



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2008

2300 Перник , пл. "Св. Иван Рилски" 1А ; тел: 076 / 602 933; факс: 076 / 603 890

До

Всички участници в процедура по ЗОП

Относно: Открита процедура по ЗОП с предмет: "Избор на финансова институция за поемане от община Перник на краткосрочен общински дълг в размер до 1 500 000 (един милион и петстотин хиляди) лева"

На основание чл.29 ал.2 от ЗОП във връзка с искане на разяснения от заинтересовани лица , в законоустановения срок Ви предоставяме следните разяснения:

Въпрос:

1. Във връзка с предвиденото в процедурата обезпечение по кредита (ипотeka на недвижим имот – Административна сграда на ул."Радомир" №1) , моля за следната допълнителна информация:
 - 1.1 Каква е данъчната оценка на предлагания за обезпечение имот?
Отговор: Данъчната оценка на имота е 4742136.90 лв. Прилагаме данъчна оценка.
 - 1.2 Има ли изготвена пазарна оценка на предлагания за обезпечение имот?
 - 1.3 Отговор:Няма изготвена актуална пазарна оценка.
 - 1.4 Има ли други тежести върху имота?
 - 1.5 Отговор: Няма други тежести. Върху имота е учредена ипотeka в полза на Интернешънъл АсетБанк по кредитите , които ще рефинансират със сумата на кредита от 1 500 000 лв. , за който се провежда поръчката.
 - 1.6 Имотът публична или частна общинска собственост е?
 - 1.7 Отговор:Имотът е частна общинска собственост съгласно представеният акт за общинска собственост.
 - 1.8 Моля да предоставите акт/документ за собственост.
Отговор: Прилагаме горепосоченият акт за общинска собственост.
2. С оглед необходимостта от анализиране на способността на Община Перник да обслужва кредит в размер на 1 500 000лв. , вкл. и по отношение на чл.32 ал.1 от Закона за публичните финанси , моля за следната допълнителна информация:
 - 2.1 Отчети за касово изпълнение на бюджета на Община Перник за 2012, 2013 , 2014 , и към 30.11.2015г.

- 2.2 Баланси на Община Перник към 31.12.2012 , 31.12.2013 , 31.12.2014г. , 30.09.2015г.
- 2.3 Разшифровка на статия „Задължения към доставчици” към 30.09.2015г. съдържащи по-големите задължения на Община Перник , с посочени име на доставчика и основание за възникване на задължението.
- 2.4 Матуритетна структура на статия „Задължения към доставчици”, в т.ч. и информация за просрочията на задълженията (до 6 мес., от 6 мес. До 1 год. , от 1 год. до 2 год. , от 2 год. до 3 год. над 3 години).
- 2.5 Информация за сключените споразумения за разсрочено плащане на задълженията към доставчици , в т.ч. размер , начин и срок на погасяване и т.н.
- 2.6 Разшифровка на статия „Задължения към данъци , мита и такси” към 30.09.2015г.
- 2.7 Матуритетна структура на статия „Задължения към данъци , мита и такси” в т.ч. информация за просрочията на задълженията (до 6 мес., от 6 мес. До 1 год. , от 1 год. до 2 год. , от 2 год. до 3 год. над 3 години).
- 2.8 Има ли сключени споразумения за разсрочено плащане на задължения включени в статия „Задължения към данъци , мита и такси”? Ако да , моля за информация относно размера , начина и срок на погасяване и т.н. , вкл. и начин на обезпечаване ако има такъв.
- 2.9 Има ли наложени запори по сметки на Община Перник? В случай на наличие на актива , моля за информация относно размера , взискател и основание за възникване.

Отговор: По отношение на исканите от Вас документи прилагаме следното:

- 2.1 Отчети за касово изпълнение към бюджета към 31.12.2012г., към 31.12.2013г., към 31.12.2014г. и към 30.09.2015г.;
- 2.2. Баланси към. 31.12.2012г. , 31.12.2013г. , 31.12.2014г., и 30.09.2015г.;
- 2.3 и 2.4 Разшифровка на статия „Задължения към доставчици” към 30.09.2015г. с матуритетна структура по периоди на възникване.
- 2.5 По отношение на справка за сключените споразумения за разсрочено плащане , уточняваме , че Община Перник е сключила такива общо 4 (четири) споразумения които са на стойност 561 512 лв.
- 2.6 и 2.7 Разшифровка на статия „Задължения към данъци , мита и такси” към 30.09.2015г. с матуритетна структура на задълженията по периоди на възникване.
- 2.8 Сключено е Споразумение с ТД на НАП –гр.София за разсрочено плащане на задълженията до 04.2017.
- 2.9 По отношение на исканата информация относно размер, взискател и основание за налагане на запорите , уточняваме че има 5 (пет) наложени запори на обща стойност 1 162 657 лв. С взискателите по запорите има подписани споразумения за разсрочено плащане на запорираните суми , които са представени в обслужващата банка и запорите се изпълняват по тези споразумения.

3.Съгласно Раздел III , т.1.1 на обявлението за обществена поръчка определения за изпълнител участник е длъжен да представи гаранция за добро изпълнение в размер на 1 /един/ процент от размера на кредита. Според чл.59

ал.2 от Закона за обществената поръчка банковата гаранция не може да превишава 5 /пет/ процента от стойността на поръчката , като съгласно обявлението прогнозната стойност на поръчката е 100 000 лв . /сто хиляди лева/ . Отговор:

Съгласно обявлението за обществена поръчка прогнозната стойност на поръчката е 100 000 лв. включващо в съответствие с чл.15 ал.2 т.6 от Закона за обществените поръчки цената на услугата, включително и таксите, комисионите или лихвите и други плащания. Размерът на гаранцията за изпълнение е 1 % (един процент) от стойността на обществената поръчка в съответствие с чл.59 ал.3 от ЗОП.

Уточняваме , че размерът на гаранцията за изпълнение ще се изчислява на база не размера на кредита, а като процент от стойността на обществената поръчка , в размер на 100 000 лв., съгласно Раздел II.2 от обявлението за обществена поръчка .

**КМЕТ НА ОБЩИНА
ПЕРНИК:** 
.....
Вяра Церовска