**РАЗДЕЛ VII**

**ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА И ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ**

Относно обществена поръчка с предмет: **„Текущо поддържане на общински озеленени площи по четири обособени позиции: Обособена позиция № 1 - Район ІІІ, Обособена позиция № 2- Район ІV, Обособена позиция № 3 - Район V, Обособена позиция № 4- Общински детски градини, училища и гробищни паркове на територията на град Перник“**

**І. Описание предмета на поръчката**

**1.Териториален обхват на поръчката**

Дейностите по изпълнение на поръчката ще се извършват на територията на гр. Перник, на обекти общинска собственост, както следва:

Настоящата обществена поръчка е „Текущо поддържане на общински озеленени площи на територията на град Перник” с общо четири обособени позиции:

– **обособена позиция 1** - „Поддържане на озеленените площи /общинска собственост/ на територията на град Перник: ІІІ район – на изток от светофара на ул. „Св. Св. Кирил и Методии” (бившата стоматологична поликлиника), включително кв.Димова махала, кв. „Хумни дол”, кв.Тева, кв. „Стара Тева”, кв. „Сини вир” и кв. „Рудничар”; (обща площ 272 дка).

– **обособена позиция 2** – „Поддържане на озеленените площи /общинска собственост/ на територията на град Перник: ІV район – обхваща кв. Изток и кв. Мошино, на север от бул. Юрии Гагарин – от кръстовището с ул. „Освобождение” до пътен възел „Църква” (изход гр. София); (обща площ 315 дка).

– **обособена позиция 3** – „Поддържане на озеленените площи /общинска собственост/ на територията на град Перник: V район –– обхваща кв. Изток и кв. Мошино, на юг от бул. Юрии Гагарин – от кръстовището с ул. „Освобождение”, включително пътен възел „Църква” (изход гр. София); (обща площ 510 дка).

**Обособена позиция 4** – „Поддържане на озеленените площи /общинска собственост/ на детски градини, училища и гробищни паркове на територията на гр. Перник –

ОБЩИНСКИ ДЕТСКИ ГРАДИНИ - Описание на обекта / Административен адрес / Идентификатор по КК / Обща площ м2

ОДЗ 1 „Миньорче”/ гр. Перник, ул. Кракра №40 / 55871.505.581 / 4 364; ЦДГ 2 „Родолюбче”; Централен градски парк / 55871.502.664 / 2 964; ЦДГ 8 „Изворче” / Гр. Перник, кв. Твърди ливади №6 / 55871.506.16 / 3813; Детска ясла 4 „Здравец” / Гр. Перник, ул. Нови пазар №17 / 55871.503.1205 / 4 746; ЦДГ 5 „Вела Пеева” / Гр. Перник, кв. Тева / 55871.507.319 / 8 191; ЦДГ 15 „Райна Княгиня” / Гр. Перник, ул. Георги Мамарчев №9 / 55871.506.125 / 7 904; Детска ясла 3 „Мечо пух” / Гр. Перник, ул. Силистра №1 / 55871.504.1105 / 3 220; ЦДГ 3 „Пролетен цвят” / гр. Перник, Никола Чучулков №16 / 55871. 515.7533 / 6204; ЦДГ 4 „Чуден свят” / Гр. Перник, кв. Мошино / 55871.515.6225 / 12 736; ЦДГ 6 „Българче” / Гр. Перник, ул. Минск №9 / 55871.515.7925 / 3 433; ЦДГ 11 „Знаме на мира” / Гр. Перник, ул. Лом №1 / 55871.514.6918 / 10 217; ЦДГ „Пролет” / Гр. Перник, ул. Люлин №39 / 55871.509.610 / 5 207; ОДЗ 10 / Гр. Перник, ул. Могиличе / 55871.509.349 / 4 284; ЦДГ 12 „Радост” / Гр. Перник, ул. Димитър Благоев №153 / 55871.511.1051 / 9 983 - 55871.511.1052 / 7 685; ЦДГ 14 „Славейче” / Гр. Перник, ул. Стара планина №89 / 55871.509.1417 / 4 437; ЦДГ 16 / гр. Перник-Църква, ул. Белоградчик №20 / 55871.511.9054 / 6 687; ЦДГ 9 / гр. Перник, кв. Клепало / 55871.503.792 / 2 911; ЦДГ 9 филиал / гр. Перник, кв. Байкушева махала / 55871.504.479 / 4 197

ОБЩИНСКИ УЧИЛИЩА - Описание на обекта / Административен адрес / Идентификатор по КК / Обща площ м2

ОУ „Св. Иван Рилски” и ПМГ / гр. Перник, кв. Христо Смирненски / 55871.505.505 / 14 025; VІ-ОУ „Кирил и Методий” / Гр. Перник, ул. Кракра / 55871.505.650 / 13 864; СОУ РИЧЕ „д-р Петър Берон” / Гр. Перник, ул. Отец Паисий / 55871.505.801 / 5 840; ІХ-ОУ „Темелко Ненков” / Гр. Перник, кв. Твърди ливади / 55871.506.8 / 11 458; ОУ „Константин Филосов” / Гр. Перник, кв. Тева / 55871.507.321 / 21 155; V-СОУ „П.Р.Славейков” и ПГИ / Гр. Перник, ул. Георги Мамарчев / 55871.506.123 / 13 537; ХІІІ-ОУ „Св.Св.Кирил и Методий” / Гр. Перник, ул. Младен Стоянов / 55871.515.7428 / 14 191; Х-ОУ „Ал. Константинов” / гр. Перник, ул. Клемент Готвалд / 55871. 515.121 / 21 366; VІІ-ОУ „Г.С.Раковски” / Гр. Перник, ул. Стара планина / 55871.508.447 / 7 696; VІІІ-ОУ „Кр. Пернишки” / Гр. Перник, кв. Клепало / 55871.503.999 / 8 835; ХІ-ОУ „Елин Пелин” / Гр. Перник, ул. Минск №1 / 55871.515.7775 / 16 046; ХІІ-ОУ „Васил Левски” / Гр. Перник, ул. Могиличе / 55871.509.345 / 13 341; ХVІ-ОУ „Знаме на мира” / Гр. Перник, кв. Църква / 55871.511.9647 / 14 299; ІV-ОУ / гр. Перник, ул. Рашо Димитров / 55871.515.7465 / 15 094

ГРОБИЩНИ ПАРКОВЕ

Централен гробищен парк / гр. Перник / ----------- / 206 119; Гробищен парк / Гр. Перник, кв. Мошино / 55871.505.650 / 39 417 (обща площ 390 дка).

**2.** Описанието по обособените райони по т. 1 е представено както следва:

Приложение № А – Схема на озеленените площи – ОП 1;

Приложение № Б – Схема на озеленените площи – ОП 2;

Приложение № В – Схема на озеленените площи – ОП 3;

Приложение № Г - съгласно приложени скици на обектите

**2. Кратко описание на предмета на обществената поръчка**

Поддържането на основните функционални категории озеленени площи в  
местата за широко обществено ползуване са: паркове, градини,   
линейни обекти и междублокови пространства, както и реконструкцията им с цел  
подобряване на тяхната обемно-пространствена организация и естетико-  
екологичен облик, вътрешно благоустрояване и изграждане на парковите  
композиции.

Поддържането включва:

* Текущо поддържане на озеленените площи - постоянна дейност, свързана с отглеждане на растителността: окопаване, плевене, поливане, косене, грапене, резитби и др.
* Текущо поддържане на паркови съоръжения и паркова мебел – постоянна дейност, включваща лакиране, пребоядисване, подмяна на повребени елементи, допълване на пясъчници с пясък и др.
* Текущо поддържане на водни площи - постоянна дейност, свързана с почистване, обслужване, зазимяване и отзимяване на водни площи, фонтани и чешми.
* Текущо поддържане чистотата на пешеходните алеи, детските площадки и междублокови пространства: метене, миене, тесане, почистване на съоръжения, снегопочистване, натоварване и извозване на отпадъци и др.
* Текущото поддържане е непрекъснат процес, който се извършва с необходимите инструменти и машини на базата на утвърдени от възложителя месечни възлагателни писма.
* Повторяемостта на провежданите мероприятия се определя в съответствие с видовете озеленени площи, както и тяхното представително значение.

Основните мероприятия, които Изпълнителят се задължава да извърши за поддържане на озеленени площи на територията на община Перник, са както следва:

- дейности, свързани с отглеждането и поддържането на вегетативните елементи- окопаване, поливане, резитба, затревяване, зацветяване, засаждане, грапене, събиране на шума, косене, торене и др.

- дейности, свързани с поддържането на чистотата – оборка, метене, тесане, снегопочистване и др.

Територията на жилищните комплекси, централните междублокови пространства и гробищните паркове позволяват да бъдат обслужвани по категорията „средно” или „частично” поддържане, обектите с историческо значение се обслужват с „представително” поддържане, а паркоустроените зони - „интензивно”. В отделни райони с едно или дву-фамилни къщи, на трудно достъпни места и в периферията на града с малко зелени площи се изисква частично поддържане.

Подробно описание на дейностите предмет на поръчката се намира в Техническите спецификации, приложени към документацията за участие.

•**ФИНАНСИРАНЕ:**

Възложител на обществената поръчка е Община Перник.

Максималният разполагаем финансов ресурс на Възложителя за изпълнение на предмета на настоящата поръчка е в размер на **2 610 000 (два милиона шестстотин и десет хиляди)** лева без включен ДДС общо за целия срок на договорите и не може да надхвърля гласувания от Общински съвет финансов ресурс за този вид дейност в годишния бюджет.

Общата стойност на всеки договор ще се определя на база конкретни възлагания, като общия обем възлагания не може да надхвъля финансовата рамка определена от Общинския съвет за съответната календарна година.

Плащанията се извършват в съответствие и в рамките на разчетените в годишния общински бюджет средства (за съответната година) за извършване на дейността, предмет на настоящата поръчка в съответния район.

Стойността на извършените дейности се определя по посочени в **количествената сметка за съответната обособена позиция** единични цени за изпълнение на работите, съгласно ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Начинът на плащане е подробно уреден в проекта на договор – **Приложение № 17.**

**\*ВАЖНО!!!: За извършването на дейностите по договорите ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащания в съответствие и в рамките на разчетените в годишния бюджет на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ средства за съответната година и за съответната обособена позиция.**

**І. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ**

**1.** Предмет на настоящата обществена поръчка е **по обособени позиции (от 1 до 4) – Осъществява се по възлагане на дейности (единични манипулации), свързани с целогодишно поддържане и почистване на съществуващи озеленени площи и прилежащи алеи и площадки на паркове, градини, скверове, междублокови пространства, разделителни ивици, крайпътно и крайулично озеленяване, декоративна дървесна, храстова и тревна растителност, включително паркови елементи, детски площадки, поливни системи, както и извършване на дейности по изграждане на нови зелени площи.**

**\*ВАЖНО!!!: Настоящата поръчка е разделена на 4 обособени позиции.**

**Обособените позиции (от 1 до 4) са както следва:**

– обособена позиция 1 - „Поддържане на озеленените площи /общинска собственост/ на територията на град Перник: ІІІ район – на изток от светофара на ул. „Св. Св. Кирил и Методии” (бившата стоматологична поликлиника), включително кв.Димова махала, кв. „Хумни дол”, кв.Тева, кв. „Стара Тева”, кв. „Сини вир” и кв. „Рудничар”; (обща площ 272 дка).

– обособена позиция 2 – „Поддържане на озеленените площи /общинска собственост/ на територията на град Перник: ІV район – обхваща кв. Изток и кв. Мошино, на север от бул. Юрии Гагарин – от кръстовището с ул. „Освобождение” до пътен възел „Църква” (изход гр. София); (обща площ 315 дка).

– обособена позиция 3 – „Поддържане на озеленените площи /общинска собственост/ на територията на град Перник: V район –– обхваща кв. Изток и кв. Мошино, на юг от бул. Юрии Гагарин – от кръстовището с ул. „Освобождение”, включително пътен възел „Църква” (изход гр. София); (обща площ 510 дка).

* Обособена позиция 4 – „Поддържане на озеленените площи /общинска собственост/ на детски градини, училища и гробищни паркове на територията на гр. Перник – Общински детски градини: ОДЗ 1 „Миньорче”, ул. Кракра”40; ЦДГ 2 „Родолюбче” – Централен градски парк; ЦДГ 8 „Изворче”, кв. Твърди ливади 6; Детска ясла 4 „Здравец”, ул. Нови пазар 17; ЦДГ 5 „Вела Пеева”, кв. Тева; ЦДГ 15 „Райна княгина”, ул. Георги Мамарчев 9; Детска ясла 3 „Мечо Пух”, ул. Силистра 1; ЦДГ 3 „Пролетен цвят”, ул. Никола Чучулков 16; ЦДГ 4 „Чуден свят”, кв.Мошино; ЦДГ 6 „Българче”, ул. Минск 9; ЦДГ 11 „Знаме на мира”, ул. Лом 1; ЦДГ „Пролет”, ул. Люлин 39; ОДЗ 10, ул. Могиличе; ЦДГ 12 „Радост”, ул. Димитър Благоев 153; ЦДГ 14 „Славейче”, ул. Стара планина 89, ОДЗ 9, ЦДГ 16- филиал; Общински училища: ОУ „Св. Иван Рилски”; VI ОУ – ул.Кракра; СОУ –ул.Отец Паисий; IX ОУ – кв.Твърди ливади; ОУ – кв.Тева; V СОУ – ул. Г.Мамарчев; XIII ОУ – ул. Младен Стоянов; X ОУ – ул.Клемент Готвалд 2; VII ОУ – ул.Стара планина; VIII ОУ – кв.Клепало; XI ОУ – ул. Минск 1; XII ОУ – ул.Могиличе; IV СОУ; ОУ”Петър Берон”; XVI ОУ – кв.Църква; Гробищни паркове - Централен гробищен парк и Гробищен парк кв. Мошино; (обща площ 390 дка).

**2.** Изпълнението на обществената поръчка включва манипулациите посочени в Количествената сметка за съответната обособена позиция и техническите спецификации.

**Данни за Възложителя**

Община Перник

2300, Перник, пл. „Св. Иван Рилски“ № 1А

**2. ЦЕЛ И ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА**

Предметът и изпълнението на обществената поръчка включва дейностите, които са свързани с извършването на поддържане и почистване.

Всички дейности по настоящата обществена поръчка се изпълняват от професионално подготвен екип от ландшафтен архитект/ инженер, специалисти озеленители и др., със специализирана техника за поддържане на озеленени площи за широко обществено ползване под задължителното ръководство и присъствие на инженер озеленител или ландшафтен архитект. В случаите, когато манипулации по озеленяване се извършват в паркови алеи, улици и булеварди, изпълнителят осигурява за негова сметка безопасни условия на труд със съответните знаци и съоръжения и изготвя план график за изпълнение. Поддържането на парковите елементи и ремонтните дейности се изпълняват с материали, отговарящи на всички стандарти за качество, и се приемат от длъжности лица от **отдел „Инвестиции, Екология и Озеленяване“ при Община Перник**, след представяне на необходимите сертификати за качество, в съответния гаранционен срок на извършените ремонти.

При изпълнение на нови насаждения от дълготрайна декоративна дървесна, храстова и цветна растителност, се използва посадъчен материал, придружен със сертификат за качество, съобразно изискванията на ENA Quality Standards (ЕNA стандарт за качество) и с Българските държавни стандарти, като всяка партида посадъчен материал се приема с двустранно подписан приемателен протокол. Всяка доставка се извършва след одобрение на качеството и цената на посадъчния материал. Количественият и видовият състав на посадъчния материал се посочват от длъжности лица от отдел „Озеленяване“ при Община Перник.

*Забележка: Участникът следва да извърши оглед на място на озеленените площи по обособени райони, за да получи собствена информация за състоянието на озеленените площи и техните компоненти (състояние на озеленяването, съществуваща тревна повърхност и растителност, игрални детски площадки, поливни системи, алеи и плочници, настилка и др. същ. съоръжения и елементи), всички условия за изпълнение на поръчката, които биха повлияли на офертата и изпълнението на възложените работи.*

**\*ВАЖНО!!!: При изпълнение на поддържането, следва да се спазват приложимите за предмета на обществената поръчка изисквания на:**

– Наредба № 1 за изграждане, поддържане и опазване на Зелената система на Община Перник;

– Наредба № 1 за опазване на озеленените площи и декоративната растителност (93 г.);

– Методически указания за поддържане на общинските озеленени площи;

– Закон за устройство на територията;

– Наредба № 1 за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.

– Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали;

– Закон за управление на отпадъците.

**4. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА**

**4.1.** При изпълнение на поръчката да се спазват изискванията на действащата нормативна уредба, ЗУТ и Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община Перник.

**4.2.** Видовете работи за изпълнение на поръчката, да отговарят по вид и обхват на описанието по ТНС или УСН, като за формиране на единичните цени на манипулациите се ползват посочените показатели НВ (норма време) в ТНС или УСН в случаите, в които са налични. В случайте, в които се ползват фирмени норми (се предлагат алтернативни решения), същите да бъдат подробно описани в кратък текст към анализа.

**4.3.** Материалите, влагани при изпълнение на работите по озеленяване и поддържане на зелените площи да отговарят на изискванията за качество приети и одобрени от ЕС.

**4.4.** Единичните цени да бъдат съобразени с минималната работна заплата и минималната часова ставка, с квалификацията на работниците необходими за извършване на съответната манипулация, както и с % на допълнителните разходи, гарантиращи осигуровките на персонала.

**4.5.** При изпълнение на поръчката в частта „извозване на отпадъци” да се спазват следните указания:

• Отпадъци с битов характер и опаковки, получени от оборки, събиране на кошчета, почистване на сметище в зелена площ се изнасят своевременно и се извозват за третиране на депо, посочено от Възложителя;

• Отпадъци със строителен характер, събрани от почистване на сметище в зелена площ се извозват за обезвреждане и сортиране на депо посочено от Възложителя;

• Зелени отпадъци – окосена трева, шума, клони и др. подобни се извозват до инсталацията за компостиране на растителни отпадъци, или друго определено от Възложителя място, в случай, че инсталацията не работи. При смесване на биомаса със строителни или други отпадъци, или примеси от инертни материали на изпълнителите се налагат глоби в размер на стойността за извозване на отпадъците.

**4.6.** В предложените от участниците единични цени да са калкулирани всички такси, необходими за изпълнението на поръчката.

**4.7.** Допълнително възникнали и възложени работи за услуги, извън предложението се разплащат по утвърдени анализни цени съставени с елементите на ценообразуване и стойности на машиносмени.

**4.8.** Стойността на вложени материали за манипулации от ценоразписа с единични цени без включена стойност на материала, се доказва с фактури за закупуване.

**4.9.** Работата се възлага ежемесечно според необходимостта и бюджетните средства.

**4.10.** Зоните за поддържане могат да се променят (да се включват нови обекти или да се прекратява поддръжката на включените в списъка) след предварително писмено възлагане или предизвестие, при настъпили промени, от Възложителя.

**4.11.** Всеки участник задължително извършва оглед на място, запознава се с всички условия, които биха повлияли на предложението, за което се подписва декларация.

**5. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И СРОКОВЕ**

**1. Местоположение –**  на територията на Община Перник;

**2. Срок за изпълнение –** Срокът за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката е **2 (две) години или 24 месеца**, считано от датата на подписване на всеки договор по съответната обособена позиция.

**3. Официални езици –** Официалният език на документацията, офертите на участниците и езикът на комуникация е българският.

**6. ПЛАЩАНИЯ:**

Плащанията по настоящия договор ще се извършват в български лева, по посочената от Изпълнителя банкова сметка.

Плащанията по настоящия договор ще се извършват по следния начин:

Разплащането ще се извършва по банков път, по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в срок от 30 (тридесет) календарни дни, след изготвяне на протокол за действително извършени видове работи за приемане на действително извършената работа и представяне на фактура от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Стойността на извършените дейности се определя по цени, посочени в Количествената сметка за съответната обособена позиция, съгласно ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Единичните цени от предложението не могат да се променят за срока на договора, освен в случаите предвидени в Закона за обществените поръчки.