



"СУПЕРВАЙЗЕР"
ЕООД

КОНСУЛТАНТ И СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР, ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ
ПРОЕКТИРАНЕ, ОБСЛЕДВАНЕ И СЕРТИФИЦИРАНЕ НА СГРАДИ


Перник, площад "Кракра Пернишки" №1, офис 707; гр. София, Община Студентска, ул. "Проф. Г. Брандисткилов" №4
тел/факс: 076-60-13-62; e-mail: supervisor@mail.bg; www.supervisorbg.com;



AAS-AHZ



ISO 9001:2008
ISO 14001:2004

Възложител:	Община Перник		
Собственик:	Сдружение на собствениците на Многофамилна жилищна сграда в гр.Перник, кв.„Дараците”, ул.„Отец Паисий” бл.106, вх.А и вх.Б		
Изпълнител:	Управител	Инж. Цветко Тужаров	

ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

Рег. №ОТ



Обект:	МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА в гр.Перник, кв.„Дараците”, ул.„Отец Паисий” бл.106, вх.А и вх.Б с Рег. № 15/Д-72/09.03.2015 г. на заявлението за интерес и финансова помощ
--------	--

Перник, октомври.2015

ЧАСТ А "ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СТРОЕЖА"

Раздел I "Идентификационни данни и параметри":

- 1.1. Вид на строежа: *Масивна сграда*
(сграда или строително съоръжение)
- 1.2. Предназначение на строежа: *Многофамилна жилищна сграда*
- 1.3. Категория на строежа: *Строежът е четвърта категория съгласно Наредба №1 на номенклатурата на видовете строежи от 30.07.2003 г.(ДВ бр.72/2003 г.)*
- 1.4. Идентификатор на строежа: - 55871.505.874.3
- 1.5. Адрес: в гр.Перник, кв.„Дараците”, ул. „Отец Паисий” бл.106, вх.А и вх.Б
- 1.6. Година на построяване: *1981г.*
- 1.7. Вид собственост: *Частна*
(държавна, общинска, частна, друга)
- 1.8. Промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията, година на извършване:
- 1.8.1. Вид на промените:
- 1.8.2. Промени по чл. 151 от ЗУТ (без разрешение за строеж):
- 1.8.2.1. Опис на наличните документи за извършените промени: *Няма*
- 1.9. Опис на наличните документи:
- 1.9.1. Инвестиционен проект: *Не е съхранен*
- 1.9.2. Разрешение за строеж: *Не е съхранен*
- 1.9.3. Преработка на инвестиционния проект, одобрена на : *Няма*
- 1.9.4. Екзекутивна документация, предадена в: *Няма*
- 1.9.5. Констативен акт по чл. 176, ал. 1 ЗУТ, съставен на: *Не е съхранен*
- 1.9.6. Окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 ЗУТ от: *Не е съхранен*
- 1.9.7. Разрешение за ползване/удостоверение за въвеждане в експлоатация - *няма*
- 1.9.8. Удостоверение за търпимост №отг. - *Няма*
- 1.10. Други данни в зависимост от вида и предназначението на строежа: *Няма*

РАЗДЕЛ II "ОСНОВНИ ОБЕМНОПЛАНИРОВЪЧНИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ПОКАЗАТЕЛИ"

2.1. За сгради:

2.1.1. Площи:

- **Застроена площ на сградата - 502,00 м²**
- **Разгъната застроена площ - 4511,21 м²**

2.1.2. Обеми: *застроен обем* - **11583,45 м³**

2.1.3. Височина - **22,35** м спрямо котата на средно прилежащия терен за всяка фасада и **23,90** м до котата на покрива на машинното помещение.

Брой етажи:- *8 етажа*

Надземни: - *7 етажа*

Полуподземни - *1 етаж*

Подземни: - *няма*

2.1.4. Инсталационна и технологична осигуреност:

2.1.4.1. ВиК инсталации

2.1.4.1.1. Водопровод.

2.1.4.1.1.1. Сградна водопроводна инсталация за питейно-битови нужди.

Хоризонталната разпределителна мрежа за студена вода и гореща вода в полуподземния етаж е изпълнена от поцинковани стоманени тръби, фитинги и арматури, окачена по тавана и стените на помещенията. Паралелно с тръбите за студена и гореща вода е изпълнена и циркулационната мрежа.

Сградата е с централно топлоснабдяване. БГВ за потребителите в сградата е осигурена от ТЕЦ.

Вертикалните водопроводни клонове за студена и гореща вода са четири за вх.А и три за вх.Б, общо седем за сградата. Същите са монтирани в инсталационните шахти. Вертикалните щрангове са изпълнени с поцинковани тръби и съответните водопроводни части. Успоредно с тях е монтирана и циркулационната мрежа.

Хоризонталната тръбна разводка на етажите в санитарните помещения е изпълнена с поцинковани тръби. Част от баните са отремонтирани и етажната водопроводна мрежа е подменена с полипропиленови тръби - за студена и гореща вода, и съответните фитинги. Всички хоризонтални и вертикални отклонения към водочерпните арматури са вкопани в улеи по стените скрити под мазилката. В санитарните помещения - бани със санитарни възли и в кухнята е монтирана необходимата водочерпна арматура – душ батерии за тоалетни и кухненски мивки – стоящи и обикновени смесителни батерии и СК.

2.1.4.1.1.2. Сградна водопроводна инсталация за противопожарни нужди.

Сградата е седеметажна жилищна и един полуподземен етаж, предназначен за складове и мазета. Общо нивата са осем. Съгласно Чл. 193, т. 6 от НАРЕДБА №13 - 1971 За строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар от 29.10.2009 г и изм. 2013 г., за сградата не се изисква вътрешно водоснабдяване за пожарогасене.

2.1.4.1.2. Канализация.

2.1.4.1.2.1. Канализация за битови отпадни води.

Отводните тръби, които свързват санитарните прибори с вертикалните канализационни клонове са изпълнени с PVC тръби Ø50 и Ø110 мм и съответните фасонни части. Вертикалните канализационни клонове са четири за вх.А и три за вх.Б, общо седем за двана входа. Изпълнени са с PVC тръби Ø110 мм и монтирани в инсталационните шахти.

В санитарните помещения – бани със санитарни възли, и в кухнята е монтирано необходимото санитарно и кухненско обзавеждане: кухненски мивки, тоалетни мивки, душ кабин, тоалетни чинии и подови сифони.

За ревизия на вертикалната канализация на ВКК са оставени ревизионни отвори на последния етаж и в полуподземния етаж на сградата. Вертикалните канализационни клонове са изведени над покрива за вентилация, съгласно нормативната уредба.

2.1.4.1.2.2. Хоризонтална канализация на сградата.

Хоризонталната канализация на сградата е изпълнена под пода на полуподземния етаж. Същата се ревизира с подови сифони Ø110 и ревизионни шахти в полуподземното ниво на сградата.

2.1.4.1.2.3. Отводняване на сградата – канализация за дъждовни води.

Отводняването на покрива е решено с водоприемници тип „воронки“ и вътрешни водосточни тръби - PVC Ø110мм, които минават в инсталационните шахти. Атмосферните води от покрива са включени в хоризонталната канализация на сградата.

2.1.4.2. Отоплителна инсталация

В сградата има изградена и функционираща централна отоплителна инсталация.

Сградата не е топлоизолирана като цяло, има частично изолирани апартаменти. Има частично подменена дограма с PVC и двоен стъклопакет. В архитектурното заснемане е отразена спецификация на външната дограма по фасади, от което е видно, че сградата се нуждае от подмяна на дограмата и от топлинно изолиране на фасадите.

2.1.4.3. Електрически инсталации

ГЕТ за вход „А и „Б” са метални, стоящи табла, монтирани до външните входни врати. Ел. захранването на двата ГЕТ е осъществено от ШКД-6, с кабел НН В ГЕТ са монтирани монофазни електромери за абонатите защитени с витлови предпазители, 1бр. трифазен електромер за асансьора и 1 бр. монофазен - общи нужди.

На всеки етаж има разпределителни кутии, през които се захранват апартаментните табла.

От ГЕТ до апартаментните табла ел. инсталацията е изпълнена по радиална схема с проводник ПВ-2х10mm² изтеглен в тръби.

Във всяко жилище са монтирани апартаментни електрически табла изпълнени с витлови предпазители. В някои от тях витловите предпазители са заменени с автоматични..

Оценка: Металната част на ГЕТ е в добро състояние. Витловите предпазители могат да се заменят с автоматични прекъсвачи оразмерени по мощност. За предотвратяване от недоброжелателен достъп до електромерите в ГЕТ, е необходимо да се монтира предпазен щит.

2.1.4.3.2. Инсталация осветление

Осветителната ел. инсталация за общи нужди в стълбищната клетка е изпълнена с лампи с нажежаема жичка и инсталация скрита под мазилката с проводник ПВВМ-1.5mm² и осветителни тела - плафониери на всяка стълбищна площадка.

Включването на лампите се осъществява чрез бутон на всяка етажна площадка, при което светват всички лампи.

Осветлението в приземния етаж е изпълнено открито и с висящи и стенни фасунги. Включването се осъществява с ел. ключ, монтиран до входната врата за мазетата и други на съответните места..

Измерването на консумираната ел. енергия за мазетата се извършва от електромера за общи нужди.

Оценка: Така изпълнената осветителна инсталация в общите част във входа, не отговаря на съвременните енергийноефективни, светлотехнически и ергономични изисквания. Необходимо е в стълбищната клетка и в коридора в мазето всички осветителни тела да се оборудват с нови „енергоспестяващи” светлинни източници, като лампи с нажежаема жичка /ЛНЖ/ постепенно да се подменят с енергоспестяващи. Необходимо е осветителните тела в стълбищната клетка да се заменят с осветителни тела с вграден датчик да присъствие-360°. В мокрите помещения да се монтират противовлажни осветителни тела.

2.1.4.3.3. Инсталация - Ел. контакти

Инсталация контакти в апартаментите е изпълнена с инсталация скрита под мазилката с проводник ПВВМ- 4.0mm² и контакти тип „Шуко”.

Ел. контактите са тип “Шуко” със заземителна клема и са монтирани на височина до 50 см. от пода. В кухненския бокс контактите се монтирани на височина до 1.2 м от готов под.

Изводите на контактите са защитени от претоварване и късо съединение чрез предпазители и автоматичен прекъсвач оразмерени съобразно мощността.

Оценка: Ел. инсталацията е в добро техническо състояние, но не отговаря на

изискванията на Наредба № 3 от 09.06.004 г. за УЕУЕЛ, т.е. не може да се използва дефектно токова защита.

2.1.4.3.4. Слаботокова инсталация и звънчево-домофонна

Пред външните входни врати има звънчево-домофонни табла с бутони, при което едното не работи. Тази инсталация работи само като звънчева. Звънчевата инсталация е изпълнена с проводник - ПЗ-0.5 мм² скрито под мазилката в тръби.

Отвън, над козирките на входните площадки са монтирани устройствата на интернет-доставчиците, които влизат през прозорците на коридорите на всеки етаж и от там по стените до етажните площадки и до потребителите.

Оценка: Външните устройствата на Интернет и TV доставчиците следва да се монтират във входовете и от там с канали до всеки етаж и съответно до потребителите. А външното им захранване да бъде подземно, не въздушно-от блок на блок.

Да се преработят домофонните табла и да се осигури достъп до апартаментите чрез електрически брави, монтирани на външните входни врати.

Интернет и TV следва да се изпълни с PVC канали открито или използват свободни тръби, ако има.

Достъпът до апартаментите може да се осигури чрез електрически брави, монтирани на външните входни врати.

2.1.4.3.5. Мълниеотводна и заземителна инсталации

На покрива на сградата има мълниеприемна мрежа, върху която е положена хидроизолация. Виждат се спусъците по бордовете. Спусъците по външните стени са вградени в мазилката и не се виждат правоъгълните заземителни клеми – връзката към заземител.

Заземлението на ГЕТ са изпълнени със стандартно заземление – ъглов поцинкован заземителен кол 63/63/6 mm в съответствие с БДС-414-87,.

Оценка: На покрива на сградата трябва да се монтират нова мълниеприемни мрежи и съединителни кутии, в които да се свържат спусъка и заземителя, при което преходното импулсното съпротивление трябва да бъде равно или по-голямо от $R < 20 \Omega$

Да се прави периодична проверка на специфичното съпротивление на заземителна ГЕТ на двата входа, при което , преходно съпротивление на което трябва да бъде $R < 10 \Omega$.

2.1.4.4. Сградни отклонения

2.1.4.4.1. Сградно водопроводно отклонение.

Сградата се състои от два входа „А“ и „Б“, и е захранена с вода за питейно-битови нужди от уличен водопровод. За всеки вход е изпълнено сградно водопроводно отклонение. Сградните водопроводни отклонения са изпълнени със стоманени поцинковани тръби Ø2". За измерване на изразходваните водни количества е обособен общ водомерно-арматурен възел за студена вода за вход „А“ и общ водомерно-арматурен възел за студена вода за вход „Б“, монтирани в полуподземното ниво. Всеки сграден водомерно-арматурен възел се състои от спирателен кран преди и след водомера, мрежест филтър и водомер с $Q_{\max} = 20 \text{ м}^3/\text{ч}$. За всяко жилище са обособени индивидуални водомерно-арматурни възли за студена и гореща вода, които включват СК, Водомер и ОК.

2.1.4.4.2. Сградно канализационно отклонение.

Сградните канализационни отклонения са две – едно за вход „А“ и едно за вход „Б“. Отпадъчните води от жилищната сграда са заустени в РШ северно от блока, а от там отведени в канализацията на прилежащата улица.

2.1.4.4.3. Външното ел. захранване на жилищната сграда е изпълнено от ШКД -6, монтирана до входната врата, чрез кабел НН от ТП"Огоста" намиращ се в непосредствена близост.

Оценка: Външното ел. захранване е в добро техническо състояние,

РАЗДЕЛ III "ОСНОВНИ ТЕХНИЧЕСКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ"

3.1. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ към сградите

3.1.1. Вид на строителната система, тип на конструкцията.

Едропанелна шестетажна двусекционна многофамилна жилищна сграда строена по индустриален способ по **НОМЕНКЛАТУРА БС-69-Сф.**

Конструктивната схема на блок-секциите № 322-222 е безскелетно-панелна, проектирана и изпълнена на принципа на клетъчната схема (с напречни и надлъжни носещи стени) панели.

Фундирана е на обща фундаментна плоча, като нулевия цикъл е изпълнен монолитно с носещи стоманобетонени стени и преградни зидани стени от плътна тухла.

Статическото изчисление на отделните елементи е проведено за вертикални експлоатационни товари и хоризонтални сеизмични въздействия за VIII-ма сеизмична степен, за района на гр. Перник и при почви категория „С“.

Изследванията за сеизмични въздействия са проведени по равнинна схема на основата на НПСЗР'64г.

Отделната блок-секция е разгледана като съставена от хоризонтални/подови конструкции/ и вертикални носещи елементи. Подовите конструкции са приети като недеформируеми в равнината си диафрагми, а стените като конзоли с голяма височина на напречното сечение /шайби/. Надлъжните фасадни стени /Ф/ са окачени и не са взети под внимание при изчисляване на конструкцията за сеизмични въздействия. Основите и носещите стени в сутерена на сградите са от монолитен стоманобетон и са изчислени като фундаментна плоча на еластична основа. При утежнени геоложки условия са изпълнявани уплътнени подложки от баластрова или трошенокаменна възглавница с различни дебелини.

През 1964 г. на база НПСЗР 64 са направени проверки за сеизмични въздействия за сеизм. коефициент $K_s=0.15$ за VII-ма сеизм. зона, за района на гр. Перник, съгласно НПСЗР-64 г. и за почви категория „С“ при пространствена схема.

Фасадните носещи калканни елементи /Фк/ са с дебелина 260 мм от керамзитобетон марка Б100 с об.тегло = 1200 /1300 кг/м³ и с пласт от 15/25 мм външен фрактурен пласт от филцбетон за водоуплътност. Панелите са разработени на модул 60 см и полумодул 30 см. Ходовата линия на противоземетръсните връзки е 60, 120, 150, 120, армирани със стомана клас А-I и А-III с и горещовалцувани профили. Връзката между подовите, а също и вертикални противоземетръсни връзки са от стомана А-I и А-III.

Фасадните неносещи елементи /Ф/ са оразмерени да пренасят натоварването от подовата плоча върху носещите елементи. Произведени са от керамзитоперлитобетон марка Б 75 с об.тегло = 1050/1100 кг/м³. Вертикалните и хоризонталните фуги между фасадните стенни панели са затворени и уплътняването е извършено със специален кит, а вертикалната фуга между фасадните панели е запълнена с филцбетон Б 200 и с дебелина от 200 мм с водоуплътнен слой от 15/25 мм от филцбетон.

Вътрешните носещи панели /В/ са с дебелина от 140 мм от бетон марка Б 200 с вградени PVC тръби за ел. инсталация. Разработени са на оси: 510, 390, 360, 300 и 120 см.

Усилията от сеизмични въздействия се поемат от вертикални противоземетръсни връзки – дюбели и армировка от стомана клас А-I и А-III.

Подовите панели /П/ от номенклатура БС-69-СФ са разработени в две дебелини - 100 мм и 140 мм, а таванският под е 100 мм като връзките м/у тях се осъществяват посредством дюбели и вградена армировка клас А-I и А-III. Разработени са на оси: 510, 390, 360, 330 и 120 см.

Покривните елементи на студения покрив са: Корнизни елементи /Гк/, покривни рамки /Пр/ и покривен панел /Пк/, които са произведени от бетон марка Б 200.

Разпределителните неносещи елементи /Р/, оформящи санитарните възли,

асансьорната шахта и мазетата /Рм/ в сутерена са произведени от отсявкобетон марка Б 200 с дебелина от 60 мм. Окачени са на носещите панели или монолитните стени.

Елементите, оформящи асансьорната клетка са самоносещи и не поемат усилия от движението на асансьора и не са сеизмични елементи.

Входните елементи /Вх/ са произведени от бетон марка Б200 и оформят входовете на сградата.

Стълбищните рамена /Рс/ и площадки /Пс/ $d=225\text{мм}$ са произведени от бетон марка Б 200 с настилка от мозаечни плочи и плотове.

Стоманобетоновите елементи са армирани със стомана клас А-I, А-Ic, А-III и топовалцувани стомани.

Подовите панели са оразмерени като четиристранно подпрени, за съчетаните полета - като тристранно подпрени в монтажно състояние.

Лоджийните подови панели и стълбищните площадки са еднопосочно армирани.

Между двете блок-секции е оставена делатационна фуга, която не е обработена.

3.1.2. Носимоспособност, сеизмична устойчивост и дълготрайност на строежа стойност за конкретния строеж:

/чл.169, ал.1, т.1 ЗУТ/

1. Сградата е въведена в експлоатация през 1981 г. Проектирана е съгласно: **„Натоварвания и въздействия. Норми за проектиране, утвърдени със заповед No 3321 от 3.VIII.1979 г на МССМ и No 889 от 1.VIII.1979 г на КАБ; „Бетонни и стоманобетонни конструкции. Норми за проектиране, утвърдени със Заповед No1587 от 2.VI.1980 г. на КАБ при МС” – 1980 г. ; „Правилник за строителство в земетръсни райони”-1964 г., изменения и допълнения 1972 г. и 1977 г.; Норми за проектиране на панелни сгради по номенклатура**
2. Приложено е действащото сеизмично райониране на България по скалата на /МШК-64/, като се работи със сеизмичен коефициент съответстващ на VII степен земетръс по скалата на Медведев – Шпонхоер - Карник за района на гр. Перник с коефициент на сеизмичност - $K_s=0,15$.
3. Не са правени промени в конструкцията и не са премахвани конструктивни елементи в сградата.
4. Липсват пукнатини и деформации по носещи и неносещи стоманобетонни панели.
5. Съгласно **„Натоварвания и въздействия. Норми за проектиране, утвърдени със заповед No 3321 от 3.VIII.1979 г на МССМ и No 889 от 1.VIII.1979 г на КАБ; „Бетонни и стоманобетонни конструкции. Норми за проектиране, утвърдени със Заповед No1587 от 2.VI.1980 г. на КАБ при МС” – 1980 г. ; „Правилник за строителство в земетръсни райони”-1964 г., изменения и допълнения 1972 г. и 1977 г.; Норми за проектиране на панелни сгради по номенклатура** - многофамилна жилищна сграда в гр. Перник, ул.“Отец Паисий“ бл.106, има положителна статико - сеизмична оценка и **може да понесе допълнителното вертикално натоварване, след изпълнение на СМР предвидени за енергийно обновяване по проекта.**

Сградата е въведена в експлоатация през 1981 г.

	Нормативни актове действащи към датата на въвеждане на сградата в експлоатация.	Нормативни актове действащи към момента на обследване на сградата.
Норми за земеръс	Правилник за строителство в земеръсни райони"-1964 г., изменения и допълнения 1972 г. и 1977 г.	„ЕВРОКОД 8“
Норми за бетонни и стоманобетонни конструкции	„Натоварвания и въздействия. Норми за проектиране, утвърдени със заповед No 3321 от 3.VIII.1979 г на МССМ и No 889 от 1.VIII.1979 г на КАБ; „Бетонни и стоманобетонни конструкции. Норми за проектиране, утвърдени със Заповед No1587 от 2.VI.1980 г. на КАБ при МС” – 1980 г.	„ЕВРОКОД 2“
Норми за натоварване	Натоварвания и въздействия върху сгради и съоръжения – 1989 г.	„ЕВРОКОД 0“ „ЕВРОКОД 1“

Таблица за сравнение на натоварване и въздействия

Норми от 1977 г.		Норми от 2015 г.		
Наименование на товари	Норм. товар	Коефициент натоварване	Норм. товар	Коефициент натоварване
Собств.тегло стоманобетон	-	1,10	-	1,35
Собств.тегло тухли	-	1,10	-	1,35
Собствено тегло метал	-	1,10	-	1,15
Мазилки, замазки	-	1,20	-	1,35
Окачени тавани, топлоизолации	-	1,30	-	1,35
Хидроизолации	-	1,30	-	1,35
Пол.товар жилища	1,5/2,0/	1,30	2,0/3,0/	1,50
Временен товар от сняг	0,7	1,40	1,32	1,50

По отношение на якостните характеристики на бетона и армировъчната стомана е видно, че изчислителните им съпротивления са близки по стойност :

За бетона :

- призмена якост по нормите от 1980 г. - 11,0 МПа; за бетон Б 200
- призмена якост по действащите норми 11,0 МПа; за бетон В15

За армировката клас AI :

- изч. съпротивление по нормите от 1980 г. - 225 МПа;
- изч. съпротивление по действащите норми - 225 МПа;

За армировката клас AIII :

- изч. съпротивление по нормите от 1980 г. - 375 МПа
- изч. съпротивление по действащите норми - 375 МПа.

Съгласно **Еврокод 8** натоварването от сняг за района на гр. Перник е 1,32 kN/m² и

коэффициент за натоварване 1,00 и $\mu=0,80$, т.е. изчислителното натоварване е $1,06 \text{ kN/m}^2$. Съгласно "Натоварвания и въздействия върху сгради и съоръжения" – 1989 г. действали по време на проектирането и изграждането на сградата, натоварването от сняг е $0,70 \text{ kN/m}^2$ и коэффициент за натоварване 1,40, т.е. изчислителното натоварване е $0,98 \text{ kN/m}^2$.

Съгласно НПСЗР-87 сградата е изчислявана на земетръс със следните параметри: сеизм. коеф. $k=0,15$, клас на значимост $C=1$, коеф. на реагиране $R=0,25$ за ЕПСЖ. Съгласно Наредба № РД-02-20-2/2012 г. сеизмичните параметри са без изменение.

Конструкцията на сградата съответства на действащата нормативна уредба към въвеждането и в експлоатация, съгласно чл.6, ал.2 от Наредба РД-02-20-2 от 27.01.2012 год. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

Съгласно заложените изисквания към конструкцията на сградата в Наредба РД-02-20-2 от 27.01.2012 год. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони, обследваната конструкция не отговаря на използваните материали и не отговаря на конструктивните изисквания при конструирането на сеизмичните елементи.

Сградата ще може да понесе допълнителното вертикално натоварване, след изпълнение на СМР предвидени за енергийно обновяване по проекта.

3.1.3. Граници (степен) на пожароустойчивост (огнеустойчивост): /чл.169, ал.1, т.2 ЗУТ/

Норми за осигуряване на безопасност при пожар

	Действителни характеристики установени с обследването		Еталонни стойност от действащите нормативни актове към дата на въвеждане на сградата в експлоатация.	Извод	Стойност и от действащите нормативни актове към момента на обследване на сградата.	Извод
1	2	3	4	5	6	7
	R,E,I	Gф	Противопожарни строително технически норми – 1972г.; Изм. 1973г.	-	Наредба №13-1971 от 29 октомври 2009г. За СТПН за осигуряване на безопасност при пожар с измен. и допълн.	-
Степен на пожароустойчивост.	-	-	II	-	II	-
1. Носещ стени на стълбища	30	Клас А	Негорими 2 часа	Съотв.	120 А1-А2	Съотв.
2. Междуетажни хоризонтални	330	Клас А	Негорими 2	Съотв.		Съотв.

конструкции-деб.14см.			часа		120 A1-A2	
3. Неносещи вътрешни стени	60	Клас А	Негорими 1 час	Съотв.	60 A1-A2	Съотв.
4. Площадки, рамена и стъпала в стъб. клетки -12см.	330	Клас А	Негорими 2 часа	Съотв.	120 A1-A2	Съотв.
5. Покривни панели с деб. 12 см	330	Клас А	Негорими 2 часа	Съотв.	120 A1-A2	Съотв.
6. Покривно покритие-битумна мушама	-	-	-	-	-	-

Строителните конструкции и елементи съответстват на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

- Вътрешната планировка на сградата: Няма специфични изисквания на нормативните актове за жилищна сграда.

Съответства на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

- Генералната планировка и състоянието на територията на обект:

В близост до обекта няма инженерни съоръжения до които следва да се определят нормативни разстояния. Разстоянията до съседни сгради са съгласно нормите за застрояване.

- Състояние на електрическите инсталации:**

Ел. инсталациите са изградени съгласно нормативните изисквания за електрически инсталации съгласно Правилник за устройство на електрическите уредби. Издадено от Министерство на Енергетиката 1980 г. Противопожарни строително-технически норми 1978г. Правилник по безопасност на труда при експлоатацията на електрическите уредби и съоръжения – 1971г. Кодекс на труда – гл. VII и Хигиена и безопасност на труда. Ел. таблото съответства на БДС-3017-61.

- Състояние на отоплителните и вентилационните инсталации:**

Отоплителната инсталация и съоръженията от абонатната станция на двата входа са функциониращи и изпълняват предназначението си. Демонтирани са отоплителните тела в общите части на сградата.

В сградата има изградена, но нефункционираща централна вентилационна инсталация за вътрешните санитарни помещения. В отделни имоти впоследствие са монтирани санитарни вентилатори в сервизните помещения и местни смукатели и аспиратори на готварски уреди.

3.1.4. Санитарно-хигиенни изисквания и околна среда: **/чл.169, ал.1, т.3 ЗУТ/**

Електрически инсталации

В таблицата са дадени нормативните изисквания към момента на въвеждане на сградата в експлоатация, съществуващото състояние на електрическата инсталация и действащите в момента норми.

№	Проектни стойности	Действителни стойности	Действащи в момента стойности
	Правилник за безопасност на труда при експлоатация на ел. уредби и съоръжения- Д-01-008 Правилник за устройство на електрическите уредби- 1980г. Противопожарни – строително технически норми – 1978г.	Изпълнено	Наредба №3/09,06,2004г. За устройство на електрическите уредби и електропроводни линии.Наредба №9 от 9.юни 2004г. За техническа експлоатация на електрическите мрежи. Наредба №13-1971 от 29 октомври 2009г. За СТПН за осигуряване на безопасност при пожар
	Ел.захранване		
1	Външно ел захранване на ГЕТ -с кабел 380V от ШКД-БДС-16291-85	От разпределителна касета на ЕРП с кабел НН. Изпълнено	Чл.1732 (3) препоръчва се захранване на жилищни сгради TN-C-S или TN-C
2	Магистрална схема на захранване на етажните табла от ГЕТ- с проводник ПВ-А1 от – преминаващ през ЕТ ,защитен с метален щит Проводник ПВ-А-1,БДС-43056764-75	ПВ-10 mm ² Изпълнено	Чл.1732 (3) препоръчва се захранване на жилищни сгради TN-C-S или TN-C
	Ел.табла		
1	ГЕТ-Метално стоящо с Гетинаксова подложка БДС-8598-77	Фалтово монтирано в стълбищната клетка	чл.1745(3) допуска се монтаж на ГРТ в не самостоятелно помещение
2	Апартаментни табла над входните врати с автоматични прекъсвачи БДС-39 82-78	Изпълнено	Чл.1731 т.8 БДС- EN 60439-3
	Правилник по безопасност на труда при експлоатация на електрическите уредби и съоръжения” 1971г. Д-01-008	Заземяване на ГЕТ чрез поцинкована ъглова стомана 63/63/6 mm в съответствие с БДС-414-87 и заземителна шина–40/4 mm R<10Ω	Правилник за безопасност при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрическите мрежи (обн., ДВ,бр. 34, в сила от 28.08.2004 г.)
	Контактна инсталация		
1	Контактната инсталация изпълнена с скрита под мазилката с, разклонителни кутии и конзоли на височина 2м от пода и определя броя на контактите на 1бр на 6m ² жилищна площ, а в кухнята	Изпълнена съгласно ПУЕУ-80г	Чл.1762

	1бр. на 2m ²		
2	Сечението на проводниците се определя по БДС-904-84 - до ПВВМ- 4 mm ² , изтеглен а скрито под мазилката и щепселни кутии (контакти) по БДС 3683-84.	Изпълнена съгласно ПУЕУ-80	Чл.1768 (3) определя височина от 0,3 до 1,5m
3	Защитната клема на контактите се занулява чл.VII-1-80 (2)	Изпълнено	Чл.1763 Допуска се използване на нулевия проводник като защитен ако няма изтеглен такъв от таблото
Осветителна инсталация			
	Сечението на проводниците се определя по БДС-904-84 - до ПВВМ-1,5mm ² и в апартаментите е изпълнена скрито под мазилката с разклонителни кутии и конзоли на височина 2м от пода.	Изпълнена съгласно ПУЕУ-80	Чл. 1762 Изборът и сеченията на проводниците се оразмеряват по ток и к.с и гл. III и IV
1	Фасунги, Едисонови БДС- 688-83, Нормална лампа до 100W	Изпълнено 1,2м	Чл.1768 (1) - до 1m
2	Осветеност- Наредба№ 49-1976г. и БДС-1786-84, за жил. помещения-40-60Lx л.н.ж , за коридори- 20 Lx л.н.ж.	Изпълнено	БДС EN 12464/2004 г
3	Звънчева инсталация с проводник БДС 1705-74 Телефонната инсталация с БДС904-84 и изтеглена в тръби.	Изпълнено	
Мълниезащитна инсталация			
1	Правилник по безопасност на труда при експлоатация на електрическите уредби и съоръжения” 1971г.	Мълнепроводна инсталация - изпълнена с мрежа и отводи чрез съединителни клеми и заземители	НАРЕДБА № 4 ОТ 22 декември 2010 г. Импулсно съпротивление за мълниезащита 3-та категория до 20Ω.

В резултат от извършеното обследване съгласно чл.20 от Наредба № 5 от 2006г. и цитираните по-горе нормативни документи електрическата инсталация на сградата е годна и безопасна за експлоатация.

Водопроводна и канализационна инсталация.

1. Водопровод.

В следващата таблица са дадени оразмерителните стойности за жилищни сгради с централно снабдяване с топла вода, към момента на въвеждане на сградата в експлоатация и към настоящия момент.

	Оразмерителни параметри	Норми действащи към момента на въвеждане на сградата в експлоатация: „Норми за проектиране на водопроводни и канализационни инсталации в сгради“ /1964 г.	Норми действащи към момента на обследване на сградата: „НАРЕДБА № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации“
1	Водоснабдителни норми за максимално денонощно водно количество	300 л/д	240 л/д
2	Водоснабдителни норми за максимално часово водно количество	26 л/ч	25 л/ч
3	Топлоизолация	Предвижда се топлоизолация на всички главни хоризонтални и вертикални клонове	Предвижда се топлоизолация на всички главни хоризонтални и вертикални клонове
4	Максимална оразмерителна скорост	2,5 м/с	2,0 м/с

Съгласно чл.50 от НАРЕДБА №4/ 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации за водопроводите за студена вода се предвижда топлоизолация за предпазване от конденз с минимална дебелина съгласно следната таблица.

Местоположение на водопровода	Минимална дебелина на изолацията, mm, при коефициент на топлопроводност $\lambda=0,04 \text{ /(m.K)}$
При свободно преминаване на тръбата през неотопляемо помещение	4
При свободно преминаване на тръбата през отопляемо помещение	9
В инсталационен канал без успореден водопровод за гореща вода за битови нужди	4
В инсталационен канал с успореден водопровод за гореща вода за битови нужди	13
Вертикален водопроводен клон в инсталационна шахта	4
Вертикален водопроводен клон заедно с водопровода за гореща вода за битови нужди в инсталационна шахта	13
Вграден в бетонен под	4

2. Отоплителна инсталация

В сградата има изградена и функционираща централна отоплителна инсталация. Сградата не е топлоизолирана като цяло, има частично изолирани апартаменти. Има частично подменена дограма с PVC и двоен стъклопакет. В архитектурното заснемане е отразена спецификация на външната дограма по фасади, от което е видно,

че сградата се нуждае от подмяна на дограмата и от топлинно изолиране на фасадите.

3.1.4.1. Осветеност

Осветеността на отделните помещения в сградата съответства на съвременната нормативна база. Контролните измервания в жилищните помещения показаха осветеност около 40-60 Lx.

Осветлението на стълбището се включва от стълбищен автомат и бутони монтирани на стълбищните площадки.

В апартаментите, тавана и мазетата с обикновени, серийни и девиаторни ключове за скрит монтаж.

Осветителната инсталация в апартаментите е изпълнена с проводник до ПВВМ-2х1,5mm² положен под мазилка, а тази в мазетата открито с ПКМ скоби – открити ключове и контакти за открит монтаж

Около 10% от осветителните тела в апартаментите имат енергоспестяващи лампи

3.1.4.2. Качество на въздуха.

В близост до сградата няма опасни лъчения.

Проветряването на помещенията става посредством отваряеми прозорци. За най-добър комфорт е необходимо обезпечение с трикратна смяна на въздуха за един час, за баня – 5 пъти, кухня – 6 пъти. Оптималната вентилация е изключително важна за здравето, комфорта и безопасността на обитателите.

Качеството на въздуха в затворени помещения се изразява чрез необходимото ниво на вентилиране или чрез концентрацията на въглероден диоксид в помещенията.

Микроклиматът в жилищните помещения не съответства на изискванията на БДС 15 251/2012 г., който определя параметрите, които трябва да се използват за мониторинг на вътрешния въздух, съгласно Директивата за енергийна ефективност.

3.1.4.3. санитарно-защитни зони, сервитутни зони – Няма учредени

3.1.4.4. други изисквания за здраве и опазване на околната среда:

Сградата е захранена с вода за питейно-битови нужди от уличен водопровод посредством две сградни водопроводни отклонения – едно за вход „А“ и едно за вход „Б“.

Главната хоризонтална водопроводна инсталация е изпълнена от поцинковани стоманени тръби.

Отпадъчните води от сградата са заустени посредством две сградни канализационни отклонения – едно за вход „А“ и едно за вход „Б“ към канализацията по прилежащата улица.

Сградата е захранена с електричество.

3.1.5. Гранични стойности на нивото на шум в околната среда, в помещения на сгради, еквивалентни нива на шума от автомобилния, железопътния и въздушния транспорт и др. /чл.169, ал.1, т.5 ЗУТ/

Не се установи наднормен шум от вътрешни и външни източници

Спазени са: Хигиенни норми № 0-64 за пределно допустимите нива на шума в жилищни и обществени сгради и жилищни райони – 1972 г. и Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението

3.1.6. Стойност на енергийната характеристика, коефициенти на топлопреминаване на сградните ограждащи елементи

Ще бъдат показани в енергийния сертификат

3.1.7. Елементи на осигурената достъпна среда:

Не осигурен достъпът на хора в неравностойно положение до сградата.

Безопасна експлоатация /чл.169, ал.1, т.4 ЗУТ/

За да се предпазят хората от поражения на ел.ток всички контакти и корпусите на таблата да бъдат занулени; корпусите на осветителните тела също да бъдат занулени. За предпазване на сградата от пожар в съответствие с правилниците за пожарна безопасност и експлоатация ел.инсталацията да е положена скрито под мазилката с трудногорима изолация;

По време на техническата експлоатация на водопроводната инсталация - водопроводите, водочерпните кранове и арматури и изградените системи за повишаване на налягането да се поддържат в изправност така, че да не се допускат щети вследствие на аварии, а загубите на вода и разходът на енергия да са минимални.

По време на техническата експлоатация на гравитационната канализационна инсталация се отстраняват повреди по проводите и санитарните прибори, като се вземат мерки за осигуряване на тяхната водо и газоплътност и се създава система за техническо обслужване и ремонт, за което се води съответната техническа документация.

РАЗДЕЛ IV "СЕРТИФИКАТИ"

4.1. Сертификати на строежа

4.1.1. Сертификат за енергийна ефективност - *Няма*

4.1.2. Сертификат за пожарна безопасност: *Няма*

4.1.3. Други сертификати: *Няма*

4.2. Сертификати на строителни конструкции и/или строителни продукти: *Няма*

4.3. Декларации за съответствие на вложените строителни продукти : *Няма*

4.4. Паспорти на техническото оборудване : *Няма*

4.5. Други сертификати и документи: *Няма*

Раздел V "Данни за собственика и за лицата, съставили или актуализирали техническия паспорт"

5.1. Данни за собственика:

Етажна собственост – Сдружение на собствениците „Наш дом – Перник“ с Председател Симеон Стоименов Георгиев – адрес: гр. Перник, кв. "Дараците", ул. "Отец Паисий" бл.106, вх.А и вх.Б

5.2. Данни и удостоверение на консултанта: „Супервайзер“ ЕООД

5.2.1. Данни за наетите от консултанта физически лица :

- арх. Момчил Владимиров Петров;
- инж.Цветко Георгиев Тужаров;
- инж.Оля Михайлова Панчева;
- инж.Станка Асенова Станкова;
- инж.Даниел Тодоров Вълев.

5.2.2. Номер и срок на валидност на удостоверението : №РК-0392/20.02.2015 г. на ДНСК

5.3. Данни и удостоверения за придобита пълна проектантска правоспособност:

- арх. Момчил Владимиров Петров- проектант с ППП, Рег. № 03369 на КАБ;
- инж.Цветко Георгиев Тужаров - проектант с ППП,Рег. № 00027, ПС"КСС" на КИИП;
- инж.Оля Михайлова Панчева - проектант с ППП, Рег. № 09131, ПС"ВС" на КИИП;
- инж.Станка Асенова Станкова- проектант с ППП, Рег. № 05502, ПС"ЕАСТ" на

КИИП;

- инж.Даниел Тодоров Вълев -проектант с ППП, Рег.№10840,ПС"ОВКХТТГ" на КИИП;

5.4. Данни за техническия ръководител за строежите от пета категория: *Няма*

5.5. Данни и удостоверения за лицата, извършили обследването и съставили техническия паспорт на строежа:

- Част **"Архитектурно заснемане"** - арх. Момчил Владимиров Петров-проектант с ППП, Рег. № 03369 на КАБ;
- Част **"Конструктивно обследване"** – инж.Цветко Георгиев Тужаров -проектант с ППП,Рег. № 00027, ПС"КСС" на КИИП
- Част **"ВиК"- анализ и оценка** – инж.Оля Михайлова Панчева - проектант с ППП, Рег. № 09131, ПС"ВС" на КИИП;
- Част **"Електро" - анализ и оценка** : инж.Станка Асенова Станкова-проектант с ППП, Рег. № 05502, ПС"ЕАСТ" на КИИП;
- Част **"ТОВК" - анализ и оценка** инж.Даниел Тодоров Вълев -проектант с ППП, Рег.№10840,ПС"ОВКХТТГ" на КИИП;
- Част**"Пожарна безопасност"**– инж.Оля Михайлова Панчева - проектант с ППП, Рег. № 09131, ПС"ВС" на КИИП;

ЧАСТ Б "МЕРКИ ЗА ПОДДЪРЖАНЕ НА СТРОЕЖА И СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕМОНТИ"

1. Резултати от извършени обследвания: *Съгласно чл.20 от Наредба № 5 от 2006 г.*

1.1. Конструкцията на сградата съответства на действащата нормативна уредба към въвеждането и в експлоатация, съгласно чл.6, ал.2 от Наредба РД-02-20-2 от 27.01.2012 год. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

1.2. Съгласно заложените изисквания към конструкцията на сградата в Наредба РД-02-20-2 от 27.01.2012 год. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони, обследваната конструкция не отговаря на използваните материали и не отговаря на конструктивните изисквания при конструирането на сеизмичните елементи.

1.3. Сградата ще може да понесе допълнителното вертикално натоварване, след изпълнение на СМР предвидени за енергийно обновяване по проекта.

2. Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки:

- Пролетен преглед, който да се извършва не по-късно от 30 май. Да обхваща подробна проверка на техническото състояние и нуждата от ремонт на отделните конструктивни елементи и основни части на сградата.

- Есенен преглед се извършва не по-късно от 25 септември. Той обхваща подробна проверка на подготовката на сградата за зимния сезон: проверка на основните части на сградата, които я предпазват от атмосферни влияния през зимата, като покрив, комини, олуци, водосточни тръби, тротоарни плочи, настилки около сградата, отоплителни инсталации и др.
Задължителен оглед на сградата след всяко едно

земетресение ≥ 4 степен по скалата на Рихтер.

- Своевременно отстраняване на ледени висулки от стрехите на сградата;

- Преглед на покривната конструкция и покривно покритие след всяка една силна буря, почистване на воронки и водосточни тръби;

- Извършване на измерване на импеданса на контура „фаза – защитен проводник“ не по-рядко от веднъж на 5 г. и при всяко първоначално въвеждане в експлоатация на уредби, съоръжения, машини, апарати, инсталации и др., след всяко преместване и въвеждане в експлоатация на ново работно място на съоръжения, машини, апарати и др. и след ремонти и преустройства, оказващи влияние върху ефективността на зануляването в съответствие с Наредба №16-116 от 08.02.2008 г. за техническа експлоатация на енергообзавеждането;

- Извършване на измерване на съпротивление на защитни заземителни уредби веднъж годишно и след всеки ремонт, в съответствие с Наредба №16-116 от 08.02.2008 г. за техническа експлоатация на енергообзавеждането;

- Извършване на измерване на съпротивление на мълниезащитни заземителни уредби не по-рядко от веднъж на 2 г., в съответствие с Наредба №4 от 22.12.2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства;

2. Данни и характеристики на изпълнените дейности по поддържане, преустройство и реконструкция на строежа:

3. Срокове за извършване на основни ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа - При доказана необходимост

4. Срокове за извършване на текущи ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа - При доказана необходимост

5. Срокове за извършване на технически прегледи по отделните конструкции и елементи на строежа 10 год. Извършват се огледи за видими пукнатини и деформации. При необходимост се извършва конструктивно обследване.

5.1.Елементи на носещата конструкция:

5.1.1.Стоманобетонни конструктивни елементи в т.ч.противоземетръсни шайби,греди, колони, козирки, междуетажни и покривни плочи проектирани и изпълнени по различни конструктивни системи

6.Фасади

6.1. Фасадни мазилки всички видове	20 год.	Очукване на съществуващата мазилка и направа на нова мазилка
6.2. Фасадни бучарди по цокли	30 год.	Очукване на подкожушени части или изцяло и направа на нова облицовка
6.3. Облицовки вътрешни		
6.4. Облицовки с фаянсови и теракотни плочи	20 год.	Цялостна или частична подмяна и нови фуги
6.5. Дървени вътрешни облицовки	50 год.	Цялостна подмяна или обновяване
6.6. Външни облицовки или отделни елементи от дърво	30 год.	Цялостна подмяна или подмяна на отделни елементи и укрепяване
6.7. Железарски изделия по фасадата (парапети, решетки и подобни)	50 год.	Подмяна или изкърпване и усилване

7. Настилки

7.1. Тротоарни настилки около сградата	10 год.	Частична подмяна и пренареждане
7.2. Бетонни настилки около сградата	20 год	Разкъртване и подмяна на отделни части или цялостна подмяна
7.3. Ламинатни паркет	10 год	Подмяна
7.4. Теракотни и подобни настилки	25 год	Подмяна
7.5. Пластмасови настилки (мокет, линолеум и др.)	8 год	Подмяна
7.6. Фасадни пластмасови	25 год	Подмяна

прозорци		
7.7. Врати външни	20 год	Подмяна
7.8. Врати интериорни	40 год	Подмяна
8. Електрически инсталации		
8.1. Външно кабелно захранване	30 год	Подмяна
8.2. Главно ел. табло и апартаментни табла	15 год	Подмяна
8.3. Вътрешни линии и излази	15 год	Подмяна на разклонителни кутии, конзоли, предпазители, контакти, ключове, фасунги и др. подобни
9. Водопроводна инсталация		
9.1. Водопроводно отклонение (сградно захранване)	25 год	Частична или цялостна подмяна на тръбите;
9.2. Подмяна на водомери;	5 год.	
9.3. Вътрешна водопроводна мрежа за студена вода	25год	Съпътстващи видове оаботи. Подмяна на тръбите и водомерите; Съпътстващи видове работи.
9.4. Вътрешна водопроводна мрежа за топла вода	25 год	Подмяна на тръби, водомери и топлоизолация на тръбите; Съпътстващи видове работи.
10. Канализационна инсталация		
10.1. Външна канализационна връзка	25 год	Цялостна или частична подмяна на тръби, фасонни части и шахти; Съпътстващи видове работи.
10.2. Вътрешни канализационни мрежи	25 год	В зависимост от вида на тръбите се извършва цялостна или частична подмяна; Съпътстващи видове работи.
11. Отоплителни инсталации		
11.1. Отоплителни тела (радиатори)	15 год	Съпътстващи видове работи. Подмяна в зависимост от вида на телата
12. Инсталации и съоръжения		

Част В "Указания и инструкции за безопасна експлоатация"

1. Съхраняване на целостта на строителната конструкция - недопускане на повреди или умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещите елементи: стени, колони, шайби, греди, плочи и др.
2. Недопускане на нерегламентирана промяна на предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението.
3. Спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, вкл. предпазване от подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети от покрива или фасадата и др.
4. Нормална експлоатация и поддържане на сградните инсталации, мрежите и системите.
5. Поддържане в експлоатационна годност на пътническите и товарните асансьори, на подвижните платформи, на подемниците и др.
6. Правилна експлоатация и поддържане на съоръженията с повишена опасност.

Нормативна уредба:

1. Закон за устройство на територията;
2. Закон за енергийната ефективност;
3. Наредба № 5 от 28 декември 2006 г. за техническите паспорти на строежите;
4. Наредба № 16-1594 от 2013 г. за условията и реда за извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, издаване на сертификати за енергийни характеристики и категории сертификати;
5. Наредба РД-02-20-02 от 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони;
6. Наредба № 5 за правила и норми по териториално и селищно устройство
7. Наредба № 16-1058 от 2009г. за показателите на разход на енергия и енергийните характеристики на сградите;
8. Наредба №7/2004 г. /посл. изм. 2015г./ за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, при изчисленията да се използват само коефициентите на топлопреминаване на ограждащите конструкции, заложен в наредбата, приложенията и изчислителни стойности на топло физическите характеристики на материалите;
9. Наредба от 10.04.2009г. за методиките за определяне на националните индикативни цел, реда за разпределяне на тези цели като индивидуални цели за енергийни спестявания между лицата по чл. 10, ал. 1 от ЗЕЕ, допустимите мерки по енергийна ефективност, методиките за оценяване и начините за потвърждаване на енергийните спестявания;
10. Наредба № РД-07-3 от 18 юли 2014 г. за минималните изисквания за микроклимата на работните места;
11. Наредба № 49 от 23 януари 1976 г. за изкуствено осветление на сградите;
12. Наредба № 6 за осигуряване на нормална акустична обстановка в жилищни и обществени сгради и места(ДВ бр.16, 1976г.);
13. Наредба № 6 от 15.08.2005 г. за минималните изисквания за осигуряване на

здравето и безопасността на работещите при рискове, свързани с експозиция на шум;

14. Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. За показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението;
15. Наредба № 4 от 27 декември 2006 г. за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството;
16. Наредба № 4 от 14 август 2003 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на електрически уредби в сгради;
17. Наредба №16-116 от 08.02.2008 г. за техническа експлоатация на енергообзавеждането
18. Наредба № 3 от 9 юни 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
19. Наредба № 15 от 28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия;
20. Наредба № 3 от 18.09.2007 г. за технически правила и нормативи за контрол и приемане на електромонтажните работи;
21. Наредба № 1 от 27 май 2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради;
22. Наредба № 4 от 22 декември 2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства;
23. БДС 14776:1987.

СЪСТАВИЛИ ТЕХНИЧЕСКИЯ ПАСПОРТ:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Регистрационен № 03369

арх. МОМЧИЛ
ВЛАДИМИРОВ ПЕТРОВ

1. /арх. Момчил Владимиров/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Регистрационен № 09131

инж. ОЛЯ
ПАНЧЕВА

3. /инж. Оля Панчева/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Регистрационен № 09131

инж. ОЛЯ
ПАНЧЕВА

3. /инж. Оля Панчева/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Регистрационен № 09131

инж. ОЛЯ
ПАНЧЕВА

3. /инж. Оля Панчева/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Регистрационен № 00027

инж. ЦВЕТКО
ТЕОФИЛОВ ТУЖАРОВ

2. /инж. Цветко Тужаров/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Регистрационен № 05502

инж. СТАНКА
АСЕНОВА СТАНКОВА

4. /инж. Станка Станкова/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Регистрационен № 10840

инж. ДАНИЕЛ
ТОДОРОВ ВЪЛЕВ

5. /инж. Даниел Вълев/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Регистрационен № 09131

инж. ОЛЯ
ПАНЧЕВА

3. /инж. Оля Панчева/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Регистрационен № 09131

инж. ОЛЯ
ПАНЧЕВА

3. /инж. Оля Панчева/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Регистрационен № 09131

инж. ОЛЯ
ПАНЧЕВА

3. /инж. Оля Панчева/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Регистрационен № 05502

инж. СТАНКА
АСЕНОВА СТАНКОВА

4. /инж. Станка Станкова/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Регистрационен № 10840

инж. ДАНИЕЛ
ТОДОРОВ ВЪЛЕВ

5. /инж. Даниел Вълев/

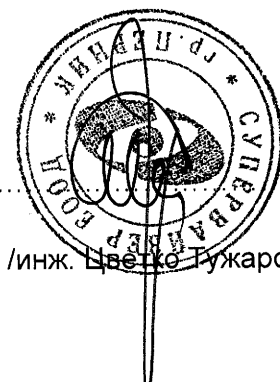
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Регистрационен № 10840

инж. ДАНИЕЛ
ТОДОРОВ ВЪЛЕВ

5. /инж. Даниел Вълев/

Управител „Супервайзер“ ЕООД:



/инж. Цветко Тужаров/

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

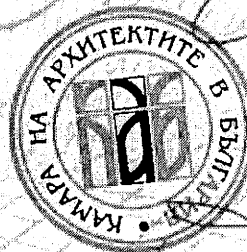
за пълна проектантска правоспособност

архитект

Момчил Владимиров Петров

регистрационен номер 03369

валидност: 01/01/2015 – 31/12/2015



Председател на КР
арх. Весела Георгиева

Председател на УС
арх. Владимир Дамянов

МЯСТО ЗА ЛИЧЕН ПЕЧАТ И ПОДПИС

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП).
Архитектите с пълна проектантска правоспособност могат да изработват устройствени планове, проекти по част архитектура, интериор и дизайн, благоустройство, пожарна безопасност, план за безопасност и здраве и всички други нормативно изискуеми интердисциплинарни проектни части, в съответствие с придобитата им професионална квалификация.



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 10840

Важн за 2015 година

ИНЖ. ДАНИЕЛ ТОДОРОВ ВЪЛЕВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

МАШИНЕН ИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 38/27.07.2007 г. по части:

ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛАЦИЯ, КЛИМАТИЗАЦИЯ, ХЛАДИЛНА ТЕХНИКА, ТОПЛО И
ГАЗОСНАБДЯВАНЕ

Председател на РК

инж. Г. Кордов



Председател на КР

инж. И. Каралеев

Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кикарев



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 00027

Валиден за 2015 година

ИНЖ. ЦВЕТКО ГЕОРГИЕВ ТУЖАРОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР ПО ПРОМИШЛЕНО И ГРАЖДАНСКО СТРОИТЕЛСТВО

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 11/03.12.2004 г. по части:

КОНСТРУКТИВНА
ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Председател на РК



[Signature]
инж. К. Рангелов



Председател на КР

[Signature]

инж. И. Баранова

Председател на УС на КИИП

[Signature]
инж. Ст. Кинарева



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 09131

Валид за 2015 година

ИНЖ. ОЛЯ МИХАЙЛОВА ПАНЧЕВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР В ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

включително: в рег. камара на инженерите в инвестиционното проектиране, с протоколно решение на УС на КИИП 12/11.01.2005 г. по части:

ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ
КОНСТРУКТИВНА НА ВК СИСТЕМИ

Председател на РК

Председател на КР



2015

инж. Ст. Кинарес



УДОСТОВЕРЕНИЕ

**за пълна проектантска правоспособност
по интердисциплинарна част
пожарна безопасност**

Регистрационен номер № 09131

Важно за 2015 годину

ИНЖ. ОЛГА МИХАЙЛОВА ПАНЧЕВА

08/28/2015 10:05:11 AM - KBR - 11/01/15 - 11/01/15 - 11/01/15

МАГИСТЪР

[illegible]

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с прекратено решение на УС на КИИП от 24.06.2015 г. по чл. 11.

ИНТЕРДИСЦИПЛИНАРНА ЧАСТ ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ извършена
СЪГЛАСНО ЗУТ И НАРЕДБА № 4 ЗА ОБХВАТА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ И
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 КЪМ ЧЛ. 4, АЛ. 1 ОТ НАРЕДБА № 1, 1972 ЗА СТПНОВП

ВАЖИ САМО ЗА МАРКИРАНИТЕ РАБЛЕДНИ

"ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ - КОНСТРУКТИВЕН"

***ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ - ЕЛЕКТРИЧЕСКИ**

"ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ - ВОДНО СТРОИТЕЛСТВО"

ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ - ОТОПЛИТЕЛНА, ВЕНТИЛАЦИОННА, КЛИМАТИЧНА И ХЛАДИЛНА ТЕХНИКА, ТОПЛО- И ГАЗОСНАБЛЯВАНЕ

"ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ - ТРАНСПОРТНО СТРОИТЕЛСТВО"

***ПЪРВАТА БЕЗОПАСНОСТ - ТЕХНОЛОГИЧЕН**

* ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ - МИННО ДЕЛО И ГЕОЛОГИЈА И ЕКСПЕРИМЕНТИ

ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ • ГЕОДЕЗИЯ И ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ

"ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ - ТЕХНИЧЕСКА ЗАПИСКА И ДОПОЛНИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ"



Председател на РК



Председатель АИ ИО на БЗННН

100% Cin. Kuchdes

Председател на КР

1994 年 12 月 15 日



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 05502

Важен за 2015 година

ИНЖ. СТАНКА АСЕНОВА СТАНКОВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ЕЛЕКТРОИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 11/03.12.2004 г. по части:

ЕЛЕКТРИЧЕСКА

Председател на РК



инж. Д. Раисов



Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинава

Председател на КР

инж. Н. Карлени

или

(при разсрочена премия) Застрахователната премия е платима на четири разсрочени вноски с размер и срок на плащане, както следва:

Вноска	Премия BGN	Данък по ЗДЗП (2%)	Общо дължима сума	Срок на плащане
Първа				
Втора				
Трета				
Четвърта				

Застрахователят предупреждава, на основание чл. 202 от Кодекса за застраховането, че при неплащане на разсрочена вноска в срока, посочен по-горе, застраховката се прекратява след изтичане на 15 (петнадесет) дни от този срок. (този текст се включва в полицата само при разсрочено плащане на премията)

В посочения по-горе срок на плащане дължимата застрахователна премия следва да бъде платена в брой или преведена по сметка:

IBAN: BG16 RZBB 9155 1000 3008 38, BIC: RZBBBGSF
„Райфайзенбанк (България)“ ЕАД

- Специални условия:

(ако има такива)

Подписаният застрахован/представител на застрахования декларирам:

1. Получил съм и съм запознат с приложените Общи условия и ги приемам.
2. Предоставена ми е информация като потребител на застрахователни услуги.
3. Съгласен съм ЗК „Уника“ АД да обработва личните ми данни, както и данните за лицата, обявени в полицата, съгласно Закона за личните данни.
4. Не възразявам вписаните в полицата данни да бъдат ползвани от ЗК „Уника“ АД за кореспонденция при предлагане на продукти.

Тази полица е издадена съгласно писмено предложение на застрахования, съставляващо неразделна част от застрахователния договор.

Дата на предложението: 06/04/2015 год.

Полицата е издадена в 1 (един) оригинален екземпляр.

06/04/2015 год., гр.Перник

Издадена от: Даниела Манолова

Застрахован/Представител на застрахования:

Име:

Подпис: