

РАМКОВО СПОРАЗУМЕНИЕ № 23/14.08.2015г.....

Днес, 14.08......2015 г., в гр. Перник, между: **ОБЩИНА ПЕРНИК**, с адрес: гр. Перник, пл. "Св. Иван Рилски" № 1А, ЕИК 000386751, представлявана от инж. Иван Огнянов Иванов – КМЕТ на Община Перник и Ирина Стефанова Станоева – Директор Дирекция "СБФ", наричана по-долу "ВЪЗЛОЖИТЕЛ", от една страна

и

1. „Стройнадзор“ ЕООД, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 113594874, със седалище и адрес на управление: гр. Перник 2303, кв. Изток, ул. «Кадиевка» № 52, представлявано и управлявано от инж. Михаил Михайлов - Управител;

2. „ЕНЕРГЕТИКА - ЛД“ ЕООД, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 130565615, със седалище и адрес на управление: гр. Гр. София, община Искър, ул. Булл. «Асен Йорданов» № 8, представлявано и управлявано от Димитър Йорданов - Управител;

3. Обединение по ЗЗД „Обновен дом за Перник“, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 176907089, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, ул. «Добруджа» № 1, офис 7, представлявано и управлявано от Цветана Наньова- Представяващ обединението;

4. „ХЕЛИОС ЕНЕРДЖИ“ ЕООД, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК BG200318097 със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, общ. Столична, р-н Изгрев, ж.к. Дианабад, бул. «Г.М.Димитров» № 62, вх. А, ет. 2, представлявано и управлявано от Християн Терзиев - Управител;

5. ДЗЗД “Солар Консулт“, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 176897393, със седалище и адрес на управление: гр. София 1220, Столична община, кв. Надежда, ул. «Илиенско шосе» № 8, представлявано и управлявано от Милен Люцканов – Представяващ обединението, чрез пълномощника си Борис Димитров Томов, упълномощен с Пълномощно рег. № 3406 от 11.08.2015 г. на Нотариус Радостина Тянкова, с район Районен съд-София, рег. № 348 на Нотариална камара;

6. „ВМЛ – КОНСУЛТ“ ЕООД, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 131395468, със седалище и адрес на управление: гр. София 1172, общ. Изгрев, кв. Дианабад, бул. Драган Цанков № 59, вх. Е, ап. 6, представлявано и управлявано от Владимир Петков - Управител;

7. „ИКАР КОНСУЛТ“ АД, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 131192254, със седалище и адрес на управление: гр. София 1700, район Лозенец, кв. Витоша, ул. «Димитър Шишманов» № 11, представлявано и управлявано от Пламен Владимиров- Управител;

8. Обединение „Консис – Зенит“, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК, със седалище и адрес на управление: гр. Перник 2300, ул. «Найчо Цанов» № 22, представлявано и управлявано от София Василева- Представяващ обединението;

9. ДЗЗД ТАУЪР ЕНЕРДЖИ, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 175224942, със седалище и адрес на управление: гр. София 1220, Столична община, ж.к. Надежда 2, бл. 237, вх.А, ет. 7, ап. 27, представлявано и управлявано от Цветомир Ботев – Представяващ обединението;

наричани по-долу ПОТЕНЦИАЛНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ, от друга страна, се сключи настоящото споразумение на основание глава седма „а“, за следното:

ГЛАВА ПЪРВА „ЦЕЛ И ПРЕДМЕТ“

Чл. 1. (1) Целта на настоящото споразумение се изразява в установяване на процедурата за възлагане на договори за обществени поръчки за *„Постигане на рамково споразумение с потенциални изпълнители във връзка с изпълнението на Националната програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в Република България, приета с ПМС № 18 от 2 февруари 2015 г., за предоставяне на услуга по две обособени позиции:*

Обособена позиция 1: *Извършване на обследване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в Община Перник и издаване на сертификати за енергийни характеристики на сгради в експлоатация по реда на наредбата по чл. 25 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ), извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти на сградите с изискването за енергийна ефективност по чл. 169, ал.1, т.6 от ЗУТ.*

Обособена позиция 2: *Извършване на обследване на многофамилни жилищни сгради в Община Перник за установяване на техническите им характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорти на сградите по чл. 176а от ЗУТ“*

(2) Предмета на настоящото споразумение за обособена позиция № 1 е : *Извършване на обследване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в Община Перник и издаване на сертификати за енергийни характеристики на сгради в експлоатация по реда на наредбата по чл. 25 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ), извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти на сградите с изискването за енергийна ефективност по чл. 169, ал.1, т.6 от ЗУТ.*

(3) С настоящото рамково споразумение не са определени всички условия като за всеки конкретен договор, който предстои да бъде сключен, Възложителят ще извършва следните действия:

1. отправя писмена покана до Потенциалните изпълнители по настоящото рамковото споразумение;
2. определя срок за получаване на оферти не по-кратък от 5 (пет) работни дни.
3. съхранява офертите, представени от Потенциалните изпълнители в запечатани непрозрачни пликове, до изтичането на срока за получаването им;

4. назначава комисия, съгласно чл. 34 – 36 от ЗОП, която ще разглежда и класира офертите съгласно критерия “най-ниска цена” и при спазване разпоредбите на чл. 70 – 72 от ЗОП.

(4) Възложителят определя изпълнител по реда на чл. 73 от ЗОП и сключва договор по реда на чл. 74 от ЗОП.

(5) Дейностите по ал. 2 ще бъдат извършвани в съответствие с изискванията, посочени в Техническата спецификация, неразделна част от всеки конкретен договор.

(6) Най-късно към датата на сключване на Рамковото споразумение и на основание чл. 42, ал. 1, т. 2 и 4 от ЗОП, определените за потенциални Изпълнители лица, страни по споразумението, представят всички изискуеми документи съгласно чл. 47, ал. 10 от ЗОП, както и заверени копия на валидни удостоверения за пълна проектантска правоспособност на предложения екип за изпълнение на поръчката съгласно Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране. В случаите на временно или еднократно предоставяне на услуги в областта на архитектурата и инвестиционното проектиране от граждани, установени в друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, се прилага част втора от Закона за признаване на професионални квалификации и разпоредбите на Закона за дейностите по предоставяне на услуги.

Чл. 2. Конкретните параметри на дейностите, условията и срокът за изпълнение, общата цена и др. се посочват подробно с договора между страните за конкретното възлагане и при спазване на условията от Техническото и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представляващи неразделна част от това рамково споразумение.

ГЛАВА ВТОРА „СРОКОВЕ“

Чл. 3. Срокът на настоящето рамково споразумение е 3 (три) години, считано от датата на подписването му от страните, но не по-късно от 01.06.2018 г.

Чл. 4. Времетраенето и крайният срок за изпълнението на услугата по чл. 1, ал. 2 се определят като клаузи на всеки отделен договор.

ГЛАВА ТРЕТА „ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ“

Чл. 5. Максималната цена по договорите, сключени въз основа на настоящето рамково споразумение, се определя според предложените цени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в ценовото му предложение към офертата – неразделна част от рамковото споразумение, както и при условията на чл. 93а, ал. 4 от ЗОП.

Чл. 6. Цената по всеки конкретен договор, сключен въз основа на настоящето споразумение, е окончателна. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноси, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 7. При откриване на последваща процедура въз основа на сключеното рамково споразумение ПОТЕНЦИАЛНИЯТ ИЗПЪЛНИТЕЛ по рамковото споразумение не може да предлага по-висока цена от заявената в първоначалната оферта.

Чл. 8. Размерът, редът и условията на финансирането на всеки договор, сключен въз основа на настоящето споразумение, подлежи на детайлно уреждане в самия него.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА „ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА КОНКРЕТНИТЕ ДОГОВОРИ“

Чл. 9. (1) Гаранцията за изпълнение по всеки конкретен договор, сключен с някой от потенциалните изпълнители въз основа на настоящото споразумение, е в размер на 5 (пет) % от стойността им, без ДДС.

(2) Гаранцията ще се предоставя под формата на банкова гаранция в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на парична сума, внесена по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, най-късно в деня на подписване на съответния договор.

Чл. 10. Гаранцията за изпълнение се освобождава в срок от 30 (десет) работни дни след приключване изпълнението на съответния договор и приемане на работата от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, без да се дължат лихви на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържа гаранцията за изпълнение при условия и по ред определени в съответния договор.

ГЛАВА ПЕТА „ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ“

Чл. 12. (1) Извършените дейности по договорите се отчитат чрез представяне на приемо – предавателен протокол, подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, който ги приема или прави възражение за неточно изпълнение.

(2) Възраженията от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно изпълнението следва да бъдат в писмена форма и може да съдържат указания за отстраняване на констатирани грешки и недостатъци.

(3) Изпълнителят отстранява констатираните грешки и недостатъци за своя сметка и отново представя коригираните документи.

(4) Окончателното приемане на работата се извършва с приемо- предавателен протокол, подписан от страните, съдържащ изрично изявление за приемане на съответния резултат.

(5) За приемането на услугата се съставя протокол, подписан от двете страни.

ГЛАВА ШЕСТА „ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ“

Чл. 13. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да:

1. отправи писмена покана до всички страни по рамковото споразумение за всеки договор, който предстои да бъде сключен;

2. определи подходящ срок за представяне на оферти, като вземе предвид предмета и времето, необходимо за изпращане на офертите;

3. пази в тайна съдържанието на представените в писмен вид оферти до изтичането на срока за получаване на оферти;

4. определи за изпълнител на съответния договор участника, предложил най-добрата оферта съгласно критериите, включени в настоящото споразумение.

(2) Възложителят определя изпълнител на услугата по реда на чл. 73 от ЗОП и сключва договор по реда на чл. 74 от ЗОП.

(3) При изпълнението на договора по ал. 2, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да:

1. предоставя необходимата информация и изходни данни в процеса на изпълнение на договорите, сключени въз основа на настоящето споразумение;

2. ръководи методически и да дава указания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за начина на изпълнение на съответния договор;

3. приеме изпълнението, съгласно условията на настоящето споразумение и на сключения договор;

4. да заплати договореното възнаграждение.

Чл. 14. При изпълнение на съответния договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да получава информация относно подготовката и хода на изпълнение на конкретния договор;

2. да ръководи методически, да дава указания и да проверява изпълнението на конкретния договор, като не пречи на оперативната работа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 15. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да:

1. представи оферта, когато възложителят отправи до него писмена покана за договор, който предстои да бъде сключен, в предмета на рамковото споразумение, комплектувана съгласно условията на поканата;

2. участва добросъвестно в договарянето;

3. сключи договор за изпълнение на поръчката, ако същия е определен за изпълнител.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по съответния договор се задължава да:

1. извърши възложеното качествено, в срок и съобразно другите условия, предвидени в конкретния договор;

2. спазва указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при подготовката и изпълнението на съответния договор;

3. информира текущо ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на изпълнението на съответния договор.

Чл. 16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получава необходимата информация, изходни данни и съдействие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при подготовката и в процеса на изпълнение на договорите, сключени въз основа на настоящето споразумение;

2. да получи уговореното в съответния договор възнаграждение при условията, уговорени в него и настоящето споразумение

ГЛАВА СЕДМА „САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ“

Чл. 17. При неизпълнение на задължение по съответния договор, сключен въз основа на настоящето споразумение, неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

Чл. 18. При забавено изпълнение на възложеното по конкретния договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 1% на ден от договорената цена по съответния договор, но не повече от 50 % от нейния размер, като 5 % от посочената неустойка се прихваща от представената гаранция за изпълнение.

ГЛАВА ОСМА „МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ“

Чл. 19. Преди сключването на всеки конкретен договор за обследването, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ:

1. Отправя покана до всички страни по рамковото споразумение за представяне на оферта, като определя условията за изпълнение на договора и документите, които задължително следва да се представят от страна на потенциалния ИЗПЪЛНИТЕЛ;

2. Определя срок за представяне на оферти не по-малко от 5 (пет) работни дни;

3. Определя за изпълнител на съответния договор участника, предложил най – добра оферта, съгласно критерия по чл. 20.

Чл. 20. Критерият за оценка при избор на Изпълнител е „най-ниска цена“

ГЛАВА ДЕВЕТА „ПРЕКРАТЯВАНЕ НА РАМКОВОТО СПОРАЗУМЕНИЕ“

Чл. 21. (1) Споразумението се прекратява:

1. с изтичане на неговия срок, при което изпълнението на възложени поръчки в изпълнение на това споразумение не се прекратява;

2. по взаимно съгласие на страните.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати рамковото споразумение, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

(3) Рамковото споразумение може да се прекрати едностранно от Възложителя с писмено уведомяване без срок на предизвестие по отношение на отделен потенциален изпълнител:

1. когато той не изпълнява съществени свои задължения, посочени в това споразумение и/или

2. когато липсва изпълнение на възложена поръчка в договорения срок.

(4) Рамковото споразумение може да се прекрати едностранно от Възложителя с писмено предизвестие по отношение на отделен потенциален изпълнител, когато изпълнението на поръчка, която му е възложена не отговаря изцяло на неговия предмет или е толкова лошо, че не може да послужи за целите за които е необходима (съдържа съществени недостатъци, които не могат да бъдат поправени).

(5) В случаите по ал. 1, 3 и 4, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на УЧАСТНИЦИТЕ в споразумението обезщетение за претърпените вреди или пропуснати ползи, като в случаите по ал. 3, т. ”1” и ал. 4 изпълнителят дължи неустойка в размер на 3 % от стойността на договора, която се прихваща от представената гаранция за изпълнение.

ГЛАВА ДЕСЕТА „ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРИТЕ“

Чл. 22. (1) Съответните договори сключени въз основа на настоящето рамково споразумение се прекратяват:

1. когато рамковото споразумение е обявено за недействително на някое от основанията по чл.41б, ал.1 от ЗОП

2. с изпълнение на всички задължения на страните;

3. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;

4. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;

(2) Възложителят има право да прекрати действието на конкретен договор чрез писмено предизвестие в следните случаи:

а/ ако Изпълнителят не извърши възложената работа в сроковете с качеството и по начина, договорени между страните;

б/ ако Изпълнителят не изпълни някое друго задължение по договора.

(3) Възложителят има право едностранно да развали договора без предизвестие, когато Изпълнителят забави изпълнението на съответния договор с повече от 10 /десет/ дни, считано от крайната дата за изпълнение на възложената работа.

ГЛАВА ЕДИНАДЕСЕТА „ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ“

Чл. 23. Страните по това споразумение сключват договори след провеждане на допълнителна процедура, като спазват всички условия по него.

Чл. 24. Условията на договорите, неопределени в настоящето споразумение, се уреждат при подписване на всеки от тях.

Чл. 25. Настоящото споразумение се сключва в 12 екземпляра – 3(три) за Възложителя и по 1(един) за всеки потенциален изпълнител.
Като неразделна част от споразумението следва да се считат офертите на потенциалните Изпълнители.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

инж.ИВАН ИВАНОВ:
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК

/...../

ИРИНА СТАНОЕВА
ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ "СБФ"

/...../

ЗА ПОТЕНЦИАЛНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ:

1. _____
/ Михаил Михайлов /
2. _____
/ Димитър Йорданов /
3. _____
/ Цветана Наньова /
4. _____
/ Християн Герзиев /
5. _____
/ Борис Томов /
6. _____
/ Владимир Петков /
7. _____
/ Пламен Владимиров /
8. _____
/ София Василева /
9. _____
/ Цветомир Ботев /



