

СЕРТИФИКАТ

за енергийните характеристики на сграда в експлоатация

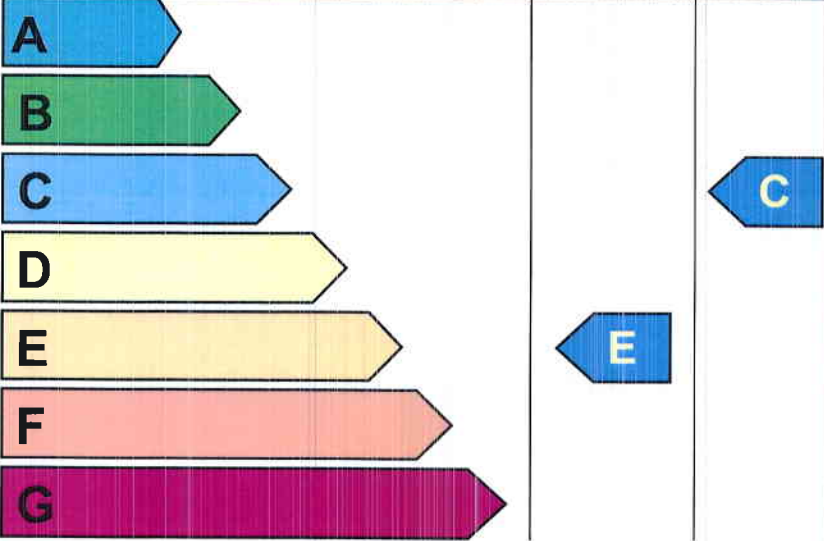
Номер 289ПВЛ068

Валиден до: 06.12.2019г.

СГРАДА С БЛИЗКО ДО НУЛАТА
ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ

ДА	<input type="checkbox"/>
НЕ	<input checked="" type="checkbox"/>

Сграда/Адрес	ЖИЛИЩЕН БЛОК НА УЛ. ПЕТКО КАРАВЕЛОВ №20, ГР. ПЕРНИК		
Код по кадастър			
Въведена в експлоатация	2003 г.		
Разгъната застроена площ	6612,53	m ²	
Отопляема площ	5362,10	m ²	
Площ на охлаждания обем	-	m ²	

Скала на енергопотреблението по първична енергия	Актуално състояние	След ЕСМ	Актуални енергийни характеристики по потребна енергия	
A		C	Разход на енергия за отопление, вентилация и БГВ	189,47 kWh/m ²
B			Разход на енергия за охлаждане	... kWh/m ²
C			Общ годишен разход на енергия	1127,29 MWh
D			Емисии CO ₂	385,80 t/год
E				
F				
G				

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ						Дял на ВЕИ
Отопление	Вентилация	Охлаждане	Гореща вода	Осветление	Други	
65,23 %	... %	... %	24,90 %	4,21 %	5,67 %	...%

Издаден на 07.12.2015г.

Срок на освобождаване от данък сгради

от: дд/мм/гг до: дд/мм/гг

Издаден от

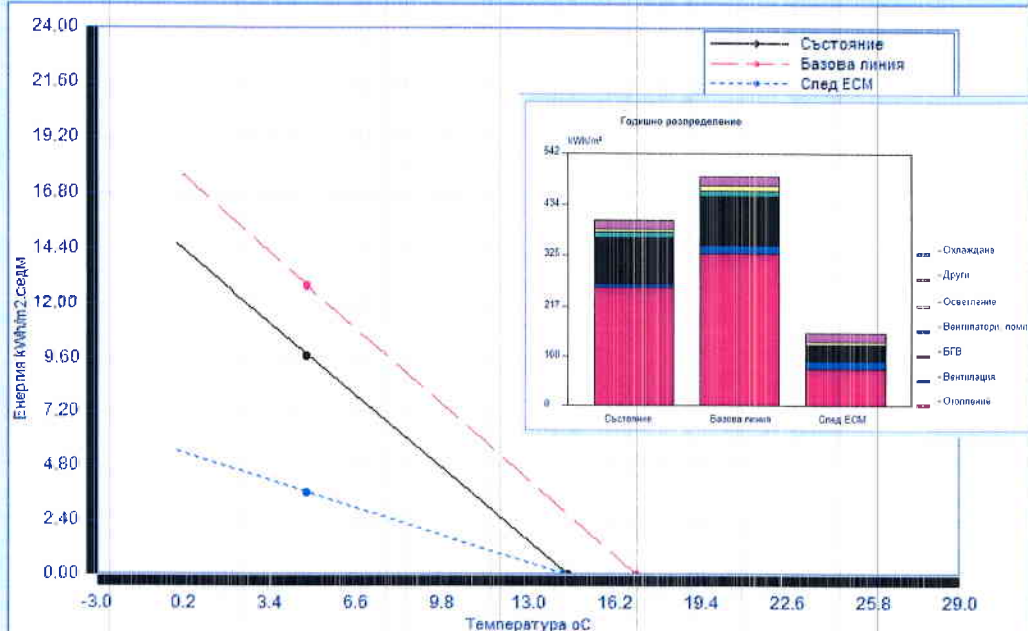
"Българо-австрийска
консултантска
компания" АД

Рег. номер

00289

Подпис, печат

БАЗОВА ЛИНИЯ НА ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕТО



ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДАТА

ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ	Потребна енергия				Първична енергия	
	По норми при влизане в експлоатация	По действащите към момента норми	Актуално състояние	След ЕСМ	Актуално състояние	След ЕСМ
Специфичен разход на енергия	141,4 kWh/m²	73,6 kWh/m²	210,2 kWh/m²	124,5 kWh/m²	308,6 kWh/m²	196,5 kWh/m²
Нетна енергия	109,2 kWh/m²	42,1 kWh/m²	158,1 kWh/m²	70,6 kWh/m²		
Годишен разход на енергия	758,20 MWh	394,65 MWh	1127,29 MWh	667,48 MWh	1654,73 MWh	1053,78 MWh
Енергия от възобновяеми енергийни източници			... MWh	... MWh		
Емисии CO ₂			385,80 t/год.	251,47 t/год.		

Съставен на 07.12.2015г.

Съставен от
Инж. Боян Младенов

Ограждащи конструкции и елементи

Наименование	Площ, m^2	Коефициент на топлопреминаване	
		Действителен, W/m^2K	Референтен W/m^2K
Стени	2232,44	1,94	0,28
Прозорци на фасадите	1082,22	2,33	1,40
Прозорци на покрива	-	-	-
Покрив	651,71	1,71	0,25
Под	651,71	1,49	0,44

Оценка на състоянието:

Външните стени на сградата са изградени от тухлен зид и стоманобетон. Външна топлинна изолация с дебелина 5 cm (EPS) е монтирана по част от фасадите на сградата. По голяма част от неизолираните стени мазилката е нарушена.

Дограмата на сградата е частично подменена (основно с ПВХ дограма, двоен стъклопакет). Тя е в сравнително добро техническо и визуално състояние, не се наблюдават компрометирани конструкции и уплътнения. Останалата част е дървена, дървени рамки единично остъклени в общите части, както и в отделни случаи дървени рамки двойно остъклени. По дървената дограма липсват следи от поддръжка и тя следва да бъде подменена. Налице са големи загуби от инфилтрация през дограмата на неподдържаните общи части.

Покривът е двоен студен с вътрешно отводняване. Покривната хидроизолация е подменена със битумна хидроизолация.

Отопляемата част на сградата граничи с неотопляем сутерен в който са разположени мазетата. Вследствие на вграждане на част от терасите в отопляемия обем се е образувал и под граничещ с външен въздух (еркер). Топлоизолация на пода не е положена.

Съставен на 07.12.2015г.

Съставен от
Инж. Боян Младенов

Системи за отопление, вентилация, охлаждане и гореща вода

Система	Енергиен ресурс/ вид на генератора	Годишен разход на потребна енергия	
		Специфичен, kWh/m ²	Общ, kWh
Отопление	ТЕЦ	137,13	735 312
Вентилация			
Охлаждане			
Гореща вода	ТЕЦ	52,34	280 657
Отоплителни денградуси		2935,90	
Общ годишен специфичен разход на енергия за отопление и вентилация		0,02 kWh/m ³ DD	

Оценка на състоянието:

Електрическото захранване е трифазно. Жилищната сграда се захранва от разпределителна касета на ЕРП. Използвана е система TN-C със заземен звезден център, двупроводна и четирипроводна. Нулевият проводник се използва и като предпазен.

Търговското мерене на електроенергията се извършва в метални етажни електромерни табла, които са монтирани в общите части – на стълбищните площадки, и в главното разпределително табло (ГРТ), монтирано в сутерена на всеки вход. За всеки отделен обект (апартамент) е предвиден отделен електромер. Електромерите са подменени с нови електронни. Апартаментите са захранени от електромерните табла. Защитата на абонатите в електромерните табла е с автоматични предпазители. Всички таблата са изпълнени са според изискванията на наредба №3 и ЕРП, заземени, електромерите са plombирани.

В сградата има функционираща централна отоплителна инсталация. Основни източници на топлин енергия е ТЕЦ.

Сградата е централно водоснабдена с топла вода за битови нужди.

Съставен на 07.12.2015г.

Съставен от
Инж. Боян Младенов



ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ

Енергоспестяващи мерки	Инвестиции, лева	Спестена потребна енергия, kWh/год.	Спестени емисии CO ₂ , t/год.	Срок на откупване, год.
<u>Мерки по огр.елементи</u>				
B1 Подмяна на дограма	192109,45	75 657	35	13,2
B2 Топлоизолиране външни стени	338401,60	268 920	167	6,0
B3 Топлоизолиране покрив	81588,53	63179	27	4,6
B4 Топлоизолиране под	35658,50	50172	19	1,2
<u>Мерки по системите</u>				
C1 Въвеждане на ЛЕД осветление	4800	1879	2	6,9
<u>Пакети от мерки</u>				
P1=B1+B2+B3+B4	652 558,08	459 807	134	7,8

ПРЕПОРЪКИ:

Едновременно с изпълнението на енергоспестяващите мерки е необходимо да се извършат и всички съпътстващи строително-монтажни работи, които не водят до пряка икономия на енергия, но са необходими за цялостното изпълнение на проекта.

Съставен на 07.12.2015г.

Съставен от
Инж. Боян Младенов

Подпис, печат