**ПРОЕКТ**

**РАМКОВО СПОРАЗУМЕНИЕ**

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Днес, . . . . . 2015 г., в гр. Перник , между:

ОБЩИНА ПЕРНИК , ЕИК ………………., със седалище и адрес на управление: гр. Перник , ул. „……………………..“ № 1, представлявано от **инж. Иван Иванов - Кмет**, наричан по-долу ***ВЪЗЛОЖИТЕЛ*** и **Ирина Станоева** – **ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ**, от една страна,

и

**1. „………………..“ ……..,** със седалище и адрес на управление: гр. ………,

…………. № …., ЕИК …………….., представлявано от …………………………– ……….,

**2. „………………..“ ……..,** със седалище и адрес на управление: гр. ………,

………….№ …., ЕИК …………….., представлявано от …………..………………– ……….,

**3. „………………..“ ……..,** със седалище и адрес на управление: гр. ………,

…………..№…., ЕИК ……………….., представлявано от ………………………– ……….,

**4. „………………..“ ……..,** със седалище и адрес на управление: гр. ………,

…………..№….., ЕИК ……………….., представлявано от ………………………– ……….,

**5. „………………….“ ……..,** със седалище и адрес на управление: гр. ………,

…………..№….., ЕИК ……………….., представлявано от ………………………– ……….,

**6. „………………..“ ……..,** със седалище и адрес на управление: гр. ………,

…………..№...., ЕИК ……………….., представлявано от …………………………– ……….,

**7. „………………..“ ……..,** със седалище и адрес на управление: гр. ………,

…………. №...., ЕИК ……………….., представлявано от …………………………– ……….,

**8. „………………..“ ……..,** със седалище и адрес на управление: гр. ………,

…………..№….., ЕИК ……………..., представлявано от …………………………– ……….,

**9. „………………..“ ……..,** със седалище и адрес на управление: гр. ………,

……….… №….., ЕИК ……………….., представлявано от ………………………– ……….,

**10. „………………..“ ……..,** със седалище и адрес на управление: гр. ………,

……….....№….., ЕИК ……………….., представлявано от ……………….………– ……….,

**... „………………..“ ……..,** със седалище и адрес на управление: гр. ………,

……….....№….., ЕИК ……………….., представлявано от ……………….………– ……….,

**11. „………………..“ ……..,** със седалище и адрес на управление: гр. ………,

……….....№….., ЕИК ……………….., представлявано от ……………….………– ……….,

наричани по-долу ***ПОТЕНЦИАЛНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ***, от друга страна,

на основание чл. 93в във връзка с чл. 74 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), и Решение № ........../........20......г. на Кмета на Община Перник за определяне на изпълнители на обществената поръчка като се взеха предвид всички предложения от приложените оферти на участниците, въз основа на които са определени за изпълнители, се сключи настоящето рамково споразумение за следното:

**І. ПРЕДМЕТ НА РАМКОВОТО СПОРАЗУМЕНИЕ**

**Чл. 1. (1) *ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ*** възлага, а ***ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ*** приемат да изпълнят обществена поръчка с предмет ***„ИЗГОТВЯНЕ НА РАБОТНИ ПРОЕКТИ ЗА ОБНОВЯВАНЕ ЧРЕЗ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ във връзка с изпълнението на Националната програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в Република България, приета с ПМС № 18 от 2 февруари 2015 г.”***

съгласно Техническа спецификация - Приложение № 1, Офертите на ***ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ*** - Приложение № 2, всяка от които включваща Техническо предложение – Приложение № 2.1 и Ценово предложение – Приложение № 2.2, които са неразделна част от настоящото рамково споразумение.

**(2)** При избора му за изпълнител по индивидуален договор ще изготвя възложените му работни проекти за обновявяне, чрез въвеждане на мерки за енергийна ефективност на съответните сгради, чрез лицата, посочени от него в съответния Списък на екипа - Приложение № 3, неразделна част от настоящото рамково споразумение.

**(3)** Конкретните видове и обем дейности ще бъдат опредeляни от ***ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ*** в изпращаните от него покани при провеждането на процедурите по реда на чл. 93б, ал. 3 от

ЗОП за сключване на индивидуални договори въз основа на настоящото рамково споразумение.

**ІІ. ВЛИЗАНЕ В СИЛА И СРОК НА РАМКОВОТО СПОРАЗУМЕНИЕ**

**Чл. 3. (1)** Настоящото рамково споразумение влиза в сила от датата на подписването му.

**(2)** Срокът на рамковото споразумение е от влизането му в сила, със срок от 3 (три) години

**(3)** Индивидуалните договори, сключвани въз основа на настоящето рамково споразумение ще са със срок на изпълнение, съобразно предложените от изпълнителите срокове, но не по – дълги от предложените в техническото предложение и не могат да бъдат увеличавани в срока на действие на рамковото споразумение, както и в сроковете на действие на сключените въз основа на него индивидуални договори.

**(4)** Предложените от ***ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ*** срокове за изпълнение съгласно Техническите им предложения по процедурата за сключване на настоящето рамково споразумение – Приложение № 2.1, неразделна част от настоящото рамково споразумение, не могат да бъдат увеличавани в срока на действие на рамковото споразумение, както и в сроковете на действие на сключените въз основа на него индивидуални договори.

**ІІІ. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл. 4. (1)** Размерът, редът и условията на заплащане на изготвените работни проекти по всеки индивидуален договор, сключен въз основа на настоящото рамково споразумение, подлежат на детайлно уреждане във всеки индивидуален договор.

**(2)** Предложените от ***ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ*** стойности съгласно Ценовите им предложения по процедурата за сключване на настоящето рамково споразумение – Приложение № 2.2, неразделна част от настоящото рамково споразумение, не могат да бъдат увеличавани в срока на действие на рамковото споразумение, както и в сроковете на действие на сключените въз основа на него индивидуални договори.

**IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 5. (1)** За обезпечаване на качествено и точно изпълнение на всеки от договорите, сключвани въз основа на настоящото рамково споразумение, всеки от ***ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ*** се задължава при подписване на всеки индивидуален договор да представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него, включително и за гарантиране на качеството на извършените дейности по предмета на индивидуалния договор, в размер на 5 % (пет процента) от стойността му без включен ДДС.

**(2)** Условията по представяне, освобождаване и усвояване/задържане на гаранцията по ал. 1 подлежат на детайлно уреждане във всеки индивидуален договор, сключен въз основа на

настоящото рамково споразумение.

**VІ. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 6.** При изпълнение на всеки индивидуален договор, сключен въз основа на настоящото рамково споразумение, ***ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ*** има право:

1. Да проверява изпълнението на договорите по начин, който не възпрепятства или затруднява работата на всеки от изпълнителите по тях.

2. Да бъде осведомяван за хода на изпълнението на услугата по предмета на всеки индивидуален договор.

**Чл. 7.** При изпълнение на индивидуален договор, сключен въз основа на настоящото рамково споразумение, ***ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ*** се задължава:

1. Да предостави на изпълнителя за ползване наличните документи и изходни данни, необходими за изпълнението му.

2. Да съдейства за изпълнението му, като своевременно решава всички технически въпроси, възникнали в хода на работата, които са от неговата компетентност.

3. Да заплати дължимите cyми на изпълнителя в срока, размера и по начина съгласно условията по индивидуалните договори.

4. Да организира приемането на дейностите по изпълнението на индивидуалните договори.

**V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

**Чл. 8.** При изпълнение на всеки индивидуален договор, сключен въз основа на настоящото рамково споразумение, този от ***ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ***, който е избран за изпълнител по такъв договор има право:

1. Да получи от ***ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ*** за ползване наличните документи и изходни данни, необходими за изпълнението предмета на съответния индивидуален договор.

2. Да изисква от ***ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ*** съдействие за изпълнението на индивидуалните договори, чрез своевременно решаване на всички технически въпроси, възникнали в хода на работата, които са от неговата компетентност.

3. При точно изпълнение на всеки индивидуален договор, сключен въз основа на настоящето рамково споразумение, да получи от ***ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ*** уговореното в него възнаграждение в срока, размера и по начина съгласно условията по индивидуалните договори.

**Чл. 9.** Всеки един от ***ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ*** за срока на действие на настоящото рамково споразумение, се задължава:

1. Да извърши качествено, в срок и с грижата на добър стопанин услугата, по предмета на настоящето рамково споразумение и съобразно условията, предвидени в индивидуален договор, сключен въз основа на това рамково споразумение, когато е избран за изпълнител по такъв договор;

2. Да подава оферта в отговор на всяка писмена покана за сключване на индивидуален договор, отправена до него от ***ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ***, като предлаганите в офертата му условия не трябва да са по-неизгодни за ***ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ*** от постигнатите при провеждане на откритата процедура за сключване на настоящето рамково споразумение;

3. Да оферира в процедурата за избор на конкретен изпълнител на индивидуален договор, единична и обща цена за изпълнение на проектирането, формирани чрез ценови показатели не по-високи от вече предложените от него в процедурата за сключване на настоящото рамково споразумение;

4. Да извършва видовете дейности, предмет на всеки индивидуален договор в срок, при спазване на изискванията, определени от ***ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ*** в процедурите за избор на конкретен изпълнител на индивидуален договор**.**

5. Да не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящото рамковото споразумение и сключените въз основа на него индивидуални договори, когато е избран за изпълнител по такъв договор, с цел да облагодетелства себе си или трети лица.

6. С оглед на обстоятелството, че настоящето рамково споразумение е сключено в изпълнение на ***Националната програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в Република България, приета с ПМС № 18 от 2 февруари 2015 г.”*** се задължавада:

6.1.Съхранява всички документи по изпълнението на настоящото рамковото споразумение и сключените въз основа на него индивидуални договори, както следва: за период от 3 *(три)* години след датата на приключване и отчитане на Националната програма. В тази документация се включват всички документи, отразяващи приходи и разходи, както и опис, позволяващ детайлна проверка на документите, оправдаващи направени разходи, като фактури, командировъчни, документации за възнагражденията на експертите. Документите се съхраняват и след изтичането на горните срокове, в случай, че има съдебни, административни или досъдебни производства, до приключването им.

6.2. Осигури присъствието на свой представител, както и да осигури достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности, при проверки на място от страна на ***ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ***.

6.3. Не създава задължение за ***ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ*** пред трети лица по какъвто и да е начин без предварителното му писмено съгласие.

6.4. Не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящето рамково споразумение и сключените въз основа на него индивидуални договори, с цел да облагодетелства себе си или трети лица.

6.5. Съгласува действията си с ***ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ*** и да информира последния за изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореждания от страна на ***ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ***.

6.6. Освободи за своя сметка от отговорност ***ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ*** от всички правни действия и искове на трети страни, включително на лицата, наети или ангажирани от него във връзка с изпълнението на настоящето рамково споразумение и сключените въз основа на него индивидуални договори, както и загуби или вреди, дължащи се на действие или бездействие на изпълнителя по индивидуален договор във връзка с извършването на услугите, включително нарушения на действащото законодателство или накърняване правата на трети страни във връзка с патенти, търговски марки и други форми на интелектуална собственост, включително авторски права.

6.6. Предаде на ***ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ*** на датата на приключване изпълнението на всеки индивидуален договор всички материали и документи, в т. ч. карти, диаграми, чертежи, спецификации, планове, статистически данни, изчисления и други, придобити, съставени или изготвени от тях във връзка с изпълнение на договора, които стават собственост на ***ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ***. Изпълнителите по индивидуалните договори могат да задържат копия от тези документи и материали, но нямат право да ги използват за цели, несвързани с настоящото на рамковото споразумение и сключените въз основа на него индивидуални договори без изричното писмено съгласие на ***ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ***.

6.7. Спазва, в т. ч. и неговите служители, при изпълнение дейностите по индивидуален договор, определени изисквания относно конфликт на интереси и нормите за етично поведение. Да предприеме всички необходими мерки, за да предотврати или прекрати всяка ситуация, която може да компрометира независимото и обективно изпълнение на настоящето рамково споразумение и сключените въз основа на него индивидуални договори. ***ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ*** си запазва правото да проверява дали предприетите мерки са съответстващи на случая и може да изиска предприемането на допълнителни мерки, ако това е необходимо.

6.8. Предовратява възникването на всички обстоятелства, които могат да доведат до конфликт на интереси по отношение на неговите служители, включително и ръководните кадри, като се задължава да заменя незабавно и без компенсация от ***ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ***, всеки свой служител, който участва в изпълнението на настоящето рамково споразумение и по отношение на който са възникнали обстоятелства, които могат да доведат до конфликт на интереси.

6.9. Запази, в т. ч. и неговите служители, професионална тайна по време на изпълнение на рамковото споразумение/индивидуалния договор, по който е избран за изпълнител, както и след приключването му. В тази връзка, освен с предварителното писмено съгласие на ***ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ***, нито потенциален изпълнител/изпълнителят по индивидуален договор, нито назначеният или ангажиран от него персонал, трябва да предават на което и да било физическо или юридическо лице конфиденциална информация, която им е била разкрита или която са открили, както да правят обществено достояние информация относно препоръките, направени по време на или като резултат от изпълнението на настоящето рамково споразумение или индивидуален договор, сключен въз основа на него. Освен това, те не трябва да ползват в ущърб на ***ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ*** информацията, която им е била предоставена и която е резултат от проучванията, тестовете и изследванията, проведени по време на и за целите на изпълнение на договора.

**VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА РАМКОВОТО СПОРАЗУМЕНИЕ**

**Чл. 10.** Настоящото рамково споразумение се прекратява:

1. По взаимно съгласие между ***ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ*** и всеки един от ***ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ***, изразено в писмен вид.

2. С окончателното му изпълнение след изтичане на срока по чл. 3, ал. 2.

**Чл. 11. (1)** При неизпълнение или системно некачествено изпълнение на задълженията по рамковото споразумение и по сключените въз основа на него индивидуални договори, ***ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ*** има право да прекрати едностранно настоящото рамково споразумение с всеки от виновните за това ***ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ*** с 14 (четиринадесет) -дневно писмено предизвестие.

**(2) *ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ*** може без предизвестие да прекрати настоящото рамково споразумение с този от ***ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ***, който по каквато и да е причина бъде лишен от правото да упражнява дейността си, съгласно законодателството на държавата по регистрация.

**(3) *ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ*** може да прекрати едностранно настоящото рамково споразумение с 20 (двадесет) -дневно писмено предизвестие с този от ***ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ***, по отношение на когото бъдат установени нередности и/или конфликт на интереси.

**Чл. 12.** С прекратяване на рамковото споразумение по отношение на който и да е от ***ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ*** се прекратяват по право и сключените с него индивидуални договори.

**Чл. 13.** Всеки един от ***ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ*** може да прекрати настоящото рамково споразумение с едномесечно писмено предизвестие при неизпълнение на задълженията от страна на ***ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ***.

**Чл. 14.** При прекратяване на рамковото споразумение по реда на настоящия раздел, ***ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ*** не дължи неустойки, лихви, пропуснати ползи или други обезщетения на когото и да е от ***ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ***.

**VIII. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ИЗПЪЛНИТЕЛ ЗА ИНДИВИУАЛЕН ДОГОВОР**

**Чл. 15. (1)** За всеки индивидуален договор, който предстои да бъде сключен въз основа на настоящото рамково споразумение, ***ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ*** прилага реда на чл. 93б, ал. 3 от ЗОП.

**(2)** Критерият за избор на изпълнители при сключване на индивидуални договори въз основа на настоящото рамковото споразумение е „икономически най-изгодна оферта“.

**IX. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 16.** Страните по настоящото рамково споразумение сключват индивидуални договори, като спазват всички условия по него.

**Чл. 17.** Условията по индивидуалните договори, неопределени в настоящето споразумение, се уреждат при провеждане на процедурата по реда на чл. 93б, ал. 3 от ЗОП.

**Чл. 18.** Страните по настоящето рамково споразумение решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на рамковото споразумение или свързани с рамковото споразумение, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие в дух на разбирателство, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред Арбитражния съд.

**Чл. 19. (1)** Всички съобщения, предизвестия и нареждания между страните във връзка с настоящото рамково споразумение следва да бъдат в писмена форма и са валидни, когато са изпратени на съответната страна по долупосочените данни, при промяна на които всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ПОТЕНЦИАЛНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ:**

Община Перник …………………

пл. Св. Иван Рилски № 1а

**(2)** Съобщенията по ал. 1 се доставят лично или с препоръчано писмо (с обратна разписка), или чрез куриер, или с потвърдено факс съобщение.

**(3)** Всяко съобщение се счита за получено:

- при лично доставяне - с предаването на приемащата страна срещу подпис с указани дата и

час;

- при изпращане с препоръчано писмо или куриерска служба - на датата на доставка,

отбелязана върху известието за доставяне или на куриерската разписка;

- при изпращане чрез факс - с получаването на потвърждение за пълнота и непрекъснатост на изпратеното съобщение.

**(4)** В случай, че някоя от страните по настоящото рамково споразумение не уведоми или неправилно уведоми другата страна за промяна на данните по ал. 1, изправната страна не носи отговорност за неточно изпращане на съобщенията, изисквани по този договор, освен ако промяната е настъпила по силата на приложим закон.

**(5)** Всички съобщения между страните във връзка с настоящето рамково споразумение следва да бъдат в писмена форма по горепосочените данни, при промяна на които всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

**Чл. 20. (1)** Финансирането на предмета на настоящето рамково споразумение и на сключените въз основа на него индивидуални договори се осигурява от средствата по ***Националната програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в Република България, приета с ПМС № 18 от 2 февруари 2015 г.”***

**(2)** Представените от Изпълнителя фактури по всеки индивидуален договор, сключен въз основа на настоящето рамково споразумение, трябва да съдържат следната задължителна информация: получател (име на Възложителя); адрес; ЕИК/Булстат; Получил фактурата; номер на документа, дата, място. В описателната им част следва да се впише следният текст: „Разходът е по Договор …………………………………………….“

**Чл. 21.** За всички неуредени в настоящото рамково споразумение въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки, Правилника за прилагането му, Търговския закон, Закона за задълженията и договорите и другите нормативни актове, регламентиращи тази материя и действащи към датата на възникване на спора.

Настоящето рамково споразумение се изготви и подписа в …………….. еднакви екземпляра – три за ***ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ*** и по един за всеки от ***ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ***.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

**Приложение № 1** – Техническа спецификация;

**Приложение № 2 -** Оферти (на всеки от изпълнителите) – 10 броя;

**Приложение № 2.1 -** Технически предложения (на всеки от изпълнителите) – 10 броя;

**Приложение № 2.2 -** Ценови предложения (на всеки от изпълнителите) – 10 броя;

**Приложение № 3** - Списък екипи (на всеки от изпълнителите) – 10 броя.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛИТЕ:**

*старши експерт, дир. „ОП“)*