в жилищните сгради, обект на строителството и най-благоприятни здравословни и безопасни условия на труд.

Участникът е представил конкретен план за организация на строителната площадка – в това число – ред и условия за комуникация с Възложителя и Консултанта както и режим на работа при оптимални атмосферни условия.

5. План за използване на материалите, доставка на материалите (включително товарене и начин на съхранение и транспортиране на материалите), извозване и депониране на строителни отпадъци.

Представена е нормативната база за ВОБД и пропускателен режим. Представен е план за транспортиране на материалите за извършване на СМР. Представен е и подход, мерки и организация за ЗБУТ.

Линейния календарен график съответства на изискванията на Възложителя и представената обяснителна записка.

От прегледа на техническото предложение на участника „МАКС АРХ“ ДЗЗД се констатира, че то отговаря на поставените от възложителя изисквания, както към съдържанието и изискуемите реквизити на самото предложение, така и предложението за изпълнение на участника съответства на поставените изисквания в техническата спецификация и документацията за участие в обществената поръчка. С оглед на което, офертата на участника се допуска до етап оценка на предложението по техническите показатели Т1 - Срок за изпълнение на поръчката, включващ подпоказател - Т1.1, подпоказател Т1.2 и Т2 - Гаранционен срок, съгласно методиката за оценка в процедурата.

Оценката на техническото предложение ще е в края на протокола и ще бъде отразено в сравнителна таблица.



### За обособена позиция № 8

**11. Оценка на техническото предложение на "ЕС ПИ ИНВЕСТ" ООД, оферта вх. № 16/КТ-440 от 27.05.2016 г., 14:17 ч.**

В Протокол № 3 Комисията е констатирала, че в офертата на участника са представени всички изискуеми документи, съгласно изискванията на одобрената документация за участие - не са установени липси на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или друга нередовност, включително фактическа грешка.

Предвид горното Комисията

РЕШИ:

ДОПУСКА до по - нататъшно участие офертата на "ЕС ПИ ИНВЕСТ" ООД - преглед на техническото предложение.

В съответствие с разпоредбата на чл. 69а, ал. 2, т. 1 и т. 3 от ЗОП, Комисията разгледа техническото предложение (Плик № 2) на участник - "ЕС ПИ ИНВЕСТ" ООД за обособена позиция № 8, за установяване на съответствието му с изискванията на Възложителя.

Предложението за изпълнение на поръчката е изготвено по Образец № 15 от документацията. В него участникът предлага следното:

1.1. Срок за изготвяне на работен проект – 20 календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя

1.2. Срок за изпълнение на строителството - 100 календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

2. Гаранционен срок съгласно чл. 20, ал. 4, т. 3 и т. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. 2.1 за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 10 години;

2.2 за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради - 10 години;

В образеца на техническо предложение участникът е посочил, че към същото прилага „Обосновка на участника“. Приложената обосновка съдържа обосновка на участника, като накрая е представен линеен график за изпълнение на дейностите по проектиране.

В настоящото заседание, Комисията пристъпи към преглед на техническото предложение на участника в процедурата.

Членовете на Комисията пристъпиха към преглед и оценка на представеното техническо предложение за допустимост.

Описание на съдържанието на техническото предложение:

Първа точка от обосновката е съгласно критериите за оценка в методиката и съдържа: „Организация на работа за проектиране и изпълнение на СМР, гарантираща ефективно взаимодействие между отделните екипи на Участника при изпълнението на договора, с посочени ключови моменти по време на проектиране, изпълнение, приемане и взаимовръзката между отделните дейности. Предложеният подход на взаимодействие между членовете на екипа, както и на екипа с компетентни администрации и органи, следва да доказва възможността на участника бързо, качествено и ефективно изготвяне на работните проекти и изпълнение на СМР“. Описани са конкретните особености на обекта.

В отделни подточки са описани следните елементи:

1. Организация на работа за проектиране и изпълнение на СМР, гарантираща ефективно взаимодействие между отделните екипи на Участника при изпълнението на договора – в тази част участникът е изложил своята концепция, която възнамерява да приложи в процеса на изпълнение на дейностите по договора, като е заложил на следните основни мерки: Съгласно ЕО и ТО за конкретната обособена позиция, са описани всички предвидени ЕСМ. Описана е организация на работа за изработване на работния проект. Описани са организационните етапи за изпълнение на СМР.

2. Специфики и цели на предвидените за изпълнение мерки за прилагане (от докладите) и видовете СМР в обхвата на възлаганата обществена поръчка, като е описана технологията на дейностите по изпълнението на задължителните и препоръчаните за прилагане мерки.

Налице е подробно описание на технологията и цели на изпълнение на основните видове СМР. Участникът е описал всички стъпки – от монтиране на фасадно скеле, през демонтажни работи, мазачески работи, шпакловки, хидроизолационни работи, бояджийски работи, довършителни работи и др.

3. Анализ на възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР, съобразявайки се с обстоятелството, че СМР ще се изпълняват в условията на постоянно присъствие на живущи в сградата.

Участникът е направил в своята обяснителна записка конкретен план за преодоляване на възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР в условията на постоянно присъствие на живущи в сградата. Също така е анализирал възможностите за преодоляване на съответните пречки пред живущите в блока, които биха възникнали в хода на изпълнение на поръчката.

4. Организация на строителната площадка - складиране на материали и оборудване, пропускателен режим, гарантиране нормална експлоатацията на обектите от страна на живущите и трети лица по време на СМР и мерки за безопасност и здраве, които гарантират максимална сигурност на собствения персонал и живущите в жилищните сгради, обект на строителството и най-благоприятни здравословни и безопасни условия на труд.

Участникът е представил конкретен план за организация на строителната площадка – в това число – ред и условия за комуникация с Възложителя и Консултанта както и режим на работа при оптимални атмосферни условия.

5. План за използване на материалите, доставка на материалите (включително товарене и начин на съхранение и транспортиране на материалите), извозване и депониране на строителни отпадъци.

Представена е нормативната база за ВОБД и пропускателен режим. Представен е план за транспортиране на материалите за извършване на СМР. Представен е и подход, мерки и организация за ЗБУТ. Линеиния календарен график съответства на изискванията на Възложителя и представената обяснителна записка. Линеиния календарен график съответства на изискванията на Възложителя и представената обяснителна записка.

Линеиния календарен график съответства на изискванията на Възложителя и представената обяснителна записка.

От прегледа на техническото предложение на участника "ЕС ПИ ИНВЕСТ" ООД се констатира, че то отговаря на поставените от възложителя изисквания, както към съдържанието и изискуемите реквизити на самото предложение, така и предложението за изпълнение на участника съответства на поставените изисквания в техническата спецификация и документацията за участие в обществената поръчка. С оглед на което, офертата на участника се допуска до етап оценка на предложението по техническите показатели Т1 - Срок за изпълнение на поръчката, включващ подпоказател - Т1.1, подпоказател Т1.2 и Т2 - Гаранционен срок, съгласно методиката за оценка в процедурата.

Оценката на техническото предложение ще е в края на протокола и ще бъде отразено в сравнителна таблица.

#### **5. Оценка на техническото предложение на "ЕЛЕГАНТ ДИЗАЙН" ДЗЗД, оферта вх. № 16/КТ-433 от 27.05.2016 г., 10:41 ч.**

В Протокол № 3 Комисията е констатирала, че в офертата на участника са представени всички изискуеми документи, съгласно изискванията на одобрената документация за участие - не са установени липси на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или друга нередовност, включително фактическа грешка.

Предвид горното Комисията

РЕШИ:

ДОПУСКА до по - нататъшно участие офертата на "ЕЛЕГАНТ ДИЗАЙН" ДЗЗД - преглед на техническото предложение.

В съответствие с разпоредбата на чл. 69а, ал. 2, т. 1 и т. 3 от ЗОП, Комисията разгледа техническото предложение (Плик № 2) на участник - "ЕЛЕГАНТ ДИЗАЙН" ДЗЗД за обособена позиция № 8, за установяване на съответствието му с изискванията на Възложителя.

Предложението за изпълнение на поръчката е изготвено по Образец № 15 от документацията. В него участникът предлага следното:

1.1. Срок за изготвяне на работен проект – 20 календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя

1.2. Срок за изпълнение на строителството - 100 календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

2. Гаранционен срок съгласно чл. 20, ал. 4, т. 3 и т. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. 2.1 за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 10 години;

2.2 за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради - 10 години;

В образца на техническо предложение участникът е посочил, че към същото прилага „Обосновка на участника“. Приложената обосновка съдържа обосновка на участника, като накрая не е представен линеен график за изпълнение на дейностите.

Описание на съдържанието на техническото предложение:

В образца на техническо предложение участникът е посочил, че към същото прилага „Обосновка на участника“. Приложената обосновка е общо 67 страници, като е разделена на два основни раздела „Обосновка на участника“ и „Програма за управление на риска“, като първият раздел продължава до стр. 55. В началото на обосновката участникът е представил кратко описание на предмета на поръчката, което е идентично с информацията, съдържаща се в документацията. Представени са в кратко описание основните данни за проекта, целите, изискванията към инвестиционния проект, обемът и съдържанието на инвестиционния проект, съдържанието на отделните части (архитектура, конструктивна, електро и т.н.) и окомплектоването на същия. На стр. 8 е описан човешкият ресурс за изпълнение на проекта. Изложен е начина на ръководството на екипа и са описани основните отговорности и задължения на ръководителя на екипа. На стр. 10 са описани отговорностите и задачите на експертите при подготовка на отделните части на инвестиционния проект, но същата не съдържа посочената информация, а описва отделните задължителни част на работния проект, като за всяка от тях се потвърждава, че ще бъде изпълнена. Участникът е представил график за изпълнение на дейностите по проектиране, като същият потвърждава предложението от него срок с техническото предложение. Съвсем на кратко са описани етапите, които ще бъдат следвани при разпределението на задачите и отговорностите между отделните експерти. На стр. 13 е „Подход за изпълнение на поръчката“, според който ще се приложи интегриран подход при изпълнение на отделните дейности и като са описани отделните етапи, през които ще премине процесът на разработване на проектите. На стр. 15 е представено описание на организацията на работата при изпълнение на строително монтажните работи. Посочено е, че при изпълнението на поръчката участникът ще се ръководи от системите за управление на качеството, за които е сертифициран. Участникът е описал отговорностите и задълженията на ръководния персонал и вътрешно фирмената комуникация, която ще се спазва между ръководния персонал. На кратко на стр. 22 е описан подходът за съгласуване, взаимодействие и съдействие между строител, възложител и проектант. Представени са отделните звена и екипи, които ще бъдат сформирани в процеса на изпълнение на СМР, като за всяка бригада звено на кратко е изложил основните функции, които ще изпълнява. На стр. 24 до стр. 29 е

посочил основните строителни материали, които ще бъдат доставяни за изпълнение на строителството, мерките за контрол на качеството, които ще бъдат спазвани и нормативните изисквания, на които ще отговарят материалите. Посочените материали и изисквания към тях потвърждават заложените от възложителя изисквания поставени в документацията за ОП. На стр. 29 участникът е точка - „Специфики, цели, изпълнение и контрол на предвидените за изпълнение мерки“. В тази част от обосновката са посочени предвидените за изпълнение мерки от възложителя, като за всяка от тях на кратко са посочени състоянието и целите, които ще бъдат постигнати. Описанието е идентично с описанието на заложеното в документацията за обществена поръчка, включително приложенията към същата. Съвсем на кратко за отделните мерки е обособена подточка методи и технология за изпълнение. Отново съвсем на кратко са описани мерките на контрол и приемане на отделните СМР. На стр. 45 е представен линеен календарен график на основните строително монтажни работи. На стр. 46 е обособена точка „Изпълнение на СМР при условия на постоянно присъствие на живущи“. На кратко са описани мерките за безопасност и планът, който ще се спазва при изпълнение на СМР, като се отчита постоянното присъствие на живущи. На кратко е посочена организацията на строителната площадка, която ще бъде спазвана и мерките за безопасност, които ще бъдат прилагани. В описанието на мерките е посочена нормативната уредба, приложима за спазване на безопасност и отделните мероприятия, които ще бъдат прилагани при изпълнение на отделните етапи на строителството (подготовка, демонтаж, довършителни работи, почистване и възстановяване). В тази част е включена и информация за мерките по опазване на околната среда, които ще бъдат спазвани. От стр. 54 до стр. 55 е описан план за доставка и използване на материалите, натоварване и транспортиране на материалите и събиране, извозване и депониране на отпадъците.

Вторият раздел, засягащ управлението на риска, започва от стр. 56 и е до края на обосновката. В него участникът е идентифицирал рисковете, като е предложил мерки за недопускане/предотвратяване и преодоляване на същите. В допълнение участникът е извършил и оценка на вероятността на настъпване и въздействие на отделните рискове.

#### МОТИВИ:

От прегледа на техническото предложение на участника се констатира, че то не отговаря на поставените от Възложителя изисквания, поради следното:

1. В обяснителната записка не е посочен подходът, който ще следва при взаимодействието между членовете на екипа, както и при взаимодействието на екипа с компетентни администрации и органи. Посоченото изискване е заложено в Раздел 2 – съдържание на плик №2 на документацията за ОП.

2. В представената обосновка липсва описание на възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на поръчката. Посоченото противоречи на изискванията на възложителя за съдържание на плик №2, заложено в Раздел 2 от документацията за ОП.

3. В приложената записка липсва описание на плана за използване на материалите, производство/ доставка на материали (включително товарене и начин на съхранение и транспортиране на материалите).

В изискванията поставени от Възложителя в Документацията за участие в обществената поръчка, в Раздел 2. Съдържание на Плик № 2 – „Предложение за изпълнение на поръчката“ е посочено, че Комисията проверява техническото предложение дали то отговаря на предварително обявените условия: „Предварително обявени условия“ са условията, съдържащи се в обявлението и/или документацията за участие. В случай, че в техническото предложение за изпълнение на поръчката липсва информация за някой от показателите и подпоказателите или ако представената информация не съответства на техническото задание и спецификация, офертата на Участникът се отстранява от последващо участие в процедурата на основание стр. 47-48 от документацията, глава VI Методиката за определяне на комплексната оценка и на основание чл. 69, ал. 1 от ЗОП.



Във връзка с направените констатации относно Плик № 2 „Техническо предложение” на оферта с вх. № 16/КТ-433 от 27.05.2016 г., депозирана от участник “ЕЛЕГАНТ ДИЗАЙН” ДЗЗД, Комисията констатира, че същият не отговаря на изискванията, поставени от Възложителя в Документацията за участие в обществената поръчка, в Раздел 2. Съдържание на Плик № 2 – „Предложение за изпълнение на поръчката”, Техническото предложение Образец № 15, поради което и на основание чл. 69, ал. 1, т. 3 от ЗОП предлага участника за отстраняване от процедурата.

### За обособена позиция № 9

#### **9. Оценка на техническото предложение на КОНСОРЦИУМ ЕНЕРГОПРОЕКТСТРОЙ, оферта вх. № 16/КТ-438 от 27.05.2016 г., 14:03 ч.**

В Протокол № 3 Комисията е констатирала, че в офертата на участника са представени всички изискуеми документи, съгласно изискванията на одобрената документация за участие - не са установени липси на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или друга нередовност, включително фактическа грешка.

Предвид горното Комисията

РЕШИ:

**ДОПУСКА** до по - нататъшно участие офертата на **КОНСОРЦИУМ ЕНЕРГОПРОЕКТСТРОЙ** - преглед на техническото предложение.

В съответствие с разпоредбата на чл. 69а, ал. 2, т. 1 и т. 3 от ЗОП, Комисията разгледа техническото предложение (Плик № 2) на участник - **КОНСОРЦИУМ ЕНЕРГОПРОЕКТСТРОЙ** за обособена позиция № 9, за установяване на съответствието му с изискванията на Възложителя.

Предложението за изпълнение на поръчката е изготвено по Образец № 15 от документацията. В него участникът предлага следното:

1.1. Срок за изготвяне на работен проект – 30 календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя

1.2. Срок за изпълнение на строителството - 131 календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

2. Гаранционен срок съгласно чл. 20, ал. 4, т. 3 и т. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. 2.1 за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 5 години;

2.2 за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради - 5 години;

Техническата оферта съдържа „Обосновка на участника“ и линеен график за изпълнение на дейностите.

В настоящото заседание, Комисията пристъпи към преглед на техническото предложение на участника в процедурата за допустимост.

Описание на съдържанието на техническото предложение:

В точка 1.1 от своята обосновка участникът прави описание на видовете СМР, които ще бъдат извършени, включително техническите и функционалните характеристики на предложените строителни материали и продукти, а също и вида, начина и технологията за изпълнение на СМР; продуктови спецификации и др., информационни материали, представящи в детайли основните продукти от КСС, които позволяват Възложителят да се запознае достатъчно ясно и подробно с намеренията на участника. Представя кратка характеристика и описание на видовете СМР, както и вида и технологията за изпълнението им. На следващо място участникът описва технически и функционални характеристики на предложените строителни материали и продукти, като посочва, че съответствието ще се установява по реда на „Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти”.

В организация, последователност и продължителност на предлаганите дейности и критични точки при изпълнението им участникът описва процесите по подготовка на строителната площадка и временното строителство, осигуряването на временна организация на движението и ПБЗ при работа, начина на комуникация с възложителя и организацията по съгласуване с компетентните инстанции за започването на строителните дейности. На следващо място участникът посочва методология, представляваща съвкупност от методи, които ще прилага при изпълнение на СМР на обекта за постигане на основната цел - изпълнение в срок и качествено на СМР. Посочва Трудови и технически ресурси, като за реализация на обекта ще сформира екипи в състав: квалифициран работник-ръководител (бригадир или групов отговорник), квалифицирани работници и строителни работници. Участникът е описал и организационната структура и управление, като е посочил ръководния екип за реализация на обекта с техните отговорности и задължения.

Участникът продължава с описание на организационната си схема в етапите на строителство, посочва, че съгласно видовете работи изпълнението се разделя на следните етапи: ЕТАП 1 – Подготвителен; ЕТАП 2 – Архитектура и Конструкции; ЕТАП 3 – Електро, ВиК и ОиВ и ЕТАП 4 – Окончателно почистване на обекта и предаването му на Възложителя с Протокол, съгласно наредба № 3 към ЗУТ и условията на договора. Описва последователността на изпълнението (екстериорните работи и интериорните работи) и хронологичната приемственост на отделните дейности, които са част от предмета на поръчката. Набелязва и пет критични точки при изпълнението на строително-монтажните работи, които са от особено значение за изпълнение на договора. В табличен вид е представил отделните сроковете за изпълнение, по етапи и видове дейности.

Участникът е направил описание на мерките и условията, които ще бъдат създадени на обекта за работа при лоши метеорологични условия и организацията, която ще осигури за създаване на минимални неудобства за гражданите и ползвателите на съседните на предмета на интервенция обекти, като посочва, че: „ЗАДЪЛЖАВАТ СЕ: Създаване на безопасни условия за ползване на собствените им жилища от живущите в блок 14, кв. Димова махала, гр. Перник, строителен обект по време на изпълнение на мерките за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в Република България“.

В организацията на контрола на качеството участникът посочва, че ако бъде избран за изпълнител на обекта, ще разработи собствен план за осигуряване на качеството на работите, предмет на изпълнение по договора, който план ще бъде представен на Възложителя и на Строителния надзор. Гарантира, че качественият контрол ще отговаря на действащите български и международни стандарти. Отбелязва също притежаваните от него валидни сертификати EN ISO 9001:2008. BS OHSAS 18001:2007 и EN ISO 14001:2004. Посочва, че контролът за качеството при изпълнение на обекта ще се гарантира от стандарта ISO 9001:2008. След което подробно описва осигуряването на текущия контрол на обекта.

В точка 1.2 от своята обосновка участникът представя описание на мерките за опазване на околната среда и подробен план за организация по изпълнение на мерките за опазването на околната среда, който да включва описание на: депонирането/изхвърлянето на твърди отпадъци от СМР; депониране/изхвърляне на друг вид отпадъци. Посочва, че действията по опазване на околната среда вследствие дейността му, ще се извършват в съответствие с изискванията на Националното законодателство и ISO 14001:2004. Описва също и мерките и изискванията за осигуряване на безопасност и здраве при изпълнение на СМР, включително за местата със специфични рискове, също така е представил и класифициране на опасностите - места със специфични рискове при изпълнение.

**ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА** - Участникът описва, че след направен оглед на обекта от негова страна е идентифицирал възможните специфични рискове, които могат да възникнат на строителната площадка и които биха могли да повлияят за навременното изпълнение на договора. Предвид това е предложил мерки за преодоляването им.

Комисията пристъпи към преценка на съответствието на приложения линеен календарен график и обяснителната записка. Съгласно изискванията на документацията „Ще бъдат отстранени предложения, в които е констатирано разминаване между предложения срок за изпълнение и линейния календарен план и/или е констатирано несъответствие и/или разминаване между информацията в Обяснителна записка за изпълнение/линейния календарен график/техническата спецификация/нормативна поднормативна уредба/добрите строителни практики и/или е предложен срок за изпълнение, който надвишава максималния допустим срок за изпълнението на поръчката.“

В линейния календарен график не са предвидени за получаване актове съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Безспорно получаване на всеки един от видовете актове отнема на изпълнителя технологично време – 1, 2 или повече дни и следва да бъде предвидено от участника, съответно и заложен в линейния график за изпълнение на поръчката, а последният, както беше споменато следва да описва и визуализира всички видове работи, времетраенето и тяхната технологичната последователност. Също така в линейния календарен график не са отбелязани дни за неблагоприятни климатични условия (в този смисъл Решение № 660 на КЗК от 25.08.2016 г., Решение № 609 на КЗК от 19.08.2016 г.)

#### МОТИВИ:

От прегледа на техническото предложение на участника се констатира, че то не отговаря на поставените от Възложителя изисквания, поради следното:

1. В представената обосновка за изпълнение на поръчката участникът не е посочил организация на работа за проектиране, както и разработване на работен проект, съгласно изискванията на документацията за участие.

2. Не е описан План за използване на материалите, доставка на материалите (включително товарене и начин на съхранение и транспортиране на материалите), извозване и депониране на строителни отпадъци.

3. В предоставената обосновка на участника не е предложен подход на взаимодействие между членовете на екипа, както и на взаимодействие на екипа с компетентни администрации и органи.

4. Линейният календарен график не отговаря на изискванията на документацията и на нормативните изисквания.

В изискванията поставени от Възложителя в Документацията за участие в обществената поръчка, в Раздел 2. Съдържание на Плик № 2 – „Предложение за изпълнение на поръчката” е посочено, че Комисията проверява техническото предложение дали то отговаря на предварително обявените условия: „Предварително обявени условия” са условията, съдържащи се в обявлението и/или документацията за участие. В случай, че в техническото предложение за изпълнение на поръчката липсва информация за някой от показателите и подпоказателите или ако представената информация не съответства на техническото задание и спецификация, офертата на Участникът се отстранява от последващо участие в процедурата на стр. 47-48 от документацията, глава VI Методиката за определяне на комплексната оценка и на основание чл. 69, ал. 1 от ЗОП.

Във връзка с направените констатации относно Плик № 2 „Техническо предложение” на оферта с вх. № 16/КТ-438 от 27.05.2016 г., депозирана от участник **КОНСОРЦИУМ ЕНЕРГОПРОЕКТСТРОЙ**, Комисията констатира, че същият не отговаря на изискванията, поставени от Възложителя в Документацията за участие в обществената поръчка, в Раздел 2. Съдържание на Плик № 2 – „Предложение за изпълнение на поръчката”, Техническото предложение Образец № 15, поради което и на основание чл. 69, ал. 1, т. 3 от ЗОП предлага участника за отстраняване от процедурата.

**15. Оценка на техническото предложение на ДЗЗД „САРЕЛ САНИРАНЕ“, оферта вх. № 16/КТ-444 от 27.05.2016 г., 14:50 ч.**

В Протокол № 3 Комисията е констатирала, че в офертата на участника са представени всички изискуеми документи, съгласно изискванията на одобрената документация за участие - не са установени липси на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или друга нередовност, включително фактическа грешка.

Предвид горното Комисията

РЕШИ:

ДОПУСКА до по - нататъшно участие офертата на ДЗЗД „САРЕЛ САНИРАНЕ“- преглед на техническото предложение.

В съответствие с разпоредбата на чл. 69а, ал. 2, т. 1 и т. 3 от ЗОП, Комисията разгледа техническото предложение (Плик № 2) на участник - ДЗЗД „САРЕЛ САНИРАНЕ“ за обособена позиция № 9, за установяване на съответствието му с изискванията на Възложителя.

Предложението за изпълнение на поръчката е изготвено по Образец № 15 от документацията. В него участникът предлага следното:

1.1. Срок за изготвяне на работен проект – 20 календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя

1.2. Срок за изпълнение на строителството - 132 календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

2. Гаранционен срок съгласно чл. 20, ал. 4, т. 3 и т. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. 2.1 за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 10 години;

2.2 за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради - 10 години;

В образца на техническо предложение участникът е посочил, че към същото прилага „Обосновка на участника“. Приложената обосновка съдържа обосновка на участника, като накрая е представен линеен график за изпълнение на дейностите по проектиране.

В настоящото заседание, Комисията пристъпи към преглед на техническото предложение на участника в процедурата за допустимост.

Описание на съдържанието на техническото предложение:

Първа точка от обосновката е съгласно критериите за оценка в методиката и съдържа: „Организация на работа за проектиране и изпълнение на СМР, гарантираща ефективно взаимодействие между отделните екипи на Участника при изпълнението на договора, с посочени ключови моменти по време на проектиране, изпълнение, приемане и взаимовръзката между отделните дейности. Предложеният подход на взаимодействие между членовете на екипа, както и на екипа с компетентни администрации и органи, следва да доказва възможността на участника бързо, качествено и ефективно изготвяне на работните проекти и изпълнение на СМР“. Описани са конкретните особености на обекта.

В отделни подточки са описани следните елементи:

1. Организация на работа за проектиране и изпълнение на СМР, гарантираща ефективно взаимодействие между отделните екипи на Участника при изпълнението на договора – в тази част участникът е изложил своята концепция, която възнамерява да приложи в процеса на изпълнение на дейностите по договора, като е заложил на следните основни мерки:

Описана е организация на работа за изработване на работния проект. Описани са организационните етапи за изпълнение на СМР.

2. Специфики и цели на предвидените за изпълнение мерки за прилагане (от докладите) и видовете СМР в обхвата на възлаганата обществена поръчка, като е описана



технологията на дейностите по изпълнението на задължителните и препоръчаните за прилагане мерки.

Налице е подробно описание на технологията и цели на изпълнение на основните видове СМР. Участникът е описал всички стъпки – от монтиране на фасадно скеле, през демонтажни работи, мазачески работи, шпакловки, хидроизолационни работи, бояджийски работи, довършителни работи и др.

3. Анализ на възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР, съобразявайки се с обстоятелството, че СМР ще се изпълняват в условията на постоянно присъствие на живущи в сградата.

Участникът е направил в своята обяснителна записка конкретен план за преодоляване на възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР в условията на постоянно присъствие на живущи в сградата. Също така е анализирал възможностите за преодоляване на съответните пречки пред живущите в блока, като биха възникнали в хода на изпълнение на поръчката.

4. Организация на строителната площадка - складиране на материали и оборудване, пропускателен режим, гарантиране нормална експлоатацията на обектите от страна на живущите и трети лица по време на СМР и мерки за безопасност и здраве, които гарантират максимална сигурност на собствения персонал и живущите в жилищните сгради, обект на строителството и най-благоприятни здравословни и безопасни условия на труд.

Участникът е представил конкретен план за организация на строителната площадка – в това число – ред и условия за комуникация с Възложителя и Консултанта както и режим на работа при оптимални атмосферни условия.

5. План за използване на материалите, доставка на материалите (включително товарене и начин на съхранение и транспортиране на материалите), извозване и депониране на строителни отпадъци.

Представена е нормативната база за ВОБД и пропускателен режим. Представен е план за транспортиране на материалите за извършване на СМР. Представен е и подход, мерки и организация за ЗБУТ.

Линейния календарен график съответства на изискванията на Възложителя и представената обяснителна записка.

От прегледа на техническото предложение на участника **ДЗЗД „САРЕЛ САНИРАНЕ“** се констатира, че то отговаря на поставените от възложителя изисквания, както към съдържанието и изискуемите реквизити на самото предложение, така и предложението за изпълнение на участника съответства на поставените изисквания в техническата спецификация и документацията за участие в обществената поръчката. С оглед на което, офертата на участника се допуска до етап оценка на предложението по техническите показатели Т1 - Срок за изпълнение на поръчката, включващ подпоказател - Т1.1, подпоказател Т1.2 и Т2 - Гаранционен срок, съгласно методиката за оценка в процедурата.

Оценката на техническото предложение ще е в края на протокола и ще бъде отразено в сравнителна таблица.

### **32. Оценка на техническото предложение на „ММТ ГРУП“ ДЗЗД, оферта вх. № 16/КТ-461 от 27.05.2016 г., 16:23 ч.**

В Протокол № 3 Комисията е констатирала, че в офертата на участника са представени всички изискуеми документи, съгласно изискванията на одобрената документация за участие - не са установени липси на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или друга нередовност, включително фактическа грешка.

Предвид горното Комисията

**РЕШИ:**

ДОПУСКА до по - нататъшно участие офертата на „ММТ ГРУП“ ДЗД - преглед на техническото предложение.

В съответствие с разпоредбата на чл. 69а, ал. 2, т. 1 и т. 3 от ЗОП, Комисията разгледа техническото предложение (Плик № 2) на участник - „ММТ ГРУП“ ДЗД за обособена позиция № 9, за установяване на съответствието му с изискванията на Възложителя.

Предложението за изпълнение на поръчката е изготвено по Образец № 15 от документацията. В него участникът предлага следното:

1.1. Срок за изготвяне на работен проект – 20 календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя

1.2. Срок за изпълнение на строителството - 100 календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

2. Гаранционен срок съгласно чл. 20, ал. 4, т. 3 и т. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г.

Участникът е предложил САМО ЕДИН ГАРАНЦИОНЕН СРОК - за изпълнение на СМР и съоръжения на строителния обект. Този факт поставя в невъзможност Възложителят да приложи методиката за оценка на техническото предложение, тъй като съгласно изискванията на документацията по поръчката, участниците следва да предложат два вида гаранционни срокове – по т. 3 и по т. 4 от чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г.

При разглеждане на техническото предложение в частта за гаранционните срокове, Комисията констатира, че Участникът не е предложил гаранционни срокове съгласно изискването на техническото предложение по документацията на поръчката, а именно:

2.1 за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда;

2.2 за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради.

Съгласно документацията за обществената поръчка „Предложените гаранционни срокове следва да бъдат не по-кратки от предвидените в Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Подадени оферти с предложен по-кратък гаранционен срок ще бъдат предложени за отстраняване от комисията, съответно ще бъдат отстранени от участие от възложителя.

Предложения от участника гаранционен срок не може да превишава 2 пъти, предвидения в чл. 20, ал. 4, т. 3 и т. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. минимален гаранционен срок за този вид дейност. Подадени оферти с предложен по-дълъг срок ще бъдат предложени за отстраняване от комисията, съответно ще бъдат отстранени от участие от възложителя.

Гаранционните срокове за изпълнените строително-монтажни работи започват да текат от деня на въвеждане на обекта в експлоатация (издаване на разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация).

**За целта на методиката, възложителят ще вземе предвид сбора от предложените гаранционни срокове.“**

Предвид гореизложеното, Комисията реши да не разглежда обосновката на участника за допустимост.

В изискванията поставени от Възложителя в Документацията за участие в обществената поръчка, в Раздел 2. Съдържание на Плик № 2 – „Предложение за изпълнение на поръчката” е посочено, че Комисията проверява техническото предложение дали то отговаря на предварително обявените условия: „Предварително обявени условия” са условията, съдържащи се в обявлението и/или документацията за участие. В случай, че в техническото предложение за изпълнение на поръчката липсва информация за някой от показателите и подпоказателите или ако представената информация не съответства на

техническото задание и спецификация, офертата на Участникът се отстранява от последващо участие в процедурата на основание стр. 47-48 от документацията, глава VI Методиката за определяне на комплексната оценка и на основание чл. 69, ал. 1 от ЗОП.

Във връзка с направените констатации относно Плик № 2 „Техническо предложение” на оферта с вх. № 16/КТ-461 от 27.05.2016 г., депозирана от участник „ММТ ГРУП“ ДЗЗД, Комисията констатира, че същият не отговаря на изискванията, поставени от Възложителя в Документацията за участие в обществената поръчка, в Раздел 2. Съдържание на Плик № 2 – „Предложение за изпълнение на поръчката”, Техническото предложение Образец № 15, поради което и на основание чл. 69, ал. 1, т. 3 от ЗОП предлага участника за отстраняване от процедурата.

### За обособена позиция № 11

**6. Оценка на техническото предложение на “ПИ ЕНД ДИ СТРОЙ” ООД, оферта вх. № 16/КТ-435 от 27.05.2016 г., 11:56 ч.**

В Протокол № 3 Комисията е констатирала, че в офертата на участника са представени всички изискуеми документи, съгласно изискванията на одобрената документация за участие - не са установени липси на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или друга нередовност, включително фактическа грешка.

Предвид горното Комисията

РЕШИ:

ДОПУСКА до по - нататъшно участие офертата на “ПИ ЕНД ДИ СТРОЙ” ООД - преглед на техническото предложение.

В съответствие с разпоредбата на чл. 69а, ал. 2, т. 1 и т. 3 от ЗОП, Комисията разглежда техническото предложение (Плик № 2) на участник - “ПИ ЕНД ДИ СТРОЙ” ООД за обособена позиция № 11, за установяване на съответствието му с изискванията на Възложителя.

Предложението за изпълнение на поръчката е изготвено по Образец № 15 от документацията. В него участникът предлага следното:

1.1. Срок за изготвяне на работен проект – 20 календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя

1.2. Срок за изпълнение на строителството - 100 календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

2. Гаранционен срок съгласно чл. 20, ал. 4, т. 3 и т. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г.  
2.1 за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 10 години;

2.2 за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради - 10 години;

В образца на техническо предложение участникът е посочил, че към същото прилага „Обосновка на участника“. Приложената обосновка съдържа обосновка на участника, като накрая е представен линеен график за изпълнение на дейностите и декларация за съответствие на материалите.

В настоящото заседание, Комисията пристъпи към преглед на техническото предложение на участника в процедурата за допустимост.

Описание на съдържанието на техническото предложение:

Първа точка от обосновката е съгласно критериите за оценка в методиката и съдържа: „Организация на работа за проектиране и изпълнение на СМР, гарантираща ефективно взаимодействие между отделните екипи на Участника при изпълнението на договора, с посочени ключови моменти по време на проектиране, изпълнение, приемане и взаимовръзката между отделните дейности. Предложеният подход на взаимодействие

между членовете на екипа, както и на екипа с компетентни администрации и органи, следва да доказва възможността на участника бързо, качествено и ефективно изготвяне на работните проекти и изпълнение на СМР“. Описани са конкретните особености на обекта.

В отделни подточки са описани следните елементи:

1. Организация на работа за проектиране и изпълнение на СМР, гарантираща ефективно взаимодействие между отделните екипи на Участника при изпълнението на договора – в тази част участникът е изложил своята концепция, която възнамерява да приложи в процеса на изпълнение на дейностите по договора, като е заложил на следните основни мерки:

Подробно е описана организация на работа за изработване на работния проект. Конкретно са разписани организационните етапи за изпълнение на СМР.

2. Специфики и цели на предвидените за изпълнение мерки за прилагане (от докладите) и видовете СМР в обхвата на възлаганата обществена поръчка, като е описана технологията на дейностите по изпълнението на задължителните и препоръчаните за прилагане мерки.

Обширно и в съответствие с техническата спецификация са описани технологията и целите на изпълнение на основните видове СМР. Участникът е описал всички стъпки – от монтиране на фасадно скеле, през демонтажни работи, мазачески работи, шпакловки, хидроизолационни работи, бояджийски работи, довършителни работи и др. Също така описанието е взаимосвързано със организацията на работа на екипа за изпълнение на поръчката.

3. Анализ на възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР, съобразявайки се с обстоятелството, че СМР ще се изпълняват в условията на постоянно присъствие на живущи в сградата.

Участникът посочил възможни проблеми и ограничения и респ. е анализирал възможностите за преодоляване на съответните пречки пред живущите в блока, като биха възникнали в хода на изпълнение на поръчката.

4. Организация на строителната площадка - складиране на материали и оборудване, пропускателен режим, гарантиране нормална експлоатацията на обектите от страна на живущите и трети лица по време на СМР и мерки за безопасност и здраве, които гарантират максимална сигурност на собствения персонал и живущите в жилищните сгради, обект на строителството и най-благоприятни здравословни и безопасни условия на труд.

Участникът е представил конкретен план за организация на строителната площадка:

- Описание на строителната площадка
- Складиране на материали и оборудване
- Пропускателен режим
- Мерки за безопасност и здраве по време на изпълнение на СМР.

5. План за използване на материалите, доставка на материалите (включително товарене и начин на съхранение и транспортиране на материалите), извозване и депониране на строителни отпадъци.

Представена е нормативната база за ВОБД и пропускателен режим. Представен е план за транспортиране на материалите за извършване на СМР. Представен е и подход, мерки и организация за ЗБУТ.

Линейния календарен график съответства на изискванията на Възложителя и представената обяснителна записка.

От прегледа на техническото предложение на участника **“ПИ ЕНД ДИ СТРОЙ”** ООД се констатира, че то отговаря на поставените от възложителя изисквания, както към съдържанието и изискуемите реквизити на самото предложение, така и предложението за изпълнение на участника съответства на поставените изисквания в техническата спецификация и документацията за участие в обществената поръчка. С оглед на което,



офертата на участника се допуска до етап оценка на предложението по техническите показатели Т1 - Срок за изпълнение на поръчката, включващ подпоказател - Т1.1, подпоказател Т1.2 и Т2 - Гаранционен срок, съгласно методиката за оценка в процедурата.

Оценката на техническото предложение ще е в края на протокола и ще бъде отразено в сравнителна таблица.

## **25. Оценка на техническото предложение на „ЕС ТИ БИЛДИНГ“ ЕООД оферта вх. № 16/КТ-454 от 27.05.2016 г., 15:49 ч.**

В Протокол № 3 Комисията е констатирала, че в офертата на участника са представени всички изискуеми документи, съгласно изискванията на одобрената документация за участие - не са установени липси на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или друга нередовност, включително фактическа грешка.

Предвид горното Комисията

РЕШИ:

ДОПУСКА до по - нататъшно участие офертата на „ЕС ТИ БИЛДИНГ“ ЕООД - преглед на техническото предложение.

В съответствие с разпоредбата на чл. 69а, ал. 2, т. 1 и т. 3 от ЗОП, Комисията разгледа техническото предложение (Плик № 2) на участник - „ЕС ТИ БИЛДИНГ“ ЕООД за обособена позиция № 11, за установяване на съответствието му с изискванията на Възложителя.

Предложението за изпълнение на поръчката е изготвено по Образец № 15 от документацията. В него участникът предлага следното:

1.1. Срок за изготвяне на работен проект – 20 календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя

1.2. Срок за изпълнение на строителството - 120 календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

2. Гаранционен срок съгласно чл. 20, ал. 4, т. 3 и т. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г.

2.1 за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 5 години;

2.2 за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради - 5 години;

В образца на техническо предложение участникът е посочил, че към същото прилага „Обосновка на участника“. Приложената обосновка съдържа обосновка на участника, като накрая е представен линеен график за изпълнение на дейностите и декларация за съответствие на материалите.

В настоящото заседание, Комисията пристъпи към преглед на техническото предложение на участника в процедурата за допустимост.

Описание на съдържанието на техническото предложение:

Първа точка от обосновката е съгласно критериите за оценка в методиката и съдържа: „Организация на работа за проектиране и изпълнение на СМР, гарантираща ефективно взаимодействие между отделните екипи на Участника при изпълнението на договора, с посочени ключови моменти по време на проектиране, изпълнение, приемане и взаимовръзката между отделните дейности. Предложеният подход на взаимодействие между членовете на екипа, както и на екипа с компетентни администрации и органи, следва да доказва възможността на участника бързо, качествено и ефективно изготвяне на работните проекти и изпълнение на СМР“. Описани са конкретните особености на обекта.

В отделни подточки са описани следните елементи:

1. Организация на работа за проектиране и изпълнение на СМР, гарантираща ефективно взаимодействие между отделните екипи на Участника при изпълнението на

договора – в тази част участникът е изложил своята концепция, която възнамерява да приложи в процеса на изпълнение на дейностите по договора, като е заложил на следните основни мерки:

Подробно е описана организация на работа за изработване на работния проект. Конкретно са разписани организационните етапи за изпълнение на СМР.

2. Специфики и цели на предвидените за изпълнение мерки за прилагане (от докладите) и видовете СМР в обхвата на възлаганата обществена поръчка, като е описана технологията на дейностите по изпълнението на задължителните и препоръчаните за прилагане мерки.

Обширно и в съответствие с техническата спецификация са описани технологията и целите на изпълнение на основните видове СМР. Участникът е описал всички стъпки – от монтиране на фасадно скеле, през демонтажни работи, мазачески работи, шпакловки, хидроизолационни работи, бояджийски работи, довършителни работи и др. Също така описанието е взаимосвързано със организацията на работа на екипа за изпълнение на поръчката.

3. Анализ на възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР, съобразявайки се с обстоятелството, че СМР ще се изпълняват в условията на постоянно присъствие на живущи в сградата.

Участникът посочил възможни проблеми и ограничения и респ. е анализирал възможностите за преодоляване на съответните пречки пред живущите в блока, като биха възникнали в хода на изпълнение на поръчката.

4. Организация на строителната площадка - складиране на материали и оборудване, пропускателен режим, гарантиране нормална експлоатацията на обектите от страна на живущите и трети лица по време на СМР и мерки за безопасност и здраве, които гарантират максимална сигурност на собствения персонал и живущите в жилищните сгради, обект на строителството и най-благоприятни здравословни и безопасни условия на труд.

Участникът е представил конкретен план за организация на строителната площадка:

- Описание на строителната площадка
- Складиране на материали и оборудване
- Пропускателен режим
- Мерки за безопасност и здраве по време на изпълнение на СМР.

5. План за използване на материалите, доставка на материалите (включително товарене и начин на съхранение и транспортиране на материалите), извозване и депониране на строителни отпадъци.

Представена е нормативната база за ВОБД и пропускателен режим. Представен е план за транспортиране на материалите за извършване на СМР. Представен е и подход, мерки и организация за ЗБУТ.

Линейния календарен график съответства на изискванията на Възложителя и представената обяснителна записка.

От прегледа на техническото предложение на участника „ЕС ТИ БИЛДИНГ“ ЕООД се констатира, че то отговаря на поставените от възложителя изисквания, както към съдържанието и изискуемите реквизити на самото предложение, така и предложението за изпълнение на участника съответства на поставените изисквания в техническата спецификация и документацията за участие в обществената поръчка. С оглед на което, офертата на участника се допуска до етап оценка на предложението по техническите показатели Т1 - Срок за изпълнение на поръчката, включващ подпоказател - Т1.1, подпоказател Т1.2 и Т2 - Гаранционен срок, съгласно методиката за оценка в процедурата.

Оценката на техническото предложение ще е в края на протокола и ще бъде отразено в сравнителна таблица.

**29. Оценка на техническото предложение на „ЕЛЕКТРИСИТИ“ ЕООД оферта  
вх. № 16/КТ-458 от 27.05.2016 г., 16:09 ч.**

В Протокол № 3 Комисията е констатирала, че в офертата на участника са представени всички изискуеми документи, съгласно изискванията на одобрената документация за участие - не са установени липси на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или друга нередовност, включително фактическа грешка.

Предвид горното Комисията

РЕШИ:

ДОПУСКА до по - нататъшно участие офертата на „ЕЛЕКТРИСИТИ“ ЕООД - преглед на техническото предложение.

В съответствие с разпоредбата на чл. 69а, ал. 2, т. 1 и т. 3 от ЗОП, Комисията разгледа техническото предложение (Плик № 2) на участник - „ЕЛЕКТРИСИТИ“ ЕООД за обособена позиция № 11, за установяване на съответствието му с изискванията на Възложителя.

Предложението за изпълнение на поръчката е изготвено по Образец № 15 от документацията. В него участникът предлага следното:

1.1. Срок за изготвяне на работен проект – 20 календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя

1.2. Срок за изпълнение на строителството - 100 календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

2. Гаранционен срок съгласно чл. 20, ал. 4, т. 3 и т. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г.  
2.1 за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 10 години;

2.2 за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради - 10 години;

В образца на техническо предложение участникът е посочил, че към същото прилага „Обосновка на участника“. Приложената обосновка съдържа обосновка на участника, като накрая е представен линеен график за изпълнение на дейностите и декларация за съответствие на материалите.

В настоящото заседание, Комисията пристъпи към преглед на техническото предложение на участника в процедурата за допустимост.

Описание на съдържанието на техническото предложение:

Първа точка от обосновката е съгласно критериите за оценка в методиката и съдържа: „Организация на работа за проектиране и изпълнение на СМР, гарантираща ефективно взаимодействие между отделните екипи на Участника при изпълнението на договора, с посочени ключови моменти по време на проектиране, изпълнение, приемане и взаимовръзката между отделните дейности. Предложеният подход на взаимодействие между членовете на екипа, както и на екипа с компетентни администрации и органи, следва да доказва възможността на участника бързо, качествено и ефективно изготвяне на работните проекти и изпълнение на СМР“. Описани са конкретните особености на обекта.

В отделни подточки са описани следните елементи:

1. Организация на работа за проектиране и изпълнение на СМР, гарантираща ефективно взаимодействие между отделните екипи на Участника при изпълнението на договора – в тази част участникът е изложил своята концепция, която възнамерява да приложи в процеса на изпълнение на дейностите по договора, като е заложил на следните основни мерки:

Подробно е описана организация на работа за изработване на работния проект. Конкретно са разписани организационните етапи за изпълнение на СМР.

2. Специфики и цели на предвидените за изпълнение мерки за прилагане (от докладите) и видовете СМР в обхвата на възлаганата обществена поръчка, като е описана технологията на дейностите по изпълнението на задължителните и препоръчаните за прилагане мерки.

Обширно и в съответствие с техническата спецификация са описани технологията и целите на изпълнение на основните видове СМР. Участникът е описал всички стъпки – от монтиране на фасадно скеле, през демонтажни работи, мазачески работи, шпакловки, хидроизолационни работи, бояджийски работи, довършителни работи и др. Също така описанието е взаимосвързано със организацията на работа на екипа за изпълнение на поръчката.

3. Анализ на възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР, съобразявайки се с обстоятелството, че СМР ще се изпълняват в условията на постоянно присъствие на живущи в сградата.

Участникът посочил възможни проблеми и ограничения и респ. е анализирал възможностите за преодоляване на съответните пречки пред живущите в блока, като биха възникнали в хода на изпълнение на поръчката.

4. Организация на строителната площадка - складиране на материали и оборудване, пропускателен режим, гарантиране нормална експлоатацията на обектите от страна на живущите и трети лица по време на СМР и мерки за безопасност и здраве, които гарантират максимална сигурност на собствения персонал и живущите в жилищните сгради, обект на строителството и най-благоприятни здравословни и безопасни условия на труд.

Участникът е представил конкретен план за организация на строителната площадка:

- Описание на строителната площадка
- Складиране на материали и оборудване
- Пропускателен режим
- Мерки за безопасност и здраве по време на изпълнение на СМР.

5. План за използване на материалите, доставка на материалите (включително товарене и начин на съхранение и транспортиране на материалите), извозване и депониране на строителни отпадъци.

Представена е нормативната база за ВОБД и пропускателен режим. Представен е план за транспортиране на материалите за извършване на СМР. Представен е и подход, мерки и организация за ЗБУТ.

Линейния календарен график съответства на изискванията на Възложителя и представената обяснителна записка.

От прегледа на техническото предложение на участника „ЕЛЕКТРИСИТИ“ ЕООД се констатира, че то отговаря на поставените от възложителя изисквания, както към съдържанието и изискуемите реквизити на самото предложение, така и предложението за изпълнение на участника съответства на поставените изисквания в техническата спецификация и документацията за участие в обществената поръчка. С оглед на което, офертата на участника се допуска до етап оценка на предложението по техническите показатели Т1 - Срок за изпълнение на поръчката, включващ подпоказател - Т1.1, подпоказател Т1.2 и Т2 - Гаранционен срок, съгласно методиката за оценка в процедурата.

Оценката на техническото предложение ще е в края на протокола и ще бъде отразено в сравнителна таблица.

### **За обособена позиция № 13**

**12. Оценка на техническото предложение на “СТРОЙКОМЕРС” ЕООД, оферта вх. № 16/КТ-441 от 27.05.2016 г., 14:19 ч.**

В Протокол № 3 Комисията е констатирала, че в офертата на участника са представени всички изискуеми документи, съгласно изискванията на одобрената



документация за участие - не са установени липси на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или друга нередовност, включително фактическа грешка.

Предвид горното Комисията

РЕШИ:

ДОПУСКА до по - нататъшно участие офертата на **“СТРОЙКОМЕРС” ЕООД** - преглед на техническото предложение.

В съответствие с разпоредбата на чл. 69а, ал. 2, т. 1 и т. 3 от ЗОП, Комисията разгледа техническото предложение (Плик № 2) на участник - **“СТРОЙКОМЕРС” ЕООД** за обособена позиция № 13, за установяване на съответствието му с изискванията на Възложителя.

Предложението за изпълнение на поръчката е изготвено по Образец № 15 от документацията. В него участникът предлага следното:

1.1. Срок за изготвяне на работен проект – 20 календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя

1.2. Срок за изпълнение на строителството - 100 календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

2. Гаранционен срок съгласно чл. 20, ал. 4, т. 3 и т. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г.

2.1 за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 10 години;

2.2 за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради - 10 години;

В образца на техническо предложение участникът е посочил, че към същото прилага „Обосновка на участника“. Приложената обосновка съдържа обосновка на участника, като накрая е представен линеен график за изпълнение на дейностите по проектиране.

В настоящото заседание, Комисията пристъпи към преглед на техническото предложение на участника в процедурата за допустимост.

Описание на съдържанието на техническото предложение:

1. Организация на работа за проектиране и изпълнение на СМР, гарантираща ефективно взаимодействие между отделните екипи на Участника при изпълнението на договора – в тази част участникът е изложил своята концепция, която възнамерява да приложи в процеса на изпълнение на дейностите по договора, като е заложил на следните основни мерки:

Подробно е описана организация на работа за изработване на работния проект. Конкретно са разписани организационните етапи за изпълнение на СМР.

2. Специфики и цели на предвидените за изпълнение мерки за прилагане (от докладите) и видовете СМР в обхвата на възлаганата обществена поръчка, като е описана технологията на дейностите по изпълнението на задължителните и препоръчаните за прилагане мерки.

Обширно и в съответствие с техническата спецификация са описани технологията и целите на изпълнение на основните видове СМР. Участникът е описал всички стъпки – от монтиране на фасадно скеле, през демонтажни работи, мазачески работи, шпакловки, хидроизолационни работи, бояджийски работи, довършителни работи и др. Също така описанието е взаимосвързано със организацията на работа на екипа за изпълнение на поръчката.

3. Анализ на възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР, съобразявайки се с обстоятелството, че СМР ще се изпълняват в условията на постоянно присъствие на живущи в сградата.

Участникът посочил възможни проблеми и ограничения и респ. е анализирал възможностите за преодоляване на съответните пречки пред живущите в блока, като биха възникнали в хода на изпълнение на поръчката.

4. Организация на строителната площадка - складиране на материали и оборудване, пропускателен режим, гарантиране нормална експлоатацията на обектите от страна на живущите и трети лица по време на СМР и мерки за безопасност и здраве, които гарантират максимална сигурност на собствения персонал и живущите в жилищните сгради, обект на строителството и най-благоприятни здравословни и безопасни условия на труд.

Участникът е представил конкретен план за организация на строителната площадка:

- Описание на строителната площадка
- Складиране на материали и оборудване
- Пропускателен режим
- Мерки за безопасност и здраве по време на изпълнение на СМР.

5. План за използване на материалите, доставка на материалите (включително товарене и начин на съхранение и транспортиране на материалите), извозване и депониране на строителни отпадъци.

Представена е нормативната база за ВОБД и пропускателен режим. Представен е план за транспортиране на материалите за извършване на СМР. Представен е и подход, мерки и организация за ЗБУТ.

Комисията пристъпи към преценка на съответствието на приложения линеен календарен график и обяснителната записка. Съгласно изискванията на документацията „Ще бъдат отстранени предложения, в които е констатирано разминаване между предложения срок за изпълнение и линейния календарен план и/или е констатирано несъответствие и/или разминаване между информацията в Обяснителна записка за изпълнение/линейния календарен график/техническата спецификация/нормативна поднормативна уредба/добрите строителни практики и/или е предложен срок за изпълнение, който надвишава максималния допустим срок за изпълнението на поръчката.“

В линейния календарен график не са предвидени за получаване актове съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Безспорно получаване на всеки един от видовете актове отнема на изпълнителя технологично време – 1, 2 или повече дни и следва да бъде предвидено от участника, съответно и заложен в линейния график за изпълнение на поръчката, а последният, както беше споменато следва да описва и визуализира всички видове работи, времетраенето и тяхната технологичната последователност. Също така в линейния календарен график не са отбелязани дни за неблагоприятни климатични условия (в този смисъл Решение № 660 на КЗК от 25.08.2016 г., Решение № 609 на КЗК от 19.08.2016 г.)

В изискванията поставени от Възложителя в Документацията за участие в обществената поръчка, в Раздел 2. Съдържание на Плик № 2 – „Предложение за изпълнение на поръчката” е посочено, че Комисията проверява техническото предложение дали то отговаря на предварително обявените условия: „Предварително обявени условия” са условията, съдържащи се в обявлението и/или документацията за участие. В случай, че в техническото предложение за изпълнение на поръчката липсва информация за някой от показателите и подпоказателите или ако представената информация не съответства на техническото задание и спецификация, офертата на Участникът се отстранява от последващо участие в процедурата на основание стр. 47-48 от документацията, глава VI Методиката за определяне на комплексната оценка и на основание чл. 69, ал. 1 от ЗОП.

Във връзка с направените констатации относно Плик № 2 „Техническо предложение” на оферта с вх. № 16/КТ-441 от 27.05.2016 г., депозирана от участник **“СТРОЙКОМЕРС” ЕООД**, Комисията констатира, че същият не отговаря на изискванията, поставени от Възложителя в Документацията за участие в обществената поръчка, в Раздел 2. Съдържание на Плик № 2 – „Предложение за изпълнение на поръчката”, Техническото предложение Образец № 15, поради което и на основание чл. 69, ал. 1, т. 3 от ЗОП предлага участника за отстраняване от процедурата.

**14. Оценка на техническото предложение на ДЗЗД „ХИДРОЕНЕРГОИНВЕСТ“,  
оферта вх. № 16/КТ-443 от 27.05.2016 г., 14:43 ч.**

В Протокол № 3 Комисията е констатирала, че в офертата на участника са представени всички изискуеми документи, съгласно изискванията на одобрената документация за участие - не са установени липси на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или друга нередовност, включително фактическа грешка.

Предвид горното Комисията

РЕШИ:

ДОПУСКА до по - нататъшно участие офертата на ДЗЗД „ХИДРОЕНЕРГОИНВЕСТ“ - преглед на техническото предложение.

В съответствие с разпоредбата на чл. 69а, ал. 2, т. 1 и т. 3 от ЗОП, Комисията разгледа техническото предложение (Плик № 2) на участник - ДЗЗД „ХИДРОЕНЕРГОИНВЕСТ“ за обособена позиция № 13, за установяване на съответствието му с изискванията на Възложителя.

Предложението за изпълнение на поръчката е изготвено по Образец № 15 от документацията. В него участникът предлага следното:

1.1. Срок за изготвяне на работен проект – 20 календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя

1.2. Срок за изпълнение на строителството - 135 календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

2. Гаранционен срок съгласно чл. 20, ал. 4, т. 3 и т. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г.  
2.1 за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 5 години;

2.2 за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради - 5 години;

В образца на техническо предложение участникът е посочил, че към същото прилага „Обосновка на участника“. Приложената обосновка съдържа обосновка на участника, като накрая е представен линеен график за изпълнение на дейностите и декларация за съответствие на материалите.

В настоящото заседание, Комисията пристъпи към преглед на техническото предложение на участника в процедурата за допустимост.

Описание на съдържанието на техническото предложение:

Първа точка от обосновката е съгласно критериите за оценка в методиката и съдържа: „Организация на работа за проектиране и изпълнение на СМР, гарантираща ефективно взаимодействие между отделните екипи на Участника при изпълнението на договора, с посочени ключови моменти по време на проектиране, изпълнение, приемане и взаимовръзката между отделните дейности. Предложеният подход на взаимодействие между членовете на екипа, както и на екипа с компетентни администрации и органи, следва да доказва възможността на участника бързо, качествено и ефективно изготвяне на работните проекти и изпълнение на СМР“. Описани са конкретните особености на обекта.

В отделни подточки са описани следните елементи:

1. Организация на работа за проектиране и изпълнение на СМР, гарантираща ефективно взаимодействие между отделните екипи на Участника при изпълнението на договора – в тази част участникът е изложил своята концепция, която възнамерява да приложи в процеса на изпълнение на дейностите по договора, като е заложил на следните основни мерки:

Подробно е описана организация на работа за изработване на работния проект. Конкретно са разписани организационните етапи за изпълнение на СМР.

2. Специфики и цели на предвидените за изпълнение мерки за прилагане (от докладите) и видовете СМР в обхвата на възлаганата обществена поръчка, като е описана технологията на дейностите по изпълнението на задължителните и препоръчаните за прилагане мерки.

Обширно и в съответствие с техническата спецификация са описани технологията и целите на изпълнение на основните видове СМР. Участникът е описал всички стъпки – от монтиране на фасадно скеле, през демонтажни работи, мазачески работи, шпакловки, хидроизолационни работи, бояджийски работи, довършителни работи и др. Също така описанието е взаимосвързано със организацията на работа на екипа за изпълнение на поръчката.

3. Анализ на възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР, съобразявайки се с обстоятелството, че СМР ще се изпълняват в условията на постоянно присъствие на живущи в сградата.

Участникът посочил възможни проблеми и ограничения и респ. е анализирал възможностите за преодоляване на съответните пречки пред живущите в блока, като биха възникнали в хода на изпълнение на поръчката.

4. Организация на строителната площадка - складиране на материали и оборудване, пропускателен режим, гарантиране нормална експлоатацията на обектите от страна на живущите и трети лица по време на СМР и мерки за безопасност и здраве, които гарантират максимална сигурност на собствения персонал и живущите в жилищните сгради, обект на строителството и най-благоприятни здравословни и безопасни условия на труд.

Участникът е представил конкретен план за организация на строителната площадка:

- Описание на строителната площадка
- Складиране на материали и оборудване
- Пропускателен режим
- Мерки за безопасност и здраве по време на изпълнение на СМР.

5. План за използване на материалите, доставка на материалите (включително товарене и начин на съхранение и транспортиране на материалите), извозване и депониране на строителни отпадъци.

Представена е нормативната база за ВОБД и пропускателен режим. Представен е план за транспортиране на материалите за извършване на СМР. Представен е и подход, мерки и организация за ЗБУТ.

Линейния календарен график съответства на изискванията на Възложителя и представената обяснителна записка.

От прегледа на техническото предложение на участника ДЗД „ХИДРОЕНЕРГОИНВЕСТ“ се констатира, че то отговаря на поставените от възложителя изисквания, както към съдържанието и изискуемите реквизити на самото предложение, така и предложението за изпълнение на участника съответства на поставените изисквания в техническата спецификация и документацията за участие в обществената поръчка. С оглед на което, офертата на участника се допуска до етап оценка на предложението по техническите показатели Т1 - Срок за изпълнение на поръчката, включващ подпоказател - Т1.1, подпоказател Т1.2 и Т2 - Гаранционен срок, съгласно методиката за оценка в процедурата.

Оценката на техническото предложение ще е в края на протокола и ще бъде отразено в сравнителна таблица.

**19. Оценка на техническото предложение на „МАКБУЛ – ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО“ АД, оферта вх. № 16/КТ-448 от 27.05.2016 г., 15:39 ч.**

В Протокол № 3 Комисията е констатирала, че в офертата на участника са представени всички изискуеми документи, съгласно изискванията на одобрената



документация за участие - не са установени липси на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или друга нередовност, включително фактическа грешка.

Предвид горното Комисията

РЕШИ:

**ДОПУСКА** до по - нататъшно участие офертата на „**МАКБУЛ – ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО**“ АД - преглед на техническото предложение.

В съответствие с разпоредбата на чл. 69а, ал. 2, т. 1 и т. 3 от ЗОП, Комисията разгледа техническото предложение (Плик № 2) на участник - „**МАКБУЛ – ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО**“ АД за обособена позиция № 13, за установяване на съответствието му с изискванията на Възложителя.

Предложението за изпълнение на поръчката е изготвено по Образец № 15 от документацията. В него участникът предлага следното:

1.1. Срок за изготвяне на работен проект – 20 календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя

1.2. Срок за изпълнение на строителството - 150 календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

2. Гаранционен срок съгласно чл. 20, ал. 4, т. 3 и т. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г.

Участникът е предложил САМО ЕДИН ГАРАНЦИОНЕН СРОК - за изпълнение на СМР и съоръжения на строителния обект. Този факт поставя в невъзможност Възложителят да приложи методиката за оценка на техническото предложение, тъй като съгласно изискванията на документацията по поръчката, участниците следва да предложат два вида гаранционни срокове – по т. 3 и по т. 4 от чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г.

При разглеждане на техническото предложение в частта за гаранционните срокове, Комисията констатира, че Участникът не е предложил гаранционни срокове съгласно изискването на техническото предложение по документацията на поръчката, а именно:

2.1 за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда;

2.2 за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради.

Съгласно документацията за обществената поръчка „Предложените гаранционни срокове следва да бъдат не по-кратки от предвидените в Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Подадени оферти с предложен по-кратък гаранционен срок ще бъдат предложени за отстраняване от комисията, съответно ще бъдат отстранени от участие от възложителя.

Предложения от участника гаранционен срок не може да превишава 2 пъти, предвидения в чл. 20, ал. 4, т. 3 и т. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. минимален гаранционен срок за този вид дейност. Подадени оферти с предложен по-дълъг срок ще бъдат предложени за отстраняване от комисията, съответно ще бъдат отстранени от участие от възложителя.

Гаранционните срокове за изпълнените строително-монтажни работи започват да текат от деня на въвеждане на обекта в експлоатация (издаване на разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация).

**За целта на методиката, възложителят ще вземе предвид сбора от предложените гаранционни срокове.**

Предвид гореизложеното, Комисията реши да не разглежда обосновката на участника за допустимост.

В изискванията поставени от Възложителя в Документацията за участие в обществената поръчка, в Раздел 2. Съдържание на Плик № 2 – „Предложение за изпълнение

на поръчката” е посочено, че Комисията проверява техническото предложение дали то отговаря на предварително обявените условия: „Предварително обявени условия” са условията, съдържащи се в обявлението и/или документацията за участие. В случай, че в техническото предложение за изпълнение на поръчката липсва информация за някои от показателите и подпоказателите или ако представената информация не съответства на техническото задание и спецификация, офертата на Участникът се отстранява от последващо участие в процедурата на основание стр. 47-48 от документацията, глава VI Методиката за определяне на комплексната оценка и на основание чл. 69, ал. 1 от ЗОП.

Във връзка с направените констатации относно Плик № 2 „Техническо предложение” на оферта с вх. № 16/КТ-448 от 27.05.2016 г., депозирана от участник „МАКБУЛ – ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО“ АД, Комисията констатира, че същият не отговаря на изискванията, поставени от Възложителя в Документацията за участие в обществената поръчка, в Раздел 2. Съдържание на Плик № 2 – „Предложение за изпълнение на поръчката”, Техническото предложение Образец № 15, поради което и на основание чл. 69, ал. 1, т. 3 от ЗОП предлага участника за отстраняване от процедурата.

### За обособена позиция № 14

#### **17. Оценка на техническото предложение на ОБЕДИНЕНИЕ „ПЕРНИК-2016“, оферта вх. № 16/КТ-446 от 27.05.2016 г., 14:52 ч.**

В Протокол № 3 Комисията е констатирала, че в офертата на участника са представени всички изискуеми документи, съгласно изискванията на одобрената документация за участие - не са установени липси на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или друга нередовност, включително фактическа грешка.

Предвид горното Комисията

РЕШИ:

ДОПУСКА до по - нататъшно участие офертата на **ОБЕДИНЕНИЕ „ПЕРНИК-2016“** - преглед на техническото предложение.

В съответствие с разпоредбата на чл. 69а, ал. 2, т. 1 и т. 3 от ЗОП, Комисията разгледа техническото предложение (Плик № 2) на участник - **ОБЕДИНЕНИЕ „ПЕРНИК-2016“** за обособена позиция № 14, за установяване на съответствието му с изискванията на Възложителя.

Предложението за изпълнение на поръчката е изготвено по Образец № 15 от документацията. В него участникът предлага следното:

1.1. Срок за изготвяне на работен проект – 4 календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя

1.2. Срок за изпълнение на строителството - 25 календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

2. Гаранционен срок съгласно чл. 20, ал. 4, т. 3 и т. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г.

2.1 за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – 10 години;

2.2 за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради – 10 години.

Участникът е предложил срокове за изпълнение на поръчката - за изпълнение на проектиране и авторски надзор и СМР, които са под обявения минимум за срок за изпълнение на дейностите по поръчката – 20 дни за проектиране и 100 дни за СМР.

Предвид гореизложеното, Комисията реши да не разглежда обосновката на участника за допустимост.

Съгласно указанията в документацията на поръчката „Участник, в чиято оферта е предложен по – кратък, по-дълъг срок за изпълнение или по – кратък, по-дълъг гаранционен срок от обявения от Възложителя, или към чието техническо предложение липсва някое от гореизброените приложения, ще бъде отстранен от участие в поръчката.“

В изискванията поставени от Възложителя в Документацията за участие в обществената поръчка, в Раздел 2. Съдържание на Плик № 2 – „Предложение за изпълнение на поръчката“ е посочено, че Комисията проверява техническото предложение дали то отговаря на предварително обявените условия: „Предварително обявени условия“ са условията, съдържащи се в обявлението и/или документацията за участие. В случай, че в техническото предложение за изпълнение на поръчката липсва информация за някой от показателите и подпоказателите или ако представената информация не съответства на техническото задание и спецификация, офертата на Участникът се отстранява от последващо участие в процедурата на основание стр. 47-48 от документацията, глава VI Методиката за определяне на комплексната оценка и на основание чл. 69, ал. 1 от ЗОП.

Във връзка с направените констатации относно Плик № 2 „Техническо предложение“ на оферта с вх. № 16/КТ-446 от 27.05.2016 г., депозирана от участник **ОБЕДИНЕНИЕ „ПЕРНИК-2016“**, Комисията констатира, че същият не отговаря на изискванията, поставени от Възложителя в Документацията за участие в обществената поръчка, в Раздел 2. Съдържание на Плик № 2 – „Предложение за изпълнение на поръчката“, Техническото предложение Образец № 15, поради което и на основание чл. 69, ал. 1, т. 3 от ЗОП предлага участника за отстраняване от процедурата.

### **23. Оценка на техническото предложение на “ПАХИРА” ЕООД, оферта вх. № 16/КТ-452 от 27.05.2016 г., 15:44 ч.**

В Протокол № 3 Комисията е констатирала, че в офертата на участника са представени всички изискуеми документи, съгласно изискванията на одобрената документация за участие - не са установени липси на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или друга нередовност, включително фактическа грешка.

Предвид горното Комисията

РЕШИ:

ДОПУСКА до по - нататъшно участие офертата на “ПАХИРА” ЕООД - преглед на техническото предложение.

В съответствие с разпоредбата на чл. 69а, ал. 2, т. 1 и т. 3 от ЗОП, Комисията разгледа техническото предложение (Плик № 2) на участник - “ПАХИРА” ЕООД за обособена позиция № 14, за установяване на съответствието му с изискванията на Възложителя.

Предложението за изпълнение на поръчката е изготвено по Образец № 15 от документацията. В него участникът предлага следното:

1.1. Срок за изготвяне на работен проект – 39 календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя

1.2. Срок за изпълнение на строителството - 158 календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

2. Гаранционен срок съгласно чл. 20, ал. 4, т. 3 и т. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г.

2.1 за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 5 години;

2.2 за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради - 5 години;

В образца на техническо предложение участникът е посочил, че към същото прилага „Обосновка на участника“. Приложената обосновка съдържа обосновка на участника, като

накрая е представен линеен график за изпълнение на дейностите и декларация за съответствие на материалите.

В настоящото заседание, Комисията пристъпи към преглед на техническото предложение на участника в процедурата за допустимост.

Описание на съдържанието на техническото предложение:

Първа точка от обосновката е съгласно критериите за оценка в методиката и съдържа: „Организация на работа за проектиране и изпълнение на СМР, гарантираща ефективно взаимодействие между отделните екипи на Участника при изпълнението на договора, с посочени ключови моменти по време на проектиране, изпълнение, приемане и взаимовръзката между отделните дейности. Предложеният подход на взаимодействие между членовете на екипа, както и на екипа с компетентни администрации и органи, следва да доказва възможността на участника бързо, качествено и ефективно изготвяне на работните проекти и изпълнение на СМР“. Описани са конкретните особености на обекта.

В отделни подточки са описани следните елементи:

1. Организация на работа за проектиране и изпълнение на СМР, гарантираща ефективно взаимодействие между отделните екипи на Участника при изпълнението на договора – в тази част участникът е изложил своята концепция, която възнамерява да приложи в процеса на изпълнение на дейностите по договора, като е заложил на следните основни мерки:

Подробно е описана организация на работа за изработване на работния проект. Конкретно са разписани организационните етапи за изпълнение на СМР.

2. Специфики и цели на предвидените за изпълнение мерки за прилагане (от докладите) и видовете СМР в обхвата на възлаганата обществена поръчка, като е описана технологията на дейностите по изпълнението на задължителните и препоръчаните за прилагане мерки.

Обширно и в съответствие с техническата спецификация са описани технологията и целите на изпълнение на основните видове СМР. Участникът е описал всички стъпки – от монтиране на фасадно скеле, през демонтажни работи, мазачески работи, шпакловки, хидроизолационни работи, бояджийски работи, довършителни работи и др. Също така описанието е взаимосвързано със организацията на работа на екипа за изпълнение на поръчката.

3. Анализ на възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР, съобразявайки се с обстоятелството, че СМР ще се изпълняват в условията на постоянно присъствие на живущи в сградата.

Участникът посочил възможни проблеми и ограничения и респ. е анализирал възможностите за преодоляване на съответните пречки пред живущите в блока, като биха възникнали в хода на изпълнение на поръчката.

4. Организация на строителната площадка - складиране на материали и оборудване, пропускателен режим, гарантиране нормална експлоатацията на обектите от страна на живущите и трети лица по време на СМР и мерки за безопасност и здраве, които гарантират максимална сигурност на собствения персонал и живущите в жилищните сгради, обект на строителството и най-благоприятни здравословни и безопасни условия на труд.

Участникът е представил конкретен план за организация на строителната площадка:

- Описание на строителната площадка
- Складиране на материали и оборудване
- Пропускателен режим
- Мерки за безопасност и здраве по време на изпълнение на СМР.

5. План за използване на материалите, доставка на материалите (включително товарене и начин на съхранение и транспортиране на материалите), извозване и депониране на строителни отпадъци.



Представена е нормативната база за ВОБД и пропускателен режим. Представен е план за транспортиране на материалите за извършване на СМР. Представен е и подход, мерки и организация за ЗБУТ.

Линейния календарен график съответства на изискванията на Възложителя и представената обяснителна записка.

От прегледа на техническото предложение на участника Обединение „Статус билд“ се констатира, че то отговаря на поставените от възложителя изисквания, както към съдържанието и изискуемите реквизити на самото предложение, така и предложението за изпълнение на участника съответства на поставените изисквания в техническата спецификация и документацията за участие в обществената поръчка. С оглед на което, офертата на участника се допуска до етап оценка на предложението по техническите показатели Т1 - Срок за изпълнение на поръчката, включващ подпоказател - Т1.1, подпоказател Т1.2 и Т2 - Обосновка на участника, съгласно методиката за оценка в процедурата.

### За обособена позиция № 15

#### **3. Оценка на техническото предложение на “КОНСОРЦИУМ ЕКО-ПАНОВ”, оферта вх. № 16/КТ-431 от 27.05.2016 г., 10:14 ч.**

В Протокол № 3 Комисията е констатирала, че в офертата на участника са представени всички изискуеми документи, съгласно изискванията на одобрената документация за участие - не са установени липси на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или друга нередовност, включително фактическа грешка.

Предвид горното Комисията

РЕШИ:

**ДОПУСКА** до по - нататъшно участие офертата на “**КОНСОРЦИУМ ЕКО-ПАНОВ**” - преглед на техническото предложение.

В съответствие с разпоредбата на чл. 69а, ал. 2, т. 1 и т. 3 от ЗОП, Комисията разгледа техническото предложение (Плик № 2) на участник - “**КОНСОРЦИУМ ЕКО-ПАНОВ**” за обособена позиция № 15, за установяване на съответствието му с изискванията на Възложителя.

Предложението за изпълнение на поръчката е изготвено по Образец № 15 от документацията. В него участникът предлага следното:

1.1. Срок за изготвяне на работен проект – 20 календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя

1.2. Срок за изпълнение на строителството - 100 календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

2. Гаранционен срок съгласно чл. 20, ал. 4, т. 3 и т. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г.

2.1 за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 10 години;

2.2 за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради - 10 години;

В образца на техническо предложение участникът е посочил, че към същото прилага „Обосновка на участника“. Приложената обосновка съдържа обосновка на участника, като накрая е представен линеен график за изпълнение на дейностите по проектиране.

В настоящото заседание, Комисията пристъпи към преглед на техническото предложение на участника в процедурата за допустимост.

Описание на съдържанието на техническото предложение:

В образца участникът е посочил, че към същия прилага обосновка и линеен календарен график.

Първа точка от обосновката е съгласно критериите за оценка в методиката и съдържа: „Организация на работа за проектиране и изпълнение на СМР, гарантираща ефективно взаимодействие между отделните екипи на Участника при изпълнението на договора, с посочени ключови моменти по време на проектиране, изпълнение, приемане и взаимовръзката между отделните дейности. Предложеният подход на взаимодействие между членовете на екипа, както и на екипа с компетентни администрации и органи, следва да доказва възможността на участника бързо, качествено и ефективно изготвяне на работните проекти и изпълнение на СМР“. Описани са конкретните особености на обекта.

В отделни подточки са описани следните елементи:

1. Организация на работа за проектиране и изпълнение на СМР, гарантираща ефективно взаимодействие между отделните екипи на Участника при изпълнението на договора – в тази част участникът е изложил своята концепция, която възнамерява да приложи в процеса на изпълнение на дейностите по договора, като е заложил на следните основни мерки:

Описана е организация на работа и етапи за изработване на работния проект. Описани са организационните етапи за изпълнение на СМР.

2. Специфики и цели на предвидените за изпълнение мерки за прилагане (от докладите) и видовете СМР в обхвата на възлаганата обществена поръчка, като е описана технологията на дейностите по изпълнението на задължителните и препоръчаните за прилагане мерки.

Налице е подробно описание на технологията и цели на изпълнение на основните видове СМР. Участникът е описал всички стъпки – от монтиране на фасадно скеле, през демонтажни работи, мазачески работи, шпакловки, хидроизолационни работи, бояджийски работи, довършителни работи и др.

3. Анализ на възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР, съобразявайки се с обстоятелството, че СМР ще се изпълняват в условията на постоянно присъствие на живущи в сградата.

Участникът е посочил в своята обяснителна записка конкретни мерки за преодоляване на възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР в условията на постоянно присъствие на живущи в сградата. Анализирани са възможностите за преодоляване на съответните пречки пред живущите в блока, като биха възникнали в хода на изпълнение на поръчката.

4. Организация на строителната площадка - складиране на материали и оборудване, пропускателен режим, гарантиране нормална експлоатацията на обектите от страна на живущите и трети лица по време на СМР и мерки за безопасност и здраве, които гарантират максимална сигурност на собствения персонал и живущите в жилищните сгради, обект на строителството и най-благоприятни здравословни и безопасни условия на труд.

Участникът е представил план за организация на строителната площадка. В същия са налице съществени непълноти, които водят до извод, че такъв липсва. Мотивът на Комисията е, че в представения от Участника план за организация на строителната площадка липсват конкретни стъпки за:

- осигуряване на ВиК услуги за питейни и строителни нужди

- осигуряване на ел. захранване за нуждите на обекта.

5. План за използване на материалите, доставка на материалите (включително товарене и начин на съхранение и транспортиране на материалите), извозване и депониране на строителни отпадъци.

Представена е нормативната база за мерки за опазване на околната среда и пропускателен режим. Представен е план за транспортиране на материалите за извършване на СМР. Представен е и подход, мерки и организация за ЗБУТ.

Комисията пристъпи към преценка на съответствието на приложения линеен календарен график и обяснителната записка. Съгласно изискванията на документацията „Ще бъдат отстранени предложения, в които е констатирано разминаване между предложения срок за изпълнение и линейния календарен план и/или е констатирано несъответствие и/или разминаване между информацията в Обяснителна записка за изпълнение/линейния календарен график/техническата спецификация/нормативна поднормативна уредба/добрите строителни практики и/или е предложен срок за изпълнение, който надвишава максималния допустим срок за изпълнението на поръчката.“

В линейния календарен график не са предвидени за получаване актове съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Безспорно получаване на всеки един от видовете актове отнема на изпълнителя технологично време – 1, 2 или повече дни и следва да бъде предвидено от участника, съответно и заложено в линейния график за изпълнение на поръчката, а последният, както беше споменато следва да описва и визуализира всички видове работи, времетраенето и тяхната технологичната последователност. Също така в линейния календарен график не са отбелязани дни за неблагоприятни климатични условия (в този смисъл Решение № 660 на КЗК от 25.08.2016 г., Решение № 609 на КЗК от 19.08.2016 г.)

В изискванията поставени от Възложителя в Документацията за участие в обществената поръчка, в Раздел 2. Съдържание на Плик № 2 – „Предложение за изпълнение на поръчката” е посочено, че Комисията проверява техническото предложение дали то отговаря на предварително обявените условия: „Предварително обявени условия” са условията, съдържащи се в обявлението и/или документацията за участие. В случай, че в техническото предложение за изпълнение на поръчката липсва информация за някой от показателите и подпоказателите или ако представената информация не съответства на техническото задание и спецификация, офертата на Участникът се отстранява от последващо участие в процедурата на основание стр. 47-48 от документацията, глава VI Методиката за определяне на комплексната оценка и на основание чл. 69, ал. 1 от ЗОП.

Във връзка с направените констатации относно Плик № 2 „Техническо предложение” на оферта с вх. № 16/КТ-431 от 27.05.2016 г., депозирана от участник **“КОНСОРЦИУМ ЕКО-ПАНОВ”**, Комисията констатира, че същият не отговаря на изискванията, поставени от Възложителя в Документацията за участие в обществената поръчка, в Раздел 2. Съдържание на Плик № 2 – „Предложение за изпълнение на поръчката”, Техническото предложение Образец № 15, поради което и на основание чл. 69, ал. 1, т. 3 от ЗОП предлага участника за отстраняване от процедурата.

#### **7. Оценка на техническото предложение на “СТИЛ КОМПЛЕКС” ООД, оферта вх. № 16/КТ-437 от 27.05.2016 г., 13:00 ч.**

В Протокол № 3 Комисията е констатирала, че в офертата на участника са представени всички изискуеми документи, съгласно изискванията на одобрената документация за участие - не са установени липси на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или друга нередовност, включително фактическа грешка.

Предвид горното Комисията

РЕШИ:

ДОПУСКА до по - нататъшно участие офертата на **“СТИЛ КОМПЛЕКС” ООД** - преглед на техническото предложение.

В съответствие с разпоредбата на чл. 69а, ал. 2, т. 1 и т. 3 от ЗОП, Комисията разгледа техническото предложение (Плик № 2) на участник - **“СТИЛ КОМПЛЕКС” ООД** за обособена позиция № 15, за установяване на съответствието му с изискванията на Възложителя.

Предложението за изпълнение на поръчката е изготвено по Образец № 15 от документацията. В него участникът предлага следното:

1.1. Срок за изготвяне на работен проект – 20 календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя

1.2. Срок за изпълнение на строителството - 100 календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

2. Гаранционен срок съгласно чл. 20, ал. 4, т. 3 и т. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г.

2.1 за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 10 години;

2.2 за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради - 10 години;

В образца на техническо предложение участникът е посочил, че към същото прилага „Обосновка на участника“. Приложената обосновка съдържа обосновка на участника, като накрая е представен линеен график за изпълнение на дейностите по проектиране.

В настоящото заседание, Комисията пристъпи към преглед на техническото предложение на участника в процедурата за допустимост.

Описание на съдържанието на техническото предложение:

В образца участникът е посочил, че към същия прилага обосновка и линеен календарен график.

Първа точка от обосновката е съгласно критериите за оценка в методиката и съдържа: „Организация на работа за проектиране и изпълнение на СМР, гарантираща ефективно взаимодействие между отделните екипи на Участника при изпълнението на договора, с посочени ключови моменти по време на проектиране, изпълнение, приемане и взаимовръзката между отделните дейности. Предложеният подход на взаимодействие между членовете на екипа, както и на екипа с компетентни администрации и органи, следва да доказва възможността на участника бързо, качествено и ефективно изготвяне на работните проекти и изпълнение на СМР“. Описани са конкретните особености на обекта.

В отделни подточки са описани следните елементи:

1. Организация на работа за проектиране и изпълнение на СМР, гарантираща ефективно взаимодействие между отделните екипи на Участника при изпълнението на договора – в тази част участникът е изложил своята концепция, която възнамерява да приложи в процеса на изпълнение на дейностите по договора, като е заложил на следните основни мерки:

Описана е организация на работа и етапи за изработване на работния проект. Описани са организационните етапи за изпълнение на СМР.

2. Специфики и цели на предвидените за изпълнение мерки за прилагане (от докладите) и видовете СМР в обхвата на възлаганата обществена поръчка, като е описана технологията на дейностите по изпълнението на задължителните и препоръчаните за прилагане мерки.

Налице е подробно описание на технологията и цели на изпълнение на основните видове СМР. Участникът е описал всички стъпки – от монтиране на фасадно скеле, през демонтажни работи, мазачески работи, шпакловки, хидроизолационни работи, бояджийски работи, довършителни работи и др.

3. Анализ на възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР, съобразявайки се с обстоятелството, че СМР ще се изпълняват в условията на постоянно присъствие на живущи в сградата.

Участникът е посочил в своята обяснителна записка конкретни мерки за преодоляване на възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР в условията на постоянно присъствие на живущи в сградата. Анализирани са възможностите за преодоляване на съответните пречки пред живущите в блока, като биха възникнали в хода на изпълнение на поръчката.



4. Организация на строителната площадка - складиране на материали и оборудване, пропускателен режим, гарантиране нормална експлоатацията на обектите от страна на живущите и трети лица по време на СМР и мерки за безопасност и здраве, които гарантират максимална сигурност на собствения персонал и живущите в жилищните сгради, обект на строителството и най-благоприятни здравословни и безопасни условия на труд.

Участникът е представил план за организация на строителната площадка. В същия са налице съществени непълноти, които водят до извод, че такъв липсва. Мотивът на Комисията е, че в представения от Участника план за организация на строителната площадка липсват конкретни стъпки за:

- осигуряване на ВиК услуги за питейни и строителни нужди
- осигуряване на ел. захранване за нуждите на обекта.

5. План за използване на материалите, доставка на материалите (включително товарене и начин на съхранение и транспортиране на материалите), извозване и депониране на строителни отпадъци.

Представена е нормативната база за мерки за опазване на околната среда и пропускателен режим. Представен е план за транспортиране на материалите за извършване на СМР. Представен е и подход, мерки и организация за ЗБУТ.

Комисията пристъпи към преценка на съответствието на приложения линеен календарен график и обяснителната записка. Съгласно изискванията на документацията „Ще бъдат отстранени предложения, в които е констатирано разминаване между предложения срок за изпълнение и линейния календарен план и/или е констатирано несъответствие и/или разминаване между информацията в Обяснителна записка за изпълнение/линейния календарен график/техническата спецификация/нормативна поднормативна уредба/добрите строителни практики и/или е предложен срок за изпълнение, който надвишава максималния допустим срок за изпълнението на поръчката.“

В линейния календарен график не са предвидени за получаване актове съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Безспорно получаване на всеки един от видовете актове отнема на изпълнителя технологично време – 1, 2 или повече дни и следва да бъде предвидено от участника, съответно и заложен в линейния график за изпълнение на поръчката, а последният, както беше споменато следва да описва и визуализира всички видове работи, времетраенето и тяхната технологичната последователност. Също така в линейния календарен график не са отбелязани дни за неблагоприятни климатични условия (в този смисъл Решение № 660 на КЗК от 25.08.2016 г., Решение № 609 на КЗК от 19.08.2016 г.)

В изискванията поставени от Възложителя в Документацията за участие в обществената поръчка, в Раздел 2. Съдържание на Плик № 2 – „Предложение за изпълнение на поръчката” е посочено, че Комисията проверява техническото предложение дали то отговаря на предварително обявените условия: „Предварително обявени условия” са условията, съдържащи се в обявлението и/или документацията за участие. В случай, че в техническото предложение за изпълнение на поръчката липсва информация за някой от показателите и подпоказателите или ако представената информация не съответства на техническото задание и спецификация, офертата на Участникът се отстранява от последващо участие в процедурата на основание стр. 47-48 от документацията, глава VI Методиката за определяне на комплексната оценка и на основание чл. 69, ал. 1 от ЗОП.

Във връзка с направените констатации относно Плик № 2 „Техническо предложение” на оферта с вх. № 16/КТ-437 от 27.05.2016 г., депозирана от участник „СТИЛ КОМПЛЕКС” ООД, Комисията констатира, че същият не отговаря на изискванията, поставени от Възложителя в Документацията за участие в обществената поръчка, в Раздел 2. Съдържание на Плик № 2 – „Предложение за изпълнение на поръчката”, Техническото предложение Образец № 15, поради което и на основание чл. 69, ал. 1, т. 3 от ЗОП предлага участника за отстраняване от процедурата.

#### За обособена позиция № 16

#### **4. Оценка на техническото предложение на "ПРИМАСТРОЙ 21" ООД, оферта вх. № 16/КТ-432 от 27.05.2016 г., 10:16 ч.**

В Протокол № 3 Комисията е констатирала, че в офертата на участника са представени всички изискуеми документи, съгласно изискванията на одобрената документация за участие - не са установени липси на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или друга нередовност, включително фактическа грешка.

Предвид горното Комисията

РЕШИ:

ДОПУСКА до по - нататъшно участие офертата на "ПРИМАСТРОЙ 21" ООД - преглед на техническото предложение.

В съответствие с разпоредбата на чл. 69а, ал. 2, т. 1 и т. 3 от ЗОП, Комисията разгледа техническото предложение (Плик № 2) на участник - "ПРИМАСТРОЙ 21" ООД за обособена позиция № 13, за установяване на съответствието му с изискванията на Възложителя.

Предложението за изпълнение на поръчката е изготвено по Образец № 15 от документацията. В него участникът предлага следното:

1.1. Срок за изготвяне на работен проект – 20 календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя

1.2. Срок за изпълнение на строителството - 135 календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

2. Гаранционен срок съгласно чл. 20, ал. 4, т. 3 и т. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. 2.1 за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 5 години;

2.2 за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради - 5 години;

В образца на техническо предложение участникът е посочил, че към същото прилага „Обосновка на участника“. Приложената обосновка съдържа обосновка на участника, като накрая е представен линеен график за изпълнение на дейностите и декларация за съответствие на материалите.

В настоящото заседание, Комисията пристъпи към преглед на техническото предложение на участника в процедурата за допустимост.

Описание на съдържанието на техническото предложение:

Първа точка от обосновката е съгласно критериите за оценка в методиката и съдържа: „Организация на работа за проектиране и изпълнение на СМР, гарантираща ефективно взаимодействие между отделните екипи на Участника при изпълнението на договора, с посочени ключови моменти по време на проектиране, изпълнение, приемане и взаимовръзката между отделните дейности. Предложеният подход на взаимодействие между членовете на екипа, както и на екипа с компетентни администрации и органи, следва да доказва възможността на участника бързо, качествено и ефективно изготвяне на работните проекти и изпълнение на СМР“. Описани са конкретните особености на обекта.

В отделни подточки са описани следните елементи:

1. Организация на работа за проектиране и изпълнение на СМР, гарантираща ефективно взаимодействие между отделните екипи на Участника при изпълнението на договора – в тази част участникът е изложил своята концепция, която възнамерява да приложи в процеса на изпълнение на дейностите по договора, като е заложил на следните основни мерки:

Подробно е описана организация на работа за изработване на работния проект. Конкретно са разписани организационните етапи за изпълнение на СМР.

2. Специфики и цели на предвидените за изпълнение мерки за прилагане (от докладите) и видовете СМР в обхвата на възлаганата обществена поръчка, като е описана технологията на дейностите по изпълнението на задължителните и препоръчаните за прилагане мерки.

Обширно и в съответствие с техническата спецификация са описани технологията и целите на изпълнение на основните видове СМР. Участникът е описал всички стъпки – от монтиране на фасадно скеле, през демонтажни работи, мазачески работи, шпакловки, хидроизолационни работи, бояджийски работи, довършителни работи и др. Също така описанието е взаимосвързано със организацията на работа на екипа за изпълнение на поръчката.

3. Анализ на възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР, съобразявайки се с обстоятелството, че СМР ще се изпълняват в условията на постоянно присъствие на живущи в сградата.

Участникът посочил възможни проблеми и ограничения и респ. е анализирал възможностите за преодоляване на съответните пречки пред живущите в блока, като биха възникнали в хода на изпълнение на поръчката.

4. Организация на строителната площадка - складиране на материали и оборудване, пропускателен режим, гарантиране нормална експлоатацията на обектите от страна на живущите и трети лица по време на СМР и мерки за безопасност и здраве, които гарантират максимална сигурност на собствения персонал и живущите в жилищните сгради, обект на строителството и най-благоприятни здравословни и безопасни условия на труд.

Участникът е представил конкретен план за организация на строителната площадка:

- Описание на строителната площадка
- Складиране на материали и оборудване
- Пропускателен режим
- Мерки за безопасност и здраве по време на изпълнение на СМР.

5. План за използване на материалите, доставка на материалите (включително товарене и начин на съхранение и транспортиране на материалите), извозване и депониране на строителни отпадъци.

Представена е нормативната база за ВОБД и пропускателен режим. Представен е план за транспортиране на материалите за извършване на СМР. Представен е и подход, мерки и организация за ЗБУТ.

Линейния календарен график съответства на изискванията на Възложителя и представената обяснителна записка.

От прегледа на техническото предложение на участника "ПРИМАСТРОЙ 21" ООД се констатира, че то отговаря на поставените от възложителя изисквания, както към съдържанието и изискуемите реквизити на самото предложение, така и предложението за изпълнение на участника съответства на поставените изисквания в техническата спецификация и документацията за участие в обществената поръчка. С оглед на което, офертата на участника се допуска до етап оценка на предложението по техническите показатели Т1 - Срок за изпълнение на поръчката, включващ подпоказател - Т1.1, подпоказател Т1.2 и Т2 - Гаранционен срок, съгласно методиката за оценка в процедурата.

Оценката на техническото предложение ще е в края на протокола и ще бъде отразено в сравнителна таблица.

#### **24. Оценка на техническото предложение на „КОНСОРЦИУМ ЗА ИНЖИНИРИНГ И ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ“ ДЗЗД оферта вх. № 16/КТ-453 от 27.05.2016 г., 15:45 ч.**

В Протокол № 3 Комисията е констатирала, че в офертата на участника са представени всички изискуеми документи, съгласно изискванията на одобрената

документация за участие - не са установени липси на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или друга нередовност, включително фактическа грешка.

Предвид горното Комисията

РЕШИ:

**ДОПУСКА** до по - нататъшно участие офертата на **„КОНСОРЦИУМ ЗА ИНЖИНИРИНГ И ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ“ ДЗЗД** - преглед на техническото предложение.

В съответствие с разпоредбата на чл. 69а, ал. 2, т. 1 и т. 3 от ЗОП, Комисията разгледа техническото предложение (Плик № 2) на участник - **„КОНСОРЦИУМ ЗА ИНЖИНИРИНГ И ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ“ ДЗЗД** за обособена позиция № 13, за установяване на съответствието му с изискванията на Възложителя.

Предложението за изпълнение на поръчката е изготвено по Образец № 15 от документацията. В него участникът предлага следното:

1.1. Срок за изготвяне на работен проект – 20 календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя

1.2. Срок за изпълнение на строителството - 135 календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

2. Гаранционен срок съгласно чл. 20, ал. 4, т. 3 и т. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г.

2.1 за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 5 години;

2.2 за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради - 5 години;

В образца на техническо предложение участникът е посочил, че към същото прилага „Обосновка на участника“. Приложената обосновка съдържа обосновка на участника, като накрая е представен линеен график за изпълнение на дейностите и декларация за съответствие на материалите.

В настоящото заседание, Комисията пристъпи към преглед на техническото предложение на участника в процедурата за допустимост.

Описание на съдържанието на техническото предложение:

Първа точка от обосновката е съгласно критериите за оценка в методиката и съдържа: „Организация на работа за проектиране и изпълнение на СМР, гарантираща ефективно взаимодействие между отделните екипи на Участника при изпълнението на договора, с посочени ключови моменти по време на проектиране, изпълнение, приемане и взаимовръзката между отделните дейности. Предложеният подход на взаимодействие между членовете на екипа, както и на екипа с компетентни администрации и органи, следва да доказва възможността на участника бързо, качествено и ефективно изготвяне на работните проекти и изпълнение на СМР“. Описани са конкретните особености на обекта.

В отделни подточки са описани следните елементи:

1. Организация на работа за проектиране и изпълнение на СМР, гарантираща ефективно взаимодействие между отделните екипи на Участника при изпълнението на договора – в тази част участникът е изложил своята концепция, която възнамерява да приложи в процеса на изпълнение на дейностите по договора, като е заложил на следните основни мерки:

Подробно е описана организация на работа за изработване на работния проект. Конкретно са разписани организационните етапи за изпълнение на СМР.

2. Специфики и цели на предвидените за изпълнение мерки за прилагане (от докладите) и видовете СМР в обхвата на възлаганата обществена поръчка, като е описана технологията на дейностите по изпълнението на задължителните и препоръчаните за прилагане мерки.



Обширно и в съответствие с техническата спецификация са описани технологията и целите на изпълнение на основните видове СМР. Участникът е описал всички стъпки – от монтиране на фасадно скеле, през демонтажни работи, мазачески работи, шпакловки, хидроизолационни работи, бояджийски работи, довършителни работи и др. Също така описанието е взаимосвързано със организацията на работа на екипа за изпълнение на поръчката.

3. Анализ на възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР, съобразявайки се с обстоятелството, че СМР ще се изпълняват в условията на постоянно присъствие на живущи в сградата.

Участникът посочил възможни проблеми и ограничения и респ. е анализирал възможностите за преодоляване на съответните пречки пред живущите в блока, които биха възникнали в хода на изпълнение на поръчката.

4. Организация на строителната площадка - складиране на материали и оборудване, пропускателен режим, гарантиране нормална експлоатацията на обектите от страна на живущите и трети лица по време на СМР и мерки за безопасност и здраве, които гарантират максимална сигурност на собствения персонал и живущите в жилищните сгради, обект на строителството и най-благоприятни здравословни и безопасни условия на труд.

Участникът е представил конкретен план за организация на строителната площадка:

- Описание на строителната площадка
- Складиране на материали и оборудване
- Пропускателен режим
- Мерки за безопасност и здраве по време на изпълнение на СМР.

5. План за използване на материалите, доставка на материалите (включително товарене и начин на съхранение и транспортиране на материалите), извозване и депониране на строителни отпадъци.

Представена е нормативната база за ВОБД и пропускателен режим. Представен е план за транспортиране на материалите за извършване на СМР. Представен е и подход, мерки и организация за ЗБУТ.

Линейния календарен график съответства на изискванията на Възложителя и представената обяснителна записка.

От прегледа на техническото предложение на участника „**КОНСОРЦИУМ ЗА ИНЖИНИРИНГ И ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ**“ ДЗЗД се констатира, че то отговаря на поставените от възложителя изисквания, както към съдържанието и изискуемите реквизити на самото предложение, така и предложението за изпълнение на участника съответства на поставените изисквания в техническата спецификация и документацията за участие в обществената поръчката. С оглед на което, офертата на участника се допуска до етап оценка на предложението по техническите показатели Т1 - Срок за изпълнение на поръчката, включващ подпоказател - Т1.1, подпоказател Т1.2 и Т2 - Гаранционен срок, съгласно методиката за оценка в процедурата.

Оценката на техническото предложение ще е в края на протокола и ще бъде отразено в сравнителна таблица.

## II. Резултати от оценка на техническите показатели на допуснатите до оценяване участници по обособени позиции:

Обособена позиция № 4 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 8 вх. А и Б, с административен адрес гр.Перник, кв. Тева“							
Участник	Т.1.1.- срок изп-е проектиране	Точки - 20	Т.1.2. срок изп-е СМР	Точки- 20	Т2 гар. срок	Т2 Точки-20	Общо точки
<b>САНИ 2016 ДЗЗД</b>	22	20	100	20	20	20	60

<b>Обособена позиция № 7 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 1 и бл. 2, с административен адрес гр.Перник, кв. Тева“</b>							
Участник	Т.1.1.	Точки - 20	Т.1.2.	Точки- 20	Т2	Т2 Точки-20	Общо точки
Макс Арх ДЗЗД	25	20	120	20	20	20	60
<b>Обособена позиция № 8 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 15, с административен адрес гр.Перник, кв. Хумни дол“</b>							
Участник	Т.1.1.	Точки - 20	Т.1.2.	Точки- 20	Т2	Т2 Точки-20	Общо точки
ЕС ПИ ИНВЕСТ ООД	20	20	100	20	20	20	60
<b>Обособена позиция № 9 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 14 вх. А,Б,В,Г,Д и Е, с административен адрес гр.Перник, кв. Димова махала“</b>							
Участник	Т.1.1.	Точки - 20	Т.1.2.	Точки- 20	Т2	Т2 Точки-20	Общо точки
ДЗЗД САРЕЛ САНИРАНЕ	20	20	132	20	20	20	60
<b>Обособена позиция № 11 „Многофамилна жилищна сграда – 21 вх. А и Б, с административен адрес гр.Перник, ул. „Добруджа““</b>							
Участник	Т.1.1.	Точки - 20	Т.1.2.	Точки- 20	Т2	Т2 Точки-20	Общо точки
1. „ПИ ЕНД ДИ СТРОЙ“ ООД	20	20	100	20	20	20	60
2. „ЕС ТИ БИЛДИНГ“ ЕООД	20	20	120	16.67	10	10	46.67
3. „ЕЛЕКТРИСИТИ“ ЕООД	20	20	100	20	20	20	60
<b>Обособена позиция № 13 „Многофамилна жилищна сграда – 17 вх. А,Б,В,Г,Д,Е,Ж, и З, с административен адрес гр.Перник, кв. Димова махала“</b>							
Участник	Т.1.1.	Точки - 20	Т.1.2.	Точки- 20	Т2	Т2 Точки-20	Общо точки
ДЗЗД „ХИДРОЕНЕРГОИНВЕСТ“	20	20	135	20	10	20	60
<b>Обособена позиция № 14 „Многофамилна жилищна сграда – 31, с административен адрес гр.Перник, ул. „Добруджа“</b>							
Участник	Т.1.1.	Точки - 20	Т.1.2.	Точки- 20	Т2	Т2 Точки-20	Общо точки
„ПАХИРА“ ЕООД	39	20	158	20	20	20	60

<b>Обособена позиция № 16 „Многофамилна жилищна сграда – 12 вх. А,Б и В, с административен адрес гр.Перник, кв. Проучване“</b>							
Участник	Т.1.1.	Точки - 20	Т.1.2.	Точки- 20	Т2	Т2 Точки-20	Общо точки
<b>1. „ПРИМАСТРОЙ 21“ ООД</b>	20	20	100	20	20	20	60
<b>2. Консорциум за инженеринг и енергийна ефективност ДЗЗД</b>	20	20	100	20	20	20	60

**Комисията приключи своята работа на 21.10.2016 г и взе следните решения:  
ценовите оферти за:**

- Обособена позиция № 4
- Обособена позиция № 7
- Обособена позиция № 8
- Обособена позиция № 9
- Обособена позиция № 11
- Обособена позиция № 13
- Обособена позиция № 14
- и
- Обособена позиция № 16

**да бъдат отворени на 27.10.2016 г. от 09.00 часа, като своевременно бъдат уведомени заинтересованите лица.**

**Комисия:**

**Председател:**

1. ....(п).....

**Членове:**

2. ....(п).....

3. ....(п).....

4. ....(п).....

5. ....(п).....

6. ....(п).....

7. ....(п).....

Заличена информация на основание чл. 22б, ал.3 от ЗОП във връзка с чл. 23 от ЗЗЛД.