



ПРОТОКОЛ № 5

от заседание на Комисията за провеждане на открита процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на ЗОП с предмет: „Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Перник по обособени позиции: Обособена позиция № 1 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 58, с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. ”Благой Гебрев”“; Обособена позиция № 2 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 56 с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. „Благой Гебрев”“; Обособена позиция № 3 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 32, вх.А,Б,В,Г,Д и Е, с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. ”Благой Гебрев”“; Обособена позиция № 4 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 44вх.А,Б,В,Г,Д,Е и Ж, с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. ”Юрий Гагарин”“; Обособена позиция № 5 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 38, с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. ”Юрий Гагарин”“; Обособена позиция № 6 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 10, с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. ”Максим Горки”“; Обособена позиция № 7 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 60, вх. А,Б,В,Г,Д,Е,Ж и З, с административен адрес гр.Перник, ул. ”Благой Гебрев”“, открита с Решение № 11 от 22.03.2016 г. на Кмета на Община Перник.

Днес 30.09.2016 г. от 10.00 ч. в Заседателната зала (първи етаж) на Община Перник - гр. Перник, пл. ”Св. Иван Рилски” № 1 А, на основание Заповед № 1069/18.05.2016 г. на Кмета на Община Перник, допълнена със Заповед № 2074 от 21.09.2016 г., се събра комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Галина Ганчева – н-к отдел „ПООП“ при Община Перник
И ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Богомил Алексов – директор дирекция „СИЕ“ при Община Перник;
 2. арх. Михаил Стоянов – външен консултант на граждански договор;
 3. инж. Ирина Божкова – ст. Експерт отдел „СИ“ при Община Перник;
 4. Елка Савова – ст. ю. к. отдел „ПООП“ при община Перник;
 5. Николай Иванов – външен експерт, избран на основание чл. 34, ал. 3, предл. 2 от ЗОП
- /отм./;
6. Кирчо Маринковски – гл. експерт „БФМО“ при Община Перник.

резервни членове:

1. инж. Борислав Панайотов – Ст. експерт отдел „СИ“ при Община Перник
2. Младен Семов – консултант на граждански договор
3. Адриана Алексиева – ст. ю. к. отдел „ПООП“ при Община Перник

В работата на комисията взеха участие нейните редовни и резервни членове.

Външният експерт Николай Иванов бе заместен от Младен Семов – консултант на граждански договор.

С протокол № 3 от 12.09.2016 г. помощният орган по обявената обществена поръчка с предмет: **"Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Перник по 7 обособени позиции"** е разгледал приложените допълнителни документи, изискани от подалите оферта участници в процедурата.

В резултат на прегледа на документите комисията счита, че е налице съответствие на следните участници с критериите за подбор, обявени от възложителя и те са **допуснати до следващия етап от разглеждане на офертите**, а именно:

1. Обединение „Статус Билд“ – оферта за обособена позиция № 3
2. Консорциум „Енергоефект инженеринг“ - оферта за обособена позиция № 3
3. "ЕЛЕГАНТ ДИЗАЙН" ДЗЗД - оферта за обособена позиция № 6
4. Обединение „Люкос Перник“ оферта за обособена позиция № 7
5. „ИВЕЛИНСТРОЙ" ЕООД оферта за обособена позиция № 6
6. ГЕОБУЛ ДЗЗД - оферта за обособена позиция № 4
7. ОБЕДИНЕНИЕ "ТРЕЙС-АРХ" оферта за обособена позиция № 3
8. "ИНТЕРХОЛД" ЕООД оферта за обособена позиция № 1
9. "ДИМЕЛ" ЕООД оферта за обособена позиция № 3
10. ДЗЗД СТРОЙПРОЕКТ – ЕЕ - оферта за обособена позиция № 7
11. КОНСОРЦИУМ ЕНЕРГОПРОЕКТСТРОЙ оферта за обособена позиция № 4
12. СТРОЙМОНТАЖ ЕООД - оферта за обособена позиция № 3
13. "БУЛПЛАН ИНВЕСТ" ООД - оферта за обособена позиция № 6
14. ДЗЗД "ПСГ 07" оферта за обособена позиция № 6
15. КОНСОРЦИУМ "ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ ПЕРНИК" оферта за обособена позиция № 4
16. "ММТ ГРУП - оферта за обособена позиция № 3
17. "ЮНИС“ ООД - оферта за обособена позиция № 5
18. „Инфраексперт“ ЕООД оферта за обособена позиция № 4

I. КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНКА

На основание чл. 37, ал. 1, т. 2 от ЗОП /отм./, Възложителят е определил критерии за оценка на офертите - „Икономически най – изгодна оферта“. Той е един и същ и се прилага за всички обособени позиции. Оценяването и класирането се извършва за всяка обособена позиция поотделно.

Съгласно документацията за поръчката в плик № 2 – Предложение за изпълнение на поръчката следва да се съдържа:

Техническо предложение, следва да бъде изготвено по образец (**Образец №15**), при съблюдаване на изискванията на Техническите спецификации, предложените мерки за конструктивни мероприятия и ремонтни работи на съответната сграда, техническите паспорти, докладите за резултатите от обследването за установяване на техническите характеристики, обследването за енергийна ефективност, изискванията към офертата и декларираните условия за изпълнение на поръчката за съответната обособена позиция, разпределение на ресурсите и

работната ръка. Техническото предложение следва да се представи в оригинал, включващо и срок за изпълнение на поръчката по обособената позиция, към което, ако е приложимо, се прилага декларация (свободна форма), относно това коя част от офертата има конфиденциален характер.

Техническото предложение се подготвя под формата на „Обяснителна записка с методологията за изпълнение” с обособени раздели по всеки подпоказател, в т.ч. елементи от методиката за икономически най-изгодна оферта, с изключение по показател ценови критерий. Техническото предложение трябва да има информация с минимално изискуемото съдържание съгласно методиката.

В техническата си оферта участникът следва да предложи и да опише:

1. Обосновка на участника за изпълнение на поръчката

Участникът следва да посочи организация на работа за проектиране и изпълнение на СМР; подход на взаимодействие между членовете на екипа на изпълнителя, както и на екипа с компетентни администрации и органи; описание на спецификите, технологията и целите на видовете СМР в обхвата на препоръчаните мерки за изпълнение; възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР; описание на организация на строителната площадка (складиране на материали и оборудване, пропускателен режим, гарантиране нормална експлоатацията на обектите, от страна на живущите и трети лица, по време на СМР и мерки за безопасност и здраве, които гарантират максимална сигурност на собствения персонал и живущите в жилищните сгради, обект на строителството и най-благоприятни здравословни и безопасни условия на труд; описание на плана за използване на материалите, производство/ доставка на материали (включително товарене и начин на съхранение и транспортиране на материалите), извозване и депониране на строителни отпадъци.

2. Програма за управление на риска.

Участникът следва да посочи в своята програма всички идентифицирани рискове от Възложителя във връзка с изпълнение на поръчката. Програмата трябва да съдържа всички рискови фактори и да обхваща всички елементи посочени в методиката за оценка на офертите. Да съдържа Оценка на очакваното въздействие от настъпване на съответния рисков фактор Оценка на стойността на риска, която се определя въз основа на вероятността за поява на риска и очакваното въздействие на рисковия фактор, а именно Стойност на риска = Вероятност x Въздействие. Участникът трябва да определи мерките за предотвратяване и за намаляване на риска за всяка дейност. Допълнително по преценка на участника могат да бъдат идентифицирани рискове извън тези посочени от Възложителя като за тях също се приложи описаната програма.

Класирането на допуснатите до оценка оферти с извършва на база получената от всяка оферта „Комплексна оценка“ (КО). Максималният брой точки, които участника може да получи е 100 точки.

Критерият за оценка на допуснатите до оценка и класиране оферти „ИКОНОМИЧЕСКИ НАЙ-ИЗГОДНА ОФЕРТА”.

Всички оферти, които отговарят на обявените от Възложителя изисквания и допуснати до разглеждане, ще бъдат оценявани по критерий „*икономически най-изгодна оферта*“ съгласно следната методика за оценка:

1. Показател 1 T1– Срок за изпълнение на дейностите, състоящ се от два подпоказателя:

Подпоказател T.1.1. – Срок за изпълнение на проектиране – 10 т. от общата комплексна оценка

Подпоказател T.1.2. – Срок за изпълнение на СМР – 10 т. от общата комплексна оценка

Комплексна оценка по показател 1 – T1= T1.1 + T1.2

2. Показател 2 T2 – Техническо предложение - 40 т. от общата комплексна оценка
3. Показател 3 - Ц – Предлагана цена за изпълнение на всяка една от дейностите - 40 т. от общата комплексна оценка:

2.1. Подпоказател Ц₁ – Обща предлагана цена за изпълнение на проектиране и авторски надзор – 10 т. от от комплексната оценка по показател Ц

2.2. Подпоказател Ц₂ – Предлагана цена за изпълнение на СМР - 30 т. от комплексната оценка по показател Ц

Комплексна оценка по показател 2 – Ц = Ц₁ + Ц₂

Офертите се оценяват на база комплексна оценка (КО), като максималният брой точки е 100 т. и се изчислява по формула:

$$КО = T1 + T2 + Ц$$

T1 Срок за изпълнение на поръчката

T1 - е показател, отразяващ тежестта на предложения от участника срок за изпълнение на всяка една от дейностите – проектиране и СМР /в календарни дни/,

➤ За нуждите на настоящата методика максималната стойност на T2 е 20 точки;

➤ Максимален брой точки получава офертата с предложен **най-кратък срок за изпълнение на всяка една от дейностите;**

➤ T1.1 - е подпоказател, отразяващ тежестта на предложения от участника срок за изпълнение на проектиране /в календарни дни/

➤ Точките на останалите участници се определят в съотношение към най-краткия срок за изпълнение на проектиране по следната формула:

$$T1.1 = (C_{min} / C_i) \times 10, \text{ където}$$

C_{min} – представлява минималният (най-кратък) предложен срок за изпълнение на проектиране

C_i – представлява срока за изпълнение на проектиране, предложен от **i-тия** участник

Забележка: Предложенията по показател «срок за изпълнение» се представят задължително като цяло положително число в календарни дни. Ще бъдат отстранени предложения, в които срокът за изпълнение е предложен в различна мерна единица и/или е предложен срок за изпълнение, който надвишава максималния допустим срок за изпълнение, както следва: срок за изготвяне на работни проекти, включително и одобрение на същите издаване на разрешения за строеж (ако е необходимо) - не повече от 40 (четиридесет) календарни дни

➤ T1.2 - е подпоказател, отразяващ тежестта на предложения от участника срок за изпълнение на СМР /в календарни дни/

➤ Точките на останалите участници се определят в съотношение към най-краткия срок за изпълнение на СМР по следната формула:

$$T1.2 = (C_{min} / C_i) \times 10, \text{ където}$$

C_{min} – представлява минималният (най-кратък) предложен срок за изпълнение на проектиране

C_i – представлява срока за изпълнение на проектиране, предложен от **i-тия** участник

Забележка: Предложенията по показател «срок за изпълнение» се представят задължително като цяло положително число в календарни дни. Ще бъдат отстранени предложения, в които срокът за изпълнение е предложен в различна мерна единица и/или е

предложен срок за изпълнение, който надвишава максималния допустим срок за изпълнение, както следва: срок за изпълнение на СМР - не повече от 160 (сто и шестдесет) календарни дни, за всяка една обособена позиция.

**Оценката на техническото предложение (Т2) се формира по следния начин:
Т2 е „Обосновка на участника” и е с максимален брой точки 40.**

Максималната стойност на Т2 е 40 точки, като показателя се изчислява по следната формула:

Оценката на техническото предложение (Т2)

Т2. „Обосновка на участника” – участникът разработва обосновка, която показва разбирането на участника за обхвата и същността на изпълнение на Инженеринга, за въвеждане на енергоефективни мерки - предмет на поръчката – 40 (четиридесет) точки.

Участникът следва да разработи обосновката си, въз основа на следните компоненти:

- 1. Организация на работа за проектиране и изпълнение на СМР, гарантираща ефективно взаимодействие между отделните екипи на Участника при изпълнението на договора, с посочени ключови моменти по време на проектиране, изпълнение, приемане и взаимовръзката между отделните дейности. Предложеният подход на взаимодействие между членовете на екипа, както и на екипа с компетентни администрации и органи, следва да доказва възможността на участника бързо, качествено и ефективно изготвяне на работните проекти и изпълнение на СМР.**
- 2. Специфики и цели на предвидените, за изпълнение, мерки за прилагане (от докладите) и видовете СМР в обхвата на възлаганата обществена поръчка, като е описана технологията на дейностите по изпълнението на задължителните и препоръчаните за прилагане мерки.**
- 3. Анализ на възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР, съобразявайки се с обстоятелството, че СМР ще се изпълняват в условията на постоянно присъствие на живущи в жилищните сгради.**
- 4. Организация на строителната площадка (складиране на материали и оборудване, пропускателен режим, гарантиране нормална експлоатацията на обектите, от страна на живущите и трети лица, по време на СМР и мерки за безопасност и здраве, които гарантират максимална сигурност на собствения персонал и живущите в жилищните сгради, обект на строителството и най-благоприятни здравословни и безопасни условия на труд.**
- 5. План за използване на материалите, доставка на материалите (включително товарене и начин на съхранение и транспортиране на материалите), извозване и депониране на строителни отпадъци.**

Оценката е експертна, като при анализа на предложенията се взема под внимание предложената от Участника цялостна организация за изпълнение на поръчката в обхвата на позицията.

Техническото предложение представлява сбор от присъдените точки по всеки елемент и се определя по следната методика:

Офертите на участниците, които отговарят на изискванията на Възложителя, се подлагат на сравнителен анализ и се оценяват по следните критерии:

| Т2. „Обосновка на участника” | Максимален брой точки 40 |
|--|-------------------------------------|
| <i>Всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка и в съответствие с техническите спецификации на Възложителя и предоставените доклади от Енергийно и Техническо обследване) са описани спецификите и целите на конкретната задача, като са съотносими в най-висока степен с предмета на поръчката. Представено е ясно и подробно предложение по отношение на</i> | 40 точки |

| | |
|---|------------------------|
| <p>възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР и изпълнението на основните дейности, необходими за изпълнението на предмета на поръчката. Също така ясно е обяснена и е демонстрирана последователността и/или взаимообвързаността на конкретните действия при изпълнение на дейностите. Определената продължителност за изпълнение на отделните дейности е реалистична и съответства на добрите строителни практики.</p> <p>Посочени са ясни и конкретни мерки, съотносими, за осигуряване на качество по време на изпълнението на предвидените в рамките на договора дейности. В сравнение с останалите оферти, участникът е предложил мерки, които са изцяло приложими към предмета на настоящата обществена поръчка, в това число и спецификата на обекта. Поставен е акцент върху предложението за реализиране на конкретните мерки, осигуряващи необходимия контрол на качеството. Подробно са предложени конкретните начини (мерките) за постигане на качество - проверки и осъществяване на контрол за качество, изпълнение на отделните основни работи от предвидените екипи (качество на труда, качество на материалите), както и на други начини, необходими за изпълнението на предмета на договора, от което да е видно, че предложението има най-висок качествен ефект за изпълнение на поръчката като цяло. Установява се наличие на ясно и конкретно предложение относно действията на участника спрямо изискванията на възложителя.</p> <p>Ясно и конкретно е демонстрирана връзката между предвидените дейности от една страна, а от друга предложението за организацията, мобилизацията и разпределението на използваните от участника ресурси (човешки ресурси и предвидените техника и механизация)</p> | |
| <p>Всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка и в съответствие с техническите спецификации на Възложителя и предоставените доклади от Енергийно и Техническо обследване) са описани предложенията за изпълнението и отговарят на изискванията на възложителя, посочени в указанията, техническата спецификация, действащото законодателство, съществуващите технически изисквания и стандарти, и са съобразени с предмета на поръчката. Оценката се поставя на предложения, които са подробни и конкретни спрямо спецификата на предмета на поръчката, но в които се установят несъществени непълноти, свързани с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предложението за изпълнение на една или повече от дейностите съобразно предвидените работи в техническата спецификация и/или енергийно/техническо обследване, и/или - възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР, съобразявайки се с обстоятелството, че СМР ще се изпълняват в условията на постоянно присъствие на живущи в жилищните сгради. - последователността или взаимообвързаността при изпълнение на дейностите, и/или - предложението за начините (мерките) за постигане на качество или се установяват такива непълноти относно предложението на участниците за изпълнение на ключовите моменти, в това число са предложени начини, несъотносими с предмета и спецификата на настоящата обществена поръчка и/или - частта от предложението, свързано с организацията, мобилизацията | <p>20 точки</p> |

| | |
|---|------------------------|
| <p><i>и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите.</i></p> | |
| <p><i>- Всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка и в съответствие с техническите спецификации на Възложителя и предоставените доклади от Енергийно и Техническо обследване) са описани предложенията за изпълнението на поръчката и отговарят на изискванията на възложителя, посочени в указанията, техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и са съобразени с предмета на поръчката, но те не са ясни или подробни/ конкретни и не са съотносими към спецификата към предмета и обекта на настоящата обществена поръчка по отношение на:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>- изпълнение на една или повече от дейностите, и/или</i> <i>- възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР, съобразявайки се с обстоятелството, че СМР ще се изпълняват в условията на постоянно присъствие на живущи в жилищните сгради.</i> <i>- последователността или взаимнообвързаността при изпълнение на дейностите, и/или</i> <i>- част от начините (мерките) за постигане на качество, същите са общовалидни, и/или</i> <i>- действията на участниците за изпълнение на ключовите моменти, и/или</i> <i>- организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите.</i> | <p>10 точки</p> |

В случай че офертата не отговаря на базовия критерий, за който се присъждат 10 т., участникът ще бъде отстранен.

Максималният брой точки по тази показател е 40.

За целите на настоящата методика използваните определения следва да се тълкуват както следва:

** „Всеобхватно“ - следва да се разбира предложение под формата на описание (обяснение), което цялостно отчита и е насочено към специфичния предмет на поръчката (т.е. е отчетен нейният специфичен обхват), както и са представени всеобхватно всички аспекти на посочените по-горе два подпоказателя. Всеобхватно означава и предложение, което е недвусмислено и не налага необходимостта от тълкуването му от страна на оценъчната комисия;*

*** „Подробно/Конкретно“ - предложение, което освен че съдържа информацията относно изброените от възложителя два показателя "Техническо предложение", не се ограничава единствено до тяхното изброяване, а представя допълнителни поясняващи предложенията текстове, свързани с конкретните обхват и съдържание на под-показателите и свързаните с това аспекти, зададени от документацията за възлагане. От предложението недвусмислено е видно, че то е насочено към конкретната поръчка;*

**** „Адекватно/ относимо“ – предложение, отчитащо спецификата на настоящата обществена поръчка, както и такава, което напълно съответства на конкретния елемент от предмета на поръчката, за който се отнася;*

***** „Несъществени“ са тези непълноти/пропуски в техническото предложение, които не го правят неотговарящо на изискванията, но са например от типа: пропуски в описанието или липса на описание на характеристиките на отделните основни действия, предмет на оценка съобразно представената по-горе скала, липса на детайлна информация, недостатъчна/оскъдна*

аргументация или обосновка по отношение дадено предложение и други подобни. Несъществените непълноти/пропуски не могат да повлияят на изпълнението на поръчката, с оглед спазване на изискванията на документацията за възлагане в нейната цялост за настоящата поръчка. При установени несъществени непълноти/пропуски съответното предложение не следва да се предлага за отстраняване, тъй като то не е неотговарящо на изискванията на възложителя, т.е. участникът съобразно предложението му може да изпълни предмета на поръчката. Несъществени непълноти/пропуски са налице, когато липсващата информация може да бъде установена от други факти и информация, посочени в офертата на участника. Ако липсващата информация не може да бъде установена от други части в офертата, се приема наличието на „съществени непълноти“ на офертата и съответният участник се предлага за отстраняване от процедурата за възлагане на обществената поръчка.

***** Съществени са тези непълноти в техническото предложение, които го правят неотговарящо на изискванията на възложителя, посочени в указанията, техническата спецификация и инвестиционните проекти или на действащото законодателство, на съществуващите стандарти и технически изисквания, като например: несъответствие между изискуеми параметри и предлагани такива, несъответствие между отделни действия, предвидени в документацията за възлагане и предлагани такива и други подобни. При установени съществени непълноти в техническо предложение на участник, офертата му следва да бъде предложена за отстраняване.

*****“Реалистичен срок“ е срокът който е доказано обвързан с приложените в текстовата част описания.

***** под „ясно“ се разбира такова описание, което е логично, непротиворечиво и стройно, недвусмислено посочва конкретни мерки, конкретни видове дейности по начин, по който същите да бъдат индивидуализирани, като съотносими към предмета на поръчката

В случай, че в техническото предложение за изпълнение на поръчката липсва информация за някой от показателите и подпоказателите или ако представената информация не съответства на техническото задание и спецификация, офертата на Участникът се отстранява от последващо участие в процедурата.

Показател 3 - Ц – Предлагана цена за изпълнение на всяка една от дейностите - 40 т. от общата комплексна оценка:

3.1. Подпоказател Ц₁ – Обща предлагана цена за изпълнение на проектиране и авторски надзор – 10 т. от от комплексната оценка по показател Ц

3.2. Подпоказател Ц₂ – Предлагана цена за изпълнение на СМР - 30 т. от комплексната оценка по показател Ц

Комплексна оценка по показател 2 – Ц = Ц₁ + Ц₂

Ц - е показател, отразяващ тежестта на предлаганата цена за изпълнение на всяка една от дейностите на съответната оферта.

Оценката по този показател се формира, като най-ниската предложена цена за изпълнение на всяка една от дейностите, без вкл. ДДС от участник, допуснат до оценяване, се разделя на предлаганата цена за изпълнение на всяка една от дейностите, без вкл. ДДС, офертирана от съответния участник, който се оценява и резултатът се умножава по по съответният брой точки:

$$Ц_1 = \frac{\text{Мин. Цена-проектиране и АН}}{\text{Предл. цена-проектиране и АН}} \times 10$$

Където:

„минималната предложена цена“ е най-ниската предложена цена, за изпълнение на проектиране и авторски надзор, от участник, допуснат до класиране (в лева без вкл. ДДС);

„цената, предложена от участника” е цена за изпълнение на проектиране и авторски надзор, предложена от съответния участник за изпълнение на проектиране (в лева, без вкл. ДДС).

$$Ц_2 = \frac{\text{Мин. Цена-СМР}}{\text{Предл. цена-СМР}} \times 30$$

Където:

„минималната предложена цена” е най-ниската предложена цена, за изпълнение на СМР, от участник, допуснат до класиране (в лева без вкл. ДДС);

„цената, предложена от участника” е цена за изпълнение на СМР, предложена от съответния участник за изпълнение на СМР (в лева, без вкл. ДДС).

Забележка: При извършване на оценяването по съответните показатели на оценка ще се използва закръгляване до втория знак след десетичната запетая.

Ценовите предложения се проверяват, за да се установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата. От участие в процедурата се отстранява участник, който е посочил цена по-висока от максималната допустима стойност за поръчката. При установяване на аритметична грешка, комисията извършва съответните действия по изчисляването и вписва аритметично вярната стойност. При разминаване между изписаното с цифри и изписаното с думи, за вярно се приема записът с думи.

Оферти, в които оценяваните показатели и подпоказатели имат еднакви стойности и измерения, получават равен брой точки по съответния показател.

В случай че комплексните оценки на две или повече оферти са равни, за икономически най-изгодна се приема тази оферта, в която се предлага най-ниска цена. При условие, че и цените са еднакви се сравняват оценките по показателя с най-висока относителна тежест и се избира офертата с по-благоприятна стойност по този показател.

Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, ако поръчката се възлага по критерий икономически най - изгодна оферта, но тази оферта не може да се определи по реда на чл. 71, ал. 4 от ЗОП.

II. ПРЕГЛЕД НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ № 3, № 4, № 5 и № 6.

1. Преглед на техническото предложение на ОБЕДИНЕНИЕ „СТАТУС БИЛД“, оферта вх. № 16/КТ-294 от 16.05.2016 г.

В Протокол № 3 Комисията е констатирала, че в офертата на участника са представени всички изискуеми документи, съгласно изискванията на одобрената документация за участие - не са установени липси на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или друга нередовност, включително фактическа грешка.

Предвид горното Комисията

РЕШИ:

ДОПУСКА до по - нататъшно участие офертата на **ОБЕДИНЕНИЕ „СТРАТУС БИЛД“**- оценка на техническото предложение.

В съответствие с разпоредбата на чл. 69а, ал. 2, т. 1 и 3 от ЗОП, Комисията разгледа техническото предложение (Плик № 2) на участник - **ОБЕДИНЕНИЕ „СТРАТУС БИЛД“** за **обособена позиция № 3**, за установяване на съответствието му с изискванията на Възложителя.

Предложението за изпълнение на поръчката е изготвено по Образец № 15 от документацията. В него участникът предлага следното:

1.1. Срок за изготвяне на работен проект – 32 календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя

1.2. Срок за изпълнение на строителството - 120 календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

1.3. „Обосновка на участника“ с два основни раздела - обосновка на участника (до стр. 85), управление на риска (до стр. 97) и на стр. 98 е представен линеен график за изпълнение на дейностите по проектиране.

В Плик 2 е приложена и декларация за конфиденциалност по чл. 33, ал. 4 от ЗОП, с която участникът е декларирал, че информацията, съдържаща се в Приложение I (Обосновка за изпълнение, Управление на риска), линеен график за изпълнение на дейност проектиране и линеен график за изпълнение на строително монтажни работи е конфиденциална тъй като съдържа технически и/или търговски тайни.

В Плик № 2 се съдържат необходимите компоненти на техническото предложение съгласно документацията на поръчката - **Обосновка на участника за изпълнение на поръчката** и **Програма за управление на риска**. Участникът е спазил изискването за допустимост на оценка на техническото предложение.

Описание на съдържанието на техническото предложение:

Първа точка от обосновката е съгласно критериите за оценка в методиката и съдържа: „Организация на работа за проектиране и изпълнение на СМР, гарантираща ефективно взаимодействие между отделните екипи на Участника при изпълнението на договора, с посочени ключови моменти по време на проектиране, изпълнение, приемане и взаимовръзката между отделните дейности. Предложеният подход на взаимодействие между членовете на екипа, както и на екипа с компетентни администрации и органи, следва да доказва възможността на участника бързо, качествено и ефективно изготвяне на работните проекти и изпълнение на СМР“. В отделни подточки са описани следните елементи:

1. Организация на работа за проектиране и изпълнение на СМР, гарантираща ефективно взаимодействие между отделните екипи на Участника при изпълнението на договора – в тази част участникът е изложил своята концепция, която възнамерява да приложи в процеса на изпълнение на дейностите по договора, като е заложил на следните основни мерки:

➤ Планиране; Гъвкавост; Непрекъснат диалог; Фокус върху ключови резултати; Своевременност; Приоритизация; Съгласуваност; Качество; Интегриране на добри практики; Трансфер на знания.

В описанието на посочените мерки са засегнати отделните задължителни елементи, изискващи се с документацията на възложителя и е описано взаимодействието между членовете на екипа на изпълнителя, както и на екипа с компетентни администрации и органи.

Ключови моменти по време на проектиране, изпълнение, приемане и взаимовръзка между отделните дейности. В отделни подточки участникът е засегнал основните ключови моменти в процеса на проектиране и изпълнение, като за етапа на проектиране според участника моментите са:

➤ Конкретизиране на заданието и изискванията към документацията; Оглед и заснемане; Изготвяне на работен проект; Съгласуване; Окончателни корекции; Окомплектоване и предаване на възложителя; Одобрение на проектите и издаване на разрешение за строеж.

Като основни ключови моменти в етапа на изпълнение са посочени:

➤ Осъществяване на авторски надзор; Мобилизация; Топлинно изолиране на външни стени; Подмяна на дограма; Топлинно изолиране на покрив; Топлинно изолиране на под; Подмяна на тръбни инсталации за битова, гореща вода; Въвеждане на енергоефективно осветление; Осигуряване на достъпна среда за хора в неравностойно положение; Възстановяване на настилки; Ремонт и проверка на мълниезащитна мрежа и заземителна инсталация; Почистване на обекта.

За посочените ключови моменти е дадено описание за начините на изпълнение и периода, през който ще се изпълняват. Описани са и ключови моменти при предаването и приемането на обекта и приложимата нормативната уредба.

От стр. 16 до стр. 23 са описани отговорностите и задълженията на ръководния проектантски и технически персонал, взаимовръзката и взаимодействието на членовете на екипа и тези с компетентните органи и организации.

2. Специфики и цели на предвидените за изпълнение мерки за прилагане (от докладите) и видовете СМР в обхвата на възлаганата обществена поръчка, като е описана технологията на дейностите по изпълнението на задължителните и препоръчаните за прилагане мерки.

В тази част са описани:

- обхватът и съдържанието на всички задължителни части на работните проекти и резултатите, които ще бъдат постигнати.
- приложимата нормативна уредба, съгласно която ще се изпълняват проектантските дейности.
- на стр. 34 са обхванати и описани спецификите и методологията на изпълнение на всички отделните видове СМР и нормативните изисквания, които ще бъдат спазвани при доставката на материалите за отделните дейности.
- в табличен вид е представена взаимовръзката между отделните дейности, като е обхванат процесът на проектиране, строителство и предаване на обекта.
- в края са описани мерките, които ще се спазват и прилагат с цел осигуряване на качествено изпълнение на обекта и контролните действия от страна на изпълнителя.

Направено е описание на пълния пакет мерки съгласно техническото и енергийното обследване за обекта на настоящата обособена позиция № 3, като същото е съобразено с изискванията съгласно документацията по поръчката. С така направеното предложение би се постигнал обхвата на исканата енергийна ефективност клас „С“.

3. Анализ на възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР, съобразявайки се с обстоятелството, че СМР ще се изпълняват в условията на постоянно присъствие на живущи в сградата. В тази част от обосновката са описани възможните проблеми и ограничения, които могат да възникнат в процеса на проектиране и изпълнение на СМР и са предложени мерки за ограничаване и намаляване на въздействието на посочените проблеми.

4. Организация на строителната площадка - складиране на материали и оборудване, пропускателен режим, гарантиране нормална експлоатацията на обектите от страна на живущите и трети лица по време на СМР и мерки за безопасност и здраве, които гарантират максимална сигурност на собствения персонал и живущите в жилищните сгради, обект на строителството и най-благоприятни здравословни и безопасни условия на труд. Изложена е цялостната организация на строителната площадка, с посочени нормативни изисквания и мерки за безопасност, които ще бъдат спазвани.

5. План за използване на материалите, доставка на материалите (включително товарене и начин на съхранение и транспортиране на материалите), извозване и депониране на строителни отпадъци. Описан е контрола, който ще бъде осъществяван върху влаганите материали, с планът за използване на същите и съхранението и транспортирането им. Описани са и мерките и мероприятията във връзка с използването и депонирането на строителните отпадъци и опазването на околната среда.

Участникът е разработил **Програма за управление на риска** съгласно изискванията на документацията за участие. Обхванати са всички рискове, идентифицирани от Възложителя. Направена е Оценка на очакваното въздействие от настъпване на съответния рисков фактор - Оценка на стойността на риска, която се определя въз основа на вероятността за поява на риска и очакваното въздействие на рисковия фактор, а именно $\text{Стойност на риска} = \text{Вероятност} \times \text{Въздействие}$.

От прегледа на техническото предложение на участника Обединение „Статус билд“ се констатира, че то отговаря на поставените от възложителя изисквания, както към съдържанието и изискуемите реквизити на самото предложение, така и предложението за изпълнение на участника съответства на поставените изисквания в техническата спецификация и документацията за участие в обществената поръчката. С оглед на което, офертата на участника се допуска до етап оценка на предложението по техническите показатели Т1 - Срок за изпълнение на поръчката, включващ подпоказател - Т1.1, подпоказател Т1.2 и Т2 - Обосновка на участника, съгласно методиката за оценка в процедурата.

2. Преглед на техническото предложение на КОНСОРЦИУМ „ЕНЕРГОЕФЕКТ ИНЖИНИРИНГ“, оферта вх. № 16/КТ-302 от 17.05.2016 г.

В Протокол № 3 Комисията е констатирала, че в офертата на участника са представени всички изискуеми документи, съгласно изискванията на одобрената документация за участие - не са установени липси на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или друга нередовност, включително фактическа грешка.

Предвид горното Комисията

РЕШИ:

ДОПУСКА до по - нататъшно участие офертата на КОНСОРЦИУМ „ЕНЕРГОЕФЕКТ ИНЖИНИРИНГ“ - оценка на техническото предложение.

В съответствие с разпоредбата на чл. 69а, ал. 2, т. 1 и 3 от ЗОП, Комисията разгледа техническото предложение (Плик № 2) на участник - КОНСОРЦИУМ „ЕНЕРГОЕФЕКТ ИНЖИНИРИНГ“ за обособена позиция № 3, за установяване на съответствието му с изискванията на Възложителя.

Предложението за изпълнение на поръчката е изготвено по Образец № 15 от документацията. В него участникът предлага следното:

2.1. Срок за изготвяне на работен проект – 30 календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя

2.2. Срок за изпълнение на строителството - 130 календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

2.3 „Обосновка на участника“ от 84 стр. със седем основни раздела.

В Плик № 2 се съдържат необходимите компоненти на техническото предложение съгласно документацията на поръчката - **Обосновка на участника за изпълнение на поръчката и Програма за управление на риска**. Участникът е спазил изискването за допустимост на оценка на техническото предложение.

Описание на съдържанието на техническото предложение:

Първият раздел е организация на работата на етап проектиране - стр. 5. Участникът е представил кратко описание на обекта, целта на проекта, изискванията към инвестиционния проект, обема и съдържанието на проекта, описание на съдържанието на отделните части на проекта, а именно за части:

- Част „Архитектура“
- Част „Конструктивна“
- Част „Електро“
- Част „Отоплителни и вентилационни инсталации“
- Част „Енергийна ефективност“
- Част „Пожарна безопасност“
- Част ПБЗ
- Част ПУСО
- Част "Сметна документация"

В описанието на отделните части участникът е посочил:

- приложимата нормативна уредба.
- задълженията и функциите, които ще имат ключовите експерти в процеса на изпълнение на проектирането
- разпределението на отговорностите между отделните членове на проектантския екип
- график за изпълнение на дейностите за проектиране до работна фаза,
- служителите и оборудването, които ще са необходими за изпълнение на отделните задачи.
- механизмите на вътрешно-екипна координация при разпределение на задълженията и отговорностите на екипа, които ще спазва в процеса на изпълнение на поръчката.
- подход, който ще следва при изпълнение на тази част от поръчката и при авторския надзор в процеса на строително-монтажните работи.

Втори раздел - Организация на работата при изпълнение на СМР - стр. 19

- описан е експертният състав, който ще бъде ангажиран при изпълнението на поръчката и отговорностите и задълженията на всеки един експерт.
- посочени са процесите на вътрешна комуникация между отделните експерти, които ще следват при изпълнение на дейността.
- участникът посочва, че при изпълнение на дейността ще прилага подход на постоянна съгласуваност, взаимодействие и съдействие между възложител, изпълнител и проектант.
- описани са отделните бригади и звена, които ще бъдат ангажирани при изпълнение на строителството – обособени са общо 11 звена/бригади.
- описана е и механизацията и транспорта, които ще бъдат използвани при изпълнението.

Описани са материалите, които се предвиждат да бъдат влагани при изпълнение на СМР, контролът на качеството, който ще бъде осъществяван и подходът, който ще бъде спазван при доставките и складирането на материалите.

Трети раздел - специфики, цели, изпълнение и контрол на предвидените мерки:

- нормативна уредба и предвидени мероприятия във връзка с постигане на отделните мерки за постигане на ЕСМ (съгласно документацията), с обхванати отделни елементи - топлинно изолиране на външни стени, подмяна на дограма, топлинно изолиране на покрив, топлинно изолиране на под, енергоефективно осветление и подмяна на ВиК инсталация.
- целите, начинът на изпълнение и контролът на качеството за отделните мерки.
- Описани са предвидените мероприятия, залегнали в доклада за резултатите от конструктивното обследване на сградата; за отделните дейности са описани целите, методите на изпълнение и контролът, който ще бъде прилаган.
- на стр. 63 е представен линеен календарен график за изпълнение на предвидените СМР.
- от стр. 66, са описани спецификите на изпълнение на СМР, отчитайки факта, че в сградата ще има постоянно присъствие на живущи.

Четвърти раздел - организация на строителна площадка и мерките за безопасност, които ще бъдат прилагани, с включена нормативна уредба, мерките за безопасност, които ще бъдат спазвани и мерките за опазване на околната среда.

Следва раздел, с който е описан планът за използване и доставка на материалите (включително товарене и начин на съхранение и транспортиране) и събирането, извозването и депонирането на строителни отпадъци.

В обосновката липсва част/раздел, в който да има информация относно описанието на възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на поръчката.

Последен раздел – обхванати са категориите рискове, идентифицирани са рисковете с мерки за преодоляване и намаляване на отделните рискове, идентифицирани са рискове от Възложителя във връзка с изпълнение на поръчката, като са обхванати и отделните рискови фактори и елементите. Извършена е и оценка на очакваното въздействие от настъпване на рисковите фактори.

От прегледа на техническото предложение на участника КОНСОРЦИУМ „ЕНЕРГОЕФЕКТ ИНЖИНЕРИНГ“ се констатира, че то отговаря на поставените от възложителя изисквания, както към съдържанието и изискуемите реквизити на самото предложение, така и предложението за изпълнение на участника съответства на поставените изисквания в техническата спецификация и документацията за участие в обществената поръчката. Налице са несъществени непълноти относно описание на възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на поръчката. С оглед на което, офертата на участника се допуска до етап оценка на предложението по техническите показатели Т1 - Срок за изпълнение на поръчката, включващ подпоказател - Т1.1, подпоказател Т1.2 и Т2 - Обосновка на участника, съгласно методиката за оценка в процедурата.

3. Преглед на техническото предложение на „ЕЛЕГАНТ ДИЗАЙН“ ДЗЗД, оферта вх. № 16/КТ-303 от 17.05.2016 г.

В Протокол № 3 Комисията е констатирала, че в офертата на участника са представени всички изискуеми документи, съгласно изискванията на одобрената документация за участие - не са установени липси на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или друга нередовност, включително фактическа грешка.

Предвид горното Комисията

РЕШИ:

ДОПУСКА до по - нататъшно участие офертата на „ЕЛЕГАНТ ДИЗАЙН“ ДЗЗД - оценка на техническото предложение.

В съответствие с разпоредбата на чл. 69а, ал. 2, т. 1 и 3 от ЗОП, Комисията разгледа техническото предложение (Плик № 2) на участник - „ЕЛЕГАНТ ДИЗАЙН“ ДЗЗД за **обособена позиция № 6**, за установяване на съответствието му с изискванията на Възложителя.

Предложението за изпълнение на поръчката е изготвено по Образец № 15 от документацията. В него участникът предлага следното:

3.1. Срок за изготвяне на работен проект – 35 календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя

3.2. Срок за изпълнение на строителството - 130 календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

3.3 „Обосновка на участника“ с обем 67 страници и раздели - „Обосновка на участника“ до стр. 55 и „Програма за управление на риска“.

В Плик № 2 се съдържат необходимите компоненти на техническото предложение съгласно документацията на поръчката - **Обосновка на участника за изпълнение на поръчката и Програма за управление на риска**. Участникът е спазил изискването за допустимост на оценка на техническото предложение.

Описание на съдържанието на техническото предложение:

В обосновката участникът е представил:

- кратко описание на предмета на поръчката, което е идентично с информацията, съдържаща се в документацията.

- кратко описание основните данни за проекта, целите, изискванията към инвестиционния проект, обемът и съдържанието на инвестиционния проект, съдържанието на отделните части (архитектура, конструктивна, електро и т.н.) и окомплектоването на същия.

- на стр. 8 в отделна точка участникът е описал необходимия човешки ресурс за изпълнение на проекта

- изложен е начин на ръководството на екипа и основните отговорности и задължения на ръководителя на екипа

- на стр. 10 в отделна точка за отговорностите и задачите на експертите при подготовка на отделните части на инвестиционния проект, но същата не съдържа посочената информация, а

описва отделните задължителни част на работния проект, като за всяка от тях се потвърждава, че ще бъде изпълнена.

- представен е график за изпълнение на дейностите по проектиране, съгласно предложения срок в техническото предложение.

- кратко са описани етапите, които ще бъдат следвани при разпределението на задачите и отговорностите между отделните експерти.

- на стр. 13, в точка „Подход за изпълнение на поръчката“, участникът е посочил, че ще приложи интегриран подход при изпълнение на отделните дейности, накратко е описал отделните етапи на процесът на разработване на проектите и ще работи в тясно сътрудничество с възложителя.

- на стр. 15 е представено описание на организацията на работата при изпълнение на строително монтажните работи; при изпълнението на поръчката ще се ръководи от системите за управление на качеството, за които е сертифициран; описани са отговорностите и задълженията на ръководния персонал и вътрешно фирмената комуникация между ръководния персонал.

- на стр. 22 е описан подходът за съгласуване, взаимодействие и съдействие между строител, възложител и проектант; представени са отделните звена и екипи, които ще бъдат сформирани в процеса на изпълнение на СМР, за всяка бригада звено на кратко са изложени основните функции на изпълнение

- на стр. 24 до стр. 29 са посочени основните строителни материали, които ще бъдат доставяни за изпълнение на строителството, мерките за контрол на качеството, които ще бъдат спазвани и нормативните изисквания, на които ще отговарят материалите. Посочените материали и изисквания към тях потвърждават заложените от възложителя изисквания поставени в документацията за ОП.

- на стр. 29 участникът е обособил отделна точка озаглавена „Специфики, цели, изпълнение и контрол на предвидените за изпълнение мерки“; посочени са предвидените за изпълнение мерки от възложителя, за всяка от тях са посочени състоянието и целите, които ще бъдат постигнати. Описанието е идентично с описанието на заложеното в документацията за обществена поръчка, включително приложенията към същата. В допълнение за отделните мерки е обособена подточка методи и технология за изпълнение. В тази част от обосновката отново съвсем на кратко са описани мерките на контрол и приемане на отделните СМР.

- на стр. 45 е представен линеен календарен график на основните строително монтажни работи

- на стр. 46 е точка „Изпълнение на СМР при условия на постоянно присъствие на живущи“, в тази точка на кратко са описани мерките за безопасност и планът, който ще се спазва при изпълнение на СМР, като се отчита постоянното присъствие на живущи. Посочена е организацията на строителната площадка, която ще бъде спазвана и мерките за безопасност, които ще бъдат прилагани. В описанието на мерките е посочена нормативната уредба, приложима за спазване на безопасност и отделните мероприятия, които ще бъдат прилагани при изпълнение на отделните етапи на строителството (подготовка, демонтаж, довършителни работи, почистване и възстановяване). В тази част е включена и информация за мерките по опазване на околната среда, които ще бъдат спазвани. След тази част от стр. 54 до стр. 55 е описан план за доставка и използване на материалите, натоварване и транспортиране на материалите и събиране, извозване и депониране на отпадъците.

- от така представената обосновка на участника не е възможно дори и по аналитичен път да се извлече наличието на компонент „**Анализ на възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР, съобразявайки се с обстоятелството, че СМР ще се изпълняват в условията на постоянно присъствие на живущи в жилищните сгради.**“

- управлението на риска е от стр. 56 до края на обосновката, идентифицирани са рисковете, като е предложил мерки за недопускане/предотвратяване и преодоляване на същите. В допълнение участникът е извършил и оценка на вероятността на настъпване и въздействие на отделните рискове.

От прегледа на техническото предложение на участника, Комисията счита, че то не отговаря на поставените от Възложителя изисквания.

МОТИВИ:

От прегледа на техническото предложение на участника се констатира, че то не отговаря на поставените от Възложителя изисквания, поради следното:

Техническото предложение не е структурирано съгласно компонентите определени от Възложителя. Елементи на компонентите са разработени в различни части на обосновката, а други не са обхванати в обосновката или липсват.

1. В обяснителната записка не е посочен подходът, който ще следва при взаимодействието между членовете на екипа, както и при взаимодействието на екипа с компетентни администрации и органи, съгласно изискванията на методиката за оценка. Посоченото изискване е заложено в Раздел 2 – съдържание на плик № 2 на документацията за ОП.

2. В представената обосновка липсва **Анализ на възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР, съобразявайки се с обстоятелството, че СМР ще се изпълняват в условията на постоянно присъствие на живущи в жилищните сгради. Налице е примерно изброяване без да е направен анализ съобразно фактичестката обстановка – живущи лица в обекта на поръчката.** Посоченото противоречи на изискванията на възложителя за съдържание на плик №2, заложено в Раздел 2 от документацията за ОП.

В изискванията поставени от Възложителя в Документацията за участие в обществената поръчка, в Раздел 2. Съдържание на Плик № 2 – „Предложение за изпълнение на поръчката” е посочено, че Комисията проверява техническото предложение дали то отговаря на предварително обявените условия: „Предварително обявени условия” са условията, съдържащи се в обявлението и/или документацията за участие. В случай, че в техническото предложение за изпълнение на поръчката липсва информация за някой от показателите и подпоказателите или ако представената информация не съответства на техническото задание и спецификация, офертата на Участникът се отстранява от последващо участие в процедурата на стр. 76 от глава VI Методиката за определяне на комплексната оценка и на основание чл. 69, ал. 1 от ЗОП.

Във връзка с направените констатации относно Плик № 2 „Техническо предложение” на оферта с вх. № 16/КТ-303 от 17.05.2016 год., депозирана от участник „Еlegant дизайн“ ДЗЗД, Комисията констатира, че същият не отговаря на изискванията, поставени от Възложителя в Документацията за участие в обществената поръчка, в Раздел 2. Съдържание на Плик № 2 – „Предложение за изпълнение на поръчката”, Техническото предложение Образец № 15, поради което и на основание чл. 69, ал. 1, т. 3 от ЗОП предлага участника за отстраняване от процедурата.

4. Преглед на техническото предложение на „ИВЕЛИНСТРОЙ“ ЕООД, оферта вх. № 16/КТ-305 от 17.05.2016 г.

В Протокол № 3 Комисията е констатирала, че в офертата на участника са представени всички изискуеми документи, съгласно изискванията на одобрената документация за участие - не са установени липси на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или друга нередовност, включително фактическа грешка.

Предвид горното Комисията

РЕШИ:

ДОПУСКА до по - нататъшно участие офертата на „ИВЕЛИНСТРОЙ“ ЕООД - оценка на техническото предложение.

В съответствие с разпоредбата на чл. 69а, ал. 2, т. 1 и 3 от ЗОП, Комисията разгледа техническото предложение (Плик № 2) на участник - „ИВЕЛИНСТРОЙ“ ЕООД за **обособена позиция № 6**, за установяване на съответствието му с изискванията на Възложителя.

Предложението за изпълнение на поръчката е изготвено по Образец № 15 от документацията. В него участникът предлага следното:

4.1. Срок за изготвяне на работен проект – 18 календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя

4.2. Срок за изпълнение на строителството - 60 календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

4.3 **Обосновка на участника за изпълнение на поръчката, Програма за управление на риска** и линеен календарен график.

В Плик 2 е приложена и декларация за конфиденциалност по чл. 33, ал. 4 от ЗОП, с която участникът е декларирал, че информацията съдържаща се в Техническото предложение Обяснителна записка с методология на изпълнение и линеен календарен график е конфиденциална, тъй като съдържа технически и/или търговски тайни.

Описание на съдържанието на техническото предложение. Приложената обосновка съдържа общо седем раздела, както следва:

Раздел 1 – Описание на поръчката (от стр. 6 до стр. 8); изложено е кратко описание на обекта, както и описание на предвидените за изпълнение мерки за енергийна ефективност, съгласно документацията за обществена поръчка.

Раздел 2 – Организация на работата за проектиране и изпълнение на СМР (от стр. 8 до стр. 23) описан е подходът, който ще се спазва при подготовката на технологично - строителната програма, като последствие в отделни подточки са описани:

- Организационната схема, като е представена органиграма и взаимовръзките на отделните експерти, ръководителя на екипа, управителя на участника и възложителя;
- Начин на комуникация;
- Трудови ресурси за изпълнение на поръчката, като в тази част е описан проектантският екип и ръководният инженерно - технически състав. Посочено е, че кандидатът разполага с необходимия инженерно-технически състав, както и е посочил, че при изпълнението на поръчката ще използва 9 екипа (монтаж на дограма, топлоизолации, тенекеджии, изолации, заварчици, бояджии, мазилки, шпакловки и електро) и общи работници;
- Етапи за изпълнение на поръчката, в тази част е извършено условно разделяне на етап на проектиране, изпълнение на СМР и предаване и въвеждане на обекта в експлоатация; при всеки един от етапите участникът е разделил същите на подетапи, като е описал отделните дейности, съставляващи предложените етапи.
- За етап проектиране – описани са всички части, съгласно изискванията на възложителя, приложимата нормативна уредба и изискванията, които ще бъдат спазвани при изпълнението, както и е описан и етапа по съгласуване на проектите с компетентни администрации и органи.
- Авторски надзор – тук на кратко е посочена какво ще включва дейността и коя нормативна уредба е приложима при изпълнението ѝ.

Раздел 3 – Предлагани технологии за изпълнение на СМР (от стр. 23 до стр. 58); описани са дейностите, които ще бъдат изпълнявани при изпълнение на строителството, като монтаж на скеле, демонтажни работи по фасади и покриви, топлоизолиране по покриви (почистване, топлоизолиране, полагане на армирана циментова замазка), полагане на хидроизолация (подготовка, монтиране воронки, монтиране, газопламъчно залепване и тенекеджийски работи), подмяна на дограма (подмяна с технология за изпълнение, подпрозоречни первази, обръщане на прозорци и боядисване с латекс), топлоизолиране на под, топлоизолиране на външни стени с технология за изпълнение, ремонтни дейности в стълбищна клетка (очукване и изкърпване, гипсова шпакловка и боядисване) и мерки по осветление.

Посочени са технологичните изисквания при изпълнение, нормативната уредба, съгласно която ще бъдат изпълнявани и изискванията към материалите. В табличен вид е представено

техническото оборудване, което ще бъде на разположение при изпълнение на дейностите и изискванията към материалите, които ще бъдат доставяни. В отделна подточка са описани мерките, които ще бъдат прилагани при изпълнение на проектирането и отделните видове СМР за гарантиране качеството на изпълнение на поръчката.

Раздел 4 – Анализ на възможни проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при СМР (от стр. 58 до стр. 68). Описани са стъпките, които ще бъдат предприети преди започване на строително монтажните работи, описани са мерките, които ще бъдат приложени с цел безопасност на живущите (произтичащи от ЗБУТ), в табличен вид са описани мерки по отделните видове СМР, които ще намалят евентуални затруднения живущите.

Раздел 5 – Организация на строителната площадка (от стр. 68 до стр. 72); описани са подготвителни мероприятия и срещи, които ще бъдат проведени още в процеса на проектиране, както и подготовката на строителната площадка (обезопасяване на обекта, охрана, електроснабдяване и водоснабдяване, доставка на материали и опазване на околната среда).

Раздел 6 – План за използване на материалите (от стр. 72 до стр. 76). Тук е описана организацията, която ще се следва при доставката на материалите, като участникът е посочил, че има внедрена система за качество (ISO), която му позволява добро планиране на запаси от материали на база на разходни норми. Впоследствие са представени методите по транспортиране и съхранение на материалите, избор на доставчици, контрола на качеството и нормативните изисквания, на които следва да отговарят.

Раздел 7 – Възможни рискове и тяхното управление (от стр. 77 до стр. 88). Представена дефиниция на различните видове рискове. Участникът е идентифицирал рисковете, като е предложил мерки за недопускане/предотвратяване и преодоляване на същите. В допълнение участникът е извършил и оценка на вероятността на настъпване и въздействие на отделните рискове.

Към обосновката е представен и линеен календарен график за изпълнение на отделните видове СМР.

От прегледа на техническото предложение на участника „ИВЕЛИНСТРОЙ“ ЕООД се констатира, че то отговаря на поставените от възложителя изисквания, както към съдържанието и изискуемите реквизити на самото предложение, така и предложението за изпълнение на участника съответства на поставените изисквания в техническата спецификация и документацията за участие в обществената поръчката. С оглед на което, офертата на участника се допуска до етап оценка на предложението по техническите показатели Т1 - Срок за изпълнение на поръчката, включващ подпоказател - Т1.1, подпоказател Т1.2 и Т2 - Обосновка на участника, съгласно методиката за оценка в процедурата.

5. Преглед на техническото предложение на „ГЕОБУЛ“ ДЗЗД, оферта вх. № 16/КТ-307 от 17.05.2016 г.

В Протокол № 3 Комисията е констатирала, че в офертата на участника са представени всички изискуеми документи, съгласно изискванията на одобрената документация за участие - не са установени липси на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или друга нередовност, включително фактическа грешка.

Предвид горното Комисията

РЕШИ:

ДОПУСКА до по - нататъшно участие офертата на „ГЕОБУЛ“ ДЗЗД - оценка на техническото предложение.

В съответствие с разпоредбата на чл. 69а, ал. 2, т. 1 и 3 от ЗОП, Комисията разгледа техническото предложение (Плик № 2) на участник - „ГЕОБУЛ“ ДЗЗД за обособена позиция № 4, за установяване на съответствието му с изискванията на Възложителя.

Предложението за изпълнение на поръчката е изготвено по Образец № 15 от документацията. В него участникът предлага следното:

5.1. Срок за изготвяне на работен проект – 15 календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя

5.2. Срок за изпълнение на строителството - 49 календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

5.3 Обосновка – Обяснителна записка с методология за изпълнение - 228 стр.

В Плик № 2 се съдържат необходимите компоненти на техническото предложение съгласно документацията на поръчката - **Обосновка на участника за изпълнение на поръчката и Програма за управление на риска**. Участникът е спазил изискването за допустимост на оценка на техническото предложение.

Описание на съдържанието на техническото предложение:

Обосновката на участника съдържа:

- описание на сградата, предмет на настоящата поръчка, посочени са геометричните характеристики на сградата;

- анализ и оценка на състоянието на сградните ограждащи конструкции и елементи, анализ и оценка на съществуващото състояние на системите за производство, пренос, разпределение и пренос на енергия.

- описани са енергоспестяващите мерки и пакетите от енергоспестяващи мерки, съгласно обследване на енергийната ефективност и сертифициране на сгради, след което е посочил на кой пакет от мерки се е спрял при изготвянето на своето техническо предложение (стр.1 до стр.10).

- организация на работа за проектиране и изпълнение на СМР, гарантираща ефективно взаимодействие между отделните екипи на участника при изпълнението на договора, с ключови моменти по време на проектиране, изпълнение, приемане и взаимовръзката между отделните дейности и при проектирането; описание изработването на технически проект с основните дейности и съответните части, които трябва да съдържа проекта, посочил е, че работният проект ще бъде разработен при спазване на препоръките и мерките, посочени в доклада за резултатите от обследването за установяване на техническите характеристики на сградата и техническия паспорт. (стр.10 до стр.15).

- методологията на изпълнението, организация и управление на основните дейности, посочва организацията на работата при изпълнението на СМР; За целта участникът описва наличието на внедрена интегрирана система на управление, включваща ISO 9001:2008, EN ISO 14001:2004 и BS OHSAS 18001:2007 (стр.15 до стр.17).

- посочени са три основни етапа, които е разписал подробно от стр. 17 до стр. 21

- стр. 21 до стр. 30 в технологии и цели на изпълнение на основните видове СМР участникът отново описва спецификите и целите на предвидените за изпълнение енергоспестяващи мерки за прилагане, съгласно доклада за Енергийна ефективност, след което подробно описва основните видове СМР, технологията на дейностите по изпълнение на препоръките за прилагане на мерки, съобразно дадените енергоспестяващи мерки в Пакет 2 от обследването за енергийна ефективност на сградата.

- посочва се, че строителните продукти ще отговарят на следните технически спецификации:

- Български стандарти, с които се въвеждат хармонизирани европейски стандарти, или
- Европейско техническо одобрение (с или без ръководство), или
- Признати национални технически спецификации (национални стандарти), когато не съществуват други;

- качеството на влаганите материали ще бъде доказано с декларация за съответствието на строителния продукт, подписана или подпечатана от производителя или негов представител (съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС №325/06.12.2006 г.).

- таблица с механизацията, която възнамерява да използва при изпълнението на поръчката, до стр. 32.

- анализ на възможните проблеми и ограничения, които могат да възникнат при изпълнение на видовете СМР, съобразявайки се с обстоятелството, че СМР ще се изпълняват в условията на постоянно присъствие на живущи в жилищните сгради – посочени са мерки за намаляване на затрудненията за ползвателите на имотите - предмет на СМР и съседни имоти и при използване на публичните инженерни мрежи около обекта - физически достъп, външна среда (шум, запрашеност, замърсяване), достъп до комунални услуги (водо-, електро-, газоснабдяване, телевизия и интернет); набелязани са мероприятия за намаляване на вредното влияние върху отделните характеристики на околната среда (стр.32 до стр.35).

- стр. 35 до стр. 49 участникът е описал организация на строителната площадка; Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение; Складиране на материали и оборудване; Пропускателен режим; Нормална експлоатация на обектите по време на СМР; Мерки за безопасност и здраве.

- стр. 50 – 58 описание на План за използване на материалите - Доставка на материалите, включително товарене и начин на съхранение и транспортиране на материалите. Извозване и депониране на строителни отпадъци. Методи и организация на текущ контрол - при изпълнение на строително-монтажните работи ще бъдат влагани материали, които са определени в проектите, отговарящи на изискванията на българските и/или европейските стандарти, след предварително съгласуване с Възложителя. Описва отговорностите на персонала при вътрешен контрол. Посочва дейностите по мониторинг и контрол на влаганите материали и изпълнението на СМР; контрола върху използването на строителни материали и ритмичност на доставки.

Предложението съдържа програма за управление на рисковете, в която са описани, идентифицираните от възложителя рискове и са предложени мерки за тяхното преодоляване, контрол на качеството на доставяните материали и мерки за опазване на околната среда.

От прегледа на техническото предложение на участника „ГЕОБУЛ“ ДЗД се констатира, че то отговаря на поставените от възложителя изисквания, както към съдържанието и изискуемите реквизити на самото предложение, така и предложението за изпълнение на участника съответства на поставените изисквания в техническата спецификация и документацията за участие в обществената поръчка. С оглед на което, офертата на участника се допуска до етап оценка на предложението по техническите показатели Т1 - Срок за изпълнение на поръчката, включващ подпоказател - Т1.1, подпоказател Т1.2 и Т2 - Обосновка на участника, съгласно методиката за оценка в процедурата.

6. Преглед на техническото предложение на Обединение „ТРЕЙС - АРХ“, оферта вх. № 16/КТ-307 от 17.05.2016 г.

В Протокол № 3 Комисията е констатирала, че в офертата на участника са представени всички изискуеми документи, съгласно изискванията на одобрената документация за участие - не са установени липси на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или друга нередовност, включително фактическа грешка.

Предвид горното Комисията

РЕШИ:

ДОПУСКА до по - нататъшно участие офертата на Обединение „ТРЕЙС - АРХ“- оценка на техническото предложение.

В съответствие с разпоредбата на чл. 69а, ал. 2, т. 1 и 3 от ЗОП, Комисията разгледа техническото предложение (Плик № 2) на участник - Обединение „ТРЕЙС - АРХ“ за обособена позиция № 6, за установяване на съответствието му с изискванията на Възложителя.

Предложението за изпълнение на поръчката е изготвено по Образец № 15 от документацията. В него участникът предлага следното:

6.1. Срок за изготвяне на работен проект – 22 календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя

6.2. Срок за изпълнение на строителството - 91 календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

6.3 обяснителна записка с два раздела - Обосновка и Управление на риска - общо 190 стр.

В Плик № 2 се съдържат необходимите компоненти на техническото предложение съгласно документацията на поръчката - **Обосновка на участника за изпълнение на поръчката и Програма за управление на риска**. Участникът е спазил изискването за допустимост на оценка на техническото предложение.

Описание на съдържанието на техническото предложение:

- предмета на поръчката, с по-подробна информация за обособена позиция №6 (посоченото описание е до стр.7 от записката).

- до страница 31, в отделна точка „Организация за работа и изпълнение на СМР“, приложимото законодателство, имащо отношение към предмета на поръчката и разпределението на задачите. Разпределението е извършено за отделните видове групи дейности, като проектиране и авторски надзор, изпълнение на СМР и предаване на обекта. В описанието е представена последователността на действията, изискванията към персонала и др.

- „Специфики и цели на предвидените за изпълнение мерки за прилагане (от докладите) и видовете СМР в обхвата на поръчката“. Технология и взаимосвързаност между отделните СМР (стр. 32) - В тази част от записката са посочени целите на програмата за енергийна ефективност и последователността и взаимосвързаността на предвидените за изпълнение дейности. Последователността на изпълнение на предвидените дейности е изложена в табличен вид, за отделните дейности е посочена продължителността в календарни дни, началото и края на същите.

- опис на някои от основните СМР за изпълнение на енергийно ефективните мерки, до стр. 53 от записката.

- до стр. 109 технологията на изпълнение, която ще бъде спазвана - с посочени нормативни изисквания, които ще бъдат спазвани при изпълнение на строителството и заинтересованите страни в инвестиционния процес и технологичните изисквания при изпълнение на топлоизолационната система (подготовка на основата, проверка на равнинност, закрепване и залепване на топлоизолационните плочи, армиране на топлоизолационния слой, грундиране, финално покритие, конструктивни детайли и температурно-деформационни фуги);

- стр. 110 - „Анализ на възможните проблеми и ограничения които биха могли да възникнат при изпълнение на СМР, съобразявайки се с обстоятелството, че СМР ще се изпълнява в постоянно присъствие на живущи в жилищните сгради“; посочени са възможни проблеми и ограничения, породени от шум, запрашеност, замърсяване, протести, жалби, негативни реакции от живущите, като за изброените проблеми са описани мерки за преодоляване и минимализиране на същите и нормативните документи, с които следва да бъдат съобразявани.

- стр. 115 - организацията на строителната площадка, складиране на материали и оборудване, пропускателен режим, гарантиране на нормалната експлоатация на обекта и мерките за безопасност и здраве, като в същата са описани мерките и мероприятията, които ще бъдат изпълнени при изпълнение на СМР.

- стр. 122 - 132- планирането за използване на материали, доставките и извозването и депониране на строителните отпадъци; мерки за контрол на качеството на влаганите продукти.

- линеен календарен график, диаграма на работната ръка и механизация и разпределение на ресурсите.

- Програма за управление на риска, която е от стр. 149 до стр. 190; дадена е дефиниция на риска, количествените и качествените измерители на рискове и принципни понятия във връзка с оценката, характеризирането и минимализиране на рисковете. Позовавайки се на дефинициите и понятията, участникът е изложил методологията, която ще спазва за управление на риска, като е

извършил оценка на рисковете, залегнали в документацията за обществена поръчка, на базата на която е предложил мерки за преодоляване и минимализиране на рисковете.

От прегледа на техническото предложение на участника **Обединение „ТРЕЙС - АРХ“** се констатира, че то отговаря на поставените от възложителя изисквания, както към съдържанието и изискуемите реквизити на самото предложение, така и предложението за изпълнение на участника съответства на поставените изисквания в техническата спецификация и документацията за участие в обществената поръчка. С оглед на което, офертата на участника се допуска до етап оценка на предложението по техническите показатели Т1 - Срок за изпълнение на поръчката, включващ подпоказател - Т1.1, подпоказател Т1.2 и Т2 - Обосновка на участника, съгласно методиката за оценка в процедурата.

7. Преглед на техническото предложение на “ДИМЕЛ” ЕООД, оферта вх. № 16/КТ-320 от 17.05.2016 г.

В Протокол № 3 Комисията е констатирала, че в офертата на участника са представени всички изискуеми документи, съгласно изискванията на одобрената документация за участие - не са установени липси на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или друга нередовност, включително фактическа грешка.

Предвид горното Комисията

РЕШИ:

ДОПУСКА до по - нататъшно участие офертата на **“ДИМЕЛ” ЕООД** - оценка на техническото предложение.

В съответствие с разпоредбата на чл. 69а, ал. 2, т. 1 и 3 от ЗОП, Комисията разгледа техническото предложение (Плик № 2) на участник - **“ДИМЕЛ” ЕООД за обособена позиция № 3**, за установяване на съответствието му с изискванията на Възложителя.

Предложението за изпълнение на поръчката е изготвено по Образец № 15 от документацията. В него участникът предлага следното:

7.1. Срок за изготвяне на работен проект – 5 календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя

7.2. Срок за изпълнение на строителството - 58 календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

7.3 обяснителна записка с два раздела - Обосновка и Управление на риска общо 78 стр.

В Плик № 2 се съдържат необходимите компоненти на техническото предложение съгласно документацията на поръчката - **Обосновка на участника за изпълнение на поръчката и Програма за управление на риска**. Участникът е спазил изискването за допустимост на оценка на техническото предложение

Описание на съдържанието на техническото предложение:

Приложена „Обосновка за изпълнение на поръчката“ с Раздел 1 - „Обосновка за изпълнение на поръчката“ – до 54 стр. и раздел 2 „Програма за управление на риска“ до 78 стр.

В началото на обосновката участникът е извършил кратко описание на предмета на поръчката, след което е направил и кратко представяне на „Димел“ ЕООД. Отделно е описана технологичната последователност на процесите и дейностите с представен подход, който ще бъде предприет след сключване на договора - организиране среща между всички участници в инвестиционния процес, и принципите, които ще бъдат спазвани при организация на работата.

Описание на отделните етапи за изпълнение на поръчката:

- Проектиране – разработване на технически/работен проект с опис на нормативната уредба, която следва да се спазва, съгласувателните процедури и съдържанието на техническия проект; посочени са всички части, съгласно техническата спецификация на поръчката. В края е посочено, че работните проекти ще бъдат разработени в срок от 5 кал. дни. Описани са

действията и нормативната уредба, които/ято ще бъдат спазвани при изпълнение на авторския надзор;

- Подготвителни работи за започване на строителството – в тази част на кратко са описани мероприятията, които ще предприеме участникът преди реалното започване на СМР, като позициониране на обектов офис, санитарни нужди и др.;

- Изпълнение на строителството – тук участникът е описал основните видове мерки и дейности, които ще бъдат изпълнени във връзка с изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност, като са посочени мероприятията по топлинно изолиране на покрив, топлинно изолиране на външни стени, подмяна на фасадна дограма, ремонт на общи части, отопление и вентилация, електро и вертикална планировка. Последствие са описани специфичните изисквания при изпълнение на отделните дейности като хидроизолация, топлоизолация, дограма, покривни и тенекеджийски, боя, боядисване, мазилки и шпакловки.

Стр. 24 – описани са мерки, които ще се предприемат с цел преодоляване на конфликти и затруднения, които ще възникнат при изпълнението на услугата. Затрудненията са разделени на два вида - физически достъп и комунални услуги. За затрудненията са посочени еднотипни мерки, контрол и мониторинг на изпълнението им.

Стр. 30 - трудовата и здравна безопасност на работното място, с описани действия, които ще предприеме участникът в тази връзка, с приложимото законодателство в тази насока.

Стр. 34 - методи и контрол, които ще бъдат прилагани във връзка с контрола на качеството при изпълнение на дейностите и доставките на материалите.

Стр. 39 - функциите и задълженията на ръководния персонал, който ще се използва по време на изпълнение на поръчката, след което участникът е извършил групиране на отделни групи от работници (общо 10 бр. групи), като е посочил броя на отделните специалисти и техническото оборудване, с което ще разполага всяка група.

Стр. 47 - „Доставка на материали“, в точката са описани основните изисквания и стандарти, на които ще отговарят доставяните материалите; Стр. 49 - посочва се къде и как ще бъдат складираните материалите. До края на раздела участникът е описал мерките и мероприятията, които ще се спазват във връзка с използването и депонирането на строителните отпадъци, както и опазването на околната среда.

Стр. 54 - програма за управление на риска. В отделни точки и подточки в този раздел участникът е обхванал категориите рискове, методика за оценка на същите, идентифициране на рисковете, план за управление на рисковете, процеси за управление на рисковете. В този раздел са посочени всички идентифицирани рискове от Възложителя във връзка с изпълнение на поръчката, като са обхванати и отделните рискови фактори и елементите. Извършена е и оценка на очакваното въздействие от настъпване на рисковите фактори, както и отделните рискове са устойчивостени. Участникът е определил и мерките за предотвратяване и за намаляване на риска за всяка дейност. Този раздел продължава до края на записката, а именно стр. 77.

Приложен е линеен календарен график.

От прегледа на техническото предложение на участника „ДИМЕЛ“ ЕООД се констатира, че то отговаря на поставените от възложителя изисквания, както към съдържанието и изискуемите реквизити на самото предложение, така и предложението за изпълнение на участника съответства на поставените изисквания в техническата спецификация и документацията за участие в обществената поръчката. С оглед на което, офертата на участника се допуска до етап оценка на предложението по техническите показатели Т1 - Срок за изпълнение на поръчката, включващ подпоказател - Т1.1, подпоказател Т1.2 и Т2 - Обосновка на участника, съгласно методиката за оценка в процедурата.

8. Преглед на техническото предложение на КОНСОРЦИУМ „ЕНЕРГОПРОЕКТСТРОЙ“, оферта вх. № 16/КТ-326 от 17.05.2016 г.

В Протокол № 3 Комисията е констатирала, че в офертата на участника са представени всички изискуеми документи, съгласно изискванията на одобрената документация за участие - не

са установени липси на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или друга нередовност, включително фактическа грешка.

Предвид горното Комисията

РЕШИ:

ДОПУСКА до по - нататъшно участие офертата на Обосновка на участника – в този раздел участникът прави кратко представяне на обединението и описва технологична последователност на процесите и дейностите.

В съответствие с разпоредбата на чл. 69а, ал. 2, т. 1 и 3 от ЗОП, Комисията разгледа техническото предложение (Плик № 2) на участник - **КОНСОРЦИУМ „ЕНЕРГОПРОЕКТСТРОЙ“ за обособена позиция № 4**, за установяване на съответствието му с изискванията на Възложителя.

Предложението за изпълнение на поръчката е изготвено по Образец № 15 от документацията. В него участникът предлага следното:

8.1. Срок за изготвяне на работен проект – 30 календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя;

8.2. Срок за изпълнение на строителството - 131 календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

8.3. обяснителна записка с два раздела - Обосновка и Управление на риска **общо 58 стр.**

В Плик № 2 се съдържат необходимите компоненти на техническото предложение съгласно документацията на поръчката - **Обосновка на участника за изпълнение на поръчката и Програма за управление на риска**. Участникът е спазил изискването за допустимост на оценка на техническото предложение.

Описание на съдържанието на техническото предложение:

В точка 1.1 (стр. 3 до стр. 44) участникът прави описание на видовете СМР, които ще бъдат извършени, включително техническите и функционалните характеристики на предложените строителни материали и продукти, а също и вида, начина и технологията за изпълнение на СМР; продуктови спецификации и др., информационни материали, представящи в детайли основните продукти от КСС, които позволяват Възложителят да се запознае достатъчно ясно и подробно с намеренията на участника. Представя кратка характеристика и описание на видовете СМР, както и вида и технологията за изпълнението им.

Описват се технически и функционални характеристики на предложените строителни материали и продукти, като се посочва, че съответствието ще се установява по реда на „Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти“.

В организация, последователност и продължителност на предлаганите дейности и критични точки при изпълнението им участникът описва процесите по подготовка на строителната площадка и временното строителство, осигуряването на временна организация на движението и ПБЗ при работа, начина на комуникация с възложителя и организацията по съгласуване с компетентните инстанции за започването на строителните дейности. Участникът посочва методология, представляваща съвкупност от методи, които ще прилага при изпълнение на СМР на обекта за постигане на основната цел - изпълнение в срок и качествено на СМР. Посочва Трудови и технически ресурси, като за реализация на обекта ще сформира екипи в състав: квалифициран работник-ръководител (бригадир или групов отговорник), квалифицирани работници и строителни работници. Участникът е описал и организационната структура и управление, като е посочил ръководния екип за реализация на обекта с техните отговорности и задължения.

Участникът продължава с описание на организационната си схема в етапите на строителство, посочва, че съгласно видовете работи изпълнението се разделя на следните етапи:

ЕТАП 1 – Подготвителен;

ЕТАП 2 – Архитектура и Конструкции;

ЕТАП 3 – Електро, ВиК и ОиВ и

ЕТАП 4 – Окончателно почистване на обекта и предаването му на Възложителя с Протокол, съгласно наредба № 3 към ЗУТ и условията на договора.

Описва последователността на изпълнението (екстериорните работи и интериорните работи) и хронологичната приемственост на отделните дейности, които са част от предмета на поръчката. Набелязва и пет критични точки при изпълнението на строително-монтажните работи, които са от особено значение за изпълнение на договора. В табличен вид е представил отделните сроковете за изпълнение, по етапи и видове дейности.

Следва описание на мерките и условията, които ще бъдат създадени на обекта за работа при лоши метеорологични условия и организацията, която ще осигури за създаване на минимални неудобства за гражданите и ползвателите на съседните на предмета на интервенция обекти, като посочва, че: „ЗАДЪЛЖАВАТ СЕ: Създаване на безопасни условия за ползване на собствените им жилища от живущите в блок. 44, кв. Изток, гр. Перник, строителен обект по време на изпълнение на мерките за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в Република България“.

За организацията на контрола на качеството - участникът посочва, че:

- ще разработи собствен план за осигуряване на качеството на работите, предмет на изпълнение по договора, който план ще бъде представен на Възложителя и на Строителния надзор.

- гарантира, че качественият контрол ще отговаря на действащите български и международни стандарти, т. к. притежава валидни сертификати EN ISO 9001:2008. BS OHSAS 18001:2007 и EN ISO 14001:2004. Посочва, че контролът за качеството при изпълнение на обекта ще се гарантира от стандарта ISO 9001:2008. След което подробно описва осигуряването на текущия контрол на обекта.

- стр. 44 до стр. 54 - участникът представя описание на мерките за опазване на околната среда и подробен план за организация по изпълнение на мерките за опазването на околната среда, който да включва описание на: депонирането/изхвърлянето на твърди отпадъци от СМР; депониране/изхвърляне на друг вид отпадъци. Посочва, че действия по опазване на околната среда вследствие дейността му, ще се извършват в съответствие с изискванията на Националното законодателство и ISO 14001:2004. Описва мерките и изискванията за осигуряване на безопасност и здраве при изпълнение на СМР, включително за местата със специфични рискове, също така е представил и класифициране на опасностите - места със специфични рискове при изпълнение.

- В обосновката на участника липсват задължителни компоненти съгласно изискванията на документацията, като – описание организация на работа за проектиране и разработване на работен проект съгласно изискванията на документацията за участие; не е предложен план за използване на материалите; липсва и подход за взаимодействие на всички целеви групи, участващи и/или имащи отношение към изпълнението на поръчката.

ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА - Участникът описва, че след направен оглед на обекта от негова страна е идентифицирал възможните специфични рискове, които могат да възникнат на строителната площадка и които биха могли да повлияят за навременното изпълнение на договора. Предвид това е предложил мерки за преодоляването им.

От прегледа на техническото предложение на участника, Комисията счита, че то не отговаря на поставените от Възложителя изисквания.

МОТИВИ:

От прегледа на техническото предложение на участника се констатира, че то не отговаря на поставените от Възложителя изисквания, поради следното:

I. В представената обосновка за изпълнение на поръчката участникът не е посочил организация на работа за проектиране, както и разработване на работен проект, съгласно изискванията на документацията за участие.

2. Не е описан План за използване на материалите, доставка на материалите (включително товарене и начин на съхранение и транспортиране на материалите), извозване и депониране на строителни отпадъци.

3. В предоставената обосновка на участника не е предложен подход на взаимодействие между членовете на екипа, както и на взаимодействие на екипа с компетентни администрации и органи.

В изискванията поставени от Възложителя в Документацията за участие в обществената поръчка, в Раздел 2. Съдържание на Плик № 2 – „Предложение за изпълнение на поръчката” е посочено, че Комисията проверява техническото предложение дали то отговаря на предварително обявените условия: „Предварително обявени условия” са условията, съдържащи се в обявлението и/или документацията за участие. В случай, че в техническото предложение за изпълнение на поръчката липсва информация за някой от показателите и подпоказателите или ако представената информация не съответства на техническото задание и спецификация, офертата на Участникът се отстранява от последващо участие в процедурата на стр. 76 от глава VI Методиката за определяне на комплексната оценка и на основание чл. 69, ал. 1 от ЗОП.

Във връзка с направените констатации относно Плик № 2 „Техническо предложение” на оферта с вх. № 16/КТ-326 от 17.05.2016 г., депозирана от участник Консорциум „Енергопроектстрой“, Комисията констатира, че същият не отговаря на изискванията, поставени от Възложителя в Документацията за участие в обществената поръчка, в Раздел 2. Съдържание на Плик № 2 – „Предложение за изпълнение на поръчката”, Техническото предложение Образец № 15, поради което и на основание чл. 69, ал. 1, т. 3 от ЗОП предлага участника за отстраняване от процедурата.

9. Преглед на техническото предложение на “СТРОЙМОНТАЖ” ЕООД, оферта вх. № 16/КТ-327 от 17.05.2016 г.

В Протокол № 3 Комисията е констатирала, че в офертата на участника са представени всички изискуеми документи, съгласно изискванията на одобрената документация за участие - не са установени липси на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или друга нередовност, включително фактическа грешка.

Предвид горното Комисията

РЕШИ:

ДОПУСКА до по - нататъшно участие офертата на Обосновка на участника – в този раздел участникът прави кратко представяне на обединението и описва технологична последователност на процесите и дейностите.

В съответствие с разпоредбата на чл. 69а, ал. 2, т. 1 и 3 от ЗОП, Комисията разгледа техническото предложение (Плик № 2) на участник - “СТРОЙМОНТАЖ” ЕООД за обособена позиция № 3, за установяване на съответствието му с изискванията на Възложителя.

Предложението за изпълнение на поръчката е изготвено по Образец № 15 от документацията. В него участникът предлага следното:

9.1. Срок за изготвяне на работен проект – 21 календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя

9.2. Срок за изпълнение на строителството - 157 календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

9.3. обяснителна записка с два раздела - Обосновка и Управление на риска общо 221 стр.

В Плик № 2 се съдържат необходимите компоненти на техническото предложение съгласно документацията на поръчката - **Обосновка на участника за изпълнение на поръчката и Програма за управление на риска.** Участникът е спазил изискването за допустимост на оценка на техническото предложение.

Описание на съдържанието на техническото предложение:

- обосновка на участника (до стр. 173),

- програма за управление на риска (до стр. 221).

В първия раздел е дадено описание на обекта и обективната обстановка. Изложена е организацията на изпълнение в периода на проектиране и строителство. Описана е организацията за изпълнение на СМР, основните етапи, през които ще премине строителството и отделните звена и екипи, които ще бъдат сформирани и използвани, както и основните технически средства и оборудване.

За етапа на проектиране - описани са основните стъпки в различните периоди - мобилизиране, разработване на работен проект и съгласуване и разпределението на задачите между отделните експерти. Описани са всички части, които ще бъдат изработени, съдържанието им, начина на изпълнение на отделните дейности и нормативната уредба в съответствие, с която ще се разработят.

Следват дейностите, които ще бъдат изпълнявани в процеса на изпълнение на дейностите по авторски надзор.

СМР – описани са нормативните изисквания, етапите и съставляващите ги отделни дейности, които ще бъдат спазвани и изпълнявани при извършване на строително монтажните дейности.

Описанието на посочените дейности е извършено в отделни глави - 1-ва Въведение, 2-ра Стратегия, 3-та Мобилизация и демобилизация и 4-та изисквания за изпълнение на СМР. За всеки един от етапите участникът е описал, целите, начините на изпълнение и мерките, предвиждани за изпълнение за постигане на залегналите в документацията мерки. Отделните мерки, за които е дадено описание, са топлинно изолиране на външни стени, подмяна на дограма, топлинно изолиране на покрив, топлинно изолиране на под, електро, подмяна на ВиК инсталация и др.

Представено е описание на анализа на възможни проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР, като се отчита и обстоятелството, че изпълнението на СМР ще се осъществява в постоянно присъствие на живущи в сградата. Посочени са факторите, които биха повлияли негативно, както и мерките, които ще бъдат предприети и изпълнявани с цел намаляване на негативното влияние.

Дадено е описание на организацията на строителната площадка и мерките за безопасност и здраве, които ще бъдат прилагани и спазвани за гарантиране на сигурността на персонала и живущите в сградата. Описани са въведените и използвани методи за подбор на доставчици, изискванията, на които ще отговарят материалите и начините на товарене, съхранение и транспортиране. Описани са и мерките, които ще бъдат спазвани във връзка с опазване на околната среда и приложимата нормативна уредба. Описани са дейностите по извозване и депониране на строителни отпадъци, с посочена приложимата нормативна уредба (до стр.173).

Участникът е обособил отделна точка «План за използване на материалите», която предполага виждането му, отнасящо се до планирането за използване на материалите, производство/ доставка на материали, но в същата не се съдържа информация, която по категоричен и безспорен начин да удостоверява къде ще бъдат произведени материалите, необходими за изпълнение на поръчката. С описаното участникът единствено декларира и заявява своята готовност за доставка на необходимите материали, без да конкретизира производството и количеството на същите.

В обосновката са налице непълноти относно подхода, който ще се следва при взаимодействието на екипа с компетентни администрации и органи. Липсва яснота относно отговорности и задължение на ръководния персонал за периода на разработване на работния проект.

От стр. 174 започва вторият раздел от обосновката на участника, отнасяща се до управление на риска. Извършен е анализ на рисковете с предложени мерки за тяхното предотвратяване и намаляване. Идентифицирани са рисковете, предвидени от Възложителя във връзка с изпълнение на поръчката, като са обхванати и отделните рискови фактори и елементите. Извършена е оценка на очакваното въздействие от настъпване на рисковите фактори.

От прегледа на техническото предложение на участника **“СТРОЙМОНТАЖ” ЕООД** се констатира, че то отговаря на поставените от възложителя изисквания, както към съдържанието и изискуемите реквизити на самото предложение, така и предложението за изпълнение на

участника съответства на поставените изисквания в техническата спецификация и документацията за участие в обществената поръчка. С оглед на което, офертата на участника се допуска до етап оценка на предложението по техническите показатели Т1 - Срок за изпълнение на поръчката, включващ подпоказател - Т1.1, подпоказател Т1.2 и Т2 - Обосновка на участника, съгласно методиката за оценка в процедурата.

10. Преглед на техническото предложение на “БУЛПЛАН ИНВЕСТ” ООД, оферта вх. № 16/КТ-328 от 17.05.2016 г.

В Протокол № 3 Комисията е констатирала, че в офертата на участника са представени всички изискуеми документи, съгласно изискванията на одобрената документация за участие - не са установени липси на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или друга нередовност, включително фактическа грешка.

Предвид горното Комисията

Р Е Ш И :

ДОПУСКА до по - нататъшно участие офертата на “БУЛПЛАН ИНВЕСТ” ООД - оценка на техническото предложение.

В съответствие с разпоредбата на чл. 69а, ал. 2, т. 1 и 3 от ЗОП, Комисията разглежда техническото предложение (Плик № 2) на участник - “БУЛПЛАН ИНВЕСТ” ООД за **обособена позиция № 6**, за установяване на съответствието му с изискванията на Възложителя.

Предложението за изпълнение на поръчката е изготвено по Образец № 15 от документацията. В него участникът предлага следното:

10.1. Срок за изготвяне на работен проект – 10 календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя

10.2. Срок за изпълнение на строителството - 150 календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

10.3. „Обосновка на участника“ - Обосновка за изпълнение на поръчката и Програма за управление на риска общо 65 стр.

В Плик № 2 се съдържат необходимите компоненти на техническото предложение съгласно документацията на поръчката - **Обосновка на участника за изпълнение на поръчката и Програма за управление на риска**. Участникът е спазил изискването за допустимост на оценка на техническото предложение.

Описание на съдържанието на техническото предложение:

Първият раздел стр. 2 – 40 - организация на работата за изпълнение на проектиране и СМР. Описани са основните етапи, през които ще премине изпълнението на проектантските работи и строителството:

- за проектирането са: запознаване с наличната техническа документация, извършване на проучвания на място, съгласуване на резултатите, изготвяне на инвестиционен проект в „техническа фаза“, съгласуване отстраняване на забележки, предоставяне на инвестиционния проект на консултанта за извършване оценка за съответствието, отстраняване на препоръки (при необходимост), предоставяне за съгласуване от главния архитект на инвестиционния проект, наблюдение на изпълнението и упражняване на авторски надзор. За всеки един от посочените етапи участникът е описал съставляващите го дейности и е посочил нормативната уредба и стандарти. Описани са методите за организация и управление, които ще се приложат при изпълнение на дейностите, с цел бързо и качествено изпълнение.

- Етапи за изпълнение на СМР - подготвителни работи, временно строителство и др. Описани са отговорностите и задълженията на ръководния технически персонал (проектантски екип и екип за изпълнение на СМР).

В отделна точка са описани спецификите, целите за предвидените мерки за изпълнение и технологичния процес на изпълнение. Има описание на предмета на поръчката, описание на технологията за изпълнение на отделните мерки за постигане и въвеждане на енергийна ефективност.

Направен е анализ на възможни проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнение на СМР. Въз основа на това са предложени мерки и мероприятия, които да доведат до минимализиране на проблемите и ограниченията.

Описана е организацията на строителната площадка и мерките за безопасност и здраве, които ще бъдат прилагани с цел гарантиране на сигурността на собствения персонал и живущите в жилищната сграда, както и е посочена приложимата нормативна уредба. Описани са и мероприятията по извозване и депониране на строителни отпадъци. Разработен е план за използване на материали, доставка на материали и извозване и депониране на строителни отпадъци с посочени изискванията на приложимата нормативна уредба които ще бъдат спазвани.

От стр. 41 до 65 стр. е Програмата за управление на риска. В тази част в табличен вид са идентифицирани и оценени отделните видове рискове, които могат да възникнат, като за всеки един от тях са предложени мерки за предотвратяване и за намаляване на същите.

От прегледа на техническото предложение на участника "БУЛПЛАН ИНВЕСТ" ООД се констатира, че то отговаря на поставените от възложителя изисквания, както към съдържанието и изискуемите реквизити на самото предложение, така и предложението за изпълнение на участника съответства на поставените изисквания в техническата спецификация и документацията за участие в обществената поръчката. С оглед на което, офертата на участника се допуска до етап оценка на предложението по техническите показатели Т1 - Срок за изпълнение на поръчката, включващ подпоказател - Т1.1, подпоказател Т1.2 и Т2 - Обосновка на участника, съгласно методиката за оценка в процедурата.

11. Преглед на техническото предложение на ДЗЗД „ПСГ-7“, оферта вх. № 16/КТ-329 от 17.05.2016 г.

В Протокол № 3 Комисията е констатирала, че в офертата на участника са представени всички изискуеми документи, съгласно изискванията на одобрената документация за участие - не са установени липси на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или друга нередовност, включително фактическа грешка.

Предвид горното Комисията

РЕШИ:

ДОПУСКА до по - нататъшно участие офертата на Обосновка на участника – в този раздел участникът прави кратко представяне на обединението и описва технологична последователност на процесите и дейностите.

В съответствие с разпоредбата на чл. 69а, ал. 2, т. 1 и 3 от ЗОП, Комисията разглежда техническото предложение (Плик № 2) на участник - ДЗЗД „ПСГ-7“ за обособена позиция № 6, за установяване на съответствието му с изискванията на Възложителя.

Предложението за изпълнение на поръчката е изготвено по Образец № 15 от документацията. В него участникът предлага следното:

11.1. Срок за изготвяне на работен проект – 21 календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя

11.2. Срок за изпълнение на строителството - 157 календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

11.3 обяснителна записка с два раздела - Обосновка до стр. 54 и Управление на риска общо 134 стр.

В Плик № 2 се съдържат необходимите компоненти на техническото предложение съгласно документацията на поръчката - **Обосновка на участника за изпълнение на поръчката и Програма за управление на риска.** Участникът е спазил изискването за допустимост на оценка на техническото предложение.

Описание на съдържанието на техническото предложение:

В началото участникът посочва целите и предмета на поръчката с изложена подробна информация за блок 10 (обекта за обособената позиция), отделните секции, кота за всеки един етаж, жилищните площи, отделните апартаменти, извършваните ремонти, фуги състояние на покрив, стълбища, ВиК, електро и др. Описана е и нормативната уредба, приложима към предмета на поръчката. След тази част в две отделни подточки е описана организацията на работата при подготовката на проектите и изпълнение на СМР. В частта за проектирането е извършено подробно описание на резултатите, които ще бъдат получени след подготовката на работните проекти, както и съдържанието на отделните части. След описанието са представени отделните етапи, през които ще премине етапа на проектиране, като са посочени следните основни етапи:

- Преглед и архитектурно заснемане;
- Преглед на доклада от конструктивно обследване;
- Преглед на доклада за енергийно обследване;
- Изготвяне на работен проект;
- Предоставяне на проектите за одобрение и издаване на разрешение за строеж.

На стр. 16 е описанието на подхода и взаимодействието на отделните експерти, но същата е съвсем схематична и не съдържа взаимодействието между отделните експерти. Описани са условията, при които ще бъдат изпълнявани дейностите по осъществяване на авторски надзор и идентифицираните ключови моменти при изпълнение на поръчката. На стр. 24 са спецификите и целите на предвидените мерки за изпълнение и видовете СМР - основните етапи, през които ще премине изпълнението на дейностите като мобилизация, временно строителство, основен ремонт, изпълнение на СМР и приключване на обекта.

Според заложените мерки за енергийна ефективност, съгласно документацията за ОП е извършено описание на същите - топлинно изолиране на фасади, топлинно изолиране на покрив, подмяна на дограма, топлинно изолиране на под, въвеждане на енергийноефективно осветление и всички останали мероприятия предвидени в доклада от резултатите за обследване за установяване на техническите характеристики на сградата. Позовавайки се на изброените мерки и дейности участникът е посочил последователността и технологията на изпълнение на отделните дейности.

На стр. 19 са описани отговорностите и задълженията на ръководния технически персонал.

Участникът заявява, че ще изпълни предмета на поръчката за общо 178 дни, в които са включени 21 дни за проектиране и 157 дни за изпълнение на СМР. За да удостовери предложения срок участникът е извършил описание на начините на анализиране и планиране, като са посочени методите за определяне на обема на работа, определяне разхода на труд и определяне на времетраене на работите.

Стр. 46 - извършен е анализ на възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР, съобразявайки се с обстоятелството, че СМР ще се изпълняват в условия на постоянно присъствие на живущи в жилищната сграда. Предложени са мерки за намаляване на затрудненията на живущите при изпълнението на поръчката.

Описана е организацията на строителната площадка, складиране на материали и оборудване, пропускателен режим, гарантиране нормална експлоатацията на обектите, от страна на живущите и трети лица, по време на СМР. Тук се посочва общата характеристика на строителния ситуационен план и изисквания за съставянето му, оразмеряването на временното строителство и всички съставни части на същото. Подробно са описани мерките, които ще бъдат спазвани с цел гарантиране на безопасни условия на труд и приложимата нормативна уредба. Засегнати са мерките по безопасност и здраве, които ще се спазват при изпълнение на отделните видове СМР и отделните машини и оборудване.

На стр. 73 участникът е описал основните видове материали, предвидени за изпълнение предмета на поръчката, като за същите са посочени техническите характеристики, на които ще отговарят. Описан е начинът на използване на материалите, доставката, техническите ресурси, които ще бъдат на разположение при изпълнение на поръчката и извозването и депонирането на строителните отпадъци. Стр. 81 -84 е описан планът за управление на качеството.

В обосновката не е налице описание на взаимодействие между членовете на екипа на изпълнителя, взаимодействие на екипа с компетентни администрации и органи, както и не са посочени компетентни администрации и органи, които ще вземат отношение в процеса на изпълнение на етап проектиране. Не се съдържа подобна информация за гарантиране на нормална експлоатацията на обектите, от страна на живущите и трети лица, по време на СМР.

От стр. 85 до края участникът е изложил програмата за управление на риска, която ще прилага. В този раздел е дадена дефиниция на риска, количествено и качествените измерители на рискове и принципни понятия във връзка с оценката, характеризирането и минимализиране на рисковете. Позовавайки се на дефинициите и понятията, участникът е изложил методологията, която ще спазва за управление на риска, като е извършил оценка на рисковете на базата, на която е предложил мерки за преодоляване и минимализиране на рисковете.

От прегледа на техническото предложение на участника ДЗД „ПСГ-7“ се констатира, че то отговаря на поставените от възложителя изисквания, както към съдържанието и изискуемите реквизити на самото предложение, така и предложението за изпълнение на участника съответства на поставените изисквания в техническата спецификация и документацията за участие в обществената поръчката. С оглед на което, офертата на участника се допуска до етап оценка на предложението по техническите показатели Т1 - Срок за изпълнение на поръчката, включващ подпоказател - Т1.1, подпоказател Т1.2 и Т2 - Обосновка на участника, съгласно методиката за оценка в процедурата.

12. Преглед на техническото предложение на КОНСОРЦИУМ „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ ПЕРНИК“, оферта вх. № 16/КТ-332 от 17.05.2016 г.

В Протокол № 3 Комисията е констатирала, че в офертата на участника са представени всички изискуеми документи, съгласно изискванията на одобрената документация за участие - не са установени липси на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или друга нередовност, включително фактическа грешка.

Предвид горното Комисията

РЕШИ:

ДОПУСКА до по - нататъшно участие офертата на Обосновка на участника – в този раздел участникът прави кратко представяне на обединението и описва технологична последователност на процесите и дейностите.

В съответствие с разпоредбата на чл. 69а, ал. 2, т. 1 и 3 от ЗОП, Комисията разглежда техническото предложение (Плик № 2) на участник - **КОНСОРЦИУМ „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ ПЕРНИК“** за обособена позиция № 4, за установяване на съответствието му с изискванията на Възложителя.

Предложението за изпълнение на поръчката е изготвено по Образец № 15 от документацията. В него участникът предлага следното:

12.1. Срок за изготвяне на работен проект – 35 календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя

12.2. Срок за изпълнение на строителството - 93 календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

12.3. Към образца на техническо предложение е приложена обяснителна записка с два раздела - Обосновка и Управление на риска **общо 85 стр.**

В Плик № 2 се съдържат необходимите компоненти на техническото предложение съгласно документацията на поръчката - **Обосновка на участника за изпълнение на поръчката и Програма за управление на риска.** Участникът е спазил изискването за допустимост на оценка на техническото предложение.

Описание на съдържанието на техническото предложение:

В началото на своята обосновка участникът представя основните характеристики на обекта по обособената позиция до стр.4. В следваща точка участникът е представил етапите на изпълнение на поръчката, представляващи жизнения цикъл на договора. Посочените етапи са както следва: Инициране; Проектиране; Планиране; Изпълнение; Контролиране; Управление; Приключване, които са подробно описани в технологична таблица от стр. 4 до стр. 13.

Участникът продължава с описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение. Тук участникът описва приложимото законодателство, имащо отношение към предмета на поръчката, Технологична последователност и обхват на ремонтните работи, Подготовка на строителната площадка, Подготовка за изпълнение и организационен план, Изпълнение на строително-монтажните работи - технология, мерки за обезпечаване на качеството от стр. 13 до стр.71 .

В изпълнение на строително-монтажните работи - технология, мерки за обезпечаване на качеството, участникът подробно е описал видове СМР, които ще се извършат на строителната площадка, технология на изпълнение и стандарти, които ще бъдат спазвани при изпълнението на СМР.

Участникът продължава с описанието на системата за контрол на качеството, като посочва, че ще изпълнява контрола на качеството, съгласно действащата нормативна база, условията на договора и изискванията на международния сертификат за управление на качеството ISO 9001:2008. Посочва също, че е надлежно сертифициран по тази система. от стр. 71 до стр.72. На следващо място са описани мерките за контрол на качеството, които предвижда да изпълнява. Подробно описва план за осигуряване на качеството, който съдържа следните основни елементи: Обхватът на приложение на плана за осигуряване на качеството; Организация и отговорен персонал за действието на плана; Контрол на документацията - възможност за проследяване; Доставки, Подизпълнители; Изпълнение и контрол на изпитването от стр. 72 до стр.74.

От стр. 74 до стр. 76 участникът представя организацията и подхода на изпълнение на поръчката. Описва, че при организирането на експертния екип ще бъде предоставен списък с нормативните документи. Посочва, че в самото начало на работата на екипа ще бъдат уточнени въпроси като: функции, задължения и отговорности на неговите членове; работна програма; методи за контрол, мониторинг и отчитане на задачите, предвидени в Договора; комуникационни канали и процедури за документооборота с цел постигане на своевременно и качествено изпълнение на задачите. Описва още, че ако по непредвидени обстоятелства (лоши метеорологични условия, аварии и др.) се получи изоставане от междинните срокове, разполага с ресурси и възможност за преминаване на шестдневна работна седмица ли 10-часов работен ден и привличане на допълнителни собствени ресурси с цел спазване на срока за изпълнение на поръчката по договор.

Участникът е описал отговорностите и пълномощията на ключовия персонал и организационните връзки и взаимоотношения за всеки един член от екипа от стр. 76 до стр. 79. На стр. 79 участникът е описал Комуникация с Възложителя, като е посочил, че организационните мерки за контролиране спазването на времето за завършване и продължителността на всеки етап от Обекта и включените в него работи, са в пряка зависимост от добре организираната комуникация между страните и провеждането на работни срещи по изпълнението на Договора. Посочва също, че основните правила за комуникация ще бъдат тези, които са залегнали в образеца на договора.

От стр. 81 до стр. 85 участникът е описал Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живущите в сградата. Тук участникът посочва затруднения за живущите в сградата в резултат от изпълнението на СМР и мерките, които ще изпълни за преодоляване или намаляване на описаните затруднения на живущите в сградата. Посочил е още Мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието на обитателите на сградата по време на изпълнение на договора и е предвидил дейности за контрол върху изпълнението на предложените мерки.

В техническото предложение не е описан план за използване на материалите, доставка на материалите (включително товарене и начин на съхранение и транспортиране на материалите), извозване и депониране на строителни отпадъци. Също така не е видна Организация на работа за проектиране и изпълнение на СМР. Не е приложена Програма и анализ за управление на риска.

От прегледа на техническото предложение на участника, Комисията счита, че то не отговаря на поставените от Възложителя изисквания.

МОТИВИ:

От прегледа на техническото предложение на участника се констатира, че то не отговаря на поставените от Възложителя изисквания, поради следното:

1. Към техническата оферта участникът не е приложил „Програма за управление на риска“. Въпреки, че Програмата за управление на риска не се оценява, същата следва да се приложи в техническата оферта на участника. Това обстоятелство е разяснено на всички заинтересовани лица относно процедурата по ЗОП с писмо изх. № 16/СЛУ-1897-18/12.05.2016 г.

2. Не е описан План за използване на материалите, доставка на материалите (включително товарене и начин на съхранение и транспортиране на материалите), извозване и депониране на строителни отпадъци.

3. От техническото предложение не е видна Организация на работа за проектиране и изпълнение на СМР, гарантираща ефективно взаимодействие между отделните екипи на Участника при изпълнението на договора с посочени ключови моменти по време на проектиране, изпълнение, приемане и взаимовръзката между отделните дейности. Предложеният подход на взаимодействие между членовете на екипа, както и на екипа с компетентни администрации и органи, следва да доказва възможността на участника бързо, качествено и ефективно изготвяне на работните проекти и изпълнение на СМР.

В изискванията поставени от Възложителя в Документацията за участие в обществената поръчка, в Раздел 2. Съдържание на Плик № 2 – „Предложение за изпълнение на поръчката“ е посочено, че Комисията проверява техническото предложение дали то отговаря на предварително обявените условия: „Предварително обявени условия“ са условията, съдържащи се в обявлението и/или документацията за участие. В случай, че в техническото предложение за изпълнение на поръчката липсва информация за някой от показателите и подпоказателите или ако представената информация не съответства на техническото задание и спецификация, офертата на Участникът се отстранява от последващо участие в процедурата на стр. 76 от глава VI Методиката за определяне на комплексната оценка и на основание чл. 69, ал. 1 от ЗОП.

Във връзка с направените констатации относно Плик № 2 „Техническо предложение“ на оферта с вх. № 16/КТ-332 от 17.05.2016 г., депозирана от участник Консорциум „Енергийна ефективност Перник“, Комисията констатира, че същият не отговаря на изискванията, поставени от Възложителя в Документацията за участие в обществената поръчка, в Раздел 2. Съдържание на Плик № 2 – „Предложение за изпълнение на поръчката“, Техническото предложение Образец № 15, поради което и на основание чл. 69, ал. 1, т. 3 от ЗОП предлага участника за отстраняване от процедурата.

13. Преглед на техническото предложение на ММТ ГРУП, оферта вх. № 16/КТ-333 от 17.05.2016 г.

В Протокол № 3 Комисията е констатирала, че в офертата на участника са представени всички изискуеми документи, съгласно изискванията на одобрената документация за участие - не са установени липси на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или друга нередовност, включително фактическа грешка.

Предвид горното Комисията

РЕШИ:

ДОПУСКА до по - нататъшно участие офертата на Обосновка на участника – с кратко представяне на обединението и описва технологична последователност на процесите и дейностите.

В съответствие с разпоредбата на чл. 69а, ал. 2, т. 1 и 3 от ЗОП, Комисията разгледа техническото предложение (Плик № 2) на участник - **ММТ ГРУП за обособена позиция №3**, за установяване на съответствието му с изискванията на Възложителя.

Предложението за изпълнение на поръчката е изготвено по Образец № 15 от документацията. В него участникът предлага следното:

13.1. Срок за изготвяне на работен проект – 16 календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя

13.2. Срок за изпълнение на строителството - 105 календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

13.3. Обосновка и Управление на риска общо 87 стр.

В Плик № 2 се съдържат необходимите компоненти на техническото предложение съгласно документацията на поръчката - **Обосновка на участника за изпълнение на поръчката и Програма за управление на риска**. Участникът е спазил изискването за допустимост на оценка на техническото предложение.

Описание на съдържанието на техническото предложение:

1. Организация на работа за проектиране и изпълнение на СМР, гарантираща ефективно взаимодействие между отделните екипи при изпълнение на поръчката от стр. 2 до стр. 24.

Тук участникът представя описание на обекта, което включва описание на предмета на поръчката; съществуващо положение на сградата; целите на поръчката и проектното решение, очаквани резултати, описание на проектантската дейност; извършването на авторски надзор и задълженията, произтичащи от него; Основни методологични принципи за работа.

В подточка „основни методологични принципи за работа“ участникът представя, взаимодействие между екипите по време на инвестиционното проектиране, вътрешната информираност между членовете на екипа, Взаимодействие и координация с Възложителя, начина на координация на дейностите и взаимодействие с различните участници в процеса, Организационна схема за изпълнение на поръчката, Методология и план за осигуряване на качеството за изпълнение на дейностите. В табличен вид е представил организационната структура на строителния екип.

2. Етапи на изпълнение на СМР спрямо технологичната им последователност. Описание на спецификите, целите и технологията на дейностите по изпълнението и предвидените за прилагане мерки и видовете СМР от стр. 24 до стр. 49.

Тук участникът е определил етапите на изпълнение на СМР спрямо технологичната им последователност:

- Първи етап – подготовка на „площадката“
- Втори етап – изпълнение на видовете СМР
 - подготвителни работи и временно строителство;
 - демонтажни работи;
 - архитектурно строителни работи;
 - външно оформяне на фасади;
 - околна пространство, възстановяване на компрометираните при строителните дейности зони; Посочва също, че паралелно със СМР ще се извърши натоварване и изхвърляне на строителните отпадъци.
- Трети етап – Предаване на строежа - В този етап участникът ще извърши необходимите процедури за получаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация от органа, издал Разрешението за строеж на обекта. За всички действия, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР за обновяване за енергийна ефективност, участникът ще удостоверява със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и

протоколи, съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Посочва също, че всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, ще се подписват и от упълномощения представител на Сдружението на собствениците (СС).

На следващо място участникът продължава с подробно описание на видовете СМР, като посочва, че след изпълнение на необходимите демонтажни работи, съгласно проектната документация, ще се изпълняват видовете строително монтажни работи по Пакет 1 от енергоспестяващите мерки от Обследване за енергийна ефективност, както следва:

Мярка В1: Топлинно изолиране на външни стени;

Мярка В2: Подмяна на дограма Видове СМР;

Мярка В3: Топлинно изолиране на под;

Мярка В4: Топлинно изолиране на покрив;

Мярка D1: Въвеждане в експлоатация на енергоефективно осветление;

Мярка С1: Подмяна на тръбите на инсталацията за битово горещо водоснабдяване.

Посочва също, че съгласно проектната документация относно видовете дейности, които ще се изпълнява, ще се има предвид препоръките и мерките, посочени в доклада за резултатите от обследването за установяване на техническите характеристики. На следващо място участникът е описал технологични инструкции за основни видове СМР, като за всяка една дейност е описал и материалите, които ще бъдат влагани с техните действащи стандарти, които трябва да отговарят и съответното да бъдат приети от специалиста по контрол на качеството.

3. Анализ, мерки и подход, които ще се прилагат за изпълнение на СМР, съобразявайки се с условията на постоянно присъствие на живущи в жилищните сгради, условията на постоянно присъствие на живущи в жилищните сгради от стр. 49 до стр. 52. - Участникът е описал, че преди започване на СМР ще предприема всички мерки за намаляване на неудобствата и затрудненията, които ще предизвика изпълнението на поръчката, за което предварително ще проведе разяснителна кампания за негова сметка. Посочва, че ще проведе информационна презентация с информационни материали, преди започване на строителството, като на предварително организирани срещи засегнатите от строителството ще бъдат запознати с работния график за изпълнение на обекта, така че предварително да са информирани за периода, в който ще се изпълняват СМР на обекта. На следващо място посочва, че за опазване на обществения ред, при извършване на СМР, надвишаващи ограниченията за шум над допустимите норми ще бъдат извършени в часовия период 9-14 часа и 16-20 часа.

4. Описание на организацията на строителната площадка от стр. 52 до стр. 58. - Участникът описва организацията на строителната площадка, складиране на материали и оборудване, пропускателен режим и гаранции за нормална експлоатация на обекта от страна на живущите и трети лица по време на СМР, Мерки за безопасност и здраве, които гарантират максимална сигурност на работещия персонал и живущите в жилищните сгради.

5. План за използване на строителните материали от стр. 58 до стр. 60. - Участникът е описал доставка на материали, която ще става при предварително уточнен график за доставка. Посочва, че строителните материали ще се доставят своевременно от складове и ще се влагат направо в местата, за които са предназначени или ще се съхраняват с междинно складиране. На следващо място участникът описва извозването и депонирането на строителни отпадъци, които ще се депонират на регламентирани депа, съгласувани с Възложителя. Описва, че при евентуално генериране на опасни отпадъци ще сключи договор с фирма, която има лиценз за тяхното третиране. Ще определи места за поставяне на контейнери за строителните отпадъци и маршрути за транспортирането им съгласувано с Общината.

Участникът не е представил пълно описание на плана за използване на материалите, производство/доставка на материалите (включително товарене и начин на съхранение и транспортиране на материалите)

ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА - Участникът е представил в този раздел дефиниция на риска, количествено и качествените измерители на рискове и принципни понятия във връзка с оценката, характеризирането и минимализиране на рисковете. Участникът е описал

методологията, която ще спазва за управление на риска, извършил оценка на възможните рисковете, предложил е мерки за преодоляване и минимализиране на рисковете.

Участникът е разработил своята програма на база следните рискове посочени от възложителя како следва:

1. Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: екипа на Националната програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в Република България, създаден в рамките на общината към изпълнението на поръчката в качеството си на Възложител, Бенефициентът по Програмата и Изпълнителят на Договора.
2. Липса на информация или недостатъчна информация необходима за изпълнение на инженеринга в рамките на поръчката;
3. Промени в законодателството на България; промени в изискванията на Националната програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в Република България във връзка с наблюдението и отчитането на дейностите по договора
4. Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от страна на Възложителя
5. Времеви рискове:
 - закъснение началото на започване на работите;
 - изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите;
 - риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта.

От прегледа на техническото предложение на участника **ММТ ГРУП** се констатира, че то отговаря на поставените от възложителя изисквания, както към съдържанието и изискуемите реквизити на самото предложение, така и предложението за изпълнение на участника съответства на поставените изисквания в техническата спецификация и документацията за участие в обществената поръчката. С оглед на което, офертата на участника се допуска до етап оценка на предложението по техническите показатели Т1 - Срок за изпълнение на поръчката, включващ подпоказател - Т1.1, подпоказател Т1.2 и Т2 - Обосновка на участника, съгласно методиката за оценка в процедурата.

14. Преглед на техническото предложение на „ЮНИС“ ООД, оферта вх. № 16/КТ-334 от 17.05.2016 г.

В Протокол № 3 Комисията е констатирала, че в офертата на участника са представени всички изискуеми документи, съгласно изискванията на одобрената документация за участие - не са установени липси на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или други нередовност, включително фактическа грешка.

Предвид горното Комисията

РЕШИ:

ДОПУСКА до по - нататъшно участие офертата на Обосновка на участника – в този раздел участникът прави кратко представяне на обединението и описва технологична последователност на процесите и дейностите.

В съответствие с разпоредбата на чл. 69а, ал. 2, т. 1 и 3 от ЗОП, Комисията разгледа техническото предложение (Плик № 2) на участник - „ЮНИС“ ООД за обособена позиция №5, за установяване на съответствието му с изискванията на Възложителя.

Предложението за изпълнение на поръчката е изготвено по Образец № 15 от документацията. В него участникът предлага следното:

14.1. Срок за изготвяне на работен проект – 25 календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя

14.2. Срок за изпълнение на строителството - 150 календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

14.3. Обяснителна записка с два раздела - Обосновка и Управление на риска стр. 147 до 244

В Плик 2 е приложена и декларация за конфиденциалност по чл. 33, ал. 4 от ЗОП, с която участникът е декларирал, че информацията съдържаща се в Техническото предложение Обяснителна записка с методология на изпълнение и линеен календарен график е конфиденциална, тъй като съдържа технически и/или търговски тайни.

В Плик № 2 се съдържат необходимите компоненти на техническото предложение съгласно документацията на поръчката - **Обосновка на участника за изпълнение на поръчката и Програма за управление на риска.** Участникът е спазил изискването за допустимост на оценка на техническото предложение.

Описание на съдържанието на техническото предложение:

T1. Обосновка на участника, която включва:

1. Организация на работа за проектиране и изпълнение на СМР, гарантираща ефективно взаимодействие между отделните екипи при изпълнение на поръчката (от стр.151 до стр.169) – тук участникът описва дейностите, които ще бъдат изпълнени в етапа на проектиране и етапите на работния проект. Участникът посочва, че авторският надзор ще се осъществява по всички части на инвестиционния проект, описва задълженията по упражняването му и начинът на отчитането му. В този раздел участникът представя:

- 1.1. Основни методологични принципи за работа;
- 1.2. Взаимодействие между екипите по време на инвестиционното проектиране;
- 1.3. Комуникационни връзки вътре в екипа;
- 1.4. Взаимодействие и координация с Възложителя;
- 1.5. Организационна схема за изпълнение на поръчката;
- 1.6. Методология и план за осигуряване на качеството на изпълнение на дейностите – участникът описва приложенията на внедрените системи за качество, вътрешния контрол и отговорностите на участниците в процеса;

2. Етапи на изпълнение на СМР спрямо технологичната им последователност. Описание на спецификите, целите и технологията на действие по изпълнението на предвидените за прилагане мерки и видове СМР .

2.1. Етапи на изпълнение на СМР, спрямо технологичната им последователност – участникът разделя изпълнението на три етапа: подготовка на „площадката“; изпълнение на видовете СМР и предаване на строежа (стр.170)

2.2. Описание на видовете СМР (от стр.171 до стр.190) – участникът описва енергоспестяващите мерки като към всяка отделна мярка посочва дейностите, които предвижда да изпълни. В тази точка участникът представя и:

2.2.1. Кратки технологични инструкции за основните видове СМР, включващи описание на: извършване на СМР по фасадни стени; извършване на СМР при топлинно изолиране на подове – екерни части, под граничещ с външен въздух на остъклени тераси; извършване на СМР при подмяна на дограма; извършване на СМР по покрив; основни видове СМР, които ще се извършват в общите части; извършване на СМР по подове;

• ВиК – изграждане на вътрешни и външни канализационни инсталации; земни работи; кофражни работи; армировъчни работи; бетонни работи – за тези видове СМР участникът представя стандартите, които ще бъдат спазвани, методите на изпълнение и контрол.

3. Мерки и подход, които ще се прилагат за изпълнение на СМР, съобразявайки се с условията и постоянно присъствие на живущи в жилищните сгради (стр.190-191).

4. Описание на организацията на строителната площадка (от стр.191 до стр.197) – тук участникът представя описание на:

- 4.1. Подготовка на строителната площадка;
- 4.2. Складиране на материали и оборудване;
- 4.3. Пропускателен режим, гарантиране нормалната експлоатация на сградата от страна на живущите и трети лица по време на СМР;

4.4. Мерки за безопасност и здраве, които гарантират максимална сигурност на работещия персонал и живущите в жилищните сгради, включващи общи положения, схема на местата на строителната площадка, на които има специфични рискове, други;

5. План за използване на строителни материали (от стр.197 до стр.199) –

5.1. Доставка на материали; извозване и депониране на строителни отпадъци;

T2. Програма за управление на риска (от стр.199 до стр.223)– участникът представя управлението на риска като процес, който включва: идентифициране на рисковете; качествен и количествен анализ на риска; Той описва наблюдението и контролът на риска и в табличен вид представя елементите на риска. Участникът описва различни рискове като за всеки един посочва сфера на влияние, мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска, мерки за недопускане/ преодоляване на риска, мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска.

Към техническото си предложение участникът предлага и декларации за съответствие на материалите.

От прегледа на техническото предложение на участника се констатира, че то не отговаря на поставените от Възложителя изисквания, поради следното:

1. В обяснителната записка не е посочен подходът, който ще се следва при взаимодействието на екипа с компетентни администрации и органи. Никъде в офертата не са посочени компетентните органи, които ще участват в този процес. Посоченото изискване е заложено в Раздел 2 – съдържание на плик №2 на документацията за ОП.

2. Участникът е обособил отделна точка, която предполага виждането му, отнасящо се до планирането за използване на материалите, производство/ доставка на материали, но в същата не се съдържа информация, която по категоричен и безспорен начин да удостоверява производството на материалите, необходими за изпълнение на поръчката. С описаното участникът единствено декларира и заявява своята готовност за доставка на необходимите материали, както и посочва изискванията на които следва да отговарят. Посоченото противоречи на изискванията на възложителя за съдържание на плик №2, заложено в Раздел 2 от документацията за ОП.

3. В представената обосновка липсва описание на възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на поръчката. Посоченото противоречи на изискванията на възложителя за съдържание на плик №2, заложено в Раздел 2 от документацията за ОП.

4. Не са описани мерките от Техническия доклад относно ремонт на общите части и сутерен, които са описани като неотложни в доклада, с оглед състоянието на обекта. Не са описани мерките за полагане на топлинна изолация на разпределителната мрежа (148 стр. от обследването за ЕЕ), която мярка съответства на основната цел на програмата и допринася за понижаване на енергопотреблението в сградата. Ако се изхожда от обстоятелството, че в техническата оферта, участникът представя дейностите, които ще изпълни и виждането си за начина, по който ще бъдат изпълнени същите, то може да се направи обоснован извод, че ако комисията приеме офертата за изцяло съответстваща на изискванията на възложителя, то за участникът, в случай, че бъде избран за изпълнител, не би могло да възникне задължение за изпълнение на тези две изключително важни мерки за постигане целите на програмата. В такъв случай, комисията би предположила частично изпълнение на договора и невъзможност за постигане на резултатите от прилагане целите на Националната програма, а именно постигане на енергийна ефективност, чрез прилагане на мерки, препоръчни в енергийния и технически доклад, чрез намаляване на разходите за енергия и същевременно да се постигне подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградата и осигуряване на условия на жизнена среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие. Не на последно място следва да се отбележи, че в техническата оферта на участника липсва описание на енергийната мярка за поставяне на ВЕИ. Във връзка с това, обаче, независимо дали мярката ще бъде изпълнявана или не, същата трябва да бъде описана в предложението за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на възложителя. В заключение би могло да се изведе, че в представеното, от участника, техническо предложение липсват данни за начина на изпълнение

на всички мерки, препоръчни в докладите, като част от тях, дори са описани като неотложни. В документацията за участие, възложителят изрично е записал, че **УЧАСТНИЦИТЕ СЛЕДВА ДА РАЗРАБОТЯТ ТЕХНИЧЕСКОТО СИ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ВЪЗ ОСНОВА НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ МЕРКИ В ДОКЛАДИТЕ ЗА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ОБСЛЕДВАНЕТО ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ОБСЛЕДВАНЕТО ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ. УЧАСТНИЦИТЕ СЛЕДВА ДА ОФЕРИРАТ ПАКЕТА, СЪДЪРЖАЩ ПО-ГОЛЯМ БРОЙ ЕНЕРГИЙНИ МЕРКИ!!!** Участникът е разработил техническото си предложение въз основа на мерките за енергийна ефективност по Пакет 1, който е с най-малък брой мерки, а пакетът с по-голям брой мерки е Пакет 3. Освен това, възложителят е изискал, участниците да опишат изпълнението на мерките, включени в доклада от техническото обследване, а в случая това не е направено. В тази връзка следва да се отбележи, че участникът не е спазил изискванията на възложителя за съдържание на техническата оферта.

В изискванията поставени от Възложителя в Документацията за участие в обществената поръчка, в Раздел 2. Съдържание на Плик № 2 – „Предложение за изпълнение на поръчката” е посочено, че Комисията проверява техническото предложение дали то отговаря на предварително обявените условия: „Предварително обявени условия” са условията, съдържащи се в обявлението и/или документацията за участие. В случай, че в техническото предложение за изпълнение на поръчката липсва информация за някой от показателите и подпоказателите или ако представената информация не съответства на техническото задание и спецификация, офертата на Участникът се отстранява от последващо участие в процедурата на стр. 76 от глава VI Методиката за определяне на комплексната оценка и на основание чл. 69, ал. 1 от ЗОП.

Във връзка с направените констатации относно Плик № 2 „Техническо предложение” на оферта с вх. № 16/КТ-334 г., депозирана от участник „Юнис“ ООД, Комисията констатира, че същият не отговаря на изискванията, поставени от Възложителя в Документацията за участие в обществената поръчка, в Раздел 2. Съдържание на Плик № 2 – „Предложение за изпълнение на поръчката”, Техническото предложение Образец № 15, поради което и на основание чл. 69, ал. 1, т. 3 от ЗОП предлага участника за отстраняване от процедурата.

15. Преглед на техническото предложение на “ИНФРА ЕКСПЕРТ” ЕООД, оферта вх. № 16/КТ-336 от 17.05.2016 г.

В Протокол № 3 Комисията е констатирала, че в офертата на участника са представени всички изискуеми документи, съгласно изискванията на одобрената документация за участие - не са установени липси на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или друга нередовност, включително фактическа грешка.

Предвид горното Комисията

РЕШИ:

ДОПУСКА до по - нататъшно участие офертата на Обосновка на участника – в този раздел участникът прави кратко представяне на обединението и описва технологична последователност на процесите и дейностите.

В съответствие с разпоредбата на чл. 69а, ал. 2, т. 1 и 3 от ЗОП, Комисията разгледа техническото предложение (Плик № 2) на участник - “ИНФРА ЕКСПЕРТ” ЕООД за обособена позиция № 4, за установяване на съответствието му с изискванията на Възложителя.

Предложението за изпълнение на поръчката е изготвено по Образец № 15 от документацията. В него участникът предлага следното:

15.1. Срок за изготвяне на работен проект – 10 календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя

15.2. Срок за изпълнение на строителството - 90 календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

15.3. Обосновка и Управление на риска **общо 204 стр.**

В Плик № 2 се съдържат необходимите компоненти на техническото предложение съгласно документацията на поръчката - **Обосновка на участника за изпълнение на поръчката и Програма за управление на риска.** Участникът е спазил изискването за допустимост на оценка на техническото предложение.

Описание на съдържанието на техническото предложение:

В началото на своята обосновка участникът описва настоящото състояние на сградата (от стр. 139 до стр. 140). Участникът е структурирал своята обосновка по точки както следва:

1. Разработване на технически /работен/ проект. Тук участникът описва процесът на проектиране, като е отбелязал, че при изготвяне на проектна документация, екипът ще ползва предписанията за обновяване, дадени в изготвените за сградата техническо и енергийно обследване с ЕСМ. Техническият/работният проект за нуждите на енергийното обновяване ще съдържа само части и мерки, които са допустими по програмата. Посочил е и нормативната уредба в областта на енергийната ефективност в сградния сектор, която ще спазва при изготвянето на проектната документация. Описва и частите, които ще съдържа проекта. (от стр. 140 до стр.142).

2. Описание на видовете СМР, които ще бъдат извършени, технически и функционални характеристики на предложените строителни материали и продукти, технологията за изпълнение на СМР. Участникът е описал подготвителните дейности и временното строителство, които ще бъдат извършени преди започване на строителството. Описва обезопасяване на строителната площадка по границите на имота като посочва, че съгласно строително-ситуационния план (част от проекта по „ПБЗ“) ще се извърши всички необходими дейности, за да се гарантират комфортни и безопасни условия за труд на ръководно-техническия и работническия персонал. На следващо място в точката участникът изброява основните видове СМР, които ще бъдат извършени, като за всяка една дейност е описал и характеристиките и вида на материалите за постигане на енергоспестяващите мерки. Описва необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа по части „Архитектурна“, „Конструктивна“ и „Електро“. На следващо място участникът е описал технология за изпълнение на СМР, като за всяка една дейност е описал и материалите, които ще бъдат влагани с техните действащи стандарти, на които трябва да отговарят и съответното им приемане от специалиста по контрол на качеството. (от стр. 142 до стр. 160).

3. Описание на организацията, която ще бъде създадена на обекта, в това число и за временното строителство и др. Тук участникът описва организацията, която ще бъде създадена на обекта, в това число и за временното строителство, в която е определил и фазите при строителството на обекта. Посочва организация и мобилизация на ресурсите, които предвижда да използва и които са обвързани с конкретния подход за изпълнение на строителството и съпътстващите дейности, мерките и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при изпълнение на СМР за всички етапи от изпълнението на поръчката, включително за местата със специфични рискове, последователността и продължителността на предлаганите дейности, отчитайки времето и за подготвителните дейности. На следващо място участникът описва необходимото време за важните задачи, които са от особено значение за изпълнението на договора („критични точки“) и описва мерките и условията, които ще бъдат създадени на обекта за работа при лоши метеорологични условия. (от стр. 160 до стр. 183).

4. Организация на контрола на качеството. Участникът описва наличието на сертификат по ISO 9001:2008 „Системи за управление на качеството“- международен стандарт, поставящ изискванията към системите за управление на качеството, с които да предоставя непрекъснато продукт/услуга, който да отговаря на клиентските и приложимите нормативни изисквания. Посочва също, че вътрешният технически контрол на качеството на строителните работи ще се извършва от всички работници и отговорници на всички етапи на изпълнение на СМР. Отговорност за качеството на строителната продукция носят отговорникът по качеството, техническият ръководител, както и строителните работници. На следващо място описва контрола на качеството на доставяните материали, организация на доставките на материали, транспортирането и съхранението на материалните ресурси и контрола на качеството на

изпълнените СМР. Накратко посочва, че изпълнението на строителството ще бъде в съответствие с действащото законодателство. (от стр. 183 до стр. 192).

5. План за организация по изпълнение на мерките за опазването на околната среда, включващ описание на: депонирането/изхвърлянето на твърди отпадъци от депониране/изхвърляне на друг отпадъци. Участникът посочва, че ще определи места за поставяне на контейнери за строителните отпадъци и маршрути за транспортирането им, които ще се съгласуват с Възложителя. Посочва също, че всички строителни отпадъци от строежа ще се събират разделно и ще се извозват на предназначенията за тях сметища, които ще са съгласувани с Възложителя. Депонирането /изхвърлянето/ на твърди строителни отпадъци ще се извършва в уплътнени каросерии, покрити с предпазни мрежи или чергила за ограничаване запрашването и замърсяването на района. Транспортирането им ще става до сметище, съгласувано с Възложителя. Описва също и процесите по Управление на строителните отпадъци със съществуващите различни методи за третиране на строителните отпадъци. Представил е в табличен вид и План за организация по изпълнение на мерките по опазване на околната среда. (от стр. 192 до стр. 197).

6. Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живущите в сградата. Участникът е описал подробно двадесет на брой мерки, които ще изпълнява и които ще доведат до намаляване на затрудненията за живущите в сградата по време на изпълнението на СМР. Също така описва, че съвместно с Възложителя ще определят: входовете; трасетата за движение на работниците и живущите така, че те да не се пресичат; местата за товарене на строителните отпадъци, периода на транспортиране, начините за транспортиране; местата за складиране на строителните материали, изделия и полуфабрикати, периодите и времето за доставка, начините за транспортиране и разтоварване; определяне на времевите диапазони и възможностите за работи, свързани с експозиция на шум, запрашеност, вибрации и други; ограждане на опасните зони около работните площадки с подходящи обезопасителни съоръжения; монтирането на знаци, съгласно изискванията на НАРЕДБА № РД-07/8 от 20.12.2018 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа; изграждане на предпазна мрежа върху фасадното скеле; изолиране на прозорци, отвори и други, за недопускане преминаване (излизане) на хора в зоните на работните площадки и опасните зони около тях (от стр. 197 до стр. 200).

Част от начините (мерките) за постигане на качество посочени от участника, са общовалидни, както и действията на участника за изпълнение на ключовите моменти са също общовалидни. В техническото предложение не е налична ясна организация и разпределение на ресурсите, които ще се използват, както и не са обвързани с предложението за изпълнение на дейностите. Комисията констатира, че участникът в своята обосновка не е описал пропускателния режим. Тази непълнота е несъществена и не може да повлияе в определяща степен за допустимостта до оценка на техническото предложение, но липсва детайлна информация.

Участникът описва, че след направен оглед на обекта от негова страна е идентифицирал възможните специфични рискове, които могат да възникнат на строителната площадка и които биха могли да повлияят за навременното изпълнение на договора. Предвид това е предложил мерки за преодоляването им.

От прегледа на техническото предложение на участника **“ИНФРА ЕКСПЕРТ” ЕООД** се констатира, че то отговаря на поставените от възложителя изисквания, както към съдържанието и изискуемите реквизити на самото предложение, така и предложението за изпълнение на участника съответства на поставените изисквания в техническата спецификация и документацията за участие в обществената поръчката. С оглед на което, офертата на участника се допуска до етап оценка на предложението по техническите показатели Т1 - Срок за изпълнение на поръчката, включващ подпоказател - Т1.1, подпоказател Т1.2 и Т2 - Обосновка на участника, съгласно методиката за оценка в процедурата.

IV. РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРЕГЛЕДА НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ на допуснатите до оценяване участници по обособени позиции

| Обособена позиция № 3 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 32, вх.А,Б,В,Г,Д и Е, с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. ”Благой Гебрев” | | | | | | |
|--|--------|------------|--------|-----------|----------------------|------------|
| Участник | Т.1.1. | Точки - 10 | Т.1.2. | Точки- 10 | Т2 Точки- 40, 20, 10 | Общо точки |
| 1.Обединение „Статус билд“ | 32 | | 120 | | | |
| 2.Консорциум Енергоефект инженеринг | 30 | | 130 | | | |
| 3.Димел ЕООД | 5 | | 58 | | | |
| 4.Строймонтаж | 21 | | 157 | | | |
| 5.ММТ ГРУП | 16 | | 105 | | | |
| Обособена позиция № 4 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 44 вх.А,Б,В,Г,Д,Е и Ж, с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. ”Юрий Гагарин” | | | | | | |
| Участник | Т.1.1. | Точки - 10 | Т.1.2. | Точки- 10 | Т2 Точки- 40, 20, 10 | Общо точки |
| 1.,„Геобул“ ДЗЗД; | 15 | | 49 | | | |
| 2.,„Инфраексперт“ ЕООД | 10 | | 90 | | | |
| 3.Консорциум „Енергопроектстрой“ | 30 | | 131 | | Отстр. | |
| 4.Консорциум Енергийна Ефективност Перник | 35 | | 93 | | Отстр. | |
| Обособена позиция № 5 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 38, с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. ”Юрий Гагарин”“ | | | | | | |
| Участник | Т.1.1. | Точки - 10 | Т.1.2. | Точки- 10 | Т2 Точки- 40, 20, 10 | Общо точки |
| 1. „Юнис“ ООД | 25 | | 150 | | Отстр. | |
| Обособена позиция № 6 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 10, с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. ”Максим Горки” | | | | | | |
| Участник | Т.1.1. | Точки - 10 | Т.1.2. | Точки- 10 | Т2 Точки- 40, 20, 10 | Общо точки |
| 1.Обединение „Трейс Арх“ | 22 | | 91 | | | |
| 2.,„Булплан инвест“ ООД | 10 | | 150 | | | |
| 3.Еlegant дизайн | 35 | | 130 | | Отстр. | |
| 4.Ивелин строй | 18 | | 60 | | | |
| 5.ДЗЗД ПСГ - 7 | 21 | | 157 | | | |

На базата на гореописаните показатели на основание чл. 70 от ЗОП /отм./ Комисията следва да провери дали е предложено с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка.

Видно от приложената таблица:

За обособена позиция № 3 петима участника са подали оферти и са допуснати до оценка на техническо предложение

Наличие на 20 % по-благоприятно предложение

Димел ЕООД – за строителство и проектиране:

- За строителство
- $32 + 30 + 21 + 16 = 99 : 4 = 24.75$
- $5 \times 1.2 = 6$
- За проектиране
- $120 + 130 + 157 + 105 = 512 : 4 = 128$
- $58 \times 1.2 = 69.6$

ММТ Груп - За проектиране

- $32 + 30 + 5 + 21 = 88 : 4 = 22$
- $16 \times 1.2 = 19.2$

За обособена позиция № 4 четирима участника са подали оферти, двама от тях са отстранени на етап оценка на технически оферти, а другите двама са допуснати до оценка на техническо предложение

За обособена позиция № 5 само един участник е подал оферта и същият е отстранен на етап оценка на техническо предложение

За обособена позиция № 6 петима участника са подали оферти, един от тях е отстранен на етап оценка на технически оферти, а другите четирима са допуснати до оценка на техническо предложение

Наличие на 20 % по-благоприятно предложение

Обединение Трейс Арх – за строителство:

- $150 + 130 + 60 + 157 = 497 : 4 = 124.25$
- $91 \times 1.2 = 109.5$

Булплан Инвест ООД - За проектиране

- $22 + 35 + 18 + 21 = 96 : 4 = 24$
- $10 \times 1.2 = 12$

Ивелин Строй ЕООД - За строителство:

- $91 + 150 + 130 + 157 = 528 : 4 = 132$
- $60 \times 1.2 = 72$

За обособена позиция № 3

СРОКОВЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

При сравняване на резултатите от предложените срокове за изпълнение за проектиране и СМР, Комисията установи, че е налице предложение с числово изражение, което подлежи на оценяване и е с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията на останалите участници:

1. Димел ЕООД – налице е по-благоприятно предложение с повече от 20 % по отношение на сроковете за изпълнение за проектиране и за изпълнение на СМР
2. Обединение «ММТ Груп» - налице е по-благоприятно предложение с повече от 20 % по отношение на срока за изпълнение за проектиране

Предвид гореизложеното Комисията взе решение да изпрати писма за обосновки на двамата участника на основание чл. 70, ал. 1 от ЗОП /отм./

За обособена позиция № 6

СРОКОВЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

При сравняване на резултатите от предложените срокове за изпълнение за проектиране и СМР, Комисията установи, че е налице предложение с числово изражение, което подлежи

на оценяване и е с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията на останалите участници:

1. Обединение „Трейс Арх“ – налице е по-благоприятно предложение с повече от 20 % по отношение на срока за изпълнение на СМР
2. „Булплан инвест“ ООД - налице е по-благоприятно предложение с повече от 20 % по отношение на срока за изпълнение за проектиране
3. Ивелин строй - – налице е по-благоприятно предложение с повече от 20 % по отношение на срока за изпълнение на СМР

Предвид гореизложеното Комисията взе решение да изпрати писма за обосновки на тримата участника на основание чл. 70, ал. 1 от ЗОП /отм./

Комисията приключи своята работа на 30.09.2016 г и взе следните решения:

- след като постъпят исканите обосновки по обособена позиция № 3 и обособена позиция № 6, след изтичане на крайния срок за представянето им – 05.10.2016 г., 16.30 часа, комисията следва да се събере, да обсъди обосновките и да ги приеме или да предложи на Възложителя да отстрани съответния участник.

Комисия:

Председател:

1п.....

Членове:

2п.....

3п.....

4п.....

5п.....

6п.....

7п.....