

## ПРОТОКОЛ

Днес 15.04.2016 г. в 10.00 часа в Заседателната зала, ет. 1 в сградата на Община Перник, находяща се в гр. Перник, пл., „Св. Иван Рилски” №1 А, се събра комисия, назначена със Заповед № 814 от 15.04.2016 г. на Кмета на Община Перник, в състав:

**Председател:**

1. Инж. Богомил Алексов – Директор Дирекция „СИЕ” при Община Перник

**и членове:**

2. Инж. Славка Георгиева – Началник отдел „СиИ” при Община Перник

3. Инж. Боянка Туджарова – Главен експерт отдел „СиИ” при Община Перник

4. Елка Савова – ст.ю.к. „ПООП” при Община Перник

5. Мария Благоева - Ст. Счетоводител дирекция „СБФ” при Община Перник

със задача да проведе договаряне без обявление по реда на чл. 92а във връзка с чл. 90 ал. 1 т. 1 от ЗОП, за възлагане на обществена поръчка с предмет **Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Перник за обект „Многофамилна жилищна сграда – бл. 1, вх. В и Г с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. „Лом”** открита с Решение № 15 /08.04. 2016 г. на Кмета на Община Перник.

Комисията започна своята работа като всеки един от членовете на комисията подписа декларация за липса на обстоятелствата по чл. 35 ал. 1 и 2 от ЗОП.

Договарянето се преведе в присъствието на **Георги Шапков** –Управител на „Престиж Бизнес 93“ ООД. Участникът е поканен за провеждане на договаряне за възлагане на обществена поръчка с предмет **Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Перник за обект „Многофамилна жилищна сграда – бл. 1, вх. В и Г с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. „Лом”** с Покана изх. № 16/СЛУ 3021 от 08.04.2016 г. на Кмета на Община Перник.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 92а ал. 2 от ЗОП членовете на комисията пристъпиха към договаряне за определяне условията на договора.

I. Членовете на комисията пристъпиха към проверка на представената, от поканеният от участника, оферта. Офертата съдържа три отделни запечатани плика: Плик № 1 – Документи за подбор, съдържащ изискуемите, в поканата за участие, доказателства за съответствие на участника с минималните изисквания на възложителя, в това число документи от административен характер и попълнени образци, неразделна част от поканата. Участникът е посочил, че ще ползва подизпълнител, „Ивалс - Дренски” ЕООД, за изготвяне на работни проекти и упражняване на авторски надзор. Плик № 2 – Предложение за изпълнение на поръчката, съдържащ: Образец № 15, съгласно изискванията на възложителя. Поканеният участник е предложил:

Срок за изготвяне на работен проект – 30 (тридесет) календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя;

Срок за изпълнение на строителството /СМР за енергоспестяващи мерки,

включително съпътстващи СМР/ - 130 (сто и тридесет) календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

Участникът е представил Обосновка за изпълнение на поръчката, съдържаща описание на технологичната последователност в проектирането и строителните процеси, в това число описание на актуалното състояние на сградата и предписаните мерки, в резултат на конструктивното и енергийно обследване. Участникът е описал последователността и етапите при изготвяне на работния проект в отделните части, включително участието на проектантския екип при изпълнение на договора, в това число задълженията и отговорностите на всеки един от тях. Предложението съдържа описание на изискванията на нормативните и поднормативни актове за обхвата и съдържанието на проекта, в това число взаимоотношенията на отделните членове в проектантския екип и на същите с възложителя и съгласувателните институции. По отношение на изпълнение на СМР, участникът е представил описание на технологичното изпълнение на строителството, а именно организационен план, отразяващ етапите на изпълнение, включително, мобилизация на ресурсите и изпълнение на предвидените мерки за енергийна ефективност на обекта. Техническата оферта съдържа класифициране на опасностите при изпълнение на СМР, с предложени адекватни мерки и мероприятия за избягване на опасностите, в това число при работа с машини и мерки за опазване живота и здравето на живущите в обекта и работниците на изпълнителя. Подробно са описани видовете СМР и тяхната последователност, съобразно етапите на изпълнение. Участникът е описал човешкия ресурс, необходим за изпълнение на строителството, включително задълженията и отговорностите на всеки един от тях. Описана е системата за осигуряване на качеството и контрол на материалите, включително и стъпките за постигане на резултатите, изискани в техническата спецификация. Организацията за изпълнение на СМР, съдържа план за опазване на околната среда, съхранението на материали и управление на отпадъците.

Офертата на участника съдържа програма за управление на рисковете, където са описани, идентифицираните от възложителя рискове и са предложени мерки за тяхното преодоляване.

Участникът е представил линеен календарен план, който отразява организацията на работа в реални срокове.

Плик № 3 – Предлагана цена, съдържащ Образец № 16, съгласно изискванията на възложителя. Участникът е предложил цена за изпълнение на поръчката, както следва:

Обща цена за изпълнение на договора: 503 096.70 лв. (петстотин и три хиляди и деветдесет и шест) без ДДС или 603 716.04 лв. (шестстотин и три хиляди седемстотин и шестнадесет лв. и 0,4 ст.) с ДДС;

За изготвяне на работен проект по всички части (включително ексекутивна документация) и упражняване на авторски надзор: 27 296.00 лв. (двадесет и седем хиляди двеста деветдесет и шест) без ДДС или 32 755.20 лв. (тридесет и две хиляди седемстотин петдесет и пет лв. и 0,20 ст.) с ДДС;

За авторски надзор по време на изпълнение на СМР на обекта: 45.00 лв./ч.ч. (четиридесет и пет) без ДДС или 54.00 лв. (петдесет и четири) с ДДС;

За изпълнение на СМР за енергоспестяващи мерки, включително съпътстващи СМР: 475 800.70 лв. (четиристотин седемдесет и пет хиляди и осемстотин лв. и 0,70 ст.) без ДДС или 570 960.84 лв. (петстотин и седемдесет хиляди деветстотин и шестдесет лв. и 0,84 ст.) с ДДС.

II. Комисията и участникът пристъпиха към договаряне условията в договора, предвид направените, в офертата, предложения:

1. Беше разгледано и обсъдено Техническото предложение, представено от участника, което включва срок за изготвяне на работен проект и срок за изпълнение на СМР

Комисията и участникът договориха срока на изпълнение на договора да бъде, както следва:

Срок за изготвяне на работен проект – 20 (двадесет) календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя

Срок за изпълнение на строителството /СМР за енергоспестяващи мерки, включително съпътстващи СМР/ - 80 (осемдесет) календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата.

За изпълнение на СМР за енергоспестяващи мерки, включително съпътстващи СМР, участникът заяви, че притежава необходимата квалификация и ресурси, за да изпълни инженеринга, предмет на договора, за сроковете, договорени в настоящето заседание. По отношение на човешките ресурси, участникът заяви, че с оглед намаляване на сроковете, ще бъдат мобилизирани допълнителни човешки ресурси за изпълнение на проектирането и СМР.

2. Беше разгледано и обсъдено Ценовото предложение, представено от участника, което включва обща цена за изпълнение на договора, цена за изготвяне на работен проект по всички части (включително ексекутивна документация) и упражняване на авторски надзор и цена за изпълнение на авторски надзор по време на изпълнение на СМР на обекта.

Комисията и участникът договориха цена на изпълнение на договора да бъде, както следва:

Обща цена за изпълнение на договора: 503 000.00 лв. (петстотин и три хиляди) без ДДС или 603 600.00 лв. (шестстотин и три хиляди и шестстотин) с ДДС;

За изготвяне на работен проект по всички части (включително ексекутивна документация) и упражняване на авторски надзор: 27 200.00 лв. (двадесет и седем хиляди и двеста) без ДДС или 32 640.00 лв. (тридесет и две хиляди шестстотин и четиридесет) с ДДС;

За авторски надзор по време на изпълнение на СМР на обекта: 45.00 лв./ч.ч. (четиридесет и пет) без ДДС или 54.00 лв. (петдесет и четири) с ДДС;

За изпълнение на СМР за енергоспестяващи мерки, включително съпътстващи СМР: 475 800.00 лв. (четиристотин седемдесет и пет хиляди и осемстотин) без ДДС или 570 960.00 лв. (петстотин и седемдесет хиляди деветстотин и шестдесет) с ДДС.

3. Комисията и участникът договориха авансово плащане по договора в размер на 35 % от стойността на договора с ДДС, в размер на 211 260.00 лв (двеста и единадесет хиляди двеста и шестдесет). Авансовото плащане ще бъде преведено по банков път по сметка на изпълнителя в срок до 10 (десет) дни от подписване на договора и срещу представяне на оригинална фактура за стойността на аванса и банкова гаранция за авансовото плащане. Банковата гаранция следва да бъде безусловна и неотменяема, в размер на 35 % от цената на договора и срок на валидност 10 (десет) дни след срока за изпълнение на енергоспестяващите мерки и съпътстващите строително-монтажни работи. Стойността на аванса се удържа пропорционално, от междинните плащания, при извършени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез „Българска банка за развитие“ АД плащания. Гаранцията за авансово плащане обезпечава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

и служи за възстановяване на извършените авансово плащания при неизпълнение на договорните задължения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Гаранцията за авансово плащане се освобождава и подлежи на връщане от Възложителя, в рамките на 7 (седем) работни дни с достигане на обем на изпълнение на дейностите по договора, който покрива размера на преведения аванс, т.е. след актуване на действително извършени работи по договора, в размер на минимум 35% от общата му стойност.

- Междинни плащания в размер на стойността на действително извършените енергоспестяващи мерки и съпътстващите строително-монтажни работи, от които се приспада пропорционално платения аванс и се задържа сума в размер на 5 % (пет на сто) от дължимата сума и срещу представена оригинална фактура за стойността и двустранно подписан протокол (акт обр. 19), отразяващ извършените и одобрени дейности, дължими в срок до 20 (двадесет) дни от датата на представяне на посочените документи.

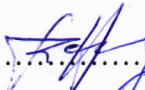
- Окончателно плащане в размер на задържаната сума от посочените в предходната точка плащания за всяка една сграда, дължимо в срок до 30 (тридесет) дни от датата на въвеждане в експлоатация на съответната сграда, за случаите, в които това се изисква, съгласно ЗУТ. В случай, че за съответните дейности не се изисква издаване на разрешение за строеж, респ.въвеждане в експлоатация, страните подписват приемно-протокол за съответната сграда в срок до 30 дни от датата на подписване на протокол, аналогичен на акт обр. 15.

Първото междинно плащане от настоящия договор ще бъде извършено в месеца, следващ месеца на подписване на протокол за предаване на строителната площадка/акт. обр. 2 в срока и при условията на цитираната разпоредба от договора.

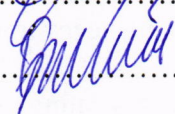
4. Комисията и участникът договориха Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 3 % (три на сто) от стойността на договора без ДДС, а именно 15 090 лв. (петнадесет хиляди и деветдесет).

Участникът заяви пред членовете на комисията, че заявените от него и договорените показатели са окончателни и не подлежат на по-нататъшно договаряне.

Комисията приключи работата по договарянето с участника в 12.30 часа

Инж. Богомил Алексов ..... 

Инж.Славка Георгиева..... 

Инж. Боянка Туджарова ..... 

Елка Савова ..... 

Мария Благоева ..... 

Георги Шапков –Управител на „Престиж Бизнес 93“ ООД ..... 