

РАМКОВО СПОРАЗУМЕНИЕ № 112/14.08.2015г.....

Днес, 14.08......2015 г., в гр. Перник, между: **ОБЩИНА ПЕРНИК**, с адрес: гр. Перник, пл. "Св. Иван Рилски" № 1А, ЕИК 000386751, представлявана от инж. Иван Огнянов Иванов – КМЕТ на Община Перник и Ирина Стефанова Станоева – Директор Дирекция "СБФ", наричана по-долу "ВЪЗЛОЖИТЕЛ", от една страна

и

1. „Мултиплекс инженеринг“ ЕООД, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 121915340, със седалище и адрес на управление: гр. София 1233, р-н. Сердика, ул. «Люти брод» № 3, ет. 1, представлявано и управлявано от Кънчо Паскалев - Управител;

2. ДЗЗД "Солар Консулт", вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 176897393, със седалище и адрес на управление: гр. София 1220, Столична община, кв. Надежда, ул. «Илиенско шосе» № 8, представлявано и управлявано от Милен Люцканов – Представяващ обединението, чрез пълномощника си Борис Димитров Томов, упълномощен с Пълномощно рег. № 3406 от 11.08.2015 г. на Нотариус Радостина Тянкова, с район Районен съд-София, рег. № 348 на Нотариална камара;

3. „БГ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 175056206, със седалище и адрес на управление: гр. София 1797, жк. Младост 1, бл. 98А, вх. Б, ет. 8, ап. 39, представлявано и управлявано от Бойка Стефанова - Управител;

4. „Супервайзер“ ЕООД, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 113061239, със седалище и адрес на управление: гр. Перник 2300, ул. «Тунджа» № 18, ет. 4, ап. 12, представлявано и управлявано от Цветко Тужаров - Управител;

5. КОНСОРЦИУМ НИСИ – ЛЕСС – СОФИЯ, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 176908078, със седалище и адрес на управление: гр. София 1618, бул. «Никола Петков» № 86, представлявано и управлявано от Румен Гуглев – Представяващ обединението, чрез пълномощника си Красимира Стоянова Тончева, упълномощен с Пълномощно рег. № 14113 от 11.08.2015 г. на Нотариус Валентина Благоева, с район Районен съд-София, рег. № 302 на Нотариална камара;

6. „ВМЛ – КОНСУЛТ“ ЕООД, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 131395468, със седалище и адрес на управление: гр. София 1172, общ. Изгрев, кв. Дианабад, бул. Драган Цанков № 59, вх. Е, ап. 6, представлявано и управлявано от Владимир Петков - Управител;

7. ДЗЗД "ПЕРНИК ТТТ – 2015", вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК ....., със седалище и адрес на управление: гр. София 1700, Столична община, р-н Студентски град, бул. «Акад. Стефан Младенов» № 76, вх.Г, ет. Партер, офис 4, представлявано и управлявано от Антоанета Сиврева – Представяващ обединението;

8. Обединение „Консис – Зенит“, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК ....., със седалище и адрес на управление: гр. Перник 2300, ул. «Найчо Цанов» № 22, представлявано и управлявано от София Василева-Представяващ обединението;

9. „ИКАР КОНСУЛТ“ АД, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 131192254, със седалище и адрес на управление: гр. София 1700, район Лозенец, кв. Витоша, ул. «Димитър Шишманов» № 11, представлявано и управлявано от Пламен Владимиров- Управител;

наричани по-долу ПОТЕНЦИАЛНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ, от друга страна, се сключи настоящото споразумение на основание глава седма „а“, за следното:

## ГЛАВА ПЪРВА „ЦЕЛ И ПРЕДМЕТ“

**Чл. 1.** (1) Целта на настоящото споразумение се изразява в установяване на процедурата за възлагане на договори за обществени поръчки за *„Постигане на рамково споразумение с потенциални изпълнители във връзка с изпълнението на Националната програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в Република България, приета с ПМС № 18 от 2 февруари 2015 г., за предоставяне на услуга по две обособени позиции:*

**Обособена позиция 1:** *Извършване на обследване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в Община Перник и издаване на сертификати за енергийни характеристики на сгради в експлоатация по реда на наредбата по чл. 25 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ), извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти на сградите с изискването за енергийна ефективност по чл. 169, ал.1, т.6 от ЗУТ.*

**Обособена позиция 2:** *Извършване на обследване на многофамилни жилищни сгради в Община Перник за установяване на техническите им характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорти на сградите по чл. 176а от ЗУТ“*

(2) Предмета на настоящото споразумение за обособена позиция № 2 е : *Извършване на обследване на многофамилни жилищни сгради в Община Перник за установяване на техническите им характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорти на сградите по чл. 176а от ЗУТ“*

(3) С настоящото рамково споразумение не са определени всички условия като за всеки конкретен договор, който предстои да бъде сключен, Възложителят ще извършва следните действия:

1. отправя писмена покана до Потенциалните изпълнители по настоящото рамковото споразумение;
2. определя срок за получаване на оферти не по-кратък от 5 (пет) работни дни.

3. съхранява офертите, представени от Потенциалните изпълнители в запечатани непрозрачни пликове, до изтичането на срока за получаването им;

4. назначава комисия, съгласно чл. 34 – 36 от ЗОП, която ще разглежда и класира офертите съгласно критерия “най-ниска цена” и при спазване разпоредбите на чл. 70 – 72 от ЗОП.

(4) Възложителят определя изпълнител по реда на чл. 73 от ЗОП и сключва договор по реда на чл. 74 от ЗОП.

(5) Дейностите по ал. 2 ще бъдат извършвани в съответствие с изискванията, посочени в Техническата спецификация, неразделна част от всеки конкретен договор.

(6) Най-късно към датата на сключване на Рамковото споразумение и на основание чл. 42, ал. 1, т. 2 и 4 от ЗОП, определените за потенциални Изпълнители лица, страни по споразумението, представят всички изискуеми документи съгласно чл. 47, ал. 10 от ЗОП, както и заверени копия на валидни удостоверения за пълна проектантска правоспособност на предложения екип за изпълнение на поръчката съгласно Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране. В случаите на временно или еднократно предоставяне на услуги в областта на архитектурата и инвестиционното проектиране от граждани, установени в друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, се прилага част втора от Закона за признаване на професионални квалификации и разпоредбите на Закона за дейностите по предоставяне на услуги.

**Чл. 2.** Конкретните параметри на дейностите, условията и срокът за изпълнение, общата цена и др. се посочват подробно с договора между страните за конкретното възлагане и при спазване на условията от Техническото и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представляващи неразделна част от това рамково споразумение.

## **ГЛАВА ВТОРА „СРОКОВЕ“**

**Чл. 3.** Срокът на настоящето рамково споразумение е 3 (три) години, считано от датата на подписването му от страните, но не по-късно от 01.06.2018 г.

**Чл. 4.** Времетраенето и крайният срок за изпълнението на услугата по чл. 1, ал. 2 се определят като клаузи на всеки отделен договор.

## **ГЛАВА ТРЕТА „ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ“**

**Чл. 5.** Максималната цена по договорите, сключени въз основа на настоящето рамково споразумение, се определя според предложените цени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в ценовото му предложение към офертата – неразделна част от рамковото споразумение, както и при условията на чл. 93а, ал. 4 от ЗОП.

**Чл. 6.** Цената по всеки конкретен договор, сключен въз основа на настоящето споразумение, е окончателна. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноси, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 7.** При откриване на последваща процедура въз основа на сключеното рамково споразумение ПОТЕНЦИАЛНИЯТ ИЗПЪЛНИТЕЛ по рамковото споразумение не може да предлага по-висока цена от заявената в първоначалната оферта.

**Чл. 8.** Размерът, редът и условията на финансирането на всеки договор, сключен въз основа на настоящето споразумение, подлежи на детайлно уреждане в самия него.

## **ГЛАВА ЧЕТВЪРТА „ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА КОНКРЕТНИТЕ ДОГОВОРИ“**

**Чл. 9.** (1) Гаранцията за изпълнение по всеки конкретен договор, сключен с някой от потенциалните изпълнители въз основа на настоящото споразумение, е в размер на 5 (пет) % от стойността им, без ДДС.

(2) Гаранцията ще се предоставя под формата на банкова гаранция в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на парична сума, внесена по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, най-късно в деня на подписване на съответния договор.

**Чл. 10.** Гаранцията за изпълнение се освобождава в срок от 30 (десет) работни дни след приключване изпълнението на съответния договор и приемане на работата от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, без да се дължат лихви на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 11.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържа гаранцията за изпълнение при условия и по ред определени в съответния договор.

## **ГЛАВА ПЕТА „ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ“**

**Чл. 12.** (1) Извършените дейности по договорите се отчитат чрез представяне на приемо – предавателен протокол, подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, който ги приема или прави възражение за неточно изпълнение.

(2) Възраженията от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно изпълнението следва да бъдат в писмена форма и може да съдържат указания за отстраняване на констатирани грешки и недостатъци.

(3) Изпълнителят отстранява констатираните грешки и недостатъци за своя сметка и отново представя коригираните документи.

(4) Окончателното приемане на работата се извършва с приемо- предавателен протокол, подписан от страните, съдържащ изрично изявление за приемане на съответния резултат.

(5) За приемането на услугата се съставя протокол, подписан от двете страни.

## **ГЛАВА ШЕСТА „ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ“**

**Чл. 13.** (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да:

1. отправи писмена покана до всички страни по рамковото споразумение за всеки договор, който предстои да бъде сключен;

2. определи подходящ срок за представяне на оферти, като вземе предвид предмета и времето, необходимо за изпращане на офертите;

3. пази в тайна съдържанието на представените в писмен вид оферти до изтичането на срока за получаване на оферти;

4. определи за изпълнител на съответния договор участника, предложил най-добрата оферта съгласно критериите, включени в настоящото споразумение.

(2) Възложителят определя изпълнител на услугата по реда на чл. 73 от ЗОП и сключва договор по реда на чл. 74 от ЗОП.

(3) При изпълнението на договора по ал. 2, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да:

1. предоставя необходимата информация и изходни данни в процеса на изпълнение на договорите, сключени въз основа на настоящето споразумение;

2. ръководи методически и да дава указания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за начина на изпълнение на съответния договор;

3. приеме изпълнението, съгласно условията на настоящето споразумение и на сключения договор;

4. да заплати договореното възнаграждение.

**Чл. 14.** При изпълнение на съответния договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да получава информацията относно подготовката и хода на изпълнение на конкретния договор;

2. да ръководи методически, да дава указания и да проверява изпълнението на конкретния договор, като не пречи на оперативната работа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 15.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да:

1. представи оферта, когато възложителят отправи до него писмена покана за договор, който предстои да бъде сключен, в предмета на рамковото споразумение, комплектована съгласно условията на поканата;

2. участва добросъвестно в договарянето;

3. сключи договор за изпълнение на поръчката, ако същия е определен за изпълнител.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по съответния договор се задължава да:

1. извърши възложеното качествено, в срок и съобразно другите условия, предвидени в конкретния договор;

2. спазва указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при подготовката и изпълнението на съответния договор;

3. информира текущо ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на изпълнението на съответния договор.

**Чл. 16.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получава необходимата информация, изходни данни и съдействие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при подготовката и в процеса на изпълнение на договорите, сключени въз основа на настоящето споразумение;

2. да получи уговореното в съответния договор възнаграждение при условията, уговорени в него и настоящето споразумение

## **ГЛАВА СЕДМА „САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ“**

**Чл. 17.** При неизпълнение на задължение по съответния договор, сключен въз основа на настоящето споразумение, неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

**Чл. 18.** При забавено изпълнение на възложеното по конкретния договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 1% на ден от договорената цена по съответния договор, но не повече от 50 % от нейния размер, като 5 % от посочената неустойка се прихваща от представената гаранция за изпълнение.

## **ГЛАВА ОСМА „МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ“**

**Чл. 19.** Преди сключването на всеки конкретен договор за обследването, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ:

1. Отправя покана до всички страни по рамковото споразумение за представяне на оферта, като определя условията за изпълнение на договора и документите, които задължително следва да се представят от страна на потенциалния ИЗПЪЛНИТЕЛ;

2. Определя срок за представяне на оферти не по-малко от 5 (пет) работни дни;

3. Определя за изпълнител на съответния договор участника, предложил най – добра оферта, съгласно критерия по чл. 20.

**Чл. 20.** Критерият за оценка при избор на Изпълнител е „най-ниска цена“

## **ГЛАВА ДЕВЕТА „ПРЕКРАТЯВАНЕ НА РАМКОВОТО СПОРАЗУМЕНИЕ“**

**Чл. 21.** (1) Споразумението се прекратява:

1. с изтичане на неговия срок, при което изпълнението на възложени поръчки в изпълнение на това споразумение не се прекратява;

2. по взаимно съгласие на страните.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати рамковото споразумение, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

(3) Рамковото споразумение може да се прекрати едностранно от Възложителя с писмено уведомяване без срок на предизвестие по отношение на отделен потенциален изпълнител:

1. когато той не изпълнява съществени свои задължения, посочени в това споразумение и/или

2. когато липсва изпълнение на възложена поръчка в договорения срок.

(4) Рамковото споразумение може да се прекрати едностранно от Възложителя с писмено предизвестие по отношение на отделен потенциален изпълнител, когато изпълнението на поръчка, която му е възложена не отговаря изцяло на неговия предмет или е толкова лошо, че не може да послужи за целите за които е необходима (съдържа съществени недостатъци, които не могат да бъдат поправени).

(5) В случаите по ал. 1, 3 и 4, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на УЧАСТНИЦИТЕ в споразумението обезщетение за претърпените вреди или пропуснати ползи, като в случаите по ал. 3, т.1” и ал. 4 изпълнителят дължи неустойка в размер на 3 % от стойността на договора, която се приема от представената гаранция за изпълнение.

## **ГЛАВА ДЕСЕТА „ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРИТЕ“**

**Чл. 22.** (1) Съответните договори сключени въз основа на настоящето рамково споразумение се прекратяват:

1. когато рамковото споразумение е обявено за недействително на някое от основанията по чл.41б, ал.1 от ЗОП

2. с изпълнение на всички задължения на страните;

3. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;

4. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;

(2) Възложителят има право да прекрати действието на конкретен договор чрез писмено предизвестие в следните случаи:

а/ ако Изпълнителят не извърши възложената работа в сроковете с качеството и по начина, договорени между страните;

б/ ако Изпълнителят не изпълни някое друго задължение по договора.

(3) Възложителят има право едностранно да развали договора без предизвестие, когато Изпълнителят забави изпълнението на съответния договор с повече от 10 /десет/ дни, считано от крайната дата за изпълнение на възложената работа.

## **ГЛАВА ЕДИНАДЕСЕТА „ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ“**

**Чл. 23.** Страните по това споразумение сключват договори след провеждане на допълнителна процедура, като спазват всички условия по него.

**Чл. 24.** Условието на договорите, неопределени в настоящото споразумение, се уреждат при подписване на всеки от тях.

**Чл. 25.** Настоящото споразумение се сключва в 12 екземпляра – 3(три) за Възложителя и по 1(един) за всеки потенциален изпълнител.  
Като неразделна част от споразумението следва да се считат офертите на потенциалните Изпълнители.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

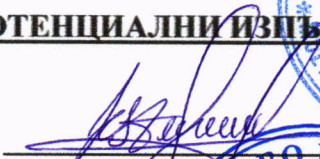
инж.ИВАН ИВАНОВ:  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК**


/...../

ИРИНА СТАНОЕВА  
**ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ “СБФ”**


/...../

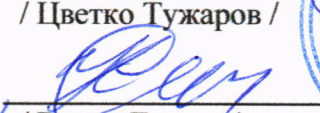
**ЗА ПОТЕНЦИАЛНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ:**

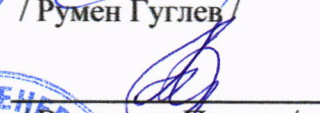
1.   
/ Кънчо Паскалев /

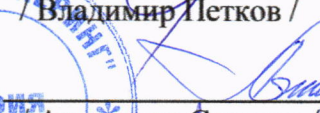
2.   
/ Борис Томов /

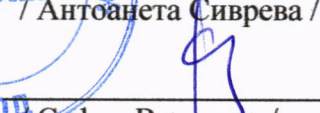
3.   
/ Бойка Стефанова /

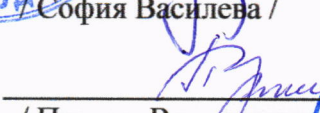
4.   
/ Цветко Тужаров /

5.   
/ Румен Гуглев /

6.   
/ Владимир Петков /

7.   
/ Антоанета Сиврева /

8.   
/ София Василева /

9.   
/ Пламен Владимиров /

